Rada Miejska w Błoniu
05-870 Błonie, Rynek 6
tel.fax 22 7526333

Uchwała Nr X/91/15
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia 7 września 2015 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XII/69/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy zmienionej uchwałą Nr XXXIII/257/13 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 15 kwietnia 2013 r.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.[1]) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.[2]) Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XII/69/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy, zmienionej uchwałą Nr XXXIII/257/13 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 15 kwietnia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XII/69/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy, § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4.

1. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w § 1 w trzech etapach zwanych:
   1) **„Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 1";**
   2) **„Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2";**
   3) **„Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 3".**

2. Wyznacza się granice „Miejscowego planu zagospodarowaniu przestrzennego dla części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 1", oznaczone literami – B, C, D, E, przebiegające po:
   1) **od północy:** zaczynając od punktu położonego na przecięciu przedłużenia zachodniej granicy działki ew. nr 185/1 z północną granicą działki drogowej nr ew. 169, następnie do przecięcia z osią drogi wojewódzkiej nr 579 na działce drogowej nr ew. 189;
   2) **od wschodu**: wzdłuż osi drogi wojewódzkiej nr 579 na działce drogowej nr ew. 189 do przecięcia z granicą administracyjną wsi Radonice;
   3) **od południa:** wzdłuż granicy administracyjnej wsi Radonice wspólnej z granicą administracyjną gminy Błonie i gminy Grodzisk Mazowiecki do przecięcia zachodnią granicą działki ew. nr 188/4;
   4) **od zachodu:** zachodnią granicą działek ew. nr 188/4, 185/1 do przecięcia z przedłużeniem zachodniej granicy działki ew. nr 185/1 na północną granicą działki drogowej nr ew. 169.

3. Wyznacza się granice Miejscowego planu zagospodarowaniu przestrzennego dla części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2", oznaczone literami – A, B, E, F, I, H, przebiegające po:

---

[1] zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645, 1318 oraz z 2014 r. poz. 379, 1072.

[2] zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 443, 774.

1) **od północy:** zaczynając od punktu położonego na przecięciu przedłużenia północnej granicy działki drogowej nr ew. 169 i zachodniej granicy działki drogowej nr ew. 129 do punktu przecięcia północnej granicy działki ew. nr 169 i przedłużenia wschodniej granicy działki ew. nr 216/1;
2) **od wschodu:** zaczynając od punktu położonego na przecięciu północnej granicy działki drogowej nr ew. 169 i przedłużenia wschodniej granicy działki ewidencyjnej 216/1, następnie wschodnią granicą działki ew. nr 216/1 do przecięcia z granicą administracyjną wsi Radonice;
3) **od południa:** wzdłuż granicy administracyjnej wsi Radonice wspólnej z granicą administracyjną gminy Błonie i gminy Grodzisk Mazowiecki do przecięcia z zachodnią granicą działki ew. nr 173/3;
4) **od zachodu:** wzdłuż zachodniej granicy działki ew. nr 173/3 i północnej granicy działki ew. nr 170 do przecięcia przedłużenia północnej granicy działki ew. nr 170 i zachodniej granicy działki drogowej nr ew. 129.

4. Wyznacza się granice Miejscowego planu zagospodarowaniu przestrzennego dla części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 3", oznaczone literami – H, I, F, G, przebiegające po:
   1) **od północy:** zaczynając od punktu położonego na przecięciu przedłużenia północnej granicy działki ew. nr 170 i zachodniej granicy działki drogowej ew. nr 169, po północnej granicy działki ew. nr 170;
   2) **od wschodu:** wzdłuż wschodniej granicy działek ew. nr 170, 171 i 172/1 do przecięcia z granicą administracyjną wsi Radonice;
   3) **od południa:** wzdłuż granicy administracyjnej wsi Radonice wspólnej z granicą administracyjną gminy Błonie i gminy Grodzisk Mazowiecki do przecięcia z zachodnią granicą działki ew. nr 129;
   4) **od zachodu:** wzdłuż zachodniej granicy działki ew. nr 129 do punktu przecięcia przedłużenia północnej granicy działki ew. nr 170 i zachodniej granicy działki drogowej ew. nr 129.

5. Sporządzenie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 1", na obszarze określonym w ust. 2 niniejszej uchwały i uchwalenie nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Miejskiej w Błoniu w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. Sporządzenie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2", na obszarze określonym w ust. 3 niniejszej uchwały i uchwalenie nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Miejskiej w Błoniu w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7. Sporządzenie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 3", na obszarze określonym w ust. 4 niniejszej uchwały i uchwalenie nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Miejskiej w Błoniu w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

8. Załącznik graficzny, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, określa przebieg granic obszarów, o których mowa w ust. 2, 3 i 4 obejmujących granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 1", granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi

Radonice przy Obwodnicy – etap 2" oraz granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 3" przedstawione zgodnie z zawartymi objaśnieniami graficznymi (Legenda)".

§ 2.

Pozostałe postanowienia zawarte w uchwale nr XII/69/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy, zmienionej uchwałą Nr XXXIII/257/13 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 15 kwietnia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XII/69/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy, nie ulegają zmianom.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

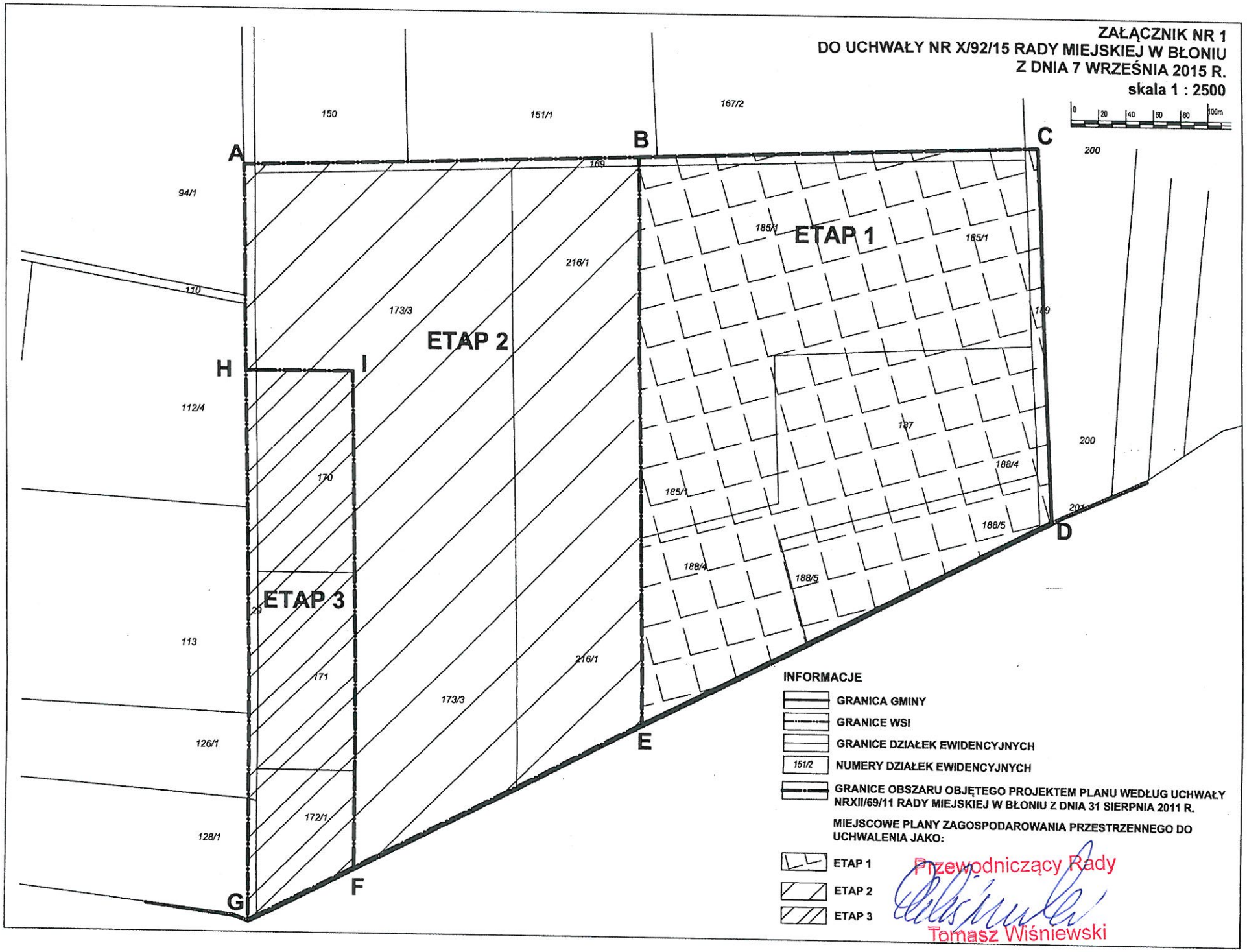
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tomasz Wiśniewski

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR X/92/15 RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU
Z DNIA 7 WRZEŚNIA 2015 R.
skala 1 : 2500



Przewodniczący Rady
Tomasz Wiśniewski

Uzasadnienie

w sprawie zmiany Uchwały Nr XII/69/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy zmienionej uchwałą Nr XXXIII/257/13 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 15 kwietnia 2013 r.

Celem niniejszej uchwały jest umożliwienie sporządzenia planu w trzech częściach i polega na podzieleniu obszaru planu na trzy etapy, które zamierza się uchwalać jako odrębne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Podział granic planu pozwoli na przyspieszenie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana granic sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje konieczności ponowienia w niezbędnym zakresie czynności wynikających z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady

Tomasz Wiśniewski