PODKARPACKI
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
35-083 Rzeszów, ul. 3-go Maja 5
tel 017 852 78 29, fax 017 862 33 22

Rzeszów, 2017-05-22

IK.7730.1.2017

Pan Piotr Przytocki

Prezydent Miasta Krosna
ul. Lwowska 28A
38-400 Krosno

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 84 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.), zwanej dalej Prawo budowlane, oraz art. 6 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 15 lipca 2011r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2011r. Nr 185, poz. 1092), w dniach 19-20 grudnia 2016r. oraz w dniu 9 stycznia 2017r. zespół kontrolerów w składzie:

1. *Dariusz Lonc – ekspert nadzoru, kierownik zespołu,*
2. *Zofia Rzeszutek – starszy specjalista, członek zespołu.*

przeprowadzili kontrolę problemową Prezydenta Miasta Krosna z siedzibą przy ul. Lwowskiej 28A, 38-400 Krosno (Wydział Planowania Przestrzennego i Budownictwa).

Kontrolą objęto działania Prezydenta Miasta Krosna w obszarze przestrzegania właściwości organu administracji architektoniczno-budowlanej I Instancji przy wydawaniu pozwoleń na budowę.

W/w kontrolą objęto pozwolenia na budowę wydane w okresie od 1 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2016r.

Osobą odpowiedzialną jest Pan Zbigniew Kasiński, który pełni funkcję Naczelnika Wydziału Planowania Przestrzennego i Budownictwa Urzędu Miasta Krosna.

Osobami upoważnionymi do podpisywania (wydawania) pozwoleń na budowę w kontrolowanym okresie (za wyjątkiem Naczelnika Wydziału) byli:

- P. Danuta Knap *(upoważnienie z dnia 28 kwietnia 2016r.),*

Sprawy w Wydziale Planowania Przestrzennego i Budownictwa rejestrowane są w teczkach:

- **PB.6740.1. .... 2015**
- **PB.6740.1. .... 2016**
- **PB.6740.2. .... 2015**
- **PB.6740.2. .... 2016**

I. Ocena ogólna.

Pozytywnie ocenia się działalność Prezydenta Miasta Krosna w obszarze przestrzegania właściwości organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji przy wydawaniu pozwoleń na budowę.

Wybierając sprawy do kontroli posłużono się Spisem Spraw *„Pozwolenia na budowę”*, za okres od 1 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2015r. oraz od 1 stycznia 2016r. do 31 grudnia 2016r.

Z w/w spisu wynika, że 2015 roku organ zarejestrował 419 spraw, natomiast w okresie od 1 stycznia 2016r. do 31 grudnia 2016r. zarejestrowano 457 spraw.

Oceniając działalność Prezydenta Miasta Przemyśla w kontrolowanym okresie wybrano co piątą sprawę z wydrukowanego Spisu Spraw, zakończoną – do dnia 31 grudnia 2016r., w przypadku inwestycji związanych z instalacjami wewnętrznymi, remontem, przebudową lokali mieszkalnych lub decyzją o przeniesieniu decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innego podmiotu, wybierano następna w kolejności sprawę ze spisu.

W trakcie kontroli sprawdzono **148** spraw zarejestrowanych w okresie od 1 stycznia 2015r. do 31 października 2016r., co stanowi **16,89 %** ogólnej liczby spraw z tego okresu.

Sprawy kontrolowane za okres od 1 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2015r.

PB.6740.1.120.2015.C
PB.6740.1.115.2015.L
PB.6740.1.109.2015.L
PB.6740.1.104.2015.Z
PB.6740.1.93.2015.C
PB.6740.1.88.2015.L
PB.6740.1.183.2015.S
PB.6740.1.167.2015.S
PB.6740.1.162.2015.L
PB.6740.1.157.2015.C
PB.6740.1.149.2015.Z
PB.6740.1.143.2015.Z
PB.6740.1.136.2015.C
PB.6740.1.131.2015.L
PB.6740.1.189.2015.L
PB.6740.1.184.2015.D
PB.6740.1.179.2015.S
PB.6740.1.173.2015.D

PB.6740.1.166.2015.W
PB.6740.1.161.2015.W
PB.6740.1.156.2015.D
PB.6740.1.145.2015.D
PB.6740.1.150.2015.S
PB.6740.1.83.2015.L
PB.6740.1.72.2015.C
PB.6740.1.77.2015.L
PB.6740.1.31.2015.Z
PB.6740.1.64.2015.Z
PB.6740.1.58.2015.C
PB.6740.1.46.2015.C
PB.6740.1.41.2015.C
PB.6740.1.23.2015.C
PB.6740.1.16.2015.C
PB.6740.1.4.2015.C
PB.6740.2.172.2015.L
PB.6740.2.178.2015.L
PB.6740.2.199.2015.D
PB.6740.2.209.2015.D
PB.6740.2.214.2015.W
PB.6740.2.219.2015.D
PB.6740.2.225.2015.S
PB.6740.2.230.2015.D
PB.6740.2.63.2015.W
PB.6740.2.102.2015.D
PB.6740.2.97.2015.D
PB.6740.2.92.2015.D
PB.6740.2.86.2015.D
PB.6740.2.81.2015.D
PB.6740.2.74.2015.D
PB.6740.2.194.2015.Z
PB.6740.2.140.2015.S
PB.6740.2.135.2015.W
PB.6740.2.130.2015.S
PB.6740.2.125.2015.Z
PB.6740.2.58.2015.D
PB.6740.2.119.2015.W
PB.6740.2.31.2015.D
PB.6740.2.53.2015.D
PB.6740.2.48.2015.D
PB.6740.2.42.2015.D
PB.6740.2.37.2015.D
PB.6740.2.26.2015.D
PB.6740.2.21.2015.D
PB.6740.2.16.2015.D

PB.6740.2.9.2015.D
PB.6740.2.2.2015.D
PB.6740.2.69.2015.D
PB.6740.2.108.2015.W
PB.6740.2.113.2015.D

Sprawy kontrolowane za okres od 1 stycznia 2016r. do 31 października 2016r.

PB.6740.1.189.2016.L
PB.6740.1.195.2016.L
PB.6740.1.105.2016.S
PB.6740.1.173.2016.N
PB.6740.1.83.2016.Z
PB.6740.1.1.2016.S
PB.6740.1.6.2016.L
PB.6740.1.28.2016.S
PB.6740.1.22.2016.L
PB.6740.1.17.2016.L
PB.6740.1.12.2016.Z
PB.6740.1.61.2016.S
PB.6740.1.156.2016.S
PB.6740.1.161.2016.D
PB.6740.1.110.2016.Z
PB.6740.1.167.2016.S
PB.6740.1.173.2016.N
PB.6740.1.184.2016.L
PB.6740.1.178.2016.S
PB.6740.1.209.2016.S
PB.6740.1.201.2016.Z
PB.6740.1.115.2016.S
PB.6740.1.120.2016.Z
PB.6740.1.120.2016.Z
PB.6740.1.125.2016.S
PB.6740.1.130.2016.S
PB.6740.1.136.2016.S
PB.6740.1.146.2016.S
PB.6740.1.41.2016.L
PB.6740.1.51.2016.L
PB.6740.1.56.2016.L
PB.6740.1.71.2016.L
PB.6740.1.78.2016.S
PB.6740.1.89.2016.S
PB.6740.1.95.2016.N
PB.6740.1.100.2016.S
PB.6740.2.169.2016.D

PB.6740.2.163.2016.D
PB.6740.2.156.2016.D
PB.6740.2.151.2016.D
PB.6740.2.138.2016.D
PB.6740.2.133.2016.D
PB.6740.2.127.2016.D
PB.6740.2.122.2016.S
PB.6740.2.116.2016.W
PB.6740.2.111.2016.W
PB.6740.2.104.2016.N
PB.6740.2.99.2016.D
PB.6740.2.93.2016.D
PB.6740.2.88.2016.W
PB.6740.2.146.2016.D
PB.6740.2.61.2016.Z
PB.6740.2.81.2016.D
PB.6740.2.76.2016.D
PB.6740.2.71.2016.D
PB.6740.2.66.2016.D
PB.6740.2.56.2016.D
PB.6740.2.51.2016.D
PB.6740.2.46.2016.D
PB.6740.2.40.2016.D
PB.6740.2.35.2016.D
PB.6740.2.27.2016.D
PB.6740.2.22.2016.D
PB.6740.2.16.2016.D
PB.6740.2.11.2016.D
PB.6740.2.6.2016.D
PB.6740.2.1.2016.D
PB.6740.2.237.2016.D
PB.6740.2.232.2016.D
PB.6740.2.226.2016.D
PB.6740.2.221.2016.D
PB.6740.2.216.2016.D
PB.6740.2.211.2016.D
PB.6740.2.200.2016.D
PB.6740.2.195.2016.D
PB.6740.2.185.2016.D
PB.6740.2.179.2016.D
PB.6740.2.190.2016.D
PB.6740.2.174.2016.D

II. Oceny częściowe.

1. **Pozytywnie ocenia się wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla obiektów i robót budowlanych wg art. 82 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, z wyłączeniem obiektów i robót budowlanych, o których mowa w art. 82 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.**

W żadnej z kontrolowanych spraw nie stwierdzono naruszenia właściwości określonej **art. 82 ust. 3 pkt. 1), 2), 3), 3a), 4), 5), 5a), 5b) i 6)** ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U z 2016r., poz. 290 z późn. zm.).

2. **Pozytywnie ocenia się wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę z wyłączeniem obiektów i robót budowlanych, o których mowa w § 1 rozporządzenia w sprawie obiektów i robót budowlanych, w sprawach których organem pierwszej instancji jest wojewoda.**

W żadnej z kontrolowanych spraw nie stwierdzono naruszenia właściwości określonej w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 25 listopada 2010r. w sprawie obiektów i robót budowlanych, w sprawach których organem pierwszej instancji jest wojewoda (Dz. U. z 2010r. Nr 235 poz. 1539).

wz. PODKARPACKIEGO WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO

...ZASTĘPCA...

(podpis kierownika komórki do spraw kontroli)