

Spis treści

1. AKT UMOWY
2. WARUNKI OGÓLNE
3. WARUNKI SZCZEGÓLNE
4. ZAŁĄCZNIK DO WARUNKÓW SZCZEGÓLNYCH
5. WZÓR GWARANCJI ZABEZPIECZENIA WYKONANIA
6. UMOWA O ROZJEMSTWIE W SPORACH



Projekt

AKT UMOWY NA ROBOTY

NR 22/09/GK

Niniejsza Umowa, (nazywana w dalszym ciągu zamiennie Umową lub Kontraktem),
zawarta dnia miesiąca roku 2009
pomiędzy:

.....
.....
(w dalszym ciągu zwanym „Zamawiającym”) z jednej strony, a

.....
.....
(w dalszym ciągu zwanym „Wykonawcą”) z drugiej strony.

Zważywszy, że **Zamawiający** życzy sobie, aby Roboty określane jako:

.....
.....
(w dalszym ciągu zwane „Robotami”) zostały wykonane przez Wykonawcę oraz, że
zatwierdził Ofertę Wykonawcy na wykonanie tych Robót i usunięcie w nich wszelkich
usterek,

Zamawiający i Wykonawca uzgadniają, co następuje:

1. W tej Umowie słowa i zwroty będą miały takie samo znaczenie jakie jest im odpowiednio przypisane w Warunkach Kontraktowych o których jest mowa poniżej.
2. Jako części niniejszej Umowy będzie się uważało, odczytywało i interpretowało następujące dokumenty („Dokumenty Kontraktowe”) w kolejności, w jakiej są zapisane, odpowiadającej ich wadze w przypadku rozbieżności:

- (a) Niniejszy Akt Umowy
- (b) Szczególne Warunki Kontraktu,
- (c) Załącznik do Szczególnych Warunków Kontraktu,
- (d) Ogólne Warunki Kontraktowe
- (e) Specyfikacje Techniczne
- (f) Dokumentacja Projektowa (Rysunki)
- (g) Wyceniony Przedmiar Robót (Kosztorys Kontraktowy)

- (h) Wykaz Cen Czynn timerów Produkcji
- (i) Oferta Wykonawcy z Załącznikami
- (j) Harmonogram i Plan Płatności
- (k) System Zapewnienia Jakości
- (l) Wszystkie inne dokumenty towarzyszące
- (m)

3. Wykonawca zobowiązuje się niniejszym wobec Zamawiającego, że wykona Roboty zgodnie z powyższymi Dokumentami Kontraktowymi w zamian za zapłatę, którą ma otrzymać od Zamawiającego jak zapisano poniżej:

Cena Kontraktowa brutto w PLN:	
Słownie:	
W tym podatek VAT (22%) w PLN:	
Słownie:	
Cena Kontraktowa netto w PLN:	
Słownie:	

4. Zamawiający niniejszym zobowiązuje się, że w zamian za wykonanie Robót zgodnie z Dokumentami Kontraktowymi zapłaci Wykonawcy w czasie i w sposób przepisany w Kontrakcie wymienioną wyżej Zaakceptowaną Cenę Kontraktową, która będzie podlegała zmianom wyłącznie na podstawie postanowień Kontraktu.

5. Niniejsza Umowa zastępuje i unieważnia wszelkie wcześniejsze wstępne uzgodnienia i/lub porozumienia zawarte w odniesieniu do wymienionych wyżej Robót.

6. Niniejsza Umowa jest sporządzona w czterech równoważnych egzemplarzach w języku polskim, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

7. Umowa powyższa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Na dowód czego Strony podpisały niniejszy Akt Umowny w dniu wymienionym na wstępie zgodnie z posiadanymi uprawnieniami.

PODPISANO

W imieniu i na rzecz **Zamawiającego**:

Imię i nazwisko:

Funkcja:

Podpis:

W imieniu i na rzecz **Wykonawcy**:

Imię i nazwisko:

Funkcja:

Podpis:

WARUNKI OGÓLNE

Roboty będące przedmiotem przetargu, a później realizacji winny zostać przeprowadzone zgodnie z **WARUNKAMI KONTRAKTU NA BUDOWĘ dla robót budowlanych i Inżynieryjnych projektowanych przez Zamawiającego, Warunki Ogólne, wydanie angielsko – polskie 2000, (tłumaczenie pierwszego wydania FIDIC 1999)**. Wydane przez:

FIDIC /Federation Internationale des Ingenieurs-Conseils.

✉ P.O.Box 86, CH-1000 Lausanne 12- Chailly, Switzerland,

☎ (+ 41 21) 654 44 11, fax: + 41 21 653 54 32

e-mail: fidic@pobox.com

WWW: [http:// www.fidic.com](http://www.fidic.com)

Oferent powinien posiadać i zaznajomić się z wymienioną wersją Warunków Ogólnych Kontraktu i, na żądanie Zamawiającego, przedstawić kopię w pełni kontrasygnowaną przez osobę uprawnioną do podpisania Oferty. Wyżej wymienione **WARUNKI KONTRAKTU NA BUDOWĘ dla robót budowlanych i Inżynieryjnych projektowanych przez Zamawiającego, Warunki Ogólne, wydanie angielsko – polskie 2000, (tłumaczenie pierwszego wydania FIDIC 1999) (ISBN 83-86810-14-9)** w języku angielskim wraz z tłumaczeniem na język polski można nabyć pod niżej wymienionym adresem:

COSMOPOLI CONSULTANTS

ul. Łowicka 43

✉ P.O.Box 114, 02-551 WARSZAWA

☎ (+48 22) 849 00 28

fax. (+48 22) 849 10 07

e-mail: publi_fidic@cosmopoli.com.pl

WWW: [http:// www.cosmopoli.com.pl](http://www.cosmopoli.com.pl)

WARUNKI SZCZEGÓLNE

WARUNKI SZCZEGÓLNE FIDIC do WARUNKÓW OGÓLNYCH KONTRAKTU NA BUDOWĘ dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego (wg Warunki Ogólne, wydanie angielsko – polskie 2000 - tłumaczenie pierwszego wydania FIDIC 1999, zawierające również Standardowe Warunki Specjalne modyfikujące Warunki Szczególne FIDIC).

SPIS TREŚCI

KLAUZULA 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE.....	3
SUBKLAUZULA 1.1 DEFINICJE	3
SUBKLAUZULA 1.3 KOMUNIKATY.....	4
SUBKLAUZULA 1.5 KOLEJNOŚĆ PIERWSZEŃSTWA DOKUMENTÓW	4
SUBKLAUZULA 1.6 AKT UMOWY.....	5
SUBKLAUZULA 1.12 SZCZEGÓŁY MAJĄCE ZOSTAĆ POUFNE	5
SUBKLAUZULA 1.13 ZGODNOŚĆ Z PRAWAMI:.....	5
SUBKLAUZULA 1.14 SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ:.....	6
KLAUZULA 3 INŻYNIER.....	7
SUBKLAUZULA 3.1 OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA INŻYNIERA	7
SUBKLAUZULA 3.6 ZEBRANIA KIEROWNICTWA.....	7
KLAUZULA 4 WYKONAWCA.....	7
SUBKLAUZULA 4.1 OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY.....	7
SUBKLAUZULA 4.2 ZABEZPIECZENIE WYKONANIA.....	9
SUBKLAUZULA 4.3 PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY.....	10
SUBKLAUZULA 4.4 PODWYKONAWCY.....	11
SUBKLAUZULA 4.8 PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA.....	11
SUBKLAUZULA 4.9 ZAPEWNIENIE JAKOŚCI.....	12
SUBKLAUZULA 4.13 PRAWA PRZEJAZDU I URZĄDZENIA	12
SUBKLAUZULA 4.19 ELEKTRYCZNOŚĆ, WODA I GAZ.....	12
SUBKLAUZULA 4.21 RAPORTY O POSTĘPIE PRACY.....	13
SUBKLAUZULA 4.22 ZABEZPIECZENIE PLACU BUDOWY.....	13
SUBKLAUZULA 4.23 DZIAŁANIA WYKONAWCY NA PLACU BUDOWY.....	13
SUBKLAUZULA 4.25 DOKUMENTY PRZECHOWYWANE PRZEZ WYKONAWCĘ	13
SUBKLAUZULA 4.26 IDENTYFIKACJA WIZUALNA UE	13
KLAUZULA 6 PERSONEL KIEROWNICZY I SIŁA ROBOCZA.....	14
SUBKLAUZULA 6.1 ZATRUDNIENIE PERSONELU KIEROWNICZEGO I SIŁY ROBOCZEJ	14
SUBKLAUZULA 6.7 ZDROWIE I BEZPIECZEŃSTWO	14
SUBKLAUZULA 6.8 KIEROWNICTWO WYKONAWCY	14
SUBKLAUZULA 6.12 ZAGRANICZNY PERSONEL KIEROWNICZY I SIŁA ROBOCZA.....	14
SUBKLAUZULA 6.13 REPATRIACJA	14
KLAUZULA 7 URZĄDZENIA MATERIAŁY WYKONAWSTWO.....	15
SUBKLAUZULA 7.9 POCHODZENIE	15
KLAUZULA 8 ROZPOCZĘCIE, OPÓŹNIENIE I ZAWIESZENIE.....	16
SUBKLAUZULA 8.1 ROZPOCZĘCIE ROBÓT.....	16
SUBKLAUZULA 8.2 CZAS NA UKOŃCZENIE.....	16
SUBKLAUZULA 8.3 HARMONOGRAM.....	16
SUBKLAUZULA 8.4 PRZEDŁUŻENIE CZASU NA UKOŃCZENIE.....	16
KLAUZULA 9 PRÓBY KOŃCOWE.....	16
SUBKLAUZULA 9.1 ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY.....	16
KLAUZULA 12 OBMIARY I WYCENA.....	17
SUBKLAUZULA 12.1 OBOWIĄZKOWE OBMIARY ROBÓT.....	17
SUBKLAUZULA 12.3 WYCENA.....	17

KLAUZULA 13 ZMIANY I KOREKTY.....	17
SUBKLAUZULA 13.1 PRAWO DO ZMIENIANIA	17
SUBKLAUZULA 13.2 INŻYNIERIA WARTOŚCI.....	18
SUBKLAUZULA 13.3 PROCEDURA ZMIANY.....	18
SUBKLAUZULA 13.4 PŁATNOŚĆ W STOSOWNYCH WALUTACH.....	18
SUBKLAUZULA 13.5 KWOTY WARUNKOWE.....	18
SUBKLAUZULA 13.8 KOREKTY WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY KOSZTU.....	18
KLAUZULA 14 CENA KONTRAKTOWA I PŁATNOŚĆ	18
SUBKLAUZULA 14.1 CENA KONTRAKTOWA.....	18
SUBKLAUZULA 14.2 PŁATNOŚĆ ZALICZKOWA.....	18
SUBKLAUZULA 14.3 WYSTĘPOWANIE O PRZEJŚCIOWE ŚWIADECTWA PŁATNOŚCI	18
SUBKLAUZULA 14.6 WYSTAWIANIE PRZEJŚCIOWYCH ŚWIADECTW PŁATNOŚCI	19
SUBKLAUZULA 14.7 PŁATNOŚĆ.....	19
SUBKLAUZULA 14.8 OPÓŹNIONA PŁATNOŚĆ.....	19
SUBKLAUZULA 14.9 PŁATNOŚĆ KWOTY ZATRZYMANEJ	19
SUBKLAUZULA 14.10 ROZLICZENIE KOŃCOWE	19
SUBKLAUZULA 14.11 WYSTĄPIENIE O OSTATECZNE ŚWIADECTWO PŁATNOŚCI	20
SUBKLAUZULA 14.12 ZWOLNIENIE Z ZOBOWIĄZAŃ.....	20
SUBKLAUZULA 14.13 WYSTAWIENIE OSTATECZNEGO ŚWIADECTWA PŁATNOŚCI	20
SUBKLAUZULA 14.15 WALUTY PŁATNOŚCI.....	20
SUBKLAUZULA 14.16 FAKTUROWANIE	20
KLAUZULA 15 ODSTĄPIENIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	20
SUBKLAUZULA 15.2 ODSTĄPIENIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	20
KLAUZULA 16 ZAWIESZENIE I ODSTĄPIENIE PRZEZ WYKONAWCĘ	21
SUBKLAUZULA 16.1 UPRAWNIENIE WYKONAWCY DO ZAWIESZENIA PRACY	21
SUBKLAUZULA 16.2 ODSTĄPIENIE PRZEZ WYKONAWCĘ.....	21
KLAUZULA 17 RYZYKO I ODPOWIEDZIALNOŚĆ.....	21
SUBKLAUZULA 17.6 OGRANICZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI.....	21
KLAUZULA 18 UBEZPIECZENIE.....	21
SUBKLAUZULA 18.1 OGÓLNE WYMAGANIA W ODNIESIENIU DO UBEZPIECZEŃ	21
SUBKLAUZULA 18.2 UBEZPIECZENIE ROBÓT I SPRZĘTU WYKONAWCY.....	21
KLAUZULA 20 ROSZCZENIA, SPORY I ARBITRAŻ.....	22
SUBKLAUZULA 20.2 WYZNACZENIE KOMISJI ROZJEMSTWA W SPORACH.....	22
SUBKLAUZULA 20.5 ZAŁATWIENIE POLUBOWNE	22
SUBKLAUZULA 20.6 ARBITRAŻ.....	22
ZAŁĄCZNIK DO SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW KONTRAKTOWYCH	23

WARUNKI SZCZEGÓLNE

Klauzula 1. Postanowienia ogólne

W razie jakiegokolwiek rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie Klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczególnych, będą obowiązywać postanowienia zawarte w Warunkach Szczególnych.

Postanowienia klauzul niezmienionych w Warunkach Szczególnych będą obowiązywać w formie podanej w Warunkach Ogólnych.

SUBKLAUZULA 1.1 DEFINICJE

W klauzuli 1.1 zamieścić należy dodatkowo następujące terminy:

1.1.1.1.	Kontrakt	Na końcu dodać co następuje: Słowa „kontrakt” i „kontraktowy” są w niektórych dokumentach zastępowane słowami „umowa” i „umowny” z tym samym znaczeniem
1.1.1.3	List Akceptujący	Usunąć pierwsze zdanie w klauzul 1.1.1.3 i zastąpić je nasypującym: „Nie będzie wystawiany List Akceptujący”. Skreślić w całości definicję i zastąpić wyjaśnieniem: Nie występuje w tym Kontrakcie. Dane, wspomniane w Ogólnych Warunkach Kontraktu jako zawarte w Załączniku do Oferty są w niniejszym Kontrakcie zamieszczone w Załączniku do niniejszych Szczególnych Warunków Kontraktu.
1.1.1.9	Załącznik do Oferty	Oznacza Ustawę z dnia 7-ego Lipca 1994 wraz z późniejszymi poprawkami i towarzyszącymi jej rozporządzeniami.
1.1.1.11	Polskie Prawo Budowlane	Oznacza dziennik o takim tytule, prowadzony przez Wykonawcę na Placu Budowy zgodnie z wymaganiami Art. 45 polskiego Prawa Budowlanego
1.1.1.12	Dziennik Budowy	Oznacza projekt wymagany przez Art. 28 polskiego Prawa Budowlanego jako warunek otrzymania pozwolenia na budowę
1.1.1.13	Projekt Budowlany	Oznacza dokument o takiej nazwie, wydany przez odpowiednie władze na podstawie Rozdziału 4 polskiego Prawa Budowlanego
1.1.1.14	Pozwolenie na Budowę	Oznacza książkę, do której wpisuje się wszelkie potwierdzenia ilości niezwłocznie po ich dokonaniu
1.1.1.15	Książka Obmiarów	Oznaczają książkę codziennych wpisów, gdzie zapisuje się wszystkie szczegóły dotyczące nakładów robocizny, materiałów sprzętu jak i wykonanych przez Wykonawcę robót.
1.1.1.16	Raporty Dienne	
1.1.2.2	Zamawiający	Definicję uzupełnia się przez dodanie na końcu: W Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”
1.1.2.4	Inżynier	Definicję uzupełnia się przez dodanie na końcu: Funkcja Inżyniera mieści w sobie występujące w Rozdziale 3 Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego”, „Koordynatora czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego”, „Projektanta” i/lub wynikające z Prawa Budowlanego pojęcie „Inwestora Zastępczego”, zdefiniowane poniżej
1.1.2.11	Inwestor Zastępczy	Oznacza osobę inną niż Zamawiający, sprawującą na mocy pełnomocnictwa, udzielonego tej osobie przez Zamawiającego całość lub część czynności Inwestora przewidzianych w Art. 18 Rozdziału 3 (Prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego) Prawa Budowlanego

1.1.2.12	Inżynier Rezydent	Oznacza przedstawiciela Inżyniera na Placu Budowy. W stosunku do Stron Kontraktu taka osoba działa na zasadzie upoważnienia przekazanego mu Inżyniera na przez mocy Subklauzuli 3.2 Ogólnych Warunków Kontraktu
1.1.2.13	Inspektor Nadzoru Inwestorskiego	Oznacza osobę fizyczną, posiadającą kwalifikacje wymagane przez Rozdział 2 (Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie) i sprawującą funkcje nadzoru na Placu Budowy określone przez Art. 25 (obowiązki) oraz Art. 26 (prawa) polskiego Prawa Budowlanego. W stosunku do Stron Kontraktu osoba taka działa z upoważnienia Inżyniera, wydanego na mocy Subklauzuli 3.2 Ogólnych Warunków Kontraktowych
1.1.2.14	Koordynator Czynności Nadzoru Inwestycyjnego	Oznacza osobę fizyczną, przewidzianą Art. 27 Prawa Budowlanego. W zakresie Kontraktu osobę Koordynatora wyznacza Inżynier
1.1.2.15	Projektant	Oznacza osobę fizyczną, posiadającą kwalifikacje wymagane przez Rozdział 2 i pełniącą funkcje przypisane przez Art. 20 (obowiązki) oraz Art. 21 (prawa) Prawa Budowlanego. W zakresie Kontraktu Projektant jest osobą fizyczną, zaangażowaną przez Zamawiającego i przed nim odpowiedzialną
1.1.2.16	Kierownik Budowy	Oznacza osobę fizyczną, posiadającą kwalifikacje ustalone w Rozdziale 2 (Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie) i sprawujące funkcje kierownicze na Placu Budowy, określone przez Art. 22 (obowiązki) oraz Art. 26 (prawa) polskiego Prawa Budowlanego. W stosunku do Stron Kontraktu osoba taka jest wyznaczona i wypełnia obowiązki przydzielone jej przez Wykonawcę na mocy Subklauzuli 4.3 Ogólnych Warunków Kontraktu jako Przedstawiciel Wykonawcy lub, pod warunkiem zatwierdzenia przez Inżyniera, jako zastępca przedstawiciela Wykonawcy do spraw technicznych
1.1.4.1.	Zatwierdzona Cena Kontraktowa	Skreśla się treść definicji i zastępuje przez: Oznacza kwotę, wymienioną w Akcie Umowy należną do zapłaty za wykonanie i wykończenie Robót oraz usunięcie wszelkich wad
1.1.6.10	Powetowanie	Oznacza materialną naprawę straty lub szkody lub zapłacenie należnej kwoty rekompensaty, zależnie od przypadku

Ponadto tam gdzie Warunki Kontraktu odnoszą się do "Specyfikacji" należy czytać jako "Specyfikację Techniczną".

SUBKLAUZULA 1.3 KOMUNIKATY

Na końcu podpunktu (a) dodać następujące sformułowanie:

Korespondencja przesyłana poprzez uzgodnione nośniki elektroniczne będzie w każdym wypadku potwierdzana w formie pisemnej.

SUBKLAUZULA 1.5 KOLEJNOŚĆ PIERWSZEŃSTWA DOKUMENTÓW

Usunąć klauzulę 1.5 i zastąpić ją następującą:

Dokumenty tworzące Kontrakt należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. Kontrakt stworzą z następujące dokumenty, wymienione poniżej w porządku pierwszeństwa:

- (a) Akt Umowy na Roboty,
- (b) Szczególne Warunki Kontraktowe (Część II)
- (c) Ogólne Warunki Kontraktowe (Część I),
- (d) Specyfikacje Techniczne,

- (e) Dokumentacja Projektowa (Rysunki),
 - (f) Wyceniony Przedmiar Robót (po korekcie arytmetycznej) / Harmonogram Cen
 - (a) Formularz Oferty wraz z Załącznikami.
 - (b)
 - (h) wszystkie inne dokumenty stanowiące część Kontraktu.
- Aneksy ułożone są w porządku pierwszeństwa dokumentów, które modyfikują.

Jeśli pojawia się jakakolwiek niezgodność lub różnice między treścią dokumentów, Inżynier wniesie konieczne wyjaśnienia lub instrukcje właściwego sprostowania.

SUBKLAUZULA 1.6 AKT UMOWY

Usnąć Subklauzulę 1.6 i zastąpić ją następującą:

Akt Umowy będzie oparty na wzorze załączonym w Rozdziale 1, Tomu 2, Dokumentów Przetargowych. Koszty opłat stemplowych i podobnych obciążeń, (jeśli są), nałożonych przez prawo w związku z podpisaniem Aktu Umowy, poniesie Zamawiający.

SUBKLAUZULA 1.12 SZCZEGÓŁY MAJĄCE ZOSTAĆ POUFNE

Wykonawca będzie traktował szczegóły Kontraktu jako służbowe i poufne, tak dalece jak mu na to pozwala wypełnienie jego zobowiązań według Kontraktu i przestrzeganie stosownych praw. Wykonawca nie będzie publikował lub pozwalał na publikowanie, ani ujawniał żadnych szczegółów Robót w żadnym periodyku zawodowym czy technicznym lub gdziekolwiek indziej, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

W odniesieniu do stron trzecich Wykonawca będzie traktował szczegóły Kontraktu jako poufne, z wyjątkiem takiego ich zakresu jaki może być konieczny do wypełnienia zobowiązań wynikających z kontraktu lub zastosowania do nich obowiązujących praw. Wykonawca nie będzie publikował, ani zezwalał na publikowanie lub ujawnianie jakichkolwiek szczegółów dotyczących Robót w żadnym wydawnictwie technicznym ani innym, bez uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego.

Zastrzeżenie wynikające z tej klauzuli doznaje ograniczeń w odniesieniu do Zamawiającego. Zgodnie z art. 139 ust. 3 Prawa zamówień publicznych umowy w sprawie zamówienia publicznego są jawne i podlegają udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy o dostępie do informacji publicznej (mogą być oglądane, kopiowane, przenoszone na elektroniczny nośnik informacji).

SUBKLAUZULA 1.13 ZGODNOŚĆ Z PRAWAMI:

Skreślić punkt (a) i zastąpić przez:

Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia i inne dokumenty, wymagane dla wykonania Robót lub dostarczenia albo usunięcia Materiałów, Dóbr, i Urządzeń, które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego przed lub w dniu zawarcia Kontraktu. Wykonawca opracuje wszelką wymaganą do tego celu dokumentację techniczną, wnioski, podania, a w razie potrzeby uzyska ograniczone pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz wobec odnośnych władz.

Na końcu Subklauzuli 1.13 dodać punkt (c):

- (c) Zarówno Wykonawca jak i Zamawiający zadbają o to by Kontrakt był realizowany zgodnie z wymogami Polskiego Prawa Budowlanego.

SUBKLAUZULA 1.14 SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ:

Uzupełnić subklauzulę 1.14 przez dodanie na końcu:

Kopia umowy konsorcjum jest załączona do Kontraktu. Umowa ta nie może być zmieniana bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

Klauzula 3 Inżynier

SUBKLAUZULA 3.1 OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA INŻYNIERA

Usunąć z Subklauzuli 3.1, piąte zdanie rozpoczynające się od słów ("Jeżeli od Inżynier wymaga się, aby...") i zastąpić je następującym:

Od Inżyniera wymaga się uzyskania każdorazowo aprobaty Zamawiającego przed podjęciem działań wynikających z następujących Subklauzul tych Warunków Kontraktu:

- | | | |
|--------------|------|---|
| (a) Klauzula | 8.4 | Przedłużenie Czasu na Ukończenie |
| (b) Klauzula | 8.8 | Zawieszenie Pracy |
| (c) Klauzula | 12.3 | Wycena. |
| (d) Klauzula | 13.1 | Prawo do zmieniania |
| (e) Klauzula | 14.9 | Płatność Kwoty Zatrzymanej |
| (f) Klauzula | 17.4 | Skutki zagrożeń stanowiących ryzyko Zamawiającego |

Funkcja Inżyniera mieści w sobie występujące w Rozdziale 3 Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego”, „Koordynatora czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego”, „Projektanta” i/lub wynikające z Prawa Budowlanego pojęcie „Inwestora Zastępczego”.

SUBKLAUZULA 3.6 ZEBRANIA KIEROWNICTWA

Inżynier lub reprezentant Wykonawcy będzie mógł od drugiego wymagać uczestnictwa w radzie budowy, w celu przedyskutowania bieżącego i przyszłego programu robót. Inżynier przygotowuje protokół z tego spotkania i dostarczy kopie protokołu osobom biorącym udział w spotkaniu i Zamawiającemu.

Klauzula 4 Wykonawca

SUBKLAUZULA 4.1 OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

Na końcu klauzuli 4.1 dodać podpunkty (e) i (f) o następującej treści:

(e) Inne zobowiązania:

(i) Dodatkowe pozwolenia

Wykonawca uzyska dodatkowe zezwolenia, wymagane w Rzeczypospolitej Polskiej, od właściwych władz na swój własny koszt (takie zezwolenia mogą dotyczyć pozwoleń na tymczasową zmianę organizacji ruchu, związanych z transportami ponadnormatywnymi, z zakwaterowaniem, pozwolenie na przekładanie mediów, itd.)

;

(ii) Przestrzeganie wymagań wynikających z Zezwoleń

Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w pozwoleniach i powinien umożliwić wystawiającym je Władzom inspekcję i zbadanie przebiegu robót. Ponadto powinien umożliwić Władzom udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział Władz w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

(iii) Czynności na Placu Budowy

Żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej nie będą rozpoczynane bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inżyniera. Wykonawca będzie informował Inżyniera na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac tak, aby umożliwić Inżynierowi zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa.

(iv) Przechowywanie jednej kopii Rysunków na Budowie

Wykonawca będzie przechowywał przez cały czas, co najmniej jedną kopię Dokumentów kontraktowych i Dokumentacji Projektowej (Rysunków) dostarczonych mu lub wykonanych przez niego, na Budowie. Wspomniana dokumentacja powinna być przez cały czas dostępna do wglądu dla Inżyniera, Przedstawicieli Inżyniera a także dla innych osób upoważnionych pisemnie przez Inżyniera. Wykonawca będzie odpowiedzialny za przechowywanie i uaktualnianie dokumentacji przez cały czas.

(v) Zrozumienie Zakresu Prac

Wykonawca będzie odpowiedzialny za uważne przestudiowanie Dokumentów Kontraktowych w celu zrozumienia Zakresu Prac jak także po to być w pełni świadomym warunków kontraktowych i wynikających z nich następstw.

(vi) Zrozumienie Rysunków

Wykonawca będzie odpowiedzialny za przestudiowanie Rysunków i Specyfikacji Technicznych i dogłębne rozumienie robót. Wykonawca zapewni i zrobi wszystko, co niezbędne do odpowiedniego wykonania robót zgodnie z prawdziwą intencją i znaczeniem Rysunków. W przypadku jakichkolwiek niezgodności lub wątpliwości dotyczących interpretacji Rysunków, Wykonawca powiadomi niezwłocznie na piśmie Inżyniera w celu uzyskania niezbędnych wyjaśnień.

(vii) Dodatkowe Rysunki i Specyfikacje

Wykonawca w odpowiedniej formie powiadomi na piśmie Inżyniera o jakichkolwiek dodatkowych Rysunkach lub Specyfikacjach, które mogą być wymagane w związku z wykonywaniem robót lub z innych powodów zgodnie z Kontraktem. Wykonawca przedłoży te rysunki Inżynierowi do akceptacji, łącznie z towarzyszącą dokumentacją i specyfikacjami a także próbki i / lub modele.

(viii) Dokumentacja Powykonawcza

Wykonawca poprawi bez zwłoki, Dokumentację i Rysunki dostarczone mu przez Inżyniera w zakresie modyfikacji wprowadzanych w trakcie wykonywania robót. Wykonawca powinien dostarczyć Inżynierowi Dokumentację Powykonawczą w jasnej, przejrzystej formie w trzech kopiach dla wszystkich robót, zgodnie z Polskim Prawem, nie później niż 14 dni przed przejęciem robót zgodnie z Subklauzulą 10.1 [*Przejęcie Robót i Odcinków*].

(f) j

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub zatwierdzone przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie zatwierdzeń będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia Inżyniera. Przy tym:

- (i) dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie zatwierdzenia nie przesądza o zatwierdzeniu przez Inżyniera, który odmówi swojego zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi że Dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań Kontraktu; a zarazem
- (ii) zatwierdzenie przez Inżyniera nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z postanowień Kontraktu.

SUBKLAUZULA 4.2 ZABEZPIECZENIE WYKONANIA

Usunąć tekst pierwszego i drugiego akapitu w Subklauzuli 4.2 i zastąpić następującym:

Wykonawca winien w ciągu 15 dni od otrzymania podpisanej przez Zamawiającego Umowy kontraktowej, dostarczyć Zamawiającemu Zabezpieczenie Wykonania, jako gwarancję całkowitego i właściwego wykonania kontraktu. Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dalej „Zabezpieczenia”) na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy, a także roszczeń z tytułu gwarancji jakości. Wysokość gwarancji winna być taka jak określono w **Załączniku do niniejszych Warunków Szczególnych**.

Na końcu Subklauzuli 4.2 wstawić:

1. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158, z 2002r. Nr 25, poz.253, Nr 66, poz. 596 i Nr 216, poz. 1824 oraz z 2004r. Nr 145 poz. 1537).
1. Za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:
 - 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku,
 - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy powinno być wniesione przed podpisaniem umowy. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy wynagrodzenie ulegnie zmianie, to wartość zabezpieczenia odpowiednio zostanie zmieniona.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

6. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, wymienionych w pkt. 1.
7. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 2.
8. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Jeżeli okres realizacji zamówienia jest dłuższy niż rok, zabezpieczenie, za zgodą Zamawiającego, może być tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane (dostawy, usługi). W tym przypadku w dniu zawarcia Umowy Wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia.
10. Zamawiający wpłaca kwoty potrącone z należności Wykonawcy za wykonane roboty budowlane na rachunek bankowy utworzony dla celów zabezpieczenia w tym samym dniu, w którym dokonuje zapłaty faktury.
11. W przypadku tworzenia zabezpieczenia poprzez potrącenia z faktur Wykonawcy, wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia, powinno nastąpić najpóźniej do połowy okresu, na który została zawarta Umowa.
12. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zwrócone zostanie Wykonawcy w wysokości 70 % w terminie 30 dni od dnia wystawienia przez Inżyniera Świadectwa Przejścia dla Robót.
13. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości wynosi 30% wysokości zabezpieczenia i zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po wystawieniu przez Inżyniera Świadectwa Wykonania.

Żadne płatności nie zostaną dokonane na rzecz Wykonawcy przed dostarczeniem Zabezpieczenia Wykonania .

Jeśli w czasie wykonania kontraktu osoba fizyczna lub prawna wystawiająca gwarancję nie jest zdolna do dotrzymania swoich zobowiązań, Zamawiający wystosuje do Wykonawcy oficjalne powiadomienie, aby przedstawił nową gwarancję na tych samych warunkach, co poprzednia. Jeśli Wykonawca nie przedstawi nowej gwarancji, Zamawiający może odstąpić od kontraktu. Przed zastosowaniem tych środków, wyśle on Wykonawcy list polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru z wnioskiem o wystawienie Zabezpieczenia Wykonania. Powiadomienie takie ustanowi nowy termin, który wynosić będzie nie mniej niż 15 dni począwszy od daty otrzymania listu.

Zamawiający może z tytułu gwarancji zażądać płatności wszelkich kwot, za jakie poręczyciel odpowiada w ramach gwarancji z powodu uchybień Wykonawcy w realizacji kontraktu, zgodnie z warunkami gwarancji, oraz do jej wysokości. Poręczyciel winien bezzwłocznie wypłacić te kwoty na żądanie Zamawiającego i nie może wnieść jakiegokolwiek sprzeciwu niezależnie od powodu. Przed wniesieniem jakiegokolwiek roszczenia z tytułu Zabezpieczenia Wykonania, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę podając rodzaj uchybienia, w stosunku, do którego roszczenie ma zostać wniesione.

SUBKLAUZULA 4.3 PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY

Na końcu Subklauzuli 4.3 wstawić:

Przedstawiciel Wykonawcy będzie biegły posługiwał się językiem polskim. Jeśli zgodnie z ustaleniami Inżyniera taka sytuacja nie ma miejsca, Wykonawca zapewni kompetentnego tłumacza.

SUBKLAUZULA 4.4 PODWYKONAWCY

Zdanie wstępne: „Wykonawca nie podzleci całości robót” należy uzupełnić następująco:

„a umowy z Podwykonawcami wymagają każdorazowej zgody Inżyniera. Postanowienie to odnosi się także do pod-podwykonawców”.

Na końcu Subklauzuli 4.4 dodać punkty (e) - (k):

(a)Wszyscy Podwykonawcy będą pochodzić z któregośkolwiek kwalifikującego się kraju, jak opisano w Subklauzuli 7.9 [*Pochodzenie*]

(b)Wykonawca nie ma prawa podzlecić jakiegokolwiek części robót bez uprzedniej pisemnej zgody Inżyniera. Wykonawca powiadomi Inżyniera na piśmie o robotach, jakie zamierza podzlecić jak również o tożsamości proponowanego Podwykonawcy. Inżynier powiadomi na piśmie Wykonawcę o swojej decyzji w tej sprawie w terminie 14 dni od otrzymania powiadomienia od Wykonawcy podając przyczynę, jeśli zgoda nie została udzielona.

(c)Uprzednia zgoda Inżyniera nie będzie wymagana dla podzleceń, których wartość nie przekroczy 0,01% Zatwierdzonej Ceny Kontraktowej, ani dla dóbr, otrzymywanych jako gotowe „z półki”

(d)

(e)Podzlecenia, do których odnosi się pkt (b) powyżej oraz Klauzula 5 poniżej winny być przedmiotem umów, zawieranych przez Wykonawcę z Podwykonawcami na podstawie wzoru dla podzleceń zaakceptowanego przez Inżyniera.

(f)Wykonawca podpisując umowę o podzlecenie z zaakceptowanym przez Inżyniera Podwykonawcą, powinien zażądać od niego zaakceptowania bez zastrzeżeń Warunków Kontraktowych na budowę dla robót budowlanych i Inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego (Warunki Ogólne, wydanie angielsko – polskie 2000), razem z niniejszymi Warunkami Szczególnymi.

(g)Wszystkie umowy podzlecenia, zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami, muszą zawierać postanowienie, uprawniające Podwykonawcę do występowania do Zamawiającego z kopią do Inżyniera, o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur, wystawionych Wykonawcy, a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności, z załączeniem kopii niezapłaconej faktury i z powołaniem się na niniejsze postanowienie Subklauzuli 4.4(j). Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie pod-podzlecenia

(h)Jeżeli Podwykonawca wystąpi na piśmie ze skargą do Inżyniera, że Wykonawca nie dokonuje płatności zaaprobowanych przez siebie faktur Podwykonawcy, Inżynier będzie miał prawo do:

(i) zażądać od Wykonawcy przedstawienia rozsądnych dowodów, że sumy należne Podwykonawcy za roboty, które były poświadczone przez Inżyniera, zostały zapłacone

(ii) jeśli Wykonawca nie dostarczy Inżynierowi rozsądnych dowodów, wtedy Inżynier po należytej konsultacji z Zamawiającym poświadczy do zapłaty fakturę Podwykonawcy, potrącając kwotę tak zapłaconą z kwot należnych Wykonawcy zgodnie z zapisami Subklauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*].

SUBKLAUZULA 4.8 PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA.

Na końcu Subklauzuli 4.8 dodać punkty (f) i (g):

(f)Podjąć wszystkie niezbędne środki w trakcie wykonywania i zakończenia Robót, aby zapobiec wybuchowi pożaru i będzie przestrzegać wszystkich dotyczących przepisów przeciwpożarowych.

(g)Przygotować i przedłożyć Zamawiającemu Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na 7 dni przed rozpoczęciem Robót.

SUBKLAUZULA 4.9 ZAPEWNIENIE JAKOŚCI.

Na końcu Subklauzuli 4.9 dodać akapit:

Wykonawca przygotowuje i założy u Inżyniera System Zapewnienia Jakości dla robót będących przedmiotem kontraktu, wraz z właściwymi Procedurami Zapewnienia Jakości na Materiały i Wykonawstwo zgodnie z wymogami zawartymi i opisanymi w Specyfikacjach Technicznych.

System Zapewnienia Jakości (SZJ) posiadany i stosowany przez Wykonawcę w chwili zawierania Kontraktu jest włączony do Dokumentów Kontraktu. W przypadku braku takiego dokumentu w czasie podpisywania Aktu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i przedłożenia do zatwierdzenia Inżynierowi projektu SZJ w terminie nie późniejszym niż jeden (1) miesiąc od daty zawarcia Kontraktu

SUBKLAUZULA 4.13 PRAWA PRZEJAZDU I URZĄDZENIA

Na początku Subklauzuli 4.13 dodać akapit:

Wykonawca utrzyma ruch uliczny w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych, torowiskach i tym podobnych) zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas robót na budowie. Wykonawca musi uzyskać wszystkie niezbędne plany i pozwolenia. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania stałego dostępu do wszystkich posesji przez cały okres trwania robót na własny koszt, chyba że, ustalono lub poinstruowano inaczej. Wszystkie sprawy sporne wynikające z tej Subklauzuli rozstrzyga Inżynier, chyba że prawo obowiązujące na Kontrakcie stanowi inaczej.

SUBKLAUZULA 4.19 ELEKTRYCZNOŚĆ, WODA I GAZ

Usunąć Subklauzulę 4.19 i zastąpić następującą:

Wykonawca będzie podejmował, na własny koszt, wszystkie niezbędne ustalenia, dotyczące poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są one niezbędne do wykonywania czynności objętych Kontraktem. Dla tego celu winien on zapewnić i użyć wszystkich niezbędnych Urządzeń Budowlanych, Robót Tymczasowych, Środków Transportu, Materiałów oraz wszelkich czynników niezbędnych do dostarczania i dystrybucji dostaw do różnych punktów Robót. W wypadku korzystania przez Wykonawcę z istniejącego kontrolowanego źródła wody, paliwa, oświetlenia czy energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz winien zapłacić za wynajęcie tego źródła oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w ceny jednostkowe i ceny ujęte w wycenionym Przedmiarze Robót.

Wykonawca winien zapewnić stałe i bezpieczne odprowadzenie wód gruntowych i opadowych z całego Placu Budowy, biorąc pod uwagę wymagania techniczne zawarte w Rysunkach oraz postanowienia w uzyskanych pozwoleniach, aby ani Roboty ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.

Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za właściwe odprowadzanie ścieków ze wszystkich miejsc w obrębie Placu Budowy i innych związanych z prowadzeniem Robót włączając w to budynki Inżyniera, jeśli takie zostały wzniesione lub przydzielone w związku z wykonywaniem Kontraktu, a przy wypełnianiu tego zobowiązania, Wykonawca winien ściśle trzymać się przepisów wydanych przez odpowiednie władze

SUBKLAUZULA 4.21 RAPORTY O POSTĘPIE PRACY

Usunąć zdanie trzecie (rozpoczynające się od słów: "Następne raporty będą...") z Subklauzuli 4.21 i zastąpić je zdaniem:

Raporty będą przedkładane comiesięcznie, każdy w ciągu 3 dni od ostatniego dnia okresu, którego dany raport dotyczy. Raporty będą zgodne z danymi zebranymi w Dziennych Raportach opisanych w Subklauzuli 4.25 [*Dokumenty przechowywane przez Wykonawcę*].

SUBKLAUZULA 4.22 ZABEZPIECZENIE PLACU BUDOWY

Na końcu punktu (b) Subklauzuli 4.22 dodać następujący fragment:

Takie upoważnienie winno być wydane przez Inżyniera lub Zamawiającego na piśmie.

SUBKLAUZULA 4.23 DZIAŁANIA WYKONAWCY NA PLACU BUDOWY.

Na początku Subklauzuli 4.23 dodać następujące akapity:

W czasie wykonywania Robót, Wykonawca zidentyfikuje lokalizację istniejących mediów takich jak kanalizacja, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, sieć wodociągowa, rury gazowe i inne przed rozpoczęciem wykopów lub innych robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody w nawierzchniach drogowych, rowach melioracyjnych, drzewostanie, rurociągach, kablach elektrycznych, sieciach lub mediach wszystkich rodzajów wyrządzonych przez niego lub Podwykonawcę(ów) w trakcie prowadzenia prac. Wykonawca winien bez zwłoki, na własny koszt naprawić wszystkie szkody, i jeśli to konieczne przeprowadzić dalsze prace naprawcze zarządzane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień z władzami lokalnymi, firmami lub właścicielami dotyczących koniecznego usunięcia i ponownej instalacji istniejących mediów jak uzgodniono z Inżynierem.

SUBKLAUZULA 4.25 DOKUMENTY PRZECHOWYWANE PRZEZ WYKONAWCĘ

Wykonawca będzie odpowiedzialny za przechowywanie następujących dokumentów:

- (a) Raportów Dziennych w formie uzgodnionej pomiędzy Inżynierem a Wykonawcą. Raporty Dienne będą przechowywane w dwóch kopiach i jedna z nich będzie składana Inżynierowi.
- (b) Raporty Dienne będą przez cały czas, w godzinach roboczych dostępne do wglądu Inżynierowi i jego Przedstawicielom. Celem Raportów Dziennych jest zapisywanie dziennych przerobów siły roboczej i sprzętu Wykonawcy związanych wyłącznie z realizacją Kontraktu, rodzajów i ilości wykonanych robót, jak również panujące warunki pogodowe, itd. Raporty Dienne stanowią Załącznik do Dziennika Budowy wymaganego przez Polskie Prawo Budowlane.
- (c) Księgi Obmiarów w formie uzgodnionej pomiędzy Inżynierem a Wykonawcą. Księga Obmiarów będzie zawierać wymiary, notatki, kalkulacje i rysunki wymagane do ustalenia ilości w trakcie wykonywania Robót. Zasady prowadzenia Księgi Obmiarów są szczegółowo opisane w Subklauzuli 12.1 [*Obmiary i Wycena*].

SUBKLAUZULA 4.26 IDENTYFIKACJA WIZUALNA UE

Wstawić dodatkową Subklauzulę 4.26 o następującej treści:

Wykonawca, po należytej konsultacji z Zamawiającym podejmie wszelkie niezbędne środki, aby zapewnić identyfikację wizualną finansowania lub współ-finansowania przez Unię Europejską. Środki te muszą być zgodne z zasadami ustanowionymi i opublikowanymi przez Komisję Europejską dla identyfikacji wizualnej działań zewnętrznych i jak podano w odnośnej Specyfikacji Technicznej.

KLAUZULA 6 PERSONEL KIEROWNICZY I SIŁA ROBOCZA

SUBKLAUZULA 6.1 ZATRUDNIENIE PERSONELU KIEROWNICZEGO I SIŁY ROBOCZEJ

Subklauzulę 6.1 uzupełnić przez dodanie na końcu:

Dyrektor Kontraktu, Kierownik Budowy i inne osoby, stanowiące Kadre Kluczową Wykonawcy a wymienione w **Załączniku do niniejszych Warunków Szczególnych** winny mieć kwalifikacje uznane przez Inżyniera. Życiorysy zawodowe i uprawnienia tych osób włącza się do Kontraktu. Wszelkie zamiany tych osób przez inne o równorzędnych kwalifikacjach będą wymagały zgody Inżyniera.

SUBKLAUZULA 6.7 ZDROWIE I BEZPIECZEŃSTWO

Usunąć Subklauzulę 6.7 i zastąpić ją następującą:

Wykonawca cały czas będzie podejmował wszystkie rozsądne środki ostrożności dla zapewnieniu zdrowia i bezpieczeństwa Personelu Wykonawcy we współpracy z miejscowymi władzami sanitarnymi. Wykonawca zapewni, że personel służby zdrowia, urządzenia pierwszej pomocy, izba chorych i ambulans pogotowia ratunkowego będą stale do dyspozycji Personelu Wykonawcy i Zamawiającego zgodnie z wymogami Polskiego Prawa Budowlanego.

Wykonawca zatrudni lub wyznaczy inspektora BHP, odpowiedzialnego za utrzymanie bezpieczeństwa i ochronę przed wypadkami personelu i siły roboczej. Inspektor BHP będzie miał odpowiednie kwalifikacje stosowne do swojej pracy i będzie uprawniony do wydawania poleceń i stosowania środków zapobiegających wypadkom ku zadowoleniu Inżyniera. Przez cały okres realizacji Robót, Wykonawca będzie dostarczał wszystko, co będzie konieczne tej osobie do pełnienia tego zadania oraz zapewni mu stosowne upoważnienia.

Wykonawca winien zawiadomić o każdym wypadku Inżyniera w ciągu 24 godzin od tego wydarzenia na Placu Budowy, w jego pobliżu lub w związku z prowadzonymi Robotami. Wykonawca winien również zgłosić ten wypadek odpowiednim Władzom, jeśli prawo wymaga takiego zgłoszenia.

SUBKLAUZULA 6.8 KIEROWNICTWO WYKONAWCY

Na końcu pierwszego akapitu Subklauzuli 6.8 dodać następujące zdanie:

Odpowiednia liczba osób z personelu kierownictwa Wykonawcy winna posiadać odnośne uprawnienia budowlane wymagane i określone w Artykule 12.1 Polskiego Prawa Budowlanego.

SUBKLAUZULA 6.12 ZAGRANICZNY PERSONEL KIEROWNICZY I SIŁA ROBOCZA

Wykonawca może zatrudniać zagraniczny personel, który jest niezbędny do wykonania Robót. Wykonawca musi zapewnić temu personelowi odpowiednie wize pobytowe, pozwolenia na pracę i uprawnienia wymagane przez Polskie Prawo. Wykonawca będzie odpowiedzialny za powrót zagranicznej siły roboczej do miejsc, w którym zostali zwerbowani lub do miejsc ich stałego pobytu. W przypadku śmierci jakiegokolwiek członka tego personelu lub członka jego rodziny w Polsce, Wykonawca będzie odpowiedzialny za podjęcie właściwych działań związanych z ich powrotem lub pogrzebem.

SUBKLAUZULA 6.13 REPATRIACJA

Wykonawca winien na własny koszt zapewnić każdorazowo transport na i z Placu Budowy oraz transport do miejsc, w których zostali zwerbowani, wszystkich pracowników i robotników

własnych i swoich Podwykonawców zatrudnionych do wykonania Robót. Wykonawca jest również odpowiedzialny za odpowiednie traktowanie osób transportowanych lub oczekujących na transport dopóki nie opuszczą one kraju lub danego rejonu; w zależności od przypadku. Jeśli Wykonawca uchyla się od tego zobowiązania, Zamawiający może utrzymywać i repatriować taki personel a następnie kosztami obciążyć Wykonawcę.

Klauzula 7 Urządzenia Materiały Wykonawstwo

SUBKLAUZULA 7.9 POCODZENIE

Poza przypadkami gdzie postanowiono inaczej, pochodzenie towarów i materiałów musi odpowiadać poniższym ograniczeniom:

- a) Urządzenia i materiały muszą pochodzić z jednego z krajów kwalifikujących się: krajów członkowskich Unii Europejskiej, Albanii, Bośni i Hercegowiny, Bułgarii, Chorwacji, dawnej Jugosłowiańskiej Republiki Macedonii, Rumunii, Serbii i Czarnogóry, Turcji, Szwajcarii, Norwegii, Lichtensteinu, Islandii, Stanów Zjednoczonych Ameryki, Kanady, Japonii, Korei Południowej, Hongkongu, Singapuru, Izraela i Aruby

- b) Pochodzenie towarów i materiałów winno zostać określone zgodnie z zasadami podanymi w Kodeksie Celnym Wspólnoty lub porozumieniach międzynarodowych, których zainteresowane państwo jest sygnatariuszem.

- c) Wykonawca musi zaświadczyć, że towary i materiały są zgodne z tym wymogiem, podając właściwy kraj pochodzenia. Inżynier może od niego żądać dostarczenia bardziej szczegółowych informacji na ten temat.

- d) Wykonawca przedstawi urzędowe świadectwo pochodzenia w czasie wystąpienia o wystawienie Świadectwa Przejęcia. Niedopełnienie tego obowiązku doprowadzi, po formalnym powiadomieniu, o Wypowiedzeniu Kontraktu.

Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienie i zawieszenie

SUBKLAUZULA 8.1 ROZPOCZĘCIE ROBÓT

Usunąć drugie zdanie (rozpoczynające się od słów: („Jeśli nie jest inaczej postanowione...”) z Subklauzuli 8.1 i zastąpić następującym:

Powiadomienia o Dacie Rozpoczęcia będzie wydane w terminie określonym w **Załączniku do niniejszych Warunków Szczególnych**, licząc od daty podpisaniu Umowy Kontraktowej przez Wykonawcę.

Ponadto Subklauzulę należy uzupełnić przez dodanie na końcu następującego tekstu:

Wykonawca nie rozpocznie Robót wcześniej niż w dniu, w którym zostaną spełnione następujące warunki:

- (a) ze strony Zamawiającego - zostanie dokonane za pośrednictwem Inżyniera przekazanie Placu Budowy oraz dostępu do niego, oraz
- (b) ze strony Wykonawcy - zostaną przedstawione Inżynierowi polisy ubezpieczeniowe oraz dowody opłacenia składek ubezpieczeniowych w zakresie wymaganym przez Kontrakt; oraz Inżynier ustali Datę Rozpoczęcia z uwzględnieniem spełnienia tych warunków rozpoczęcia Robót, za które odpowiedzialny jest Zamawiający.

SUBKLAUZULA 8.2 CZAS NA UKOŃCZENIE

Usunąć słowa “w zależności od przypadku” w pierwszym paragrafie i zastąpić następującymi: “jak postanowiono w **Załączniku do niniejszych Warunków Szczególnych**”

SUBKLAUZULA 8.3 HARMONOGRAM

Na końcu Subklauzuli 8.3 dodać następujący tekst:

Każdorazowo, gdy Harmonogram zostanie złożony zgodnie z tą Subklauzulą, przez Wykonawcę Inżynierowi, powinien on być uzupełniony o Harmonogram Płatności.

SUBKLAUZULA 8.4 PRZEDŁUŻENIE CZASU NA UKOŃCZENIE

Na końcu Subklauzuli 8.4 dodać następujący tekst:

Jeśli Inżynier uzna, że Wykonawca jest uprawniony do znaczącego przedłużenia Czasu na Ukończenie, całości Robót lub części, powinien po konsultacji z Zamawiającym i Wykonawcą określić okres czasu przedłużenia i przygotować Aneks do Umowy, uzupełniony pisemnym uzasadnieniem takiego przedłużenia. Przedłużenie czasu na ukończenie nie może wykraczać poza datę Końca Okresu Wydatkowania podaną w **Załączniku do niniejszych Warunków Szczególnych**

Klauzula 9 Próby Końcowe

SUBKLAUZULA 9.1 ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

Usunąć pierwsze zdanie z Subklauzuli 9.1 i zastąpić następującym:

Wykonawca przeprowadzi Próby Końcowe zgodnie z tą Subklauzulą i Subklauzulą 7.4 [*Dokonywanie prób*] po dostarczeniu dokumentów zgodnie z podpunktami (d) i (e) Subklauzuli 4.1 [*Ogólne zobowiązania Wykonawcy*]

Klauzula 12 Obmiary i Wycena

SUBKLAUZULA 12.1 OBOWIĄZKOWE OBMIARY ROBÓT.

Usunąć akapity 3, 4 i 5 z Subklauzuli 12.1, zaczynające się od słów: „Jeżeli Wykonawca nie stawi się ...” i wstawić następujący tekst:

Wymiary, zapisy, obliczenia i rysunki wymagane do sporządzenia przedmiaru w trakcie realizacji Robót, będą zamieszczane w Księdze Obmiarów.

Księga Obmiarów będzie na bieżąco prowadzona przez Wykonawcę, na użytek prowadzenia zapisu obmiarów, wykonanego wspólnie z Inżynierem zgodnie z postępowaniem robót i przed zakryciem każdego kolejnego etapu.

Dla wykonanego wspólnie z Inżynierem pomiaru lub kiedy Inżynier zażąda dodatkowego pomiaru, Wykonawca zapewni udział swojego upoważnionego i wykwalifikowanego przedstawiciela, który będzie pomagał Inżynierowi i dostarczy wszystkich informacji wymaganych przez niego. Gdyby Wykonawca był nieobecny lub gdyby zaniedbał lub nie był w stanie wysłać swojego przedstawiciela, wyniki obmiarów wykonanych przez Inżyniera lub przez niego zaakceptowane będą uważane jako obowiązujący obmiar dla Robót.

Wyniki obmiaru powinny być wpisywane do Księgi Obmiarów niezwłocznie po jego dokonaniu. Inżynier zweryfikuje a jeśli konieczne poprawi i podpisze w przeciągu 14 dni od daty otrzymania Księgi Obmiarów przygotowaną przez Wykonawcę.

Wykonawca będzie uczestniczył w weryfikacji, poprawkach (jeżeli mają miejsce) i akceptacji Księgi Obmiarów przez Inżyniera w miejscu i w terminie zaproponowanym przez niego.

Gdyby Wykonawca po sprawdzeniu poprawek ich nie uznał lub odmówił ich podpisania, będą one uznane za ważne do chwili uzyskania orzeczenia zgodnie z zapisami Klauzuli 20 *[Roszczenia, Spory i Arbitraż]*

SUBKLAUZULA 12.3 WYCENA

Usunąć procent wartości “10%” i zastąpić przez “30%” w podpunkcie (a)(i).

Usunąć podpunkty: (a)(ii), (a)(iii), (a)(iv), (b)(ii) i (b)(iii)

Klauzula 13 Zmiany i korekty

SUBKLAUZULA 13.1 PRAWO DO ZMIENIANIA

Skreślić pierwszy akapit tej Subklauzuli i zastąpić następującymi postanowieniami:

Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących trzech metod:

- (i) Inżynier może wydać polecenie wprowadzenia Zmiany na mocy niniejszej Subklauzuli bez uprzedniego uzgodnienia z Wykonawcą terminu lub ceny;
- (ii) Wykonawca może zaproponować Zmianę na mocy Subklauzuli 13.2 niniejszych Ogólnych Warunków Kontraktu w celu zapewnienia korzyści dla obu Stron Kontraktu; w takim przypadku Wykonawca może przystąpić do realizacji Zmiany po uzyskaniu na to zgody Inżyniera; lub
- (iii) Inżynier może zażądać oferty na zmianę w trybie Subklauzuli 13.3 niniejszych Ogólnych Warunków Kontraktu. W tym przypadku Wykonawca może przystąpić do realizacji Zmiany po zatwierdzeniu tej oferty na Zmianę, które może być ostateczne, obejmujące stronę techniczną, cenę i termin, lub tymczasowe, nie obejmujące ceny i terminu

Zakazane są zmiany postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian

wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem tego przepisu jest nieważna.

SUBKLAUZULA 13.2 INŻYNIERIA WARTOŚCI

Usunąć tekst Subklauzuli 13.2 rozpoczynając od punktu (c) aż do końca, i wstawić jak następuje:

(a) Jeśli rezultatem tej zmiany jest zmiana Kwoty Kontraktowej dla tej części robót Inżynier będzie postępował zgodnie z Subklauzulą 3.5 [Określenia] i w porozumieniu z Wykonawcą.

SUBKLAUZULA 13.3 PROCEDURA ZMIANY

Na końcu Subklauzuli 13.3 dodać następujący tekst:

W przypadku, gdy zmiana lub zmiany polecane przez Inżyniera spowodują wzrost Kwoty Kontraktu ponad Zaakceptowaną Kwotę Kontraktu, Inżynier przygotowuje w porozumieniu z Zamawiającym Aneksu do Umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem takiej Zmiany lub Zmian, postępując zgodnie ze stosownymi procedurami.

SUBKLAUZULA 13.4 PŁATNOŚĆ W STOSOWNYCH WALUTACH

Usunąć Subklauzulę 13.4 i wstawić następujący tekst:

Kontrakt nie przewiduje płatności w więcej niż jednej walucie.

SUBKLAUZULA 13.5 KWOTY WARUNKOWE

Usunąć w całości Subklauzulę 13.5.

SUBKLAUZULA 13.8 KOREKTY WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY KOSZTU.

Usunąć w całości Subklauzulę 13.8

Klauzula 14 Cena kontraktowa i płatność

SUBKLAUZULA 14.1 CENA KONTRAKTOWA

Uzupełnić Subklauzulę 14.1 przez dodanie na końcu następującego tekstu:

Podstawą do obliczania należności za wykonane Roboty będą ceny jednostkowe, zawarte w Wykazie Robót, Cen i Stawek (zwanym także Kosztorysem Kontraktowym) oraz ilości, ustalone na podstawie obmiarów, dokonywanych zgodnie z Subklauzulą 12.1 Ogólnych Warunków Kontraktu i rejestrowane zgodnie z Subklauzulą 12.1 niniejszych Szczególnych Warunków Kontraktu. Ceny elementów, oznaczone w tym Wykazie jako ryczałtowe mogą być w rozliczeniach przejściowych dzielone na uzgodnione z Inżynierem części.

SUBKLAUZULA 14.2 PŁATNOŚĆ ZALICZKOWA

Usunąć w całości Subklauzulę 14.2.

(a)

SUBKLAUZULA 14.3 WYSTĘPOWANIE O PRZEJŚCIOWE ŚWIADECTWA PŁATNOŚCI

W Subklauzuli 14.3. usunąć w całości punkt (c) i (d).

Na końcu Subklauzuli wstawić dodatkowy tekst:

Każde rozliczenie przejściowe winno zawierać oświadczenie Wykonawcy, że wszystkie należne faktury Podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym

rozliczeniem przejściowym, zostały zapłacone, lub podać powody niezapłacenia całości lub części takich faktur.

SUBKLAUZULA 14.6 WYSTAWIANIE PRZEJŚCIOWYCH ŚWIADECTW PŁATNOŚCI

W drugim zdaniu Subklauzuli usunąć "28 dni" i wstawić "14 dni".

Na końcu Subklauzuli wstawić dodatkowy tekst:

Inżynier może także dokonać w każdym Przejściowym Świadectwie Płatności potrącenia kwot, należnych Podwykonawcy czy pod-podwykonawcy, jeżeli ten zwróci się do Zamawiającego z kopią dla Inżyniera o dokonanie bezpośredniej zapłaty na podstawie Subklauzuli 4.4(j), a Wykonawca nie dostarczy dostatecznych dowodów na to, że odmowa zapłaty była wystarczająco uzasadniona na mocy postanowień Kontraktu, oraz że Podwykonawca lub pod-podwykonawca został o tym uzasadnieniu powiadomiony w odpowiednim czasie i trybie.

SUBKLAUZULA 14.7 PŁATNOŚĆ

W Subklauzuli 14.7 usunąć punkt (a).

W punktach (b) i (c) usunąć "56 dni" i wstawić "30 dni".

Usunąć ostatni akapit Subklauzuli 14.7 i wstawić następujący tekst:

Wyplata kwot należnych Wykonawcy winna być dokonana na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę i w walucie jak podano w **Załączniku do niniejszych Warunków Szczególnych**.

SUBKLAUZULA 14.8 OPÓZNIONA PŁATNOŚĆ

Usunąć Subklauzulę 14.8 w całości i wstawić następujący tekst:

Jeżeli Wykonawca nie otrzymuje zapłaty zgodnie z postanowieniami Subklauzuli 14.7 [*Płatność*], to Wykonawca będzie upoważniony do otrzymania odsetek karnych, naliczanych miesięcznie od kwoty niezapłaconej za cały okres opóźnienia.

- a) Odsetki karne za kwoty należne i nie zapłacone w należnym terminie, winny być odsetkami stosowanymi zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia wysokości odsetek ustawowych.
- b) Odsetki będą obliczane od następnego dnia po kalendarzowym terminie zapłaty należności określonego w Subklauzuli 14.7, do dnia kalendarzowego, w którym nastąpi całkowita spłata należności.
- c) Jakakolwiek zapłata częściowa winna pokryć najpierw odsetki określone zgodnie z postanowieniami punktów 14.8(a) i 14.8(b).

Wykonawca będzie upoważniony do tych płatności bez formalnego powiadomienia lub świadectwa oraz bez uszczerbku dla jakichkolwiek innych praw czy środków.

SUBKLAUZULA 14.9 PŁATNOŚĆ KWOTY ZATRZYMANEJ

Usunąć Subklauzulę 14.9 w całości.

SUBKLAUZULA 14.10 ROZLICZENIE KOŃCOWE

Na końcu Subklauzuli 14.10 wstawić następujący tekst:

W rozliczeniu końcowym Strony uwzględnią potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty podwykonawcom czy pod-podwykonawcom dokonane bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy Subklauzuli 4.4(j).

SUBKLAUZULA 14.11 WYSTĄPIENIE O OSTATECZNE ŚWIADECTWO PŁATNOŚCI

Na końcu Subklauzuli 14.11 wstawić następujący tekst:

W rozliczeniu końcowym Strony uwzględnią potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty podwykonawcom czy pod-podwykonawcom dokonane bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy Subklauzuli 4.4(j).

SUBKLAUZULA 14.12 ZWOLNIENIE Z ZOBOWIĄZAŃ

Na końcu Subklauzuli 14.12 wstawić następujący tekst:

Razem z Rozliczeniem Ostatecznym, Wykonawca złoży pisemne Zwolnienia ze Zobowiązań od wszystkich Podwykonawców, potwierdzające, że wszystkie należności za podzleczone roboty zostały należycie zapłacone przez Wykonawcę.

SUBKLAUZULA 14.13 WYSTAWIENIE OSTATECZNEGO ŚWIADECTWA PŁATNOŚCI

Na końcu Subklauzuli 14.13 wstawić następujący tekst:

W Ostatecznym Świadectwie Płatności Inżynier uwzględni potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty podwykonawcom czy pod-podwykonawcom dokonane bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy Subklauzuli 4.4(j).

SUBKLAUZULA 14.15 WALUTY PŁATNOŚCI

Usunąć Subklauzulę 14.15 w całości i wstawić następujący tekst:

Cena Kontraktowa zostanie zapłacona w walucie podanej w Załączniku do niniejszych Warunków Szczególnych.

SUBKLAUZULA 14.16 FAKTUROWANIE

Wstawić dodatkową Subklauzulę 14.16 o następującej treści:

Wszelkie wypłaty, należne Wykonawcy z tytułu Kontraktu, będą dokonywane wyłącznie na podstawie faktur VAT, wystawionych zgodnie z aktualnymi przepisami dla odpowiednich Świadectw Płatności.

- (a)
- (b)

Klauzula 15 Odstąpienie przez Zamawiającego

SUBKLAUZULA 15.2 ODSZKODOWANIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

W Subklauzuli 15.2 usunąć wyrażenie „14 dniowym wyprzedzeniem” i zastąpić następującym tekstem: „7 dniowym wyprzedzeniem”:

Klauzula 16 Zawieszenie i odstąpienie przez Wykonawcę

SUBKLAUZULA 16.1 UPRAWNIENIE WYKONAWCY DO ZAWIESZENIA PRACY

W Subklauzuli 16.1 usunąć wyrażenie „21 dniowym wyprzedzeniem” i zastąpić następującym tekstem: „30 dniowym wyprzedzeniem”:

SUBKLAUZULA 16.2 Odstąpienie przez Wykonawcę

Usunąć punkt (a).

W punkcie (b) usunąć “56” i wstawić “60”.

Usunąć akapit 2 i wstawić następujący tekst:

W każdym z tych przypadków lub okoliczności, Wykonawca może odstąpić od Kontraktu z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia umowy Zamawiającemu.

Klauzula 17 Ryzyko i Odpowiedzialność

SUBKLAUZULA 17.6 OGRANICZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI

Usunąć drugi akapit Subklauzuli 17.6

Klauzula 18 Ubezpieczenie

SUBKLAUZULA 18.1 OGÓLNE WYMAGANIA W ODNIESIENIU DO UBEZPIECZEŃ

Na końcu Subklauzuli 18.1 wstawić następujący tekst:

Żadne prace na Placu Budowy nie mogą być rozpoczęte przed przedstawieniem Zamawiającemu przez Wykonawcę kopii polis i potwierdzeń zapłaty składek ubezpieczeniowych.

Jeżeli w trakcie wykonywania Robót okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to Inżynier może wstrzymać wykonywanie Robót ze skutkiem natychmiastowym. Skutki takiego wstrzymania Robót poniesie wyłącznie Wykonawca

SUBKLAUZULA 18.2 UBEZPIECZENIE ROBÓT I SPRZĘTU WYKONAWCY

Skreślić punkt (e) włącznie z podpunktami (i) do (iv) i wstawić na to miejsce następujący tekst:

(e) obejmie także straty, szkody i przywrócenie stanu początkowego powstałe wskutek błędu lub pominięcia, popełnionego przez Projektanta lub personel Inżyniera.

Na końcu Subklauzuli 18.2 wstawić następujący tekst:

Wykonawca zawrze ubezpieczenie zarówno w imieniu własnym jak i Zamawiającego pokrywające jakąkolwiek stratę lub szkodę, za którą jest odpowiedzialny w ramach Kontraktu. Takie ubezpieczenie będzie pokrywać:

a)roboty wraz z materiałami i urządzeniami do wbudowania, do pełnej wartości kosztów wymiany z tytułu wszelkich strat lub szkód niezależnie od przyczyny wynikającej z innych powodów niż działanie Siły Wyższej lub ryzyka przynależnego na podstawie Kontraktu Zamawiającemu;

b)

c)dodatkową kwotę 15 % takiego kosztu wymiany lub inną kwotę, jaka może być wymieniona w Warunkach Szczególnych, przeznaczoną na pokrycie dodatkowych bezpośrednich lub pośrednich kosztów związanych z naprawą strat lub szkód, wliczając w to honoraria i koszty rozbiórki i usunięcia danej części Robót oraz usunięcia wszelkiego rodzaju gruzu.

Ubezpieczenie takie winno wchodzić w życie z dniem przedstawienia polisy, zgodnie z podpunktem (a) Subklauzuli 18.1 [*Ogólne wymagania w odniesieniu do ubezpieczeń*] do dnia wydania Świadectwa Przejęcia Robót.

Minimalna wartość takiego ubezpieczenia jest podana w **Załączniku do niniejszych Warunków Szczególnych**.

Klauzula 20 Roszczenia, Spory i Arbitraż

SUBKLAUZULA 20.2 WYZNACZENIE KOMISJI ROZJEMSTWA W SPORACH

Na końcu Subklauzuli 20.2 wstawić następujący tekst:

Standardowe formularze Umowy o Rozjemstwie w Sporach dla członka 1-osobowej Komisji Rozjemstwa w Sporach są załączone do niniejszych Warunków Szczególnych.

SUBKLAUZULA 20.5 ZAŁATWIENIE POLUBOWNE

Na końcu Subklauzuli 20.5 wstawić następujący tekst:

Jeżeli, pomimo przedłożenia przez którąkolwiek Stronę powiadomienia o odrzuceniu decyzji Komisji Rozjemczej oraz nie osiągnięcia rozstrzygnięcia polubownego w terminie 56 dni od dnia tego powiadomienia, w terminie następujących 28 dni nie nastąpi otwarcie postępowania arbitrażowego, to takie powiadomienie o odrzuceniu decyzji Komisji utraci ważność, a postanowienie Komisji nabierze tym samym takiej mocy, jakby było wynikiem uzgodnienia między Stronami.

SUBKLAUZULA 20.6 ARBITRAŻ

Usunąć punkt (a) i wstawić następujący tekst:

(a)Spór będzie ostatecznie rozstrzygnięty zgodnie z zasadami Arbitrażu przedstawionymi w **Załączniku do niniejszych Warunków Szczególnych**.

a)

Załącznik do Szczególnych Warunków Kontraktowych

Przedmiot	Sub-klauzula	Dane
Nazwa, adres pocztowy i elektroniczny Zamawiającego	1.1.2.2 & 1.3	GMINA STALOWA WOLA ul. Wolności 7, 37-450 Stalowa Wola, telefon (015) 643-34-56, fax. (015) 643-34-12 e-mail: jbrzozowski@stalowawola.pl
Nazwa, adres pocztowy i elektroniczny Wykonawcy	1.3	Zostanie ustalony po rozstrzygnięciu przetargu
Nazwa, adres pocztowy i elektroniczny Inżyniera	1.1.2.4 & 1.3	Zostanie ustalony po rozstrzygnięciu przetargu
Czas na Ukończenie Robót	1.1.3.3 & 8.2	31.05.2010 r.
Okres Zgłaszania Wad	1.1.3.7	zgodnie z ofertą
Odcinki	1.1.5.6.	Nie występują
Obowiązujące Prawo	1.4	Polskie
Język Wiodący	1.4	Język polski
Język Komunikacji Codziennej	1.4	Język polski
Czas Przekazania Placu Budowy	2.1	14 dni po dacie podpisania Umowy Kontraktowej
Kwota Zabezpieczenia Wykonania	4.2	5 % Ceny Kontraktowej brutto
Zatrudnienie kadry kierowniczej i specjalistów	6.1	Następujące stanowiska kierownicze są objęte Wymaganiami Zamawiającego: Dyrektor Kontraktu; Kierownik Budowy; Kierownik Robót Drogowych; Geodeta;
Normalne Godziny Pracy	6.5	6.00 – 22.00
Termin na wydanie Powiadomienia o Dacie Rozpoczęcia	8.1	30 dni po dacie podpisania Umowy Kontraktowej
Koniec Okresu Wydatkowania	8.4	30.06.2010 r.
Kara Umowna za Zwłokę	8.7	0,1 % Ceny Kontraktowej za każdy dzień zwłoki
Maksymalna Kwota Kary za Zwłokę	8.7	10 % Ceny Kontraktowej
Urządzenia i Materiały płatne po wysyłce na Plac Budowy	14.5(b)	Nie występują
Urządzenia i Materiały płatne po dostawie na Plac Budowy	14.5(c)	Nie występują
Minimalna kwota Przejściowego Świadczenia Płatności	14.6	250 tys. PLN
Waluty Płatności	14.15	PLN

Przedmiot	Sub- klauzula	Dane
Terminy na przedstawienie dowodów ubezpieczeń: (a) dowód ubezpieczenia (b) odnośne polisy	18.1	Przed Datą Rozpoczęcia Robót: - 14 dni; - 7 dni;
Maksymalne potrącenie na ubezpieczenie Ryzyka Zamawiającego	18.2(d)	115% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktu
Minimalna kwota ubezpieczenia OC	18.3	400 000 PLN na jedną osobę i jeden wypadek, bez ograniczania liczby osób ani wypadków.
Termin zaangażowania Komisji Rozjemczej	20.2	28 dni po Dacie Rozpoczęcia
Komisja Rozjemcza będzie:	20.2	Jednoosobowa
Wyznaczenia (jeśli nie uzgodnione) dokona	20.3	Zarząd SIDiR
Reguły arbitrażu	20.6	Zasady Sądu Arbitrażowego przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie.
Liczba arbitrów	20.6	Trzech
Instancja Wyznaczająca Arbitrów	20.6	Prezes Polskiego Stowarzyszenia Sądownictwa Polubownego

Załącznik do Warunków Szczególnych staje się integralną częścią dokumentów kontraktowych.

WZÓR GWARANCJI ZABEZPIECZENIA WYKONANIA

My niżej podpisani *[nazwisko, nazwa firmy, adres]* niniejszym oświadczamy, iż gwarantujemy, jako główny dłużnik *[nazwisko/nazwa Zamawiającego i adres]* w imieniu *[nazwisko/nazwa Wykonawcy i adres]* zapłatę *[wysokość gwarancji wykonania]* stanowiącą zabezpieczenie wykonania wymienioną w **Klauzuli 4.2** Warunków Ogólnych bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od odbiorcy.

Następnie postanawiamy, iż żadna zmiana czy uzupełnienie lub inna modyfikacja warunków Kontraktu lub Robót, które mają zostać przeprowadzone na podstawie tego Kontraktu lub w jakichkolwiek dokumentach kontraktowych, jakie mogą zostać sporządzone między Wami a Wykonawcą, nie uwalniają nas od odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym oświadczamy, że zrzekamy się obowiązku notyfikacji o takiej zmianie uzupełnieniu czy modyfikacji.

Gwarancja wchodzi w życie i obowiązuje od daty podpisania kontraktu i będzie ważna do wystawienia **Świadectwa Wykonania zgodnie z Klauzulą 11.9.**

Zwracamy uwagę, iż gwarancja zostanie przez Was uwolniona i zostaniemy o tym fakcie poinformowani najpóźniej w terminie 30 dni daty wystawienia tego Świadectwa.

Wszelkie spory dotyczące niniejszej gwarancji podlegają *[wstawić mające zastosowanie prawo]* i podlegają właściwości *[wskazać stosowną jurysdykcję]*.

Sporządzono w, /-/ ...

Nazwisko i Imię: W imieniu:

Podpis:

[pieczęć organu udzielającego gwarancji]

Formularz Gwarancji na Kwotę Zatrzymaną

Formularz Gwarancji na Kwotę Zatrzymaną

Formularz Gwarancji na Kwotę Zatrzymaną

UMOWA O ROZJEMSTWIE W SPORACH

Nazwa i szczegóły Kontraktu
Nazwa i adres
Zamawiającego
Nazwa i adres Wykonawcy
Nazwisko i adres Członka

Biorąc pod uwagę, że Zamawiający i Wykonawca zawarli Kontrakt i pragną razem wyznaczyć Członka, aby działał jako jedyny rozjemca, zwany także „Komisją”

Zamawiający, Wykonawca i Członek razem umawiają się, jak następuje:

1. Warunki niniejszej Umowy o Rozjemstwie w Sporach obejmują „Ogólne Warunki Umowy o Rozjemstwie w Sporach”, załączone do Warunków Ogólnych zamieszczonych w „Warunkach kontraktu na budowę” Wydanie Angielsko-Polskie 2000, tłumaczenie Wydania Pierwszego 1999 opublikowanych przez Federation Internationale des Ingenieurs-Conseils (FIDIC) – Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów.
2. Zgodnie z Klauzulą 6 Ogólnych Warunków Umowy o Rozjemstwie w Sporach, Członek będzie otrzymał następujące płatności:
Wynagrodzenie za gotowość [.....] EUR za miesiąc kalendarzowy, plus dzienne wynagrodzenie [.....] EUR za dzień
3. Przez wzgląd na te honoraria i inne płatności, jakie mają być dokonane przez Zamawiającego i Wykonawcę zgodnie z Klauzulą 6 Ogólnych Warunków Umowy o Rozjemstwie w Sporach, Członek zobowiązuje się działać jako Komisja (jako rozjemca), zgodnie z niniejszą Umową o Rozjemstwie w Sporach.
4. Zamawiający i Wykonawca solidarnie zobowiązują się płacić Członkowi, przez wzgląd na wykonanie tych usług, zgodnie z Klauzulą 6 Ogólnych Warunków Umowy o Rozjemstwie w Sporach.
5. Niniejsza Umowa o Rozjemstwie w Sporach będzie rządzona prawem Rzeczypospolitej Polskiej.

PODPISANO przez:

PODPISANO przez:

PODPISANO przez:

W imieniu i na rzecz
Zamawiającego:
w obecności Świadka:
Nazwisko:
Adres:
Data:

W imieniu i na rzecz
Wykonawcy:
w obecności Świadka:
Nazwisko:
Adres:
Data:

Członka
w obecności Świadka:
Nazwisko:
Adres:
Data: