

**UCHWAŁA NR LIV/916/09**  
**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**  
z dnia 6 listopada 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów  
Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 34 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola, **Rada Miejska w Stalowej Woli uchwala co, następuje:**

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli zwany dalej „planem”.

2. Obszar objęty planem o powierzchni 342,2 ha położony jest w południowej części miasta na terenie kompleksu przemysłowego Huty Stalowa Wola i ograniczony jest od wschodu ulicą Solidarności, od północy drogą wewnętrzną i terenami przemysłowymi Huty, od zachodu i południa terenami lasów i ulicą Przyszowską.

**§ 2.** 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – graficzny, stanowiący rysunek planu, wykonany na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:2000 „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu”,
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania,
- 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu zgłoszonych w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu.

2. Rysunek planu stanowi integralną część uchwały (ustaleń planu) i obowiązuje w zakresie zastosowanych na nim oznaczeń.

**§ 3.** 1. Ustalenia planu zawarte w treści uchwały obejmują:

- 1) ROZDZIAŁ I – Przepisy ogólne,
- 2) ROZDZIAŁ II – Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu,
- 3) ROZDZIAŁ III – Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi kategorii terenów, zasad ich zagospodarowania i warunków zabudowy,

#### 4) ROZDZIAŁ IV – Przepisy końcowe.

2. Ustalenia planu zawarte w uchwale oraz w części graficznej obowiązują łącznie.

3. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

### Rozdział 1

#### Przepisy ogólne

§ 4. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia zabudowy z zakazem przekroczenia jej budynkami, za wyjątkiem wysuniętych części zewnętrznych budynków, schodów, ramp i pochylni tylko w sytuacjach uzasadnionych wymaganiami technologicznymi,
- 2) **przeznaczenie terenu lub obiektu** – kategoria użytkowania, zagospodarowania lub działalności lub grupa tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie lub obiekcie,
- 3) **przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu** – jest to przeznaczenie terenu lub obiektu, które powinno dominować na danym terenie lub obszarze w sposób określony w ustaleniach planu,
- 4) **przeznaczenie dopuszczalne terenu lub obiektu** – jest to przeznaczenie terenu lub obiektu inne niż podstawowe, które dopuszcza realizację określonych w ustaleniach planu sposobów zagospodarowania terenu,
- 5) **przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu** – jest to przeznaczenie terenu lub obiektu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe lub dopuszczalne w sposób określony w ustaleniach planu,
- 6) **teren** – to obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem, o którym mowa w rozdziale III,
- 7) **wskaźnik intensywności zabudowy** – rozumie się przez to wartość liczbową wyrażającą stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonej po obrysie zewnętrznym budynków usytuowanych na działce do powierzchni całkowitej terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i przeznaczonego pod zabudowę,
- 8) **wskaźnik powierzchni zainwestowanej** – należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni zainwestowanej w powierzchni całkowitej działki budowlanej,
- 9) **usługi komercyjne** – rozumie się przez to usługi nie będące usługami publicznymi,

- 10) **przepisach odrębnych** – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 11) **HSW** – należy przez to rozumieć zakład Huta Stalowa Wola S.A.,
- 12) **ogrodzenie pełne** – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów wynosi mniej niż 20% w poszczególnych segmentach ogrodzenia,
- 13) **kiosk uliczny** – należy przez to rozumieć jednokondygnacyjny obiekt budowlany nie połączony trwale z gruntem, wykonany z drewna, blachy lub materiałów syntetycznych, z płaskim dachem, o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 15 m<sup>2</sup>, przeznaczony na funkcję handlu detalicznego,

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 5. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi wg następujących kategorii:

- 1) tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne – **U1, U2, U3**,
- 2) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – **P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P19**,
- 3) tereny zieleni urządzonej – **ZP1, ZP2, ZP3**,
- 4) tereny zieleni o funkcjach ochronno-stabilizujących i estetycznych – **Zr**,
- 5) tereny zieleni o funkcjach ochronno-stabilizujących i estetycznych z tymczasowym zagospodarowaniem związanym z realizacją rekultywacji technicznej – **OZr**,
- 6) tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze – **KDZ**,
- 7) tereny dróg publicznych – drogi lokalne – **KDL**,
- 8) tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe – **KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7**,
- 9) tereny parkingów oraz urządzeń i usług komunikacyjnych – **KU1, KU2, KU3, KU4, KU5, KU6, KU7**,
- 10) tereny infrastruktury technicznej – wodociągi – **W1, W2**,
- 11) tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja – **K**,
- 12) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – **E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11**,

13) tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo – **G1, G2, G3.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się szczegółowe przeznaczenie i warunki zabudowy i zagospodarowania określone w rozdziale III.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania,
- 3) kategorie przeznaczenia terenu,
- 4) elementy kompozycji urbanistycznej tj.:
  - a) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;
  - b) ścieżki rowerowe.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu zawierają informacje nie będące ustaleniami planu:

- 1) granica terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej (podstrefa Stalowa Wola);
- 2) napowietrzne linie energetyczne 110 kV wraz ze strefą techniczną;
- 3) studnie ujęcia wód podziemnych „Ciemny Kąt”,
- 4) rurociąg wody surowej studni ujęcia "Ciemny Kąt",
- 5) granica zewnętrznego terenu ochrony pośredniej komunalnych ujęć wody (wg decyzji Wojewody Podkarpackiego OŚ-III-2-6814/3/00 z dnia 21 listopada 2000 r.),
- 6) granica terenów objętych rekultywacją.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu**

**§ 6.** 1. Dla wszystkich kategorii terenów ustala się następujące zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) warunkiem realizacji zabudowy na działce jest dostęp tej działki do drogi publicznej, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) realizacja nowych obiektów budowlanych oraz przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących obiektów budowlanych, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać przepisów odrębnych.

2. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na

rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że ich lokalizacja i parametry nie pozostają w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu z uwzględnieniem ustaleń zawartych w §9.

3. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów budowlanych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem ustaleń planu dla poszczególnych wydzielonych kategorii terenów.

4. Dopuszcza się wyznaczenie nie wskazanych na rysunku planu dodatkowych dróg wewnętrznych do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy.

5. Dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych na całym obszarze objętym planem. Ścieżki rowerowe mają być prowadzone w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz w obrębie terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne, z uwzględnieniem warunków określonych dla tych terenów.

6. W przypadku realizacji zabudowy na działce położonej w terenach objętych projektowanymi systemami kanalizacji zbiorczej, do czasu realizacji tych systemów kanalizacji możliwe jest stosowanie rozwiązań indywidualnych oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, za wyjątkiem obszaru znajdującego się w granicy zewnętrznego terenu ochrony pośredniej komunalnych ujęć wody.

7. W przypadku braku możliwości podłączenia zabudowy do istniejących systemów kanalizacji zbiorczej ze względów technicznych lub technologicznych, dopuszcza się indywidualne rozwiązania oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, za wyjątkiem obszaru znajdującego się w granicy zewnętrznego terenu ochrony pośredniej komunalnych ujęć wody.

8. Na całym obszarze objętym planem należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poprzez zachowanie wymaganych przepisami odrębnymi odległości lokalizowanych obiektów i budowli. W przypadku występujących kolizji dopuszcza się przebudowę sieci na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w dostosowaniu do zgodnego z planem zagospodarowania terenu.

9. Dopuszcza się przebiegi projektowanych sieci infrastruktury technicznej, które wynikać będą ze szczegółowych rozwiązań projektowych, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi oraz braku kolizji z innymi ustaleniami planu.

10. Zakazuje się lokalizacji urządzeń wież radiokomunikacyjnych w terenach oznaczonych symbolem U1, U3, ZP1, ZP2, ZP3, Zr, OZr.

11. Do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów pod warunkiem, że nie narusza on przepisów odrębnych.

12. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych związanych z zapleczem budowy w terenach oznaczonych symbolem U1, U2, U3, P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P19.

13. W granicach obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji:

- 1) inwestycji związanych z postępowaniem z paliwem jądrowym lub odpadami promieniotwórczymi, w tym elektrowni jądrowych,
- 2) instalacji do magazynowania i przesyłu ropy naftowej,
- 3) elektrowni konwencjonalnych i elektrociepłowni na paliwa kopalne,
- 4) instalacji do wydobywania ropy naftowej, gazu ziemnego oraz pozostałych kopalin, za wyjątkiem instalacji do pozyskiwania energii geotermicznej lub geotermalnej,
- 5) inwestycji związanych z chowem lub hodowlą zwierząt,
- 6) inwestycji związanych z wytwarzaniem środków ochrony roślin oraz produktów biobójczych.

14. Tereny, o których mowa w § 10, 11 i 12 mogą być w całości lub w części wykorzystane na cele przeznaczenia dopuszczalnego, o których mowa w rozdziale III.

## **§ 7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, krajobrazu i ład przestrzennego**

1. Działalność produkcyjna, składowa oraz usługowa realizująca ustalenia niniejszego planu nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicą obszaru objętego planem.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

- 1) obowiązuje zachowanie powierzchni terenu biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale III dla poszczególnych kategorii zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 2) obowiązuje odtwarzanie zespołów zieleni i szpalerów drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

3. Ustala się następujące zasady ochrony wód podziemnych:

- 1) obowiązuje ochrona zasobów i jakości wód głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów” stanowiącego główny poziom wodonośny komunalnych ujęć wód pitnych dla Stalowej Woli,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża substancji toksycznych i innych szkodliwych dla wód podziemnych,

- 3) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków oraz wód opadowych i roztopowych do gruntu ze szczelnych powierzchni terenów i obiektów przemysłowych, składowych, magazynowych, dróg i parkingów – przy odprowadzaniu ich do wód lub do ziemi muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych,
- 4) obowiązuje wyposażenie i podłączenie w kanalizację zbiorczą wszystkich nowych obiektów przemysłowych, składowych, magazynowych, parkingów oraz obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi, z zastrzeżeniem § 6 ust. 7 i 8,
- 5) obowiązuje składowanie odpadów wyłącznie w przystosowanych do tego celu miejscach zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) w obrębie zewnętrznego terenu ochrony pośredniej komunalnych ujęć wody wprowadza się zakaz lokalizowania nowych inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska bez zastosowania odpowiednich zabezpieczeń minimalizujących zagrożenie inwestycji dla stanu zasobów i jakości wód podziemnych,
- 7) na terenach parkingów i dróg obowiązuje stosowanie urządzeń wyposażonych w separatory związków ropopochodnych do odprowadzania wód opadowych i roztopowych, o ile nie posiada takich urządzeń kanalizacyjna sieć zbiorcza.

4. Wskazuje się na rysunku planu maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy nowych budynków od granicy terenów leśnych położonych poza obszarem planu. Odległość ta wynosi 30 metrów od granicy terenów leśnych.

5. Wskazuje się na rysunku planu granice terenów objętych rekultywacją, stanowiące nieczynne stawy osadowe nr I – VI HSW oraz nieczynne składowisko odpadów obojętnych i innych niż niebezpieczne.

6. Na terenach, o których mowa w rozdziale III wprowadza się obowiązek zastosowania rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi.

7. Dopuszczalny jest podział terenów na działki budowlane, których kształt, wielkość, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w infrastrukturę techniczną spełniają warunki zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych.

8. Ustala się następujące zasady przeprowadzania podziałów nieruchomości:

- 1) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także musi mieć zapewnioną możliwość doprowadzenia sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem § 6 ust.8 oraz możliwość zagospodarowania o którym mowa w rozdziale III,

2) dla nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się następujące parametry:

- a) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż  $60^{\circ}$  i nie większy niż  $120^{\circ}$  w obszarach oznaczonych symbolami P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P19, U1, U2, U3,
  - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 15 m w obszarach oznaczonych symbolami P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P19, U1, U2, U3,
  - c) powierzchnia nowo wydzielanych działek powstałej budowlanych nie może być większa niż 55 ha,
- 3) wymieniona w pkt. 2) lit. b) minimalna szerokość frontu działki nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów działek pod drogi,
- 4) na poszczególnych terenach objętych planem dopuszcza się wydzielanie działek pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.

## **§ 8. Zasady obsługi w zakresie komunikacji**

1. Ustala się w obrębie działki budowlanej minimalną ilość 10 miejsc postojowych/100 zatrudnionych w granicach terenów zabudowy usługowej – usługi komercyjne U1, U2, U3 oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P19.

2. Ustala się jako obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg publicznych:

1) drogi klasy KDZ (zbiorcze) – minimum 25 m:

- a) jedna jezdnia o szerokości 7 m,
- b) chodniki usytuowane bezpośrednio przy jezdni,
- c) dopuszczalna realizacja ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) drogi klasy KDL (lokalne) – minimum 15 m:

- a) jedna jezdnia o szerokości 7 m,
- b) chodniki usytuowane bezpośrednio przy jezdni,
- c) dopuszczalna realizacja ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) drogi klasy KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7 (dojazdowe) – minimum



15 m:

- a) jedna jezdnia o szerokości 7 m,
- b) chodniki usytuowane bezpośrednio przy jezdni, jedno lub obustronne, na odcinkach gdzie istnieje zabudowa obustronna – dostosowane do istniejącej zabudowy,
- c) dopuszczalna realizacja ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi,

3. Wyznacza się na rysunku planu maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości minimum 5 m od linii rozgraniczających dróg publicznych KDZ, KDL, KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7, określające minimalną odległość lokalizacji nowych budynków od pasa drogowego.

4. Przeznaczeniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów dróg publicznych KDZ, KDL, KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7, mogą towarzyszyć urządzenia i obiekty lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W obrębie linii rozgraniczających terenów dróg publicznych KDZ, KDL, KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7, zakazuje się budowy ogrodzeń.

6. Drogi wewnętrzne – dojazdy do działek, nie wyznaczone na rysunku planu, należy zaprojektować jako drogi o szerokości nie mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych – w tym dotyczących dróg pożarowych.

7. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia innych niż zaprojektowane wjazdów, zjazdów i skrzyżowań z drogą klasy KDZ zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **§ 9. Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną**

1. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w wodę**:

- 1) obowiązuje dotychczasowe zaopatrzenie w wodę pitną (sanitarną) poprzez rozbudowaną sieć wodociagową z głębinowego ujęcia HSW „Ciemny Kąt” podłączonego do stacji uzdatniania wody zlokalizowanej poza obszarem planu,
- 2) obowiązuje dotychczasowe zaopatrzenie w wodę przemysłową z sieci wodociagowej HSW poprzez rozbudowaną sieć wodociagową z kanału zrzutowego Elektrowni Stalowa Wola i dotychczasowe powiązania z układem zewnętrznym miasta,
- 3) obowiązuje rozbudowa przewodów wodociagowych wody sanitarnej oraz przemysłowej w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
- 4) dopuszcza się sytuowanie nowych przewodów wodociagowych w liniach rozgraniczających dróg poza jezdnią istniejącą lub projektowaną zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) obowiązuje pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie

z przepisami odrębnymi; przewody wodociągowe mają być wyposażone w hydranty przeciwpożarowe, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

## 2. Ustala się następujące **zasady oczyszczania i odprowadzania ścieków i wód opadowych**:

- 1) obowiązuje odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej zbiorczej w oparciu o rozbudowany system kanalizacji ogólnospławnej grawitacyjno-pompowej, wspólny dla obszaru HSW i obszaru objętego planem, podłączony do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu,
- 2) wprowadzenie do sieci kanalizacji zbiorczej ogólnospławnej grawitacyjno-pompowej ścieków przemysłowych musi nastąpić z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
- 3) dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do kanału sanitarnego w ciągu ulicy Grabskiego powiązanego z układem zewnętrznym miasta,
- 4) wszystkie tereny zabudowane i przeznaczone do nowej zabudowy objęte planem mają zostać uzbrojone w sieci kanalizacyjne, rozbudowywane i modernizowane stosownie do potrzeb, z zastrzeżeniem § 6 ust. 7 i 8,
- 5) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji ogólnospławnej lub do gruntu z zastrzeżeniem § 7 ust. 3 pkt. 3,
- 6) dopuszcza się budowę nowych kanałów sanitarnych w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg poza pasem jezdni,
- 7) nowe kanały sanitarne mają być prowadzone w odległościach od granicy pasa drogowego określonych w przepisach odrębnych i spełniać wymagania podane w tych przepisach,
- 8) dopuszcza się inne niż tereny dróg publicznych trasy rurociągów kanalizacyjnych tylko z uzasadnionych powodów technicznych lub ekonomicznych,
- 9) dopuszcza się w obrębie terenów zabudowy usługowej oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lokalizację wysokowydajnych zakładowych oczyszczalni ścieków przemysłowych ukierunkowanych na usuwanie zanieczyszczeń specyficznych związanych z technologią działalności danego podmiotu,
- 10) obowiązuje utrzymanie istniejących rowów drenarskich (opaskowych) przy rekultywowanych stawach osadowych nr I – VI HSW.

## 3. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w gaz**:

- 1) obowiązuje zaopatrzenie w gaz ziemny z sieci krajowej za pośrednictwem istniejących stacji

redukcyjno-pomiarowych gazu na terenach G1, G2, G3,

- 2) dopuszcza się rozbudowę i remonty istniejących gazociągów,
- 3) dopuszcza się budowę nowych gazociągów średniego oraz niskiego ciśnienia,
- 4) nowo projektowane gazociągi mogą być prowadzone w liniach rozgraniczających istniejących dróg, poza pasem jezdni, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację w pasie jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### 4. Ustala się następujące **zasady zasilania w energię elektryczną**:

- 1) głównym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostają elektroenergetyczne stacje wysokiego napięcia 110/6kV na terenach E2 i E3,
- 2) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostają rejonowe stacje pośredniczące 6/6kV i stacje transformatorowe 6/0,4kV na terenach E1, E4, E5, E6, E7, E8, E9,
- 3) dopuszcza się lokalizację projektowanych elektroenergetycznych stacji pośredniczących 6/6kV na terenach E10 i E11,
- 4) nową sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia należy wykonywać wyłącznie jako linie kablowe,
- 5) dopuszcza się układanie linii kablowych w obrębie pasa drogowego istniejących oraz projektowanych dróg zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) nowe stacje transformatorowo-rozdzielcze ŚN/0,4 kV należy budować wyłącznie w wykonaniu wnętrzowym, jako małogabarytowe stacje wolnostojące oraz jako stacje umieszczane wewnątrz budynków,
- 7) wymagane jest zachowanie wzdłuż linii wysokiego napięcia 110 kV strefy technicznej terenów wolnych od zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### 5. Ustala się następujące **zasady łączności telekomunikacyjnej**:

- 1) obowiązuje dotychczasowy przebieg sieci i lokalizacja urządzeń telekomunikacji oraz możliwość ich rozbudowy,
- 2) dopuszcza się umieszczanie na budynkach nadawczych anten radiowych,
- 3) linie sieci telekomunikacyjnych należy prowadzić wyłącznie w kanalizacji kablowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) obowiązuje lokalizacja szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### 6. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w ciepło**:

- 1) obowiązuje dotychczasowy przebieg sieci ciepłowniczej nadziemnej i podziemnej z możliwością jej rozbudowy,
- 2) dopuszcza się możliwość budowy sieci ciepłowniczej w oparciu o system miejski,
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło sieciowe z istniejącej sieci wewnętrznej funkcjonującej na terenie HSW,
- 4) dopuszcza się możliwość realizacji indywidualnych systemów grzewczych, w tym lokalnych kotłowni gazowych i olejowych,
- 5) do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych i mediów grzewczych ograniczających emisje zanieczyszczeń do powietrza poprzez stosowanie paliw niskoemisyjnych lub alternatywnych źródeł energii.

#### 7. Ustala się następujące **zasady gospodarki odpadami**:

- 1) obowiązuje odbiór odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- 2) obowiązuje składowanie odpadów stałych w pojemnikach przeznaczonych wyłącznie na ten cel,
- 3) miejsca zbierania odpadów mają być wydzielone i zadaszone,
- 4) odpady wytwarzane w wyniku prowadzonej działalności produkcyjnej muszą być wykorzystane lub unieszkodliwione na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- 5) sposób zagospodarowania działek w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy musi uwzględnić lokalizację miejsc zbierania odpadów stałych przed ich wywozem, wraz z zabezpieczeniem przed zagrożeniami zanieczyszczeniem wód gruntowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) na terenie OZr dopuszcza się składowanie odpadów o charakterze gruzu budowlanego mające na celu wypełnienie kwatery stawu osadowego, wyłącznie w ramach działań rekultywacyjnych realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi kategorii terenów, zasad ich zagospodarowania i warunków zabudowy**

#### **§ 10. Tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne (U1, U2, U3)**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U1, U2, U3 ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe pod obiekty i urządzenia umożliwiające realizację usług komercyjnych,

2) dopuszczalne pod:

a) instytucje wspierające innowacyjność i transfer zaawansowanych technologii,

b) magazyny, składy, hurtownie,

c) zabudowę związaną z produkcją, wytwórczością i przetwórstwem,

d) budynki administracyjne i biurowe.

3) uzupełniające pod:

a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

b) zaplecza socjalne,

c) dojścia i podjazdy do budynków, place manewrowe oraz drogi wewnętrzne, parkingi i miejsca postojowe nie wyznaczone na rysunku planu,

d) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,

e) zieleń urządzona,

f) obiekty małej architektury.

2. W granicach terenów U1, U2, U3 obowiązuje zakaz lokalizacji:

1) budynków mieszkalnych oraz mieszkań wbudowanych,

2) wolnostojących obiektów służących realizacji celów publicznych.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy usługowej – usługi komercyjne U1, U2, U3:

1) wysokość nowych budynków produkcyjnych, składowych i magazynowych nie może przekraczać 30 m,

2) wysokość pozostałej zabudowy nie może przekraczać 18 m,

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być wyższy niż 1,5,

4) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 15% powierzchni działki budowlanej,

5) wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być większy niż 85% powierzchni działki budowlanej,

- 6) dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów,
- 7) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń pełnych za wyjątkiem sytuacji uzasadnionych wymaganiami technologicznymi lub uciążliwością prowadzonej działalności,
- 8) w zagospodarowaniu terenów należy stosować zieleń o charakterze izolacyjnym.

**§ 11. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P19)**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P19 ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe pod:

- a) budynki i hale produkcyjne,
- b) magazyny, składy, hurtownie,
- c) parki technologiczne, centra innowacyjności.

2) dopuszczalne pod:

- a) obiekty i urządzenia umożliwiające realizację usług komercyjnych,
- b) budynki administracyjne i biurowe.

3) uzupełniające pod:

- a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- b) zaplecza socjalne,
- c) dojścia i podjazdy do budynków, place manewrowe oraz drogi wewnętrzne, parkingi i miejsca postojowe nie wyznaczone na rysunku planu,
- d) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
- e) zieleń urządzona,
- f) obiekty małej architektury.

2. W granicach terenów P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P19 obowiązuje zakaz wznoszenia:

- 1) budynków mieszkalnych oraz mieszkań wbudowanych,
- 2) wolnostojących obiektów służących realizacji celów publicznych.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P19:

- 1) wysokość nowych budynków produkcyjnych, składowych i magazynowych nie może przekraczać 30 m,
- 2) wysokość pozostałej zabudowy nie może przekraczać 18 m,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być wyższy niż 1,5,
- 4) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej,
- 5) wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być większy niż 90% powierzchni działki budowlanej,
- 6) dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów,
- 7) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń pełnych za wyjątkiem sytuacji uzasadnionych wymaganiami technologicznymi lub uciążliwością prowadzonej działalności,
- 8) w zagospodarowaniu terenów należy stosować zieleń o charakterze izolacyjnym.

## **§ 12. Tereny zieleni urządzonej (ZP1, ZP2, ZP3)**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP1, ZP2, ZP3, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe pod zieleń urządzoną i izolacyjną,
- 2) dopuszczalne pod:
  - a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - b) urządzenia ochrony przeciwpożarowej,
  - c) urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
  - d) drogi wewnętrzne i dojazdy o przebiegu w linii wschód – zachód nie wyznaczone na rysunku planu na terenie oznaczonym symbolem ZP2.
- 3) uzupełniające pod:
  - a) zieleń towarzyszącą urządzeniom i usługom komunikacyjnym,
  - b) obiekty małej architektury.

2. W granicach terenów ZP1, ZP2, ZP3 obowiązuje zakaz wznoszenia budynków oraz obiektów tymczasowych.

3. W granicach terenu ZP1 obowiązuje zakaz zagospodarowania terenu związanego z nasadzeniem zieleni wysokiej.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZP1, ZP2, ZP3:

- 1) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90% powierzchni terenów ZP1, ZP2, ZP3,
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60% powierzchni terenu ZP2,
- 3) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń.

### **§ 13. Tereny zieleni o funkcjach ochronno – stabilizujących i estetycznych (Zr)**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Zr ustala się przeznaczenie podstawowe pod zieleń niską – zagospodarowanie mieszkanką traw o funkcjach ochronno-stabilizujących i estetycznych.
2. Dopuszcza się pozostawienie drzew i krzewów z sukcesji naturalnej na obrzeżu terenu Zr.

### **§ 14. Tereny zieleni o funkcjach ochronno – stabilizujących i estetycznych z tymczasowym zagospodarowaniem związanym z realizacją rekultywacji technicznej (OZr)**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem OZr ustala się przeznaczenie podstawowe pod zieleń niską – zagospodarowanie mieszkanką traw o funkcjach ochronno-stabilizujących i estetycznych.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem OZr ustala się tymczasowe zagospodarowanie terenu: teren infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami – umożliwiające wykonanie zadań związanych z techniczną rekultywacją stawu osadowego nr VI HSW zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **§ 15. Tereny dróg publicznych (KDZ, KDL, KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7)**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDL, KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe pod:
  - a) jezdnie ulic,
  - b) dojścia piesze i ścieżki rowerowe,
  - c) zatoki autobusowe,
- 2) uzupełniające pod:
  - a) zatoki parkingowe,
  - b) pasy postojowe,
  - c) pętlę autobusową,



- d) tymczasowe obiekty budowlane w postaci kiosków ulicznych przy przystankach autobusowych komunikacji zbiorowej,
- e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym przeciwpożarowej,
- f) urządzenia do obsługi komunikacji zbiorowej,
- g) urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
- h) zieleń urządzoną oraz izolacyjną,
- i) szpalery zieleni wysokiej,
- j) obiekty małej architektury,
- k) elementy budowli ziemnych (skarpy i ich podparcia konstrukcyjne) oraz odwodnienie korpusu drogi.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów KDZ, KDL, KDD1, KDD2:

- 1) dopuszcza się wprowadzenie nowych zjazdów na drogę KDZ zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) zabezpieczenie miejsc na przystanki autobusowe komunikacji zbiorowej na drogach KDZ i KDL,
- 3) nasadzenie zieleni ochronnej (krzewów i drzew) wzdłuż dróg klasy KDZ i KDL.

## **§ 16. Tereny parkingów oraz urządzeń i usług komunikacyjnych (KU1, KU2, KU3, KU4, KU5, KU6, KU7)**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KU1, KU2, KU3, KU4, KU5, KU6, KU7 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe pod jednopoziomowe parkingi i miejsca postojowe,
- 2) dopuszczalne pod stacje paliw płynnych i gazowych w granicach terenów KU1, KU2, KU7,
- 3) dopuszczalne pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (jak dla obszarów od P1 do P19) w granicach terenu KU7
- 4) uzupełniające pod:
  - a) obiekty małej architektury,
  - b) urządzenia sanitarne,
  - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym przeciwpożarowej,

2. W granicach terenów KU1, KU2, KU3, KU4, KU5, KU6 obowiązuje zakaz wznoszenia:

- 1) budynków,
- 2) garaży blaszanych,
- 3) stacji paliw płynnych i gazowych w obrębie terenów KU3, KU4, KU5, KU6.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów KU1, KU2, KU3, KU4, KU5, KU6, KU7:

- 1) obowiązuje odwodnienie powierzchni parkingu polegające na ujęciu wód opadowych i odprowadzeniu do kanalizacji po uprzednim podczyszczeniu,
- 2) miejsca zbierania odpadów mają być wydzielone i zadaszone,
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni terenów KU1, KU2, KU3, KU4, KU5, KU6, KU7.

### **§ 17. Tereny infrastruktury technicznej – wodociągi (W1, W2)**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami W1, W2 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe pod sieci i urządzenia infrastruktury wodociągowej tj. studnie ujęcia „Ciemny Kąt” e13 i e7,
- 2) uzupełniające pod:
  - a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - b) zieleń niską.

2. W granicach terenów W1, W2 zakazuje się wznoszenia innych obiektów niż wymienione w ust. 1.

3. Zakazuje się zagospodarowania terenu do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów W1, W2:

- 1) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90% powierzchni terenów W1, W2,
- 2) obowiązują ogrodzenia ażurowe, wykonane z elementów metalowych; zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych.

### **§ 18. Tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja (K)**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem K ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe pod budynki, sieci i urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej,

2) uzupełniające pod:

- a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- b) dojścia i dojazdy do budynków oraz drogi wewnętrzne, parkingi i miejsca postojowe nie wyznaczone na rysunku planu,
- c) zieleń urządzonej.

2. W granicach terenu K zakazuje się wznoszenia innych obiektów niż wymienione w ust.1.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu K:

- 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, o której mowa w ust. 1,
- 2) wysokość budynków nie może przekraczać 15 m,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być wyższy niż 1,5,
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni terenu K,
- 5) wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być większy niż 90% powierzchni terenu K,
- 6) obowiązują ogrodzenia ażurowe, wykonane z elementów metalowych; zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych,
- 7) miejsca zbierania odpadów mają być wydzielone i zadaszone.

### **§ 19. Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11)**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe pod budynki, sieci i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej,
- 2) uzupełniające:
  - a) obiekty i budynki gospodarcze,
  - b) dojścia i podjazdy do budynków oraz drogi wewnętrzne, parkingi i miejsca postojowe nie wyznaczone na rysunku planu,
  - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - d) zieleń urządzonej.

2. W granicach terenów E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11 zakazuje się wznoszenia innych obiektów niż wymienione w ust. 1.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11:

- 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, o której mowa w ust. 1,
- 2) wysokość budynków nie może przekraczać 15 m,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być wyższy niż 1,5,
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni terenów E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11,
- 5) wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być większy niż 90% powierzchni terenu E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11,
- 6) obowiązują ogrodzenia ażurowe, wykonane z elementów metalowych; zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych,
- 7) miejsca zbierania odpadów mają być wydzielone i zadaszone.

## **§ 20. Tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo (G1, G2, G3)**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami G1, G2, G3 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe pod sieci i urządzenia infrastruktury gazowniczej,
- 2) uzupełniające pod:
  - a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - b) zieleń niską.

2. W granicach terenów G1, G2, G3 zakazuje się wznoszenia innych obiektów niż wymienione w ust. 1.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów G1, G2, G3:

- 1) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni terenów G1, G2, G3,
- 2) wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być większy niż 90% powierzchni terenów G1, G2, G3,
- 3) obowiązują ogrodzenia ażurowe, wykonane z elementów metalowych; zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych.

## **Rozdział 4**

## **Przepisy końcowe**

**§ 21.** 1. Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U1, U2, U3, P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P19 wysokość stawki wynosi 2%,
- 2) dla pozostałych terenów wysokość stawki wynosi 1%.

**§ 22.** Tracą moc w całości ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/690/01 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28.12.2001 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 6 z dnia 11.02.2002 r. poz. 74 wraz z późniejszymi zmianami.

**§ 23.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowa Wola.

**§ 24.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

## U Z A S A D N I E N I E

UZASADNIENIE do uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli oraz podsumowanie sporządzone na podstawie art. 42 i 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko I. Informacja o przyjętym dokumencie, w tym w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej obejmuje fragment uzbrojonych terenów kompleksu przemysłowego Huty Stalowa Wola S.A., objętych m.in. Tarnobrzeską Specjalną Strefą Ekonomiczną – TSSE (podstrefa Stalowa Wola). Na w/w obszar obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej który powstał w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym jak również zmiana w/w planu miejscowego uchwalona przez Radę Miejską dnia 25.02.2005r., która dotyczy zmiany przeznaczenia obszaru oznaczonego symbolem A (Park Innowacji Technologicznych) na tereny umożliwiające prowadzenie działalności gospodarczej dla potrzeb Spółki z o.o. Stahlschmidt Maiworm i dopuszczenia na terenach PU lokalizację Parku Innowacji Technologicznych. Przedmiotem obecnego sporządzenia projektu planu miejscowego są zalecenia wynikające z uchwały Nr LXI/878/06 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 29 września 2006 roku w sprawie oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Rada Miejska w /w uchwałą przyjęła przedstawione przez Prezydenta Miasta Stalowej Woli i zaopiniowane przez Miejską Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną przy Prezydencie Miasta Stalowej Woli wyniki analiz i ocen dotyczących aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w tym w/w planu miejscowego. Następnie stwierdziła potrzebę dokonania jego zmian , zobowiązując jednocześnie prezydenta miasta do wykonania prac zmierzających do rozstrzygnięcia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu. Ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Stalowej Woli oraz ocena aktualności studium i planów miejscowych w związku z wnioskami jakie zostały zgłoszone o zmianę planu wykazała potrzebę aktualizacji (obejmującej pełny zakres planu) planu miejscowego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Wnioski dotyczyły m.in. poszerzenia granic opracowania, zastąpienia obszarów komunikacji kołowej (8KL) terenami przemysłu i usług (PU), zastąpienia obszarów parkingu ogólnodostępnego (KS4) terenami przemysłu i usług, likwidacji wyznaczonych w planach terenów komunikacji kolejowej, zmiany przeznaczenia terenu usług komercyjnych na teren przemysłu (działka nr 102/250 -EUROMETAL) Celem m.in. dostosowanie zapisów planu do wymagań określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

z 2003 roku, aktualnych potrzeb firm i spółek działających na terenie objętym planem wymagało będzie wielu zmian w tekście planu oraz zmiany rysunku planu, w związku z czym dla uczynienia ustaleń planu niezbędne będzie przygotowanie nowego planu oraz nowego rysunku planu, które po uchwaleniu zastąpią dotychczas obowiązujący m.p.z.p. terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej z 2001 roku i zmianę uchwaloną dnia 25.02. 2005r. Wobec powyższego dnia 31 stycznia 2008r. Rada Miejska w Stalowej Woli podjęła uchwałę Nr XXI/305/08 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli. Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: - zawiadomiono na piśmie ( maj 2008r.) o podjęciu w/w uchwały, stosowne organy upoważnione do uzgadniania projektów planów miejscowych, zamieszczono obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej BIP. - Prezydent Miasta Zarządzeniem Nr II/366/08 z dnia 20.06.2008r. uwzględnił złożone wnioski i przyjął je do dalszej procedury sporządzenia zmiany planu. - do projektu zmiany planu nie wpłynęły wnioski od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stalowej Woli, natomiast wnioski złożone przez Urząd Wojewódzki w Rzeszowie Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa zostały uwzględnione – na etapie zbierania wniosków nie obowiązywała ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. - Sporządzony projekt planu ( zmiany) przez Instytut Rozwoju Miast w Krakowie uzgodniono wstępnie z Urzędem Wojewódzkim w Rzeszowie w zakresie zgodności z podjętą uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu. Przewidziany zakres zmian w planie miejscowym polegający m.in. na poszerzeniu granic opracowania będzie sprzeczny z podjętą uchwałą Nr XXI/305/08. W związku z powyższym konieczne było podjęcie nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej a nie jego zmiany. Dnia 19.09.2008r. Rada Miejska w Stalowej Woli podjęła uchwałę Nr XXX/529/08 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Następnie projekt planu został sporządzony z dochowaniem obowiązujących procedur : - zamieszczono obwieszczenie na tablicy ogłoszeń (23.10.2008r.) oraz ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej BIP (23.10.2008r.) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu, - zawiadomiono na piśmie (styczeń 2009r.) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu. Do planu nie wpłynęły wnioski od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, natomiast wnioski złożone przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska zostały uwzględnione w całości (pismo z dnia 2007-03-25., znak: RDOŚ-18-WOO-7048-4-57/09/ap), - pismami z dnia 26.01.2009r. wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o uzgodnienie zakresu prognozy do projektu planu, - projekt

zmiany planu opracowano uwzględniając złożone wnioski organów, natomiast od osób fizycznych wnioski do zmiany planu nie wpłynęły, - projekt został zaopiniowany przez Miejską Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną przy Prezydencie Miasta Stalowej Woli (dnia 18.11.2008r.) i inne organy uprawnione do opiniowania projektu planu oraz uzgodniony z organami uprawnionymi do uzgadniania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (okres opiniowania i uzgodnień od 24.03.2009r. do 15.04.2009r.). Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dokonał zaopiniowania projektu planu (opinia z dnia 08.04.2009r. znak: PSNZ.4612-10/09), natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 2009-06-09 znak: RDOŚ-18-WOOS-7048-5-35/09/ap wniósł uwagi do przedłożonej dokumentacji. Po skorygowaniu dokumentacji planistycznej i przesłaniu wyjaśnienia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zaopiniował projekt planu bez uwag, - projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 24.07.2009r. do 21.08.2009r. -o wyłożeniu projektu zawiadomiono poprzez ogłoszenie w internecie BIP, w prasie oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń, - na wyznaczoną w dniu 31.07.2009r. dyskusję publiczną nie stawiła się żadna osoba, w związku z czym, dyskusja nie odbyła się, - w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu do prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły uwagi, złożono natomiast uwagi do projektu planu – uwagi te zostały częściowo uwzględnione, zgodnie z Zarządzeniem Nr II/647/09 Prezydenta Miasta Stalowej Woli z dnia 15.09.2009r., - nieuwzględniona w części przez Prezydenta Miasta uwaga została przedłożona Radzie Miejskiej, - w dniu 15 listopada 2008 r., tj. w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekt planu znajdował się na etapie przygotowania projektu planu do uzgodnień. Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola. W trakcie procedury planistycznej nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych w aspekcie wariantowania poszczególnych rozwiązań planistycznych. Przygotowanie oddzielnych propozycji planistycznych rozwiązań alternatywnych uznano za zbędne i nie wnoszące nic nowego do projektu planu. Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzana była równolegle z opracowywanym projektem planu zagospodarowania przestrzennego, co pozwoliło na ustalenie konkretnych rozwiązań planistycznych, które są najmniej kolizyjne z zasobami środowiska na opracowywanym obszarze. Tereny dróg zbiorczych i lokalnych poprowadzono głównie po śladzie istniejących ciągów komunikacyjnych, a pomiędzy nimi wyznaczono kwartały terenu z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjno-usługową i tereny obiektów infrastruktury technicznej – wzbogacone dodatkowo o sieć dróg dojazdowych i parkingi. Rozważania dotyczące rozwiązań alternatywnych nie uzyskałyby akceptacji licznych podmiotów gospodarczych działających na terenie specjalnej strefy ekonomicznej oraz inwestorów i mieszkańców miasta. Uznano, że zaprezentowany na rysunku planu kierunek



zagospodarowania polegający na pełnym „wykorzystaniu” Studium, przy zachowaniu określonych w tekście planu standardów ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego oraz ładu przestrzennego jest wskazany do realizacji ze względów środowiskowych i społecznych, co ma swoje uzasadnienie historyczne w sposobie zagospodarowania terenu objętego planem. Jednocześnie uwzględniając wnioski podmiotów gospodarczych jakie wpływały do Prezydenta Miasta – będące między innymi podstawą do podjęcia inicjatywy planistycznej – nie rozważano alternatywnych rozwiązań. Treść wniosków była zgodna z obowiązującym Studium oraz aktualnymi uwarunkowaniami urbanistycznymi, infrastrukturalnymi i komunikacyjnymi, a ich uwzględnienie jest korzystne z przyczyn ekonomicznych i społecznych. Przyjęty plan zagospodarowania przestrzennego uwzględnia wszystkie uwarunkowania, co potwierdza sporządzona Prognoza oddziaływania na środowisko z uwzględnieniem wyjaśnień w zakresie rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

## II. Informacja o sposobie uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

Jak wynika z Prognozy oddziaływania na środowisko zagrożenia dla środowiska związane z realizacją ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego wynikać mogą z nieprzestrzegania wszystkich ustaleń planu, lub poprzez zaniechanie stosowania wskazanych w Prognozie rozwiązań zapobiegawczych i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko, a zwłaszcza w stosunku do wód podziemnych oraz terenów zieleni wysokiej. W Prognozie oddziaływania na środowisko (Rozdział 12) jako działania zapobiegawcze, ograniczające i kompensacyjne do negatywnych oddziaływań realizacji projektu planu zaproponowano 14 postulatów z których 5 podlega regulacjom planistycznym na mocy planu miejscowego tj: 1) wprowadzenie zieleni niskiej i wysokiej w pobliżu zakładów przemysłowych; 2) maksymalne wprowadzanie roślinności aby przyczyniała się do zainicjowania procesów biologicznych i glebotwórczych; 3) zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do minimum 35% powierzchni działki na terenie P15 na zachód od projektowanej drogi; 4) wprowadzenie jednoznacznego zapisu do planu: „na terenach przeznaczonych pod działalność usługową i produkcyjną należy dopuścić lokalizację zakładów, których funkcjonowanie nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska w zakresie wprowadzania substancji do powietrza i emitowanego hałasu do środowiska”; 5) w związku z lokalizacją obszaru w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP425 oraz zewnętrznego terenu ochrony pośredniej dla ujęcia wód podziemnych MZK, projektowane przedsięwzięcia należy podporządkować zakazom i nakazom obowiązującym w tych terenach. Powyższe postulaty zostały częściowo uwzględnione w części tekstowej planu w paragrafie 6, 7 oraz ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych kategorii terenów. Nie uwzględniono propozycji zawartej w punkcie 3. Pozostawiono jednakową wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na wszystkich terenach oznaczonych symbolem P tj. minimum 10% powierzchni działki budowlanej. Wynika to z faktu optymalnego ekonomicznie wykorzystania terenów w zasięgu

Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Pozostałe ustalenia planu w dostateczny sposób definiują zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego oraz powiązane z nimi ustalenia zasad wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Pozostałe 9 postulatów nie podlega bezpośredniej regulacji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Prognozy należy je traktować jako konieczne działania zapobiegawcze i kompensacyjne w stosunku do negatywnego oddziaływania nowoprojektowanej zabudowy przemysłowej. Należy je poddać analizie w raportach oddziaływania inwestycji na środowisko i innych dokumentach (analizach porównawczych, przeglądach ekologicznych), a ich wyniki wykorzystać w szczegółowych projektach technicznych i budowlanych. Do tych postulatów należą: 1) zastąpienie paliw węglowych gazem ziemnym; 2) paliwa węglowe – jeśli stosowane to tylko w ostateczności – a spalany surowiec o najniższej zawartości siarki ze względu na ochronę drzewostanu iglastego; 3) hermetyzacja procesów produkcyjnych w zakładach przemysłowych, zwłaszcza tych odznaczających się zapyleniem otoczenia, hałasem, odorami; 4) obowiązkowe filtrowanie emisji przemysłowych; 5) wszystkie nowe tereny przeznaczone do zainwestowania – po niezbędnym usunięciu roślinności leśnej lub zielnej przed budową – muszą zostać pokryte warstwą ekranową łąk krakowieckich o najniższym współczynniku filtracji na powierzchni równej całej projektowanej zabudowie wraz z projektowanymi parkingami, drogami wewnętrznymi, w celu zabezpieczenia ochrony jakości wód podziemnych GZWP 425 przed zanieczyszczeniem; 6) powstające podmioty gospodarcze powinny zagwarantować prawidłowe gospodarowanie odpadami i uregulować stan formalno prawny w zakresie gospodarki odpadami; 7) zmniejszenie powierzchni leśnej w obrębie obszaru należy ograniczyć do niezbędnego minimum; pozostawiona zieleń wysoka i nasadzenia nowej zieleni mają pełnić funkcję izolującą przed hałasem przemysłowym i komunikacyjnym dla „odbiorców” z zewnątrz oraz filtrującą zanieczyszczenia przemysłowe; 8) nowo projektowana zabudowa halowa musi być otoczona zielenią maskującą oraz filtrującą przed zapyleniem, pochłaniającą zanieczyszczenia i hałas przemysłowy; 9) obowiązuje szczególna dbałość o stan techniczny i zabezpieczenie hydrantów i sprzętu przeciwpożarowego na terenie objętym projektem planu, ze względu na wysokie ryzyko pożarów związane z ruchem komunikacyjnym (samochody dostawcze, cysterny), nagromadzeniem podmiotów gospodarczych przechowujących materiały łatwopalne oraz szczególną podatność lasów istniejących w granicach planu na pożary (II stopień zagrożenia). W toku analizy Prognozy oddziaływania na środowisko uznano, że plan określa i wskazuje rozwiązania korzystne dla przestrzennego zagospodarowania całości obszaru. Stwierdzono, że w projekcie planu zawarte są rozwiązania eliminujące i ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko w zakresie ochrony przyrody i środowiska. Realizacja ustaleń planu znacząco negatywnie oddziałująca na roślinność (las) zostanie zrekompensowana obowiązkiem zachowania części obszaru biologicznie czynnego na działkach budowlanych oraz wprowadzaniem zieleni wysokiej wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Ponadto jako funkcję

uzupełniającą wprowadzono realizację zieleni zorganizowanej na terenach ZP. Realizacja ustaleń planu – nawet w stopniu maksymalnym – nie narusza znacząco wartości środowiska przyrodniczego ani kulturowego obszaru objętego planem. III. Informacja o sposobie uwzględnienia opinii organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy Projekt planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano pismem z dnia 20 marca 2009 r. znak: AP.II.7321.2-7/09 do opiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stalowej Woli. W odpowiedzi RDOŚ pismem z dnia 9 czerwca 2009 r. znak: RDOŚ-18-WOOS-7048-5-35/09/ap wniósł uwagi do przedłożonej dokumentacji. Dotyczyły one: 1) przeanalizowania przeznaczenia 104 ha kompleksu leśnego na „tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów” oznaczone symbolami P1 – P20 w aspekcie przybliżenia granic terenów przemysłowych do obszaru Natura 2000 „Puszcza Sandomierska”; 2) zbyt ogólnikowego omówienia powiązań przyrodniczych z innymi obszarami cennymi przyrodniczo ze szczególnym uwzględnieniem potencjalnych obszarów Natura 2000; 3) szczegółowego zapisu w tekście Prognozy na stronie 50. Powyższe uwagi zostały rozpatrzone. Skorygowaną dokumentację planistyczną wraz z wyjaśnieniem przekazano do RDOŚ przy piśmie z dnia 29 czerwca 2009 r. znak: AP.II.7321.2-7/08. W udzielonej odpowiedzi wyjaśniono co następuje: Ad 1) przeznaczenie 104 ha gruntów leśnych zlokalizowanych przy ulicy Grabskiego i Przyszowskiej na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Są to monokulturowe lasy sosnowe objęte od 1994 roku strefą przemysłową w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta. Prognoza oddziaływania na środowisko nie wykazała znacząco negatywnego wpływu przeznaczenia tego terenu leśnego na cele ochrony obszaru Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” PLB180005. Ewentualne usunięcie drzewostanu leśnego w wyniku realizacji zapisów projektu planu ograniczy się do niezbędnego minimum z zachowaniem rozwiązań kompensacyjnych i ograniczających negatywny wpływ na środowisko, o których mowa w Prognozie w rozdziale 12. W projekcie planu ponadto sformułowano ustalenia dotyczące zachowania powierzchni biologicznie czynnej na terenach budowlanych oraz nakaz odtwarzania zespołów zieleni i szpalerów drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Ad. 2) Obszar projektu planu Specjalnej Strefy Ekonomicznej nie przylega bezpośrednio do żadnego obszaru objętego prawną formą ochrony przyrody ani potencjalnego obszaru ochrony Natura 2000. Najmniejsza skrajna odległość między obszarami wynosi około 1300 metrów. Mimo to przeprowadzono analizę potencjalnego oddziaływania ustaleń planu na istniejące i potencjalne obszary Natura 2000. Bibliografia Prognozy oddziaływania na środowisko zawiera 69 pozycji z czego 52 pozycje to naukowe opracowania kartograficzne, monograficzne oraz dokumentacyjne. Wykorzystano ponadto obowiązujące dokumenty prawne oraz najbardziej aktualne dane o potencjalnych i istniejących obszarach Natura 2000 ze strony

internetowej Ministerstwa Środowiska oraz dane przekazane Urzędowi Miasta Stalowa Wola przez RDOŚ przy piśmie z dnia 7 maja 2009 roku. W związku ze zgłoszoną uwagą informuję, że uzupełniono i wzbogacono treść rozdziału 10 Prognozy w zakresie obszarów Natura 2000 – „Uroczyska Puszczy Sandomierskiej” oraz „Dolny San i Wisłok” o najnowsze dane omawiając problematykę powiązań przyrodniczych. W związku z tym zmianie uległ załącznik nr 1 do Prognozy. Ad. 3). Zapis na stronie 50 Prognozy dotyczący ochrony akustycznej osiedli mieszkaniowych dotyczył kompleksu leśnego położonego poza granicą obszaru objętego projektem planu (pomiędzy ulicą Solidarności i torami kolejowymi a ulicą Energetyków). Aby rozwiązać zaistniałą wątpliwość zmieniono w tekście Prognozy na stronie 50 stosowne sformułowania na bardziej jednoznaczne. Po analizie powyższych wyjaśnień i skorygowanej dokumentacji planistycznej RDOŚ zaopiniował projekt planu bez uwag pismem z dnia 21 lipca 2009 r. znak: RDOŚ-18-WOŚ-7048-5-35/09/ap. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stalowej Woli w opinii sanitarnej z dnia 8 kwietnia 2009 r. znak: PSNZ.4612-10/09 zaopiniował pozytywnie bez uwag projekt planu w zakresie wymagań higieniczno-sanitarnych. W opracowaniu projektu planu i Prognozy oddziaływania na środowisko uwzględniono wszystkie zagadnienia i wskazania wymienione w piśmie znak: PSNZ.4612-2/09 z dnia 18 lutego 2009 r. oraz RDOŚ-18 -WOO-7048-3-106/09/ap z dnia 4 marca 2009 r. dotyczącym uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie oddziaływania na środowisko. IV. Informacja o sposobie uwzględnienia zgłoszonych uwag i wniosków Zawiadomieniem znak: AP.II.7321.1-1/08 z dnia 07.05.2008r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego powiadomiono organy właściwe do opiniowania i uzgadniania planów miejscowych. Po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzenia dokumentu, większość z nich złożyła swoje opinie i wnioski do dokumentu, które uwzględniono i przyjęto do dalszych prac projektowych. Wystąpienie skierowano do organów wymienionych w art. 17 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz dokonano ogłoszenia w prasie lokalnej, umieszczono obwieszczenie na tablicy ogłoszeń jak również na stronie internetowej miasta. Ponadto w związku z podjęciem przez Radę Miejską uchwały z dnia 19.09.2008r. o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zamieszczono obwieszczenie na tablicy ogłoszeń (23.10.2008r.) oraz ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej miasta (23.10.2008r.) o podjęciu przedmiotowej uchwały. Projekt planu przekazano następnie do opiniowania i uzgodnień organom i instytucjom, uwzględniając wszystkie złożone na tym etapie opinie (uwagi i wnioski) organów. Po wyłożeniu projektu do publicznego wglądu projekt planu skorygowano z powodu uwzględnienia uwag zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa. Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli w dniach od 24.07.2009r. do 21.08.2009r. zostały wniesione uwagi przez P. Juliana Bieleń -P.H.U. ELBEX Stalowa Wola ul. K.Mireckiego

15, P. Marię Kusiak – MARKUS Stalowa Wola ul. K. Mireckiego 13, P. Artura Szczupak Wash Serwis s.c., P. Wojciecha Hopko, P. Katarzynę Budzińską – DUO s.c. Stalowa Wola ul. Poniatowskiego 36/5, P. Andrzeja Karnat -KARNATECH Nisko ul. Osiedle 48, P. Piotra Rakoczy -RAKOCZY STAL Sp.j. Stalowa Wola ul. Kazimierza Mireckiego 5, P.P. Helenę i Zbigniewa Wowk -AUTO-CRAFT Stalowa Wola ul. Mireckiego 17. Skarżący wnosili o likwidację projektowanej drogi oznaczonej symbolem KDD8 i wprowadzenie w części tekstowej zapisów dotyczących możliwości obsługi komunikacyjnej w formie dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów dla obszarów oznaczonych symbolem P4, P19 i ZP2. Prezydent Miasta Zarządzeniem Nr II/647/09 z dnia 15.09.2009r. Dokonał częściowego uwzględnienia uwag w zakresie likwidacji drogi KDD8 i wprowadzenia zapisów dotyczących możliwości obsługi komunikacyjnej dla obszaru ZP 2, natomiast nie uwzględnił uwagi w zakresie wprowadzenia zapisów dotyczących możliwości obsługi komunikacyjnej dla obszarów P4, P19. Uwagę tą uznano za bezzasadną, ponieważ ustalenia projektu planu § 11-Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P19, P20) ust.1 pkt 3 litera c dopuszczają dojeżdżania i podjazdy do budynków, place manewrowe oraz drogi wewnętrzne, parkingi i miejsca postojowe nie wyznaczone na rysunku planu. Uwagi i wnioski organów o których mowa w art. 57 i 58 ustawy zostały w całości uwzględnione. Procedura opiniowania i uzgadniania oraz rozstrzygnięcia opinii, uwag i wniosków następowały w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na etapie składania wniosków do planu miejscowego – nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych i podmiotów działających na terenie obszaru objętego planem. V. Informacja o sposobie uwzględnienia wyników dotyczących transgranicznego oddziaływania na środowisko Rozwiązania planistyczne przyjęte w planie z uwagi na znaczną odległość miasta Stalowa Wola od granic kraju nie będą skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko, w związku z tym nie przeprowadzono stosownej analizy. W planie nie przewidziano wprowadzenia terenów usługowo-produkcyjnych, które mogłyby oddziaływać w znaczący sposób na obszary położone poza terytorium RP. W projekcie planu wprowadzono zakaz: 1) inwestycji związanych z postępowaniem z paliwem jądrowym lub odpadami promieniotwórczymi, w tym elektrowni jądrowych; 2) instalacji do magazynowania i przesyłu ropy naftowej; 3) elektrowni konwencjonalnych i elektrociepłowni; 4) instalacji do wydobywania ropy naftowej, gazu ziemnego oraz pozostałych kopalin; 5) inwestycji związanych z chowem lub hodowlą zwierząt; 6) inwestycji związanych z wytwarzaniem środków ochrony roślin oraz produktów biobójczych. VI. Metody i częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu Analizą skutków realizacji postanowień planu, a później „monitoringiem” określonym w art. 55 ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, obejmuje się następujące komponenty środowiska: 1) jakość wód

podziemnych. Będą to badania przeprowadzane w oparciu o pomiary terenowe, nie rzadziej niż co 2 lata. Prowadzenie badań może być wykonywane w oparciu o funkcjonujący system zainstalowanych piezometrów, które należy właściwie utrzymywać. Stanem wyjściowym do badań i interpretacji wyników w aspekcie zmian i zmienności mogą być serie prowadzonych już badań przez służby HSW. 2) powierzchnia biologicznie czynna wraz z ilością i składem gatunkowym drzewostanu z uwagi na konieczność zachowania funkcjonowania ekosystemów półnaturalnych do utrzymania znośnych warunków do pracy w strefie przemysłowej. Będą to badania przeprowadzane w oparciu o inwentaryzacje urbanistyczne lub dokładną analizę aktualnych map zasadniczych, nie rzadziej niż co 5 lat. Mogą być prowadzone przez służby ochrony środowiska HSW. 3) klimat akustyczny z uwagi na potencjalny wzrost natężenia ruchu w ciągu ulicy Solidarności, Grabskiego i pozostałych drogach gminnych, związanych z realizacją ustaleń projektu planu. Będą to badania przeprowadzane w zależności od potrzeb, jednak nie rzadziej niż co 5 lat, w oparciu o pomiary terenowe przy współpracy PPIŚ w Stalowej Woli oraz WIOŚ/delegatura w Tarnobrzegu. Raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do Urzędu Miasta. Monitoringu skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy dokonywać zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym (stopnia realizacji inwestycji w oparciu o plan miejscowy) oraz oceny aktualności tego planu. Oceny te powinny być dokonywane przez Prezydenta Miasta nie rzadziej niż raz w okresie kadencji Rady Miejskiej a ich wyniki przedstawiane Radzie Miejskiej.

**Załącznik nr 1**

do Uchwały Nr LIV/916/09  
Rady Miejskiej w Stalowej  
Woli  
z dnia 6 listopada 2009 r.  
Zalacznik1.jpg

**zal nr1 LIV-916-09 z dn.6.11.2009**

**Załącznik nr 2**

do Uchwały Nr LIV/916/09  
Rady Miejskiej w Stalowej  
Woli  
z dnia 6 listopada 2009 r.  
Zalacznik2.pdf

**zal nr2 LIV-916-09 z dn.6.11.2009**

**Załącznik nr 3**

do Uchwały Nr LIV/916/09  
Rady Miejskiej w Stalowej  
Woli  
z dnia 6 listopada 2009 r.  
Zalacznik3.pdf

**zal nr3 LIV-916-09 z dn.6.11.2009**