



STALOWA WOLA

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REWITALIZACJI OS. FABRYCZNEGO

RYS. 1 - UŻYTKOWANIE TERENU I WARUNKI
ZAGOSPODAROWANIA

1 : 1000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVIII/682/05
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia 14 grudnia 2005r.



- 1. PRZEZNACZENIE TERENU**
- MN - zabudowa jednorodzinna
 - MW - zabudowa wielorodzinna
 - MU - zabudowa wielofunkcyjna
 - UC - usługi komercyjne
 - UP - usługi publiczne
 - ZP - zieleni publiczna
 - PM - przestrzeń miejska
 - KZ, KL, KD, KU - tereny i urządzenia komunikacji
- 2. WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu oraz zróżnicowanych warunkach ich zagospodarowania obowiązująca linia zabudowy
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - piersiże zwartej zabudowy wymagające kształtowania architektury elewacji budynków modernizowanych i nowobudowanych w podwyższonym standardzie
 - arkady
 - akcenty urbanistyczne
 - osie kompozycyjne
 - granice uciążliwości od kolei
 - szpalery i grupy zieleni wysokiej parawanującej wnętrza zabudowy mieszkaniowej
 - ciągi piesze i rowerowe
 - przebiegię piesze przez linię kolejową (usytuowanie do uściślenia w projektach technicznych)
 - budynki wskazane do ochrony w zakresie kształtu budynku i jego ogólnego wyrazu architektonicznego
 - olewacje budynków, na których dopuszcza się dobudowę balkonów
 - ulice dojazdowe i strefy parkingów

STALOWA WOLA Os. FABRYCZNE

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Objekt: STALOWA WOLA Skala: 1:1000

Ark: 13c, 12d, 18c, 18a, 17b

Układ współrzędnych - 1965
Poziom odniesienia - Kromstadt 60
Mapa aktualna w oznaczonym zakresie wg stanu na dzień 23.07.2017 r.
Mapa powstała z przekształconej mapy zasadniczej 1:800 do skali 1:1000
St. Wola dnia 25.01.2007r. L. Ka. Rob. 8510/748

Przepracowano w Zakładzie
Inżynierskiej Kartografii
OPGE-BEŻBÓW S.p. z o.o.
ul. Słowackiego 10
05-110 Beżbów
tel. 22 622 10 00
www.opge-bezbow.pl

OZNACZENIA I ZMIANY PLANU:

- granica i zmiany planu
- skreślone oznaczenie planu obowiązującego:
 - skreślenia dotyczą:
 - linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu oraz zróżnicowanych warunkach ich zagospodarowania powiatu terenami UP4 i ZP2 oraz terenami UC1 i ZP2
 - linii oznaczających piersiżę zwartej zabudowy wymagające kształtowania architektury elewacji budynków modernizowanych i nowobudowanych w podwyższonym standardzie na terenie UP4
 - symboli przeznaczenia terenu UP4 oraz ZP2
 - teren KU3 wydzielił się z terenu ZP2 dodając linię rozgraniczającą terenu
- nowe oznaczenia planu
 - U - tereny usług
 - UC1 (u) - usługi komercyjne
 - KU3 - tereny i urządzenia komunikacji
- linia podziału wewnętrznego terenu UC1 wydzielająca teren (U)
- nieprzekraczalna linia zabudowy (kubaturowej)
- przebiegię piesze przez linię kolejową i kierunki ciągów komunikacyjnych (lokalizacja alternatywna)
- numer budynku