

**Uchwała Nr LVI/943/09**  
**Rady Miejskiej w Stalowej Woli**  
z dnia 26 listopada 2009 r.

**w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej  
Woli – etap II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Stalowej Woli uchwała co następuje:

**Rozdział 1**  
**PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.** 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stalowa Wola, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z 21 stycznia 2005 roku wraz z późniejszymi zmianami, uchwała się I zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli – etap II uchwalonego uchwałą Nr XIX/275/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 14 grudnia 2007r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 3 z dnia 11 stycznia 2008 roku poz. 50, zwanego w dalszej części uchwały zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony symbolem ZP/U i dotyczy tekstu planu.

3. Rysunek planu nie ulega zmianie.

**Rozdział 2**  
**ZMIANY W OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISACH**

**§ 2.** W uchwale Nr XIX/275/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 14 grudnia 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli – etap II wprowadza się następujące zmiany:

1) w **§ 7 ust. 2 pkt 14:**

a) **lit. b otrzymuje brzmienie:**

„**b)** dachy budynków płaskie lub o kącie nachylenia do  $12^{\circ}$ , dwuspadowe lub czterospadowe, symetryczne o kącie nachylenia od  $38^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ ,”

**b) lit. c otrzymuje brzmienie:**

„**c)** pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką z możliwością zastosowania innych powszechnie stosowanych rozwiązań o wysokim stopniu estetyki.”

**c) uchyla się lit. d.**

### **Rozdział 3**

#### **PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

# UZASADNIENIE

UZASADNIENIE do uchwały w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli - etap II oraz podsumowanie sporządzone na podstawie art. 42 i 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Informacje ogólne. (synteza ustaleń zmiany planu oraz przebiegu trybu formalno – prawnego sporządzenia zmiany planu, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu) Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli- etap II został opracowany na podstawie uchwały Nr XXXVII/694/09 z dnia 29 stycznia 2009 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli - Etap II. Przedmiotem I zmiany planu jest obszar przy ul. Ofiar Katynia przeznaczony pod teren zieleni urządzonej (istniejący Ogród Jordanowski) z dopuszczeniem zabudowy usług nauki i oświaty- oznaczony symbolem ZP/U. Ustalenia planu nakazują lokalizowanie obiektów kubaturowych o parametrach: budynki do trzech kondygnacji, dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 38o do 45o, pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, wyklucza się rozwiązanie więźby polegające na zastosowaniu różnego stopnia nachylenia połaci głównych. Opracowywany projekt budowlany budynku dydaktyczno– badawczego dla kierunków Inżynieria Środowiska Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego w Lublinie zawiera połączenie przewiązką na poziomie parteru z istniejącym budynkiem dydaktycznym KUL-u. Istniejący budynek dydaktyczny KUL-u przekryty jest dachem płaskim i dla zachowania formy architektonicznej obiektu jako jednej bryły połączonej przewiązką wskazane jest przekrycie dachem płaskim nowego obiektu dydaktycznego. Celem I zmiany planu miejscowego jest wprowadzenie zapisów umożliwiających realizację dachu płaskiego, pokrycia dachów z zastosowaniem innych powszechnie stosowanych rozwiązań o wysokim stopniu estetyki oraz uchylecia zapisu o „wykluczeniu rozwiązania więźby polegającej na zastosowaniu różnego stopnia nachylenia połaci głównych. Projekt zmiany planu wraz z niezbędnymi materiałami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami tj. ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1587). Zmiana planu została opracowana przy uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań występujących na terenie objętym jego granicami zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola. Teren w granicach planu przewidziany jest w Studium pod tereny zieleni niskiej z dopuszczeniem zabudowy usługowej na potrzeby usług oświaty i nauki na terenie Ogrodu Jordanowskiego przy ul. Ofiar Katynia. Odnosząc się zatem do zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stalowa Wola uznaje się, że pozostaną one w zgodności z ustaleniami studium. Projekt zmiany planu został sporządzony z zachowaniem obowiązujących procedur : zawiadomiono na piśmie (luty 2009r.) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego stosowne organy upoważnione do opiniowania i uzgadniania projektów planów miejscowych, zamieszczono obwieszczenia na tablicy ogłoszeń (19.02.2009r.), ogłoszenie w prasie (19.02.2009r.) oraz na stronie internetowej BIP; projekt planu opracowano uwzględniając złożone wnioski organów, na etapie składania wniosków Prezydent Miasta nie uwzględnił jednego wniosku dotyczącego zapewnienia dogodnego połączenia komunikacyjnego dla całego ciągu usługowego w rejonie ulic PCK i Żeromskiego z ulicą E. Kwiatkowskiego i E. Orzeszkowej od strony lasu, ponieważ obszar ten położony jest w obszarze na który obowiązuje inny plan miejscowy i leży poza wyznaczonymi granicami opracowania zmiany planu; do projektu planu nie wpłynęły wnioski od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, natomiast wpłynął wniosek od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska zostały uwzględnione - na etapie zbierania wniosków do projektu planu obowiązywała ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku; pismami z dnia 09.04.2009r. wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, projekt został zaopiniowany przez Miejską Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną przy Prezydencie Miasta Stalowej Woli bez uwag (dnia 29.07.2009r.) i inne organy uprawnione do opiniowania i uzgadniania projektu planu (okres opiniowania i uzgodnień od 05.08.2009r. do 25.08.2009r.); Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dokonał uzgodnienia zgodnie z art.25 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 2009-08-25 pozytywnie zaopiniował projekt zmiany planu. projekt zmiany planu nie wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne; zgłoszone wnioski, opinie i uzgodnienia przyjęto do prac nad projektem zmiany planu. projekt zmiany planu wraz prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 28.09.2009r. do 26.10.2009r., o wyłożeniu do publicznego wglądu zawiadomiono dnia 17.09.2009r. poprzez ogłoszenie na stronie

internetowej miasta BIP, w prasie oraz obwieszczenia na tablicy ogłoszeń- termin składania uwag ustalono do dnia 10.11.2009r.; na wyznaczoną w dniu 20.10.2009r. dyskusję publiczną stawili się radni Rady Miejskiej; w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu do prognozy oddziaływania na środowisko i projektu zmiany planu nie wpłynęły uwagi; z ustaleń zmiany planu nie wynika konieczność realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, dlatego nie dołącza się do uchwały rozstrzygnięcia w tym zakresie. Informacja dotycząca sposobu rozpatrzenia złożonych uwag. Do wyłożonego do publicznego wglądu do projektu I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli - etap II nie zostały wniesione uwagi. Informacja dotycząca sposobu uwzględnienia uwag wniesionych przez organy o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy projekt zmiany planu wraz prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. RDOŚ nie wniósł uwag do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko – pismo z dnia 2009-09-03, w procesie uzgadniania projektu planu wraz prognozą oddziaływania na środowisko, projekt został przekazany do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stalowej Woli. PPIS zaopiniował projekt zmiany planu stosownie do art.25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opinię przyjęto do prac nad projektem zmiany planu. Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte prognozie oddziaływania na środowisko. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli – Etap II obejmuje obszar określony w planie jako ZP/U – tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy usług nauki i oświaty. Przedmiotowa zmiana ma odzwierciedlenie jedynie w części tekstowej planu. Celem opracowanej zmiany planu jest uszczegółowienie zapisów w obowiązującym planie, a dotyczących geometrii dachów obiektów kubaturowych poprzez dopuszczenie stosowania dachów płaskich. Dopuszczając do realizacji takie dachy nawiązano do zabudowy istniejącej poza obszarem objętym zmianą (budynek dydaktyczny Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego, dwukondygnacyjny z dachem płaskim), z którą to mający powstać (na obszarze objętym przedmiotową zmianą) budynek dydaktyczny KUL-u ma tworzyć funkcjonalną jak również i architektoniczną całość. Celem prognozy oddziaływania na środowisko była ocena czy i w jaki sposób realizacja projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli – Etap II może oddziaływać na obszary Natura 2000 i środowisko, czy i w jakim stopniu ustalenia projektowanego dokumentu sprzyjają zrównoważonemu rozwojowi. Zmiana planu polegająca jedynie na

dopuszczeniu stosowania dachów płaskich nie spowoduje pogorszenia istniejącego stanu jakości środowiska w granicach obszaru planu oraz w jego sąsiedztwie, nie będzie miała także negatywnego wpływu na zielen, świat zwierzęcy i zdrowie ludzi a także na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru. Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych, w tym skumulowanych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, bariery dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo i krajobrazowo cennych. Nie przewiduje się zagrożeń dla utrzymania właściwego stanu ochrony gatunków i siedlisk chronionych w obrębie żadnego obszaru Natura 2000. Zmiana ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego nie kwalifikuje się do działań wymienionych w artykule 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody. Pogorszenie stanu środowiska na obszarze planu, w szczególności stanu zanieczyszczenia powietrza oraz klimatu akustycznego, może nastąpić jedynie w wyniku wzrostu stężenia substancji zanieczyszczających typu komunikacyjnego i wzrostu natężenia hałasu generowanego przez użytkowników ulicy Ofiar Katynia przebiegającej poza obszarem objętym zmianą planu wzdłuż jego granicy. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu Zgodnie z wymogami art. 51 ust. 3b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zakres prognozy oddziaływania na środowisko powinien obejmować przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projekcie planu, w szczególności w odniesieniu do obszarów Natura 2000. W wyniku przeprowadzonej analizy nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000, stąd nie zachodzi potrzeba przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań projektowanych w zmianie planu. Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego polegająca jedynie na uszczegółowieniu zapisów dotyczących geometrii dachów obiektów nie wpłynie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu W związku z położeniem obszaru objętego zmianą planu w znacznej odległości od granic państwa oraz brakiem potencjalnych źródeł, których oddziaływanie mogłoby wykraczać poza terytorium RP nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko. Metody i częstotliwość prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Z uwagi na charakter oraz niewielki zakres wprowadzony analizowaną zmianą projektu planu - nie przewiduje się konieczności przeprowadzenia analizy skutków zmiany planu po jej zrealizowaniu.