



STALOWA WOLA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA ROZWADÓW ZAŁĄCZNIK NR 1 - PRZEZNACZENIE I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU DO UCHWAŁY NR...XV/199/07...RADY MIASTA STALOWA WOLA Z DNIA 28.09.2007r..

ARKUSZ NR 7 LEGENDA

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania

KATEGORIE PRZEZNACZENIA TERENU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN1** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN2** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem wolnostojących obiektów usługowych
- MW** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MU** tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U1** usługi publiczne
- U2** usługi komercyjne

TERENY ZIELENI

- ZP** tereny zieleni urządzonej
- ZC** cmentarze
- ZD** tereny ogrodów działkowych

TERENY KOMUNIKACJI

- KDG 1/2** tereny dróg publicznych - głównych
- KDZ 1 1/2** tereny dróg publicznych - zbiorczych
- KDZ 2 1/2** tereny dróg publicznych - zbiorczych (część pasa drogowego)
- KDL 1/2** tereny dróg publicznych - lokalnych
- KDD 1/2** tereny dróg publicznych - dojazdowych
- KDx** tereny ciągów pieszo-jezdnych
- KU** tereny urządzeń i usług komunikacyjnych

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- E** elektroenergetyka
- PM** tereny przestrzeni miejskiej

ELEMENTY KOMPOZYCJI URBANISTYCZNEJ

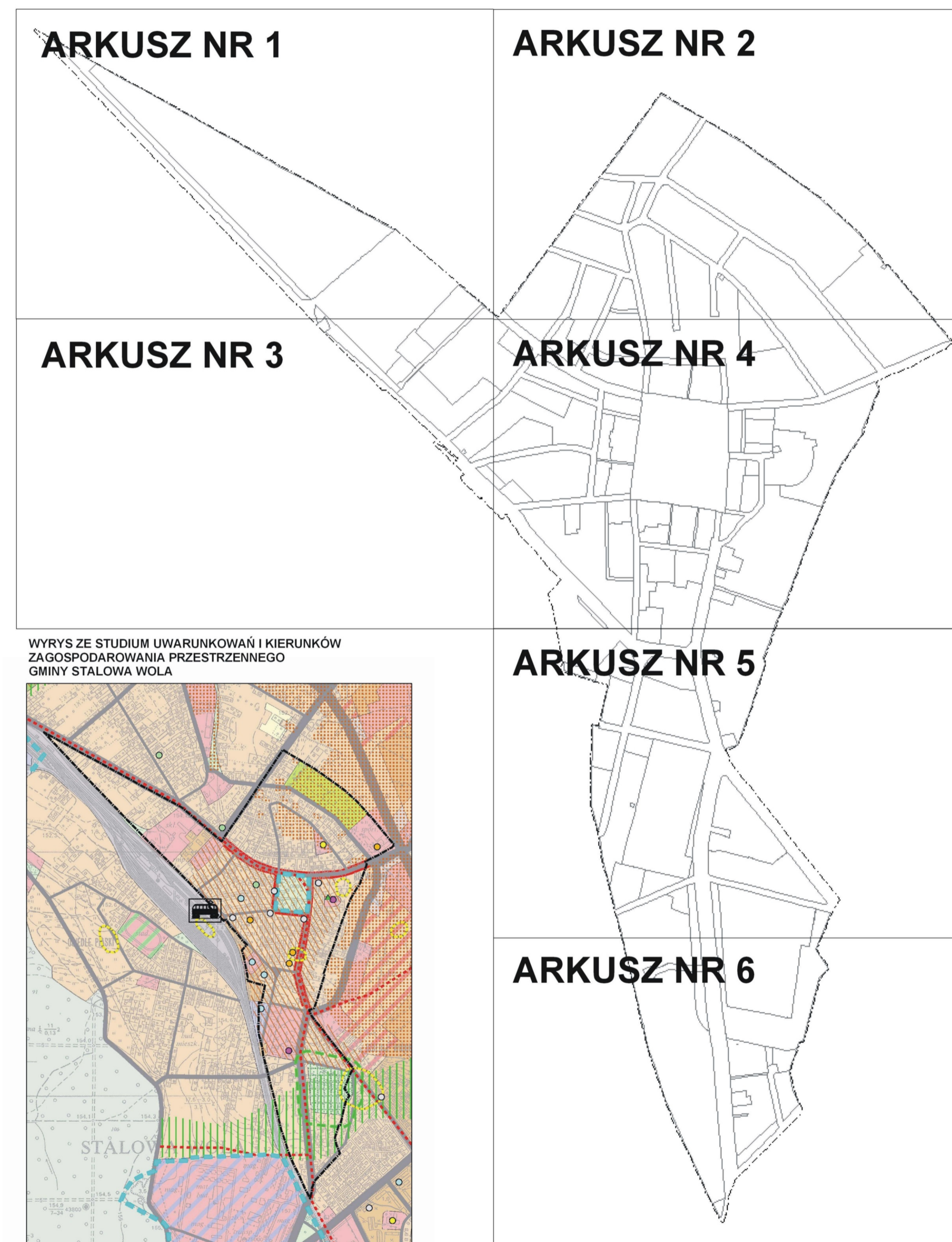
- dominanta urbanistyczna
- ciągi piesze
- ścieżki rowerowe
- szpalery zieleni wysokiej
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- pierzeje zabudowy wymagające zachowania lub odtworzenia

ELEMENTY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- obiekty zabytkowe objęte ochroną na podstawie ustaleń planu
- strefa ochrony konserwatorskiej na podstawie ustaleń planu

POZOSTAŁE OZNACZENIA ORAZ INFORMACJE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- pomnik przyrody
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru
- granica ochrony konserwatorskiej
- stanowiska archeologiczne wraz ze strefą ochronną
- granica terenów objętych lokalnym programem rewitalizacji
- granice terenu zamkniętego
- strefa sanitarna wokół cmentarza
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wody pitnej (Decyzja Wojewody Podkarpackiego Nr OS-III-2-6814/3/00 z dnia 21 listopada 2000r.)
- strefa przebiegu projektowanej kanalizacji



Wykonawca:
 IRM INSTYTUT ROZWOJU MIAST
 W KRAKOWIE

GLÓWNI PROJEKTANCI:
 dr hab. arch. Zygmunt Ziobrowski, prof. IRM
 członek OIU nr KT-031
 mgr Janusz Jezak
 członek OIU nr KT-348
 mgr Damian Korecki
 członek OIU nr KT-357

ZESPÓŁ:
 mgr Andrzej Słowik
 mgr inż. Teresa Mądry
 mgr Aleksandra Ptak
 mgr Jakub Biegun