

**UCHWAŁA NR LVI/942/09**  
**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**  
z dnia 26 listopada 2009 r.

**w sprawie uchwalenia I etapu I zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą  
Kwiatkowskiego w Stalowej Woli – Etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stalowa Wola, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z 21 stycznia 2005 roku wraz z późniejszymi zmianami, **Rada Miejska w Stalowej Woli postanawia co następuje:**

**§ 1.** 1. Uchwała się I ETAP I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli – Etap I, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/252/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 23 listopada 2007 roku, która została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 110 z dnia 17 grudnia 2007 roku poz. 2908; zwanej dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar w granicach obowiązywania planu.

**§ 2.** 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu – I etap I zmiany w skali 1:2000 stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, zgłoszonych w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu – załącznik Nr 3.

2. Rysunek zmiany planu obowiązuje w następującym zakresie:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) skreślone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 5) skreślone nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) skreślone symbole terenu;
- 7) wprowadzone symbole terenu.

**§ 3.** W uchwale Nr XVIII/252/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 23 listopada 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli – Etap I wprowadza się następujące zmiany:

**1) w § 1 – Przepisy ogólne w ust.6 punkt 11 otrzymuje brzmienie:**

„11) usługi nieuciążliwe – to usługi spełniające wymogi sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia obiektu budowlanego i zgodnie z przepisami odrębnymi nie zaliczane do inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.”

**2) w § 2 – Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia, zagospodarowania i zabudowy terenu w ust. 1 po punkcie 20 dodaje się punkt 21 o następującym brzmieniu:**

„21) UA – teren usług administracji”;

**3) w § 3 – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego skreśla się ust. 2 punkt 1 i punkt 2 wraz z tekstem ustalenia;**

**4) w § 3 w ust. 3 punkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„1) nie odprowadzanie nie oczyszczonych ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych i gruntu”;

**5) w § 3 w ust. 3 punkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„5) odprowadzenie wód opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów parkingowych, terenów składowych i usługowych do kanalizacji deszczowej w oparciu o przepisy szczególne w tym w zakresie; w przypadku terenów usługowych dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu po spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych;”

**6) w § 3 w ust. 3 punkt 6 otrzymuje brzmienie:**

„6) dla wszystkich terenów zainwestowania wyklucza się realizację inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;”

**7) w § 3 w ust. 6 punkt 1 otrzymuje brzmienie: „lokalizowania inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,”**

**8) § 4 – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej**

**otrzymuje następujące brzmienie:**

"§ 4 – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Ochronie konserwatorskiej podlegają wszystkie budynki figurujące w gminnej ewidencji zabytków wzniesione w okresie 1937 – 1958r. tj.:

- 1) 13 budynków wielorodzinnych przy ul. Ofiar Katynia Nr 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 19, 21, 23, 25, 27 i 29;
- 2) 10 budynków jednorodzinnych przy ul. Niezłomnych Nr 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19 i 21;
- 3) 2 budynki wielorodzinne przy ul. Hutniczej Nr 10 i 13,
- 4) budynek dawnego technikum mechanicznego (obecnie zespół szkół) przy ul. Hutniczej 17,

2. W strefach ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) ochronie podlega ukształtowane w latach 1937-1958 rozplanowanie ulic, placów i zieleni urządzonej w obrębie dawnych osiedli Majsterskiego i Robotniczego,
- 2) należy zachować czytelny podział bloków zabudowy oraz działek zabudowanych,
- 3) ochronie podlega układ działek i linie zabudowy (usytuowanie budynku mieszkalnego i obiektów gospodarczych),
- 4) należy utrzymać gabaryty zabudowy, w tym: zakazuje się nadbudowy, rozbudowy, zmiany konstrukcji dachu, dobudowy balkonów i loggii,,
- 5) przy wymianie stolarki okiennej należy zachować oryginalną kolorystykę (kolor biały) i formę podziału kwater."

9) w § 7 – Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w ust.7 punkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) handel i usługi – 100 miejsc parkingowych/1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub 10 stanowisk na 100 użytkowników, w przypadku usług nauki i oświaty 10 stanowisk na 100 bieżących użytkowników;”

10) w § 7 w ust. 7 punkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) sport i rekreacja – 10 miejsc parkingowych/100 użytkowników z dopuszczeniem wykorzystania parkingów ogólnodostępnych poza terenem oznaczonym symbolem 1US;”

11) w § 7 ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„ust.9 Dopuszcza się realizacji w liniach rozgraniczających drogi niezbędnych urządzeń pomocniczych, w tym również nie kolidujących urządzeń i elementów

bezpośrednio nie związanych z przeznaczeniem podstawowym, związanych z budynkami.”

**12) w § 7 ust. 10 otrzymuje brzmienie:**

„**ust.10** Obowiązuje prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi z zachowaniem wymagań przepisów odrębnych, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci poza terenem komunikacji.”

**13) w § 7 w ust. 14 po punkcie 2 dodaje się punkt 3 o następującym brzmieniu:**

„**3)** dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z dachów do gruntu po spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych,”

**14) w § 7 w ust. 16 punkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„**3)** nakazuje się utrzymanie wszystkich istniejących sieci ciepłowniczych, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość weryfikacji przebiegu istniejących sieci oraz likwidacji nieczynnych sieci i związanych z nią elementów infrastruktury technicznej;”

**15) w § 7 w ust. 17 po punkcie 2 dodaje się punkt 3 o następującym brzmieniu:**

„**3)** na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji nowych masztów telefonii komórkowej”;

**16) w § 8 – Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy w ust. 1 skreśla się symbol 7ZP;**

**17) w § 8 w ust. 3 skreśla się symbole 3ZI i 4ZI;**

**18) w § 8 w ust. 5 punkt 9 otrzymuje brzmienie:**

„**9)** dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;”

**19) w § 8 w ust. 5 punkt 12 otrzymuje brzmienie:**

„**12)** nakazuje się lokalizowanie nowych obiektów kubaturowych o parametrach:

a) budynki do czterech kondygnacji;

b) dachy o (...\*) kształcie nawiązującym do funkcji obiektu;”

**20) w § 8 w ust. 5 punkt 14 otrzymuje brzmienie:**

„**14)** obowiązuje zakaz wznoszenia tymczasowych garaży,”

**21) w § 8 ust. 5 w punkcie 15 skreśla się literę b wraz z tekstem ustalenia;**

- 22) w § 8 ust. 5 po punkcie 16 dodaje się punkt 17 o następującym brzmieniu:  
„17) dopuszcza się funkcję usług komercyjnych”;
- 23) w § 8 w ust. 6 skreśla się symbol 11U;
- 24) w § 8 w ust.6 punkt 3 otrzymuje brzmienie:  
"3)obowiązują ustalenia § 7 ust. 7 dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych, przy czym dla terenu oznaczonego symbolem 2U dopuszcza się wykorzystanie miejsc parkingowych poza terenem 2U,"
- 25) w § 8 ust. 6 punkt 6 litera a otrzymuje brzmienie:  
„a) budynki do dwóch kondygnacji, przy czym na terenie oznaczonym symbolem 2U do 7 kondygnacji nadziemnych”;
- 26) w § 8 ust. 6 punkt 7 otrzymuje brzmienie:  
„7) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 25% dla terenów 1U, 3U, 4U i 10U, oraz nie mniej niż 2% dla terenu 2U;”
- 27) w § 8 ust. 6 punkt 8 otrzymuje brzmienie:  
„8) nakazuje się utrzymanie powierzchni zabudowy do 75% dla terenów 1U, 3U, 4U i 10U, oraz do 98% dla terenu 2U;”
- 28) w § 8 w ust. 6 po punkcie 15 dodaje się punkty 16, 17 i 18 o następującym brzmieniu:  
„16) dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem 1U funkcję mieszkaniową i funkcję usług administracji”;  
„17) dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem 2U i 3U funkcję usług administracji”;  
"18) dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem 2U funkcję hotelarską,"
- 29) w § 8 w ust. 7 skreśla się symbol 12U;
- 30) w § 8 ust. 7 po punkcie 16 dodaje się punkt 17 o następującym brzmieniu:  
„17) dopuszcza się funkcję usług administracji i zdrowia”;
- 31) w § 8 w ust. 8 po symbolu 15U wprowadza się symbol 16U i 17U;
- 32) w § 8 ust. 8 punkt 5 otrzymuje brzmienie:  
„5) linia zabudowy zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu”;
- 33) w § 8 ust. 8 punkt 6 otrzymuje brzmienie:  
„6) nakazuje się lokalizowania obiektów kubaturowych o parametrach:  
a) budynki parterowe z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem: 9U – budynki

do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz 15U i 16U – budynki do pięciu kondygnacji nadziemnych,

b) budynki realizowane z wykorzystaniem tradycyjnych materiałów (cegła, kamień, drewno, szkło, beton itp.),

c) dachy o kącie nachylenia od 25° do 45° z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 15U i 16U, gdzie dopuszcza się dachy płaskie,

d) wyklucza się rozwiązanie więźby polegające na zastosowaniu różnego stopnia nachylenia połaci głównych;”

**34) w § 8 ust. 8 po punkcie 14 dodaje się punkty 15, 16, 17 i 18 o następującym brzmieniu:**

„**15)** dopuszcza się realizację i/lub utrzymanie istniejących urządzeń komunikacji – place parkingowe”,

„**16)** dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń technicznych bezpośrednio związanych z obsługą (stacje trafo, agregaty, śmietniki, place gospodarcze, itp.), innych niezbędnych obiektów i urządzeń pomocniczych,”

„**17)** dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem 9U funkcję mieszkaniową (...\*) oraz miejsca hotelowe,”

„**18)** dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem 15U i 16U lokalizowanie usług nauki i oświaty”,

**35) w § 8 ust. 9 otrzymuje nowe brzmienie:**

„**ust.9** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UA i 2UA ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: teren usług administracji publicznej,
- 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w przepisach § 3, zasad wynikających z kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych,
- 3) obowiązują ustalenia § 7 ust. 7 dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych,
- 4) dostępność terenu poprzez sieć dróg oznaczonych na rysunku plan symbolami KDW i KDD;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu ,
- 6) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 30% terenu,
- 7) nakazuje się utrzymanie powierzchni zabudowy do 70% terenu,

- 8) dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem 1UA funkcję usług nauki i oświaty, oraz funkcję usług komercyjnych;
  - 9) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej,
  - 10) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów oraz zmiany konstrukcji i pokrycia dachów,
  - 11) nakazuje się lokalizowanie obiektów kubaturowych o parametrach:
    - a) budynki do pięciu kondygnacji,
    - b) dachy o kącie nachylenia do 25°,
  - 12) dopuszcza się realizację ciągów pieszych, rowerowych i dróg wewnętrznych,
  - 13) realizacja elewacji w kolorystyce ciepłej, pastelowej.”
- 36) w § 8 w ust. 10 po symbolu 6UO wprowadza się symbole 7UO i 8UO.
- 37) w § 8 w ust. 10 punkt 4 otrzymuje brzmienie:  
"4) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu,"
- 38) w § 8 ust. 10 po punkcie 12 dodaje się punkt 13 o następującym brzmieniu:  
„13) dopuszcza się funkcję usług administracji, zdrowia i usług komercyjnych”,
- 39) w § 8 ust. 12 po punkcie 9 dodaje się punkt 10 o następującym brzmieniu:  
„10) dopuszcza się funkcję usług zdrowia, oświaty oraz usług komercyjnych,”
- 40) w § 8 w ust. 15 punkt 5 otrzymuje brzmienie:  
"5) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu,"
- 41) w § 8 ust. 15 po punkcie 15 dodaje się punkt 16 o następującym brzmieniu:  
„16) dopuszcza się funkcję usług oświaty,”
- 42) w § 8 w ust. 16 punkt 7 otrzymuje brzmienie:  
„7) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę dróg, ciągów pieszych i miejsc parkingowych,”
- 43) w § 8 w ust. 16 punkt 9 otrzymuje brzmienie:  
„9) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów oraz zmiany konstrukcji i pokrycia dachów o parametrach istniejącej zabudowy z wyłączeniem obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków,”
- 44) w § 8 w ust. 16 punkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) zakazuje się dobudowy pojedynczych elementów, takich jak: balkonów, loggi mansard itp.”

45) w § 8 w ust.16 punkt 11 litera b otrzymuje brzmienie:

"b) dachy o kącie nachylenia od 25<sup>o</sup> oraz dachy płaskie,"

46) w § 8 w ust. 16 po punkcie 15 dodaje się punkt 16 o następującym brzmieniu:

„16) dopuszcza się kontynuację istniejących usług nie kolidujących z funkcją podstawową terenu,”

47) w § 8 w ust. 18 punkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) dopuszcza się remonty budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków,”

48) w § 8 w ust. 19 punkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 20% terenu – na każdej działce budowlanej”,

49) w § 8 w ust. 19 skreśla się punkt 15 wraz z tekstem ustalenia;

50) w § 8 w ust. 20 punkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 20% terenu – na każdej działce budowlanej”,

51) w § 8 w ust. 20 skreśla się punkty 12, 13, i 14 wraz z tekstem ustaleń;

52) w § 8 w ust. 21 po punkcie 3 dodaje się punkt 4 o następującym brzmieniu:

„4) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;”

53) w § 8 w ust. 22 skreśla się symbol 10KS;

54) w § 8 w ust. 22 punkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) dopuszcza się możliwość wykorzystania niezbędnej części terenów oznaczonych symbolem KS położonych w sąsiedztwie skrzyżowań dróg pod ich przebudowę i rozbudowę;”

55) w § 8 w ust. 22 punkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) dostępność terenu poprzez sieć dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG, KDZ, KDL, KDD i KDW;”

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowa Wola.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.



\*stwierdzono nieważność rozstrzygnięciem Wojewody Podkarpackiego znak  
P.II.0911/78/09 z dnia 2009-12-31

## U Z A S A D N I E N I E

UZASADNIENIE do uchwały w sprawie uchwalenia I etapu I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli - etap I oraz podsumowanie sporządzone na podstawie art. 42 i 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Informacje ogólne. (synteza ustaleń zmiany planu oraz przebiegu trybu formalno – prawnego sporządzenia zmiany planu, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu) Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli został opracowany na podstawie uchwały Nr XXX/528/08 z dnia 19 września 2008r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli - Etap I. I Zmianę planu postanowiono wyetapować na etap I i etap II z uwagi na podjętą uchwałę przez Radę Miejską w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola w zakresie wskazania na terenach leśnych w sąsiedztwie Cmentarza Komunalnego przy ul. Ofiar Katynia obszaru dla lokalizacji obiektu spalarni włók wraz z zapleczem. Uchwała ta skutkuje koniecznością dokonania zmiany studium oraz zmiany planu miejscowego i uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – co powoduje przedłużenie procedury planistycznej sporządzenia zmiany planu w tym zakresie. W związku z czym przedmiotem I etapu I zmiany planu jest kilka terenów położonych głównie w centralnej oraz zachodniej i wschodniej części obszaru obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Celem I etapu I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego - Etap I w Stalowej Woli jest m.in.: przeznaczenie terenu pod rozbudowę istniejącego obiektu usługowego o część hotelową (zmiana linii rozgraniczających teren 2U) oraz poszerzenie układu komunikacyjnego KDG (zjazd do Wojskowego Instytutu Technicznego Uzbrojenia); zmiana o charakterze porządkującym, korekta oznaczeń literowych zgodnie ze stanem faktycznym (usług oświaty na usługi administracji i odwrotnie, zabudowy wielorodzinnej na usługi administracji): z 1UO na 1UA, część 10MW na 2UA, 12U na 8UO, 11U na 7UO; przeznaczenie terenu o powierzchni 0,013ha pod usługi handlu 17U (zgodnie ze stanem faktycznym) kosztem terenów oznaczonych w planie symbolem 3ZI (zieleń izolacyjna w sąsiedztwie bocznic kolejowej Huty Stalowa Wola 2K); poszerzenie terenu z przeznaczeniem pod modernizację drogi KDZ kosztem wąskiego pasa zieleni izolacyjnej (4ZI); przeznaczenie terenów o powierzchni ok. 2ha, położonych pomiędzy nieczynną bocznicą kolejową HSW i terenem PKP, oznaczonych w pierwotnej wersji planu

symbolami 10KS oraz 7ZP na teren usług komercyjnych oznaczonych symbolem 16U; zamiana przeznaczenia terenów w obrębie terenu przy ul. E. Orzeszkowej (zabudowa wielorodzinna i parking - 12MW i 8KS) z poszerzeniem terenu 13MW kosztem terenu oznaczonego symbolem 4ZP; zmiana o charakterze porządkującym ustaleń z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego w związku z opracowaną gminną ewidencją zabytków (w tym wskazanie obiektów objętych ochroną i wyznaczenie strefy ochrony konserwatorskiej); korekta zapisów planu w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym zmianą planu związanymi z realizacją m. in. infrastruktury technicznej, komunikacji drogowej, miejsc parkingowych, przebudowy stadionu, budynku KUL-u przy ul. E. Kwiatkowskiego. Natomiast celem II etapu I zmiany planu miejscowego będzie wyznaczenie z terenu 5U oraz kosztem części terenów leśnych obszaru pod usługi komercyjne i komunalne (spalarnia włók wra z zapleczem technicznym, gospodarczym i magazynowym wraz z obsługą komunikacyjną). Projekt zmiany planu wraz z niezbędnymi materiałami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami tj. ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1587). Zmiana planu została opracowana przy uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań występujących na terenie objętym jego granicami zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola. Teren w granicach planu przewidziany jest w Studium pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi, zieleń, układy komunikacyjne. Wszystkie określone w Studium funkcje zostały przyjęte w projekcie zmiany planu w sposób uwzględniający występujące uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego terenów oraz powiązania funkcjonalno przestrzenne z terenami sąsiednimi. Projekt zmiany planu został sporządzony z zachowaniem obowiązujących procedur : zawiadomiono na piśmie (listopad 2008r.) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego stosowne organy upoważnione do opiniowania i uzgadniania projektów planów miejscowych, zamieszczono obwieszczenia na tablicy ogłoszeń (20.11.2008r.), ogłoszenie w prasie (20.11.2008r.) oraz na stronie internetowej BIP; projekt planu opracowano uwzględniając złożone wnioski organów i osób fizycznych; do projektu planu nie wpłynęły wnioski od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, natomiast wpłynął wniosek od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska zostały uwzględnione - na etapie zbierania wniosków do projektu planu obowiązywała ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku; pismami z dnia 30.01.2009r. wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

oddziaływania na środowisko, projekt został zaopiniowany przez Miejską Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną przy Prezydencie Miasta Stalowej Woli bez uwag (dnia 29.07.2009r.) i inne organy uprawnione do opiniowania i uzgadniania projektu planu (okres opiniowania i uzgodnień od 07.08.2009r. do 02.09.2009r.); Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dokonał uzgodnienia zgodnie z art.25 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 2009-09-03 pozytywnie zaopiniował projekt zmiany planu. projekt zmiany planu nie wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne; zgłoszone wnioski, opinie i uzgodnienia przyjęto do prac nad projektem zmiany planu. projekt zmiany planu wraz prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 28.09.2009r. do 26.10.2009r., o wyłożeniu do publicznego wglądu zawiadomiono dnia 17.09.2009r. poprzez ogłoszenie na stronie internetowej miasta BIP, w prasie oraz obwieszczenia na tablicy ogłoszeń- termin składania uwag ustalono do dnia 10.11.2009r.; na wyznaczoną w dniu 20.10.2009r. dyskusję publiczną stawiał się właściciel nieruchomości położonej w obszarze objętym projektem zmiany planu oraz radni Rady Miejskiej; w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu do prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły uwagi, złożono natomiast uwagi do projektu planu; Prezydent Miasta Stalowej Woli dnia 17.11.2009r. zarządzeniem Nr II/687/09 rozpatrzył wniesione uwagi. Informacja dotycząca sposobu rozpatrzenia złożonych uwag. Do wyłożonego do publicznego wglądu do projektu I etapu I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli - etap I zostały wniesione trzy uwagi przez: Miejski Zakład Komunalny w Stalowej Woli ul. Komunalna 1, dotycząca możliwości budowy Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych na terenie działki nr 26/67 przy ul. Solidarności w Stalowej Woli; Wojskowy Instytut Techniczny Uzbrojenia, 05-220 Zielonka ul. Wyszyńskiego 7 dotycząca uwzględnienia wjazdu i wyjazdu z Wojskowego Instytutu Technicznego Uzbrojenia do ulicy Komisji Edukacji Narodowej; Zdzisława Gawęckiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą STELLA ZIT Zdzisław Gawęcki ul. Ofiar Katynia 35 dotycząca uwzględnienia istniejącego sposobu użytkowania lokali umiejscowionych na IV piętrze budynku nr 35 przy ul. Ofiar Katynia 35 tj. prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na dostarczeniu usług telewizji kablowej STELLA. Prezydent Miasta zarządzeniem Nr II/687/09 z dnia 17.11.2009r. postanowił: odrzucić uwagę Miejskiego Zakładu Komunalnego z uwagi m.in. na konieczność ponowienia toku formalno – prawnego tj. sporządzenia zmiany opracowanej prognozy oddziaływania na środowisko uwzględniającej ograniczenia związane z lokalizacją w/w punktu zbiórki odpadów niebezpiecznych, ponownego uzgodnienia projektu zmiany planu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym,

ponownego wyłożenia do publicznego wglądu; uwzględnić uwagę Wojskowego Instytutu Technicznego Uzbrojenia ponieważ Podkarpacki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie pismem dnia 2009-11-09 pozytywnie zaopiniował korektę zmiany planu w zakresie wjazdu i wyjazdu z Wojskowego Instytutu Technicznego Uzbrojenia do ulicy Komisji Edukacji Narodowej oraz właściciele działki nr ewidencyjny 3108/1 -obręb 3 Pani/Pan Zofia i Zbigniewa Belzak zam. Turbia 180, 37-416 Zbydniów, pismem z dnia 2009-11-09 wyrazili zgodę na przyjęte nowe rozwiązania planistyczne; Pan Zdzisław Gawęcki pismem z dnia 2.11.2009r.wycofał złożoną uwagę po uzyskaniu informacji, że został wprowadzony zapis dopuszczający kontynuację istniejących usług na terenach MW nie kolidujących z funkcją podstawową terenu. O takim zapisie poinformowano Pana Gawęckiego pisemnie. Informacja dotycząca sposobu uwzględnienia uwag wniesionych przez organy o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy projekt zmiany planu wraz prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. RDOŚ nie wniósł uwag do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko – pismo z dnia 2009-09-03, w procesie uzgadniania projektu planu wraz prognozą oddziaływania na środowisko, projekt został przekazany do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stalowej Woli. PPIS zaopiniował projekt zmiany planu stosownie do art.25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opinię przyjęto do prac nad projektem zmiany planu. Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte prognozie oddziaływania na środowisko. Do projektu zmiany planu została dołączona prognoza oddziaływania ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze. Przy opracowywaniu prognozy wzięto pod uwagę informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym oraz zalecenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Celem prognozy oddziaływania na środowisko była ocena czy i w jaki sposób realizacja projektu I etapu I zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ul. Kwiatkowskiego – Etap I w Stalowej Woli może oddziaływać na obszary Natura 2000 i środowisko, czy i w jakim stopniu ustalenia projektowanego dokumentu sprzyjają zrównoważonemu rozwojowi. Projektowane zmiany planu będą miały neutralny wpływ na środowisko, ze względu na ich niewielki zakres i skalę oddziaływania oraz aktualny stan środowiska. Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych, w tym skumulowanych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, bariery dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo i krajobrazowo cennych. Realizacja projektu ustaleń omawianego dokumentu nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000. Nie przewiduje się zagrożeń dla utrzymania właściwego stanu ochrony gatunków

i siedlisk chronionych w obrębie obszarów potencjalnych i ustanowionego w rejonie położenia miasta. Zmiana sposobu użytkowania i zagospodarowania terenów objętych projektem zmiany planu nie kwalifikuje się do działań wymienionych w artykule 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu Zgodnie z art. 51 ust.3b) ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zakres prognozy oddziaływania na środowisko powinien obejmować przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projekcie planu, w szczególności w odniesieniu do obszarów Natura 2000. W wyniku przeprowadzonej analizy nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000, stąd nie zachodzi potrzeba przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań projektowanych w zmianie planu. Tereny objęte przedmiotową zmianą planu, dotyczącą lokalizacji nowych terenów usługowych położone są w zabudowie śródmiejskiej z wykorzystaniem istniejącego, pełnego uzbrojenia terenu i dostępności komunikacyjnej (drogowej i kolejowej). Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu Ze względu na odległe usytuowanie obszaru miasta Stalowa Wola w stosunku do granic Państwa oraz brak potencjalnych źródeł, których oddziaływanie mogłoby wykraczać poza terytorium RP nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko. Metody i częstotliwość prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mając na uwadze położenie terenów objętych zmianą planu w terenach zainwestowanych, niewielki zakres zmiany oraz wykazany brak negatywnego wpływu na obszary Natura 2000 i mało znaczący charakter oddziaływania na środowisko nie przewiduje się konieczności przeprowadzania analizy skutków realizacji ustaleń I etapu I zmiany przedmiotowego planu. Monitoringu skutków realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można dokonywać zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z p. zm.) w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym (stopnia realizacji inwestycji w oparciu o plan miejscowy) oraz oceny aktualności tego planu. Oceny te powinny być dokonywane przez Prezydenta Miasta, co najmniej raz w okresie kadencji Rady Miejskiej a ich wyniki przedstawiane Radzie Miejskiej.

### **Załącznik nr 1**

do Uchwały Nr LVI/942/09  
Rady Miejskiej w Stalowej  
Woli  
z dnia 26 listopada 2009 r.

Zalacznik1.jpg

**zal nr 1 LVI-942-09**

**Załącznik nr 2**

do Uchwały Nr LVI/942/09  
Rady Miejskiej w Stalowej  
Woli  
z dnia 26 listopada 2009 r.  
Zalacznik2.pdf

**zal nr2 LVI-942-09**

**Załącznik nr 3**

do Uchwały Nr LVI/942/09  
Rady Miejskiej w Stalowej  
Woli  
z dnia 26 listopada 2009 r.  
Zalacznik3.pdf

**zal nr 3 LVI-942-09**