

**UCHWAŁA NR XXXIV/663/01**  
**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**  
**Z DNIA 7 grudnia 2001r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla  
„KARNATY” w Stalowej Woli.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r., Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997r., Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998r., Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 z 2000r., Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, Dz. U. z 2001r. Nr 45, poz. 497 , Nr 89 ,poz. 971) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r., Nr 15, poz. 139, zm. Dz. U. Nr 41, poz. 412, Dz. U. Nr 111, poz. 1279, Dz. U. z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120 ,poz.1268, Dz. U. z 2001r. Nr 14 ,poz.124 , Nr 100 , poz.1085) Rada Miejska w Stalowej Woli postanawia co następuje:

**§ 1**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „KARNATY” w Stalowej Woli o powierzchni 38 ha którego granice wyznaczają:
  - od południa – ul. Karnaty,
  - od wschodu i od północy – wał przeciwpowodziowy,
  - od zachodu – ul. Brandwicka.
2. Obszar objęty niniejszym planem obejmuje część terenów określonych ustaleniami Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stalowa Wola zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/44/94 Rady Miejskiej w Stalowej Woli w dniu 25 listopada 1994r. jako strefa mieszkaniowo – usługowa o niskiej intensywności zabudowy i oznaczony symbolami: C – 4.5 MN, C – 4.6 MN, C – 4.8 MN, C- 4.7 E ,C – 4.14 E.
3. Granice obszaru objętego planem oznaczone są na Rysunku Planu w skali 1:1000 – załącznik Nr 1 do Uchwały, o którym mowa w §2.

**§ 2**

Ustalenia planu stanowią treść niniejszej Uchwały wraz z Rysunkiem Planu w skali 1:1000 określającymi przeznaczenie i zasady zagospodarowania poszczególnych terenów tj. Załącznikiem Nr 1 – plansza podstawowa i Załącznikiem Nr 2 – plansza infrastruktury technicznej.

**§ 3**

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- wyznaczenie działek pod budownictwo jednorodzinne z dopuszczeniem usług, urządzenia i trasy komunikacyjne oraz określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- racjonalne wykorzystanie terenu i poprawa ładu przestrzennego.

## § 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
  - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
  - 2) tereny usług komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem UH,
  - 3) tereny usług rzemieślniczych, oznaczone na rysunku planu symbolem UR,
  - 4) tereny zieleni miejskiej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
  - 5) tereny użytków rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem RO,
  - 6) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem K,
  - 7) zasady obsługi, główne przebiegi ciągów infrastruktury technicznej oraz tereny urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem IT.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, przy czym przeznaczenie dopuszczalne nie może przeważać nad przeznaczeniem podstawowym.

## § 5

Zakres obowiązywania rysunków planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania i przeznaczenie tych terenów określone symbolami,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) główne ciągi infrastruktury technicznej,
- 4) granice działania planu.

## § 6

1. Ustala się tereny zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku symbolami: od 1 MN do 12 MN.
2. Na terenach zespołów zabudowy, o których mowa w ust. 1, ustala się:
  - 1) jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne o niskiej intensywności, przy średniej ilości mieszkań 10 – 15/1 ha terenów brutto,
  - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:
    - pojedynczych budynków mieszkalnictwa wielorodzinnego, typu małe domy mieszkalne na warunkach określonych w ust. 3 pkt 2,
    - obiektów usług handlowych i gastronomicznych oraz usług wbudowanych w gabaryt budynku mieszkalnego,
    - nieuciążliwych usług rzemieślniczych,
    - urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
    - terenów zieleni,
    - garaży i budynków gospodarczych,
    - urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
    - dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych do obsługi obszaru.
3. Obiekty i urządzenia, o których mowa w ust. 2 pkt 2, można lokalizować pod warunkiem:
  - 1) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,

- 2) nienaruszenia zasad zagospodarowania terenów, o których mowa w § 7.

## § 7

1. Na terenach zespołów zabudowy mieszkaniowej, o których mowa w § 6 ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) W celu zachowania ładu przestrzennego oraz poprawy standardów zamieszkania istniejąca zabudowa może być: remontowana, przebudowywana, rozbudowywana, nadbudowywana do wysokości określonej w ust. 1 pkt 3 i wymieniana na nową pod warunkiem zachowania i uzupełniania istniejącego układu przestrzennego oraz zachowania warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
  - 2) W stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej i innej związanej z produkcją rolniczą ustala się możliwość dokonania remontów i wymiany obiektów budowlanych ich uzupełnienia i przebudowy, dopuszcza się także możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na cele mieszkaniowe, bądź usługowe.
  - 3) Maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej ustala się na 8,0 m do najwyższego gzymsu i 13,0 m do kalenicy lub 3 kondygnacje z możliwością podpiwniczenia o wysokości 1,0 m nad poziomem terenu.
  - 4) Wysokość budynków gospodarczych, towarzyszących zabudowie jednorodzinnej oraz budynków związanych z działalnością gospodarczą ustala się na 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe.
  - 5) Forma nowych budynków mieszkalnych winna być kształtowana w nawiązaniu do architektury otoczenia bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, dopuszcza się wzbogacanie rzutu poziomego budynku ryzalitami, gankami i werandami. Dachy dwu i czterospadaowe, symetryczne o nachyleniu połaci  $27^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ .
  - 6) Kolorystyka ścian budynków winna być w kolorach jasnych i współgrających z otoczeniem, natomiast kolorystyka dachów w kolorach ciemniejszych, w tonacji od spokojnej czerwieni do ciemnego brązu. Niedopuszczalne jest stosowanie jaskrawej kolorystyki odbiegającej od zwyczajowo stosowanej dla zabudowy.
  - 7) Dla pojedynczych budynków mieszkalnych uzupełniających lukę w istniejącej zabudowie należy zachować zgodność linii zabudowy z istniejącym układem.
  - 8) Na działkach wąskich o szerokości poniżej 18 m jeżeli nie ma możliwości ich poszerzenia należy lokalizować budynki mieszkalne w granicy działki w formie zabudowy bliźniaczej czy też szeregowej.
  - 9) Lokalizacja budynków mieszkalnych i gospodarczych na terenie, określonej na rysunku planu, 50 m strefy ochrony wałów przeciwpowodziowych wymaga zachowania warunków określonych przepisami szczególnymi.
2. Na terenach zespołów zabudowy mieszkaniowej, o których mowa w § 6 ust. 1, dopuszcza się możliwość:
  - 1) łączenia działek ze sobą lub ich podziału w celu uzyskania lepszej konfiguracji i większej możliwości korzystnego ich zagospodarowania pod warunkiem zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy i przepisów szczególnych dotyczących lokalizacji zabudowy,
  - 2) realizacji indywidualnych urządzeń gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów, do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków.
3. Do czasu realizacji ustaleń planu obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania.

## § 8

1. Ustala się obszar usług komercyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 UH, 2 UH i 3 UH z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu i gastronomii.
2. Dopuszcza się ponadto lokalizację:
  - usług publicznych,
  - terenów zieleni i sportu,
  - urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
3. Do czasu realizacji ustaleń planu obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania.

## § 9

1. Ustala się obszar usług rzemieślniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami 4 UR i 5 UR z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod nieuciążliwe zakłady rzemieślnicze produkcyjno – usługowe.
2. Dopuszcza się ponadto lokalizację:
  - 1) usług komercyjnych,
  - 2) terenów zieleni,
  - 3) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
  - 4) urządzeń komunikacji za wyjątkiem stacji paliw płynnych,
  - 5) mieszkań oraz pracowni związanych z prowadzonymi usługami.
3. Obiekty i urządzenia, o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem:
  - 1) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
  - 2) nienaruszania zasad zagospodarowania terenów, o których mowa w §10.

## § 10

1. Na terenach obszaru usług, o których mowa w § 8 i § 9 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) nieprzekraczalną wysokość zabudowy usługowej ustala się na 2 kondygnacje,
  - 2) kolorystyka ścian budynków winna być w kolorach jasnych i współgrających z otoczeniem, natomiast kolorystyka dachów w kolorach ciemniejszych, w tonacji od spokojnej czerwieni do ciemnego brązu; niedopuszczalne jest stosowanie jaskrawej kolorystyki odbiegającej od zwyczajowo stosowanej dla zabudowy,
  - 3) parkingi związane z lokalizowanymi usługami powinny być zlokalizowane na terenie działki przeznaczonej dla danej usługi w ilości miejsc parkingowych wynikających ze wskaźników programowych w zależności od rodzaju i wielkości usług, jednak nie mniej niż 3 miejsca na jeden obiekt usługowy,
  - 4) obiekty handlowe bez funkcji mieszkaniowej można lokalizować w linii rozgraniczającej ulic, jednak nie bliżej niż 6 m od krawędzi jezdni.

## § 11

1. Na terenach zespołów zabudowy mieszkaniowej i na obszarze usług komercyjnych i rzemieślniczych, o których mowa w §6, §8 i §9 obowiązują następujące wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
  - 1) w celu zachowania warunków równowagi ekologicznej na obszarach w/w zabudowy zabroniona jest:
    - a) budowa i rozbudowa obiektów przemysłowych, baz i składów,
    - b) budowa obiektów handlu hurtowego i magazynów handlowych wymagających dojazdu samochodami dostawczymi o ciężarze całkowitym powyżej 3 ton,
    - c) budowa obiektów mieszkalnych na działkach mniejszych niż 400m<sup>2</sup> do czasu realizacji kanalizacji miejskiej,
  - 2) wymagane jest uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia w obrębie czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425,
  - 3) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w świetle obowiązujących przepisów prawnych,
  - 4) oddziaływanie obiektów realizowanych na terenach objętych planem nie może przekraczać dopuszczalnych norm środowiska poza granice terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny,
2. Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej i usługowej położonej na obszarze strefy obejmującej tereny zagrożone zalaniem wodami stuletnimi rzeki San (chronione wałami przeciwpowodziowymi) wymaga zachowania warunków określonych przepisami szczególnymi.
3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonej w bezpośrednim sąsiedztwie wałów przeciwpowodziowych należy zapewnić dostępność do wału, poprzez pozostawienie nie zagrodzonego pasa terenu szerokości minimum 3m, wynikającą z przepisów szczególnych.

## § 12

1. Ustala się obszar zieleni miejskiej, oznaczonej na rysunku planu symbolami 1 ZP, 2 ZP, 3 ZP z przeznaczeniem podstawowym gruntów pod zielenią urządzonej rekreacyjną.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji:
  - 1) urządzeń sportowych,
  - 2) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
  - 3) zadrzewień,
  - 4) pozostawienia w dotychczasowym sposobie użytkowania.
3. Na terenach zieleni wyklucza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej.

## § 13

1. Ustala się obszar użytków rolnych, oznaczonych symbolem 1 RO – 8 RO z przeznaczeniem podstawowym gruntów pod przydomowe uprawy ogrodnicze.
2. Dopuszcza się:
  - 1) kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania,
  - 2) lokalizację altan ogrodowych, poza obszarem strefy technicznej infrastruktury określonej przepisami szczególnymi,
  - 3) lokalizację sieci urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 4) zadrzewienia i zakrzewienia.

3. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

## § 14

1. Ustala się tereny tras komunikacyjnych, oznaczone symbolem K z przeznaczeniem podstawowym gruntów pod:
  - ulice lokalne oznaczone symbolem 1 KL
  - ulice dojazdowe oznaczone symbolami od 2 KD do 6 KD
  - ciągi pieszo – jezdne oznaczone symbolami 7 KDX i 8 KDX
  - dojazd do pól oznaczony symbolem 9 KX.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji:
  - 1) urządzeń komunikacyjnych, a w szczególności parkingów, pasów postojowych, zatok postojowych i zatok autobusowych,
  - 2) urządzeń związanych z eksploatacją tras,
  - 3) pasów zieleni i trawników,
  - 4) urządzeń infrastruktury technicznej i sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszania wymogów określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych.
3. Urządzenia, o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego.

## § 15

Zasady zagospodarowania na terenach tras komunikacyjnych, o których mowa w §14 ust. 1 oraz minimalne odległości linii zabudowy na terenach do nich przyległych:

Oznaczenie planu ogólnego	Oznaczenie miejsca wego planu zagospodarowania przestrzennego	Nazwa ulicy	Charakterystyka funkcji	Symbol prze kroju	Szerokość pasa ruchu (m)	Przekrój poprzeczny Szerokość jezdni (m)	chodnik szerokości (m)	szerokość w liniach rozgraniczających (m)	Najmniejsza odległość obiektów (linia zabudowy) (m)			Uwagi
									obiekty budo wlane	mieszkaniowe i użyteczności publicznej		
										jedno kond.	wielo kond..	
<b>KD 6</b>	<b>KDG</b>	Brandwic ka	wojew. główna obszarowa	G ½	3,50	2x3,50=7	2,0 lub ciąg pieszo – jezdny	30	20	20	-	po stronie wsch. jezdni proj. ciąg pieszo - jezdny pomocniczy, zbiorczy szer. 6,0m
	<b>1 KL</b>		lokalna	L ½	3,0	2x3=6	2x2,50	15	10	12	-	
	<b>2 KD</b>		dojazdowa	D ½	2,50	2x2,50=5	2x2,00	10	6	10	-	
	<b>3 KD</b>		dojazdowa	D ½	2,50	2x2,50=5	2x2,00	10	6	10	-	zakończona placem manewrowym
	<b>4 KD</b>		dojazdowa	D ½	2,50	2x2,50=5	2x2,00	10	6	8	-	
	<b>5 KD</b>	Karnaty	dojazdowa	D ½	2,50	2x2,50=5	2x2,00	10	6	10	-	zakończona placem manewrowym
	<b>6 KD</b>	Karnaty	dojazdowa	D ½	2,50	2x2,50=5	2x2,00	10	6	8	-	zakończona placem manewrowym
	<b>7 KDX</b>	Karnaty	ciąg pieszo – jezdny	D ½	2,50	2x2,50=5	1x2,00	7	6	8	-	
	<b>8 KDX</b>	Mostowa	ciąg pieszo – jezdny	D ½	2,50	2,250=5	1x2,00	7	6	8	-	
	<b>9 KX</b>		dojazd do pól	-	-	4,5	-	6	-	-	-	

- 1) Wyznaczone szerokości pasów drogowych oraz linie zabudowy nie dotyczą rejonu skrzyżowań. Przy ograniczonej widoczności na skrzyżowaniu wyznaczone odległości należy odpowiednio zwiększyć.
- 2) Wskazane w tabeli najmniejsze odległości linii zabudowy mierzone są od zewnętrznej krawędzi jezdni. Odległości te nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji i budownictwa komunikacyjnego.
- 3) Na terenach istniejącej, trwałej zabudowy dopuszcza się lokalizację nowych obiektów (budownictwo plombowe) w linii istniejącej zabudowy (budynki w dobrym stanie technicznym) lecz w odległości nie mniejszej niż wskazują przepisy ustawy o drogach publicznych.
- 4) Dojazd do działek budowlanych, projektowanych wzdłuż ul. Brandwickiej, docelowo projektowany z ulicy pomocniczej-zbiorczej zlokalizowanej w projektowanym pasie drogowym modernizowanej ul. Brandwickiej (w projektowanych liniach rozgraniczających drogi KD6). Do czasu realizacji pomocniczej drogi zbiorczej tymczasowy zjazd na działki odbywać się będzie bezpośrednio z ul. Brandwickiej.

## § 16

1. Ustala się tereny urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem IT z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:
  - 1 IT projektowaną stacją transformatorową
  - 2 IT projektowaną stacją transformatorową
  - 3 IT projektowaną przepompownię ścieków.
2. Nie przewiduje się przeznaczenia dopuszczalnego.
3. Do czasu realizacji ustaleń planu obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania.

## § 17

1. W zakresie urządzeń infrastruktury technicznej ustala się następujące zasady zagospodarowania.
  - 1) Zasilanie w energię elektryczną:
    - ustala się, dla zapewnienia mocy szczytowej do zasilania projektowanego budownictwa mieszkaniowego oraz usługowego i oświetlenia ulicznego lokalizację 2 projektowanych stacji transformatorowych napowietrznych, w uzasadnionych przypadkach wewnętrznych 15/0,4 kV z transformatorem wg potrzeb, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 IT i 2 IT, dla zasilania przyszłych odbiorców energii elektrycznej,
    - ustala się, że projektowane stacje transformatorowe zasilane będą z istniejącej linii 15 kV „Stalowa Wola II – Brandwica” linią napowietrzną, w uzasadnionych przypadkach linią kablową,
    - lokalizacja projektowanych budynków i ogrodzeń w pobliżu istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych winna odpowiadać aktualnym przepisom, normom i rozporządzeniom,
    - dopuszcza się zmianę lokalizacji stacji w uzasadnionych przypadkach, pod warunkiem, że lokalizacja ich nie będzie wymagała przeznaczenia terenu na cele nierolnicze i nieleśne z zachowaniem obowiązujących warunków technicznych, oraz przepisów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
  - 2) Telekomunikacja:

- w celu podłączenia projektowanego osiedla do sieci teletechnicznej przewodowej należy zarezerwować w istniejących i projektowanych ciągach ulic pas terenu szerokości 2,0 m pod budowę kabla telekomunikacyjnego,
- przyszli abonenci będą mogli korzystać również z łączności radiowej ponieważ teren opracowania objęty jest zasięgiem działania Telefonii Pilickiej S.A. – operatora niezależnego oraz z telefonii komórkowej: Centertel, Era GSM i Plus GSM.

### 3) Zaopatrzenie w gaz:

- docelowo zaopatrzenie w gaz z sieci niskoprężnej z projektowanej stacji RP II – 1 przebiegającej wzdłuż sieci ulic, jak pokazano na rysunku planu, z zachowaniem niezbędnych odległości od obiektów budowlanych, wynikających z warunków technicznych,
- do czasu wykorzystania rezerw na pokrycie zaopatrzenia w gaz z istniejącej stacji redukcyjno – pomiarowej I<sup>o</sup> Rozwadów dopuszcza się rozbudowę istniejącej sieci średnioprężnej dla realizowanej w pierwszej kolejności zabudowy jednorodzinnej,
- wzdłuż przebiegającej przez teren osiedla linii gazowej należy zachować warunki i zasady zagospodarowania określone przepisami szczególnymi.

### 4) Zaopatrzenie w ciepło:

- ustala się docelowe pokrycie zaopatrzenia w ciepło dla zabudowy jednorodzinnej i usługowej z projektowanej wzdłuż ul. Podskarpowej magistrali ciepłowniczej 2x $\varnothing$ 400,
- dopuszcza się na obszarze opracowania pokrycie potrzeb cieplnych mieszkańców poprzez indywidualne systemy grzewcze,
- preferuje się wykorzystanie gazu jako czynnika grzewczego dla lokalnych systemów zaopatrzenia w ciepło i ciepłą wodę użytkową.

### 5) Zaopatrzenie w wodę:

- docelowo z sieci ogólnomiejskiej rurociągami projektowanymi w systemie pierścieniowym rozdzielczym w ciągach ulic, jak na rysunku planu, z zachowaniem niezbędnych odległości od obiektów budowlanych wynikających z warunków technicznych,
- do czasu objęcia obszaru osiedla projektowaną siecią wodociągową dopuszcza się indywidualne ujęcia wody z zachowaniem odległości wynikających z warunków technicznych,
- na terenie osiedla należy zaprojektować sieć wodociągową uzbrojoną w hydranty przeciwpożarowe.

### 6) Kanalizacja sanitarna:

- docelowo do oczyszczalni miejskiej poprzez system projektowanych kanałów grawitacyjnych w ciągach ulicznych, jak na rysunku planu poprzez projektowane przepompownie rurociągami tłocznymi do najbliższego kolektora sanitarnego zlewni kolektora ul. Podskarpowej,
- do czasu objęcia obszaru osiedla ogólnomiejskim układem uzbrojenia w sieci sanitarne dopuszcza się realizację lokalnych, szczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków, z zachowaniem odległości wynikających z warunków technicznych z zapewnieniem usuwania ścieków i oczyszczania w oczyszczalni ścieków.

### 7) Kanalizacja deszczowa:



- ścieki deszczowe docelowo odprowadzane będą poprzez system kanałów grawitacyjnych z separatorami i poprzez przepompownię przetłaczane do rzeki San jak na rysunku planu z zachowaniem normatywnych odległości od obiektów budowlanych, wynikających z warunków technicznych.
- 8) Usuwanie odpadów:
- składowanie odpadów stałych przewiduje się na terenie posesji prywatnych przy zabudowie jednorodzinnej i usługowej w pojemnikach przeznaczonych na ten cel,
  - ustala się odbiór odpadów komunalnych, ich segregację i zagospodarowanie przez wyspecjalizowane jednostki na warunkach określonych przez Zarząd Miasta,
  - odpady wytwarzane w wyniku prowadzonej działalności będą wykorzystane lub unieszkodliwiane na zasadach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych.
2. Dopuszczalna jest korekta ciągów infrastruktury technicznej wyłącznie na obszarze objętym planem.

### **§18**

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

### **§ 19**

Tracą moc prawną ustalenia Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stalowa Wola, o którym mowa w § 1 ust. 2 w granicach objętych niniejszym planem.

### **§ 20**

Wykonanie uchwały należy do Zarządu Miasta.

### **§ 21**

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Gospodarki Komunalnej, Geodezji, Architektury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Stalowej Woli.

### **§ 22**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.