

Uchwała Nr XXX/533/01
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia 25 maja 2001r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru usługowego na osiedlu Hutnik II w Stalowej Woli wraz z rozwiązaniem
komunikacji obsługującej w / w obszar oraz osiedle mieszkaniowe Hutnik II.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r., Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998 r., Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126, z 2000r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz.552 , Nr 88,poz.985, Nr 91 ,poz.1009,Nr 95 ,poz.1041), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r Nr 15 , poz. 139 , zm. Dz. U. Nr 41 ,poz. 412 , Dz. U. Nr 111 , poz. 1279, Dz. U. z 2000r. Nr 12 , poz. 136, Nr 109 poz.1157)

Rada Miejska w Stalowej Woli postanawia co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru usługowego na osiedlu Hutnik II w Stalowej Woli wraz z rozwiązaniem komunikacji obsługującej w / w obszar oraz osiedle mieszkaniowe Hutnik II .
2. Obszar objęty niniejszym planem obejmuje tereny przeznaczone ustaleniami Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego miasta Stalowa Wola uchwalonego uchwałą Nr VI/44/94 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 25.11.1994 r. pod strefę komunalnej obsługi technicznej , przeznaczonej do lokalizacji garaży i innych urządzeń . Możliwa adaptacja istniejących budynków mieszkalnych- oznaczoną symbolem F –3.3. (TK) , pod strefę mieszkaniowo - usługową o średniej intensywności oznaczoną symbolem F – 3.1. (MW)oraz część projektowanej ulicy zbiorczej oznaczonej symbolem KD 16 i część terenów kolejowych oznaczonych symbolem KK1.
3. Granice obszaru objętego planem oznaczone są na rysunku planu w skali 1:500 stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały .

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ustanowienie przeznaczenia terenów oraz ustalenie zasad i warunków ich zagospodarowania .

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są :

- 1) tereny usług technicznych , drobnej wytwórczości , handlu , gastronomii oznaczone na rysunku planu symbolem UR
 - 2) tereny usług handlu i gastronomii , oznaczone na rysunku planu symbolem UH , G
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonej na rysunku planu symbolem MN-UR
 - 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN
 - 5) tereny zieleni oznaczonej na rysunku planu symbolem Z
 - 6) tereny obsługi komunikacyjnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KZ,KL,KD
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz określa się przeznaczenie dopuszczalne .

§ 4

Zakres obowiązywania rysunku planu :

- granice działania planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalne linie zabudowy ,
- przeznaczenie poszczególnych terenów

§ 5

1. Ustala się obszar usług technicznych i drobnej wytwórczości, oznaczony na rysunku planu symbolem „ 1 UR .”
 - 1.1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów :
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe :
 - rzemiosło produkcyjno – usługowe,
 - obiekty usług technicznych motoryzacji,
 - przedsiębiorstwa budowlane
 - obiekty magazynowo – składowe / hurtownie /
 - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne :
 - obiekty garażowe,
 - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - 3) Wyklucza się możliwość zabudowy mieszkaniowej ,
 - 4) Wyklucza się lokalizację inwestycji , zaliczanych do szczególnie szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych .
 - 1.2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania :
 - 1) ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez lokalizowane obiekty nie może powodować przekroczenia wartości dopuszczalnych w środowisku określonych w przepisach szczególnych ,

- 2) wymagana jest realizacja pasów zieleni osłonowej w części frontowej działek od ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KL ,
- 3) projektowane obiekty usługowo – produkcyjne bez podpiwniczenia o wysokości do 2 kondygnacji lub do 9,0 m nad poziom terenu (licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu),
- 4) parkingi związane z lokalizowanymi usługami winny być zlokalizowane na terenie działki przeznaczonej dla danej usługi w ilości wynikającej ze wskaźników programowych w zależności od rodzaju i wielkości usług
- 5) dopuszcza się możliwość łączenia działek ze sobą w przypadku zapotrzebowania większego terenu pod określoną inwestycję,
- 6) sposób zagospodarowania działki dowolny, wynikający z funkcji z zachowaniem przepisów szczególnych i w /w zasad zagospodarowania
- 7) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 15 , 0 m od krawędzi projektowanej jezdni oznaczonej na rysunku planu KL
- 8) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów kubaturowych od terenu PKP określoną na rysunku planu ,
- 9) kolorystyka ścian budynków winna być w kolorach jasnych i współgrających z otoczeniem . Niedopuszczalne jest stosowanie jaskrawej kolorystyki odbiegającej od zwyczajowo stosowanej dla zabudowy .
- 10) Obsługa komunikacyjna terenów w obszarze 1 UR z planowanej ulicy lokalnej KL.

1.3. Do czasu realizacji ustaleń planu obowiązuje dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu.

§ 6

2. Ustala się obszar usług technicznych i drobnej wytwórczości, oznaczony na rysunku planu symbolem „ 2 UR .”
 - 1.1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów :
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe :
 - nieuciążliwe zakłady rzemieślniczo – produkcyjno – usługowe
 - obiekty handlowe
 - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne :
 - obiekty garażowe,
 - urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - 3) Wyklucza się możliwość zabudowy mieszkaniowej ,
 - 4) Wyklucza się lokalizację inwestycji , zaliczanych do szczególnie szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych .

1.2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania :

- 1) ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez lokalizowane obiekty nie może powodować przekroczenia wartości dopuszczalnych w środowisku określonych w przepisach szczególnych ,
- 2) projektowane obiekty usługowo – produkcyjne bez podpiwniczenia o wysokości do 2 kondygnacji lub do 9,0 m nad poziom terenu (licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu),
- 3) parkingi związane z lokalizowanymi usługami winny być zlokalizowane na terenie działki przeznaczonej dla danej usługi w ilości wynikającej ze wskaźników programowych w zależności od rodzaju i wielkości usług.
- 4) sposób zagospodarowania działki dowolny, wynikający z funkcji z zachowaniem przepisów szczególnych i w /w zasad zagospodarowania
- 5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu
- 6) kolorystyka ścian budynków winna być w kolorach jasnych i współgrających z otoczeniem . Niedopuszczalne jest stosowanie jaskrawej kolorystyki odbiegającej od zwyczajowo stosowanej dla zabudowy .
- 7) obsługa komunikacyjna do czasu realizacji projektowanej ulicy zbiorczej KZ z istniejącej ulicy Sosnowej. Po zrealizowaniu drogi KZ dojazd do działki docelowo od strony zachodniej (do uwzględnienia w projekcie zagospodarowania terenu tej działki).

1.3. Do czasu realizacji ustaleń planu obowiązuje dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu.

§ 7

1. Ustala się obszar usług technicznych i drobnej wytwórczości, oznaczony na rysunku planu symbolem „ 3 UR .”

1.1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów :

- 1) jako przeznaczenie podstawowe :
 - nieuciążliwe zakłady rzemieślniczo – produkcyjno – usługowe
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne :
 - obiekty handlowe i gastronomiczne
 - funkcja mieszkaniowa lub hotelowa
 - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 3) Wyklucza się lokalizację inwestycji , zaliczanych do szczególnie szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych .

1.2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania :

- 1) ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez lokalizowane obiekty nie może powodować przekroczenia wartości dopuszczalnych w środowisku określonych w przepisach szczególnych ,
- 2) projektowane obiekty usługowo – produkcyjne bez podpiwniczenia o wysokości do 4 kondygnacji lub do 12,0 m nad poziom terenu (licząc od poziomu terenu do okapu dachu),
- 3) parkingi związane z lokalizowanymi usługami winny być zlokalizowane na terenie działki przeznaczonej dla danej usługi w ilości wynikającej ze wskaźników programowych w zależności od rodzaju i wielkości usług.
- 4) sposób zagospodarowania działki dowolny, wynikający z funkcji z zachowaniem przepisów szczególnych i w /w zasad zagospodarowania
- 5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu ,
- 6) kolorystyka ścian budynków winna być w kolorach jasnych i współgrających z otoczeniem . Niedopuszczalne jest stosowanie jaskrawej kolorystyki odbiegającej od zwyczajowo stosowanej dla zabudowy .
- 7) obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej ulicy Sosnowej .

1.3. Do czasu realizacji ustaleń planu obowiązuje dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu.

§ 8

1. Ustala się obszar usług handlu i gastronomii, oznaczony na rysunku planu symbolem „ UH G .”

1.1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów :

- 1) jako przeznaczenie podstawowe :
 - obiekty handlu i gastronomii
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne :
 - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 3) Wyklucza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej ,
- 4) Wyklucza się lokalizację inwestycji , zaliczanych do szczególnie szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych .

1.2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania :

- 1) projektowane obiekty usługowe bez podpiwniczenia o wysokości 1 kondygnacji lub do 4,5 m nad poziom terenu (licząc od poziomu terenu do okapu dachu),

- 2) parkingi związane z lokalizowanymi usługami winny być zlokalizowane na terenie działki przeznaczonej dla danej usługi w ilości wynikającej ze wskaźników w zależności od rodzaju i wielkości usług.
- 3) sposób zagospodarowania działki dowolny, wynikający z funkcji z zachowaniem przepisów szczególnych i w /w zasad zagospodarowania
- 4) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu ,
- 5) kolorystyka ścian budynków winna być w kolorach jasnych i współgrających z otoczeniem . Niedopuszczalne jest stosowanie jaskrawej kolorystyki odbiegającej od zwyczajowo stosowanej dla zabudowy .
- 6) obsługa komunikacyjna terenu z projektowanej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD .

1.3. Do czasu realizacji ustaleń planu obowiązuje dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu.

§ 9

1. Ustala się obszar budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne z usługami , oznaczony na rysunku planu symbolem „ MN-UR .”
 - 1.1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów :
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe :
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne :
 - lokalizacja obiektów nieuciążliwych usługowych i rzemieślniczych
 - budynków garażowych i gospodarczych
 - usług wbudowanych w gabaryt budynku mieszkalnego
 - urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - 3) Wyklucza się lokalizację inwestycji , zaliczanych do szczególnie szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych .
 - 1.2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania :
 - 1) W celu zachowania ładu przestrzennego oraz poprawy standardów zamieszkania istniejąca zabudowa może być: remontowana, przebudowywana, rozbudowywana, nadbudowywana do wysokości określonej w ust. 1 .2 pkt 2 i wymieniana na nową (bez podpiwniczenia) pod warunkiem zachowania i uzupełniania istniejącego układu przestrzennego oraz zachowania warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - 2) Maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej ustala się na 8 m do najwyższego gzymsu i 13 m do kalenicy lub 2 kondygnacje bez podpiwniczenia dodatkowo z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe.
 - 3) Wysokość budynków gospodarczych, towarzyszących zabudowie jednorodzinnej oraz budynków związanych z działalnością gospodarczą ustala się na max 1

kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu , bez możliwości podpiwniczenia.

- 4) Forma nowych budynków mieszkalnych winna być kształtowana w nawiązaniu do architektury otoczenia bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, dopuszcza się wzbogacanie rzutu poziomego budynku ryzalitami, gankami i werandami.
- 5) Kolorystyka ścian budynków winna być w kolorach jasnych i współgrających z otoczeniem . Niedopuszczalne jest stosowanie jaskrawej kolorystyki odbiegającej od zwyczajowo stosowanej dla zabudowy .
- 6) Dla pojedynczych budynków mieszkalnych uzupełniających lukę w istniejącej zabudowie należy zachować zgodność linii zabudowy z istniejącym układem.
- 7) Dopuszcza się łączenia działek ze sobą w celu uzyskania lepszej konfiguracji i większej możliwości korzystnego ich zagospodarowania pod warunkiem zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy i przepisów szczególnych dotyczących lokalizacji zabudowy,
- 8) Dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody i urządzeń gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów, do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków.
- 9) Ustala się zakaz dzielenia działek budowlanych równoległe do istniejących ulic, z tworzeniem nowych działek budowlanych bez bezpośredniego dostępu do ulic osiedlowych, lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na zapleczu istniejącej z wydzieleniem dojazdów służebnych przez istniejące działki do tworzonych działek.

1.3. Do czasu realizacji ustaleń planu obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 10

1. Ustala się obszar budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego , oznaczony na rysunku planu symbolem „ MN ”

1.1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów :

- 1) jako przeznaczenie podstawowe :
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne :
 - lokalizacja budynków gospodarczych i garażowych
 - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 3) Wyklucza się lokalizację inwestycji , zaliczanych do szczególnie szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych .

1.2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania :

- 1) W celu zachowania ładu przestrzennego oraz poprawy standardów zamieszkania istniejąca zabudowa może być: remontowana, przebudowywana, rozbudowywana, nadbudowywana do wysokości określonej w ust. 1 .2 pkt 2 i wymieniana na nową (bez podpiwniczenia) pod warunkiem zachowania i uzupełniania istniejącego układu

przestrzennego oraz zachowania warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- 2) Maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej ustala się na 8 m do najwyższego gzymsu i 13 m do kalenicy lub 2 kondygnacje z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe bez podpiwniczenia o rzędnej parteru max.1,0 m nad poziomem terenu.
- 3) Wysokość budynków gospodarczych, towarzyszących zabudowie jednorodzinnej oraz budynków związanych z działalnością gospodarczą ustala się na max 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu ,bez podpiwniczenia.
- 4) Forma nowych budynków mieszkalnych winna być kształtowana w nawiązaniu do architektury otoczenia bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, dopuszcza się wzbogacanie rzutu poziomego budynku ryzalitami, gankami i werandami.
- 5) Kolorystyka ścian budynków winna być w kolorach jasnych i współgrających z otoczeniem . Niedopuszczalne jest stosowanie jaskrawej kolorystyki odbiegającej od zwyczajowo stosowanej dla zabudowy .
- 6) Dla pojedynczych budynków mieszkalnych uzupełniających lukę w istniejącej zabudowie należy zachować zgodność linii zabudowy z istniejącym układem.
- 7) Dopuszcza się łączenia działek ze sobą w celu uzyskania lepszej konfiguracji i większej możliwości korzystnego ich zagospodarowania pod warunkiem zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy i przepisów szczególnych dotyczących lokalizacji zabudowy,
- 8) Dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody i urządzeń gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów, do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków.
- 9) Ustala się zakaz dzielenia działek budowlanych równoległe do istniejących ulic, z tworzeniem nowych działek budowlanych bez bezpośredniego dostępu do ulic osiedlowych, lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na zapleczu istniejącej z wydzieleniem dojazdów służebnych przez istniejące działki do tworzonych działek.

1.3. Do czasu realizacji ustaleń planu obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 11

1. Ustala się tereny zieleni oznaczone na rysunku planu symbolem Z obejmujące pas rowu otwartego odprowadzającego wody powierzchniowe z terenów leśnych położonych po drugiej stronie ul. Sosnowej oraz fragment strefy ochronnej od istniejącego gazociągu .
 - 1.1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów :
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe :
 - trawniki (zielenie urządzone),
 - zadrzewienia i zakrzewienia
 - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne :
 - kontynuacja dotychczasowego sposobu użytkowania,
 - lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

3)wyklucza się jakąkolwiek zabudowę kubaturową

§ 12

1. Ustala się tereny tras komunikacyjnych , oznaczone symbolem K z przeznaczeniem podstawowym gruntów pod :
 - 1) ulice zbiorczą oznaczoną symbolem KZ ,
 - 2) ulice lokalną oznaczoną symbolem KL ,
 - 3) ulicę dojazdową oznaczoną symbolem KD .
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) urządzeń komunikacyjnych, a w szczególności pasów postojowych, zatok postojowych zatok autobusowych i ciągów pieszych ,
 - 2) urządzeń związanych z eksploatacją tras,
 - 3) pasów zieleni i trawników,
 - 4) urządzeń infrastruktury technicznej i sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych.
3. Do czasu realizacji drogi zbiorczej KZ dopuszcza się tymczasowe użytkowanie terenów przyległych do obszarów 1 UR , 2 UR bez możliwości lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej .
4. Urządzenia, o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego.

§ 13

1. Na terenach tras komunikacyjnych ustala się zasady zagospodarowania podane w tabeli niżej:

Oznaczenie planu	Nazwa ulicy	Charakterystyka funkcji	Symbol przekroju	Szerokość pasa ruchu (m)	Przekrój poprzeczny (l. jezdni x l. pasów ruchu) szer. jezdni (m)	Chodniki szerokość (m)	Szerokość w liniach rozgraniczających ¹⁾ (m)	Najmniejsze odległości obiektów ²⁾ (m)			Uwagi
								Obiekty budowlane ²⁾	Mieszkanio-we i użyteczności publicznej		
									Jedno-kondygnacyjne	Wielokondygnacyjne	
KZ	-	zbiorcza	Z 1/2	3,50	1 x 2 7,00	2,00 oddzielony od jezdni, jednostronny lub w zależności od potrzeb	20	12	12	12	Wg ustaleń planu ogólnego dla ulicy oznaczonej symbolem KD 16
KL	-	lokalna	L1/2	3,00	1x2 6,00	2,00 oddzielony od jezdni, dwustronny lub w zależności od potrzeb	17	15	10	15	
KD	-	dojazdowa	D1/1	4,5	1x1 4,50	2,00 oddzielony od jezdni, jednostronny lub w zależności od potrzeb	10	6	8	8	zakończona placem manewrowym

¹⁾ Wskazane w tabeli najmniejsze odległości linii zabudowy mierzone są od zewnętrznej krawędzi jezdni. Odległości te nie dotyczą ogrodzeń , obiektów wodnych melioracji .

²⁾Na terenie istniejącej trwałej zabudowy dopuszcza się lokalizację nowych obiektów (bud. plombowe) w linii istniejącej zabudowy (budynki w dobrym stanie technicznym), lecz w odległościach nie mniejszych niż wskazane są w powszechnie obowiązujących przepisach szczególnych.

§ 14

1. W zakresie urządzeń infrastruktury technicznej ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) zaopatrzenie w wodę

Ustala się docelowo z sieci ogólnomiejskiej z projektowanego wodociągu w ul. Sosnowej, z zachowaniem niezbędnych odległości od obiektów budowlanych wynikających z warunków technicznych.

Sieć wodociągową ustala się o średnicach min \varnothing 90 w celu umożliwienia montażu hydrantów przeciwpożarowych..

2) kanalizacja

Ustala się docelowo grawitacyjne zebranie ścieków do miejskiej kanalizacji deszczowej i sanitarnej..

Do czasu objęcia obszaru osiedla ogólnomiejskim układem uzbrojenia w sieci sanitarne dopuszcza się realizację lokalnych szczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków z zachowaniem odległości wynikających z warunków technicznych, z zapewnieniem usuwania ścieków i oczyszczania w oczyszczalni.

3) zaopatrzenie w gaz

Ustala się zaspokojenie potrzeb gazowych poprzez rozbudowę istniejącej sieci średnioprężnej.

Doprowadzenie do projektowanych obiektów rozwiązać po uzyskaniu warunków technicznych przyłącza projektowanej sieci na etapie projektu zagospodarowania terenu wydanych przez dysponenta mediów .

4) w zakresie ogrzewania

Docelowo ustala się ogrzewanie projektowanych obiektów z sieci grzewczej ogólnomiejskiej. Alternatywnie dopuszcza się możliwość ogrzewania z innych źródeł (gaz , energia elektryczna) lub ogrzewania olejem opałowym – ekologicznie czystym – przy zastosowaniu technologii wykluczającej zanieczyszczenia środowiska .

5) zasilanie w energię elektryczną

zasilanie w energię elektryczną i sposób zasilania (kablowego) na projektowanym terenie będą wynikały z warunków podłączenia do istniejącej sieci energetycznej .

6) w zakresie telekomunikacji

w celu podłączenia projektowanego budownictwa do sieci telekomunikacyjnej należy zarezerwować w ciągach ulicznych pas terenu o szerokości 2,0 m.

7) usuwanie odpadów

Składowanie odpadów stałych przewiduje się na terenie posesji prywatnych przy zabudowie jednorodzinnej w pojemnikach przeznaczonych na ten cel . Odpady komunalne będą usuwane na zasadach obowiązujących na terenie miasta. Odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności będą wykorzystywane lub unieszkodliwiane według zasad określonych w obowiązujących w tym zakresie

przepisach szczególnych.

§ 15

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0% .

§ 16

Uchyła się w całości ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Stalowej Woli, uchwalonego Uchwałą Nr VI/44/94 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 25 listopada 1994 r. w granicach objętych planem wymienionym w § 1 niniejszej Uchwały.

§ 17

Wykonanie uchwały należy do Zarządu Miasta.

§ 18

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Gospodarki Komunalnej, Geodezji, Architektury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Stalowej Woli.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.