projekt
4/18/14

Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia 26 maja 2014r

w sprawie : przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Konstantów

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt.1 , art.18 ust.2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 pr. poz. 594 z późn. zm.) oraz art.14 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm) po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Rada Miejska w Błoniu uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Konstantów , którego granice wyznaczają:
- od północy : granica administracyjna wsi Konstantów
- od wschodu: granica administracyjna wsi Konstantów do południowej granicy dz.nr ew. 67/4
- od południa : południowa granica działki nr ew. 67/4
- od zachodu : wschodnia linia rozgraniczająca drogi powiatowej nr 04101 W.

2. Granice obszaru o którym mowa w ust.1 przedstawione są na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia

§3

uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

uzasadnienie do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Błoniu dnia 26 maja 2014r

Podjęcie przez Radę Miejską w Błoniu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Konstantów pozwoli na zaspokojenie potrzeb właścicieli gruntów oraz potrzeb ogólnospołecznych w zakresie przeznaczenia terenu i infrastruktury technicznej

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA
DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO gminy Błonie dla części wsi Konstantów

Burmistrz Błonia zgodnie z art.15 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz.647 z późn. zm.) przeprowadził analizę dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru. Konieczność zabezpieczenia terenów umożliwiających dalszy rozwój zgodnie z aktualnymi potrzebami stanowi zasadność podjęcia uchwały.

ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ w MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Gminy Błonie dla części obszaru wsi Konstantów z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie

zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.J. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) Burmistrz Błonia przeprowadził analizę przewidywanych rozwiązań w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium.

Teren objęty opracowaniem planowany jest pod:
-zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną , zabudowę usługową w tym użyteczności publicznej, infrastrukturę , co jest zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

USTALENIA DOTYCZĄCE NIEZBĘDNEGO ZAKRESU PRAC PLANISTYCZNYCH

zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. DZ.U.z 2012 poz.647 z późn. zm.) Burmistrz Błonia ustalił niezbędny zakres prac planistycznych dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie obejmującego część obszaru wsi Konstantów

ustala się zakres prac planistycznych :
- ekofizjografia
- prognoza oddziaływania na środowisko
-prognoza skutków finansowych

[illegible] kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

P.1432.2014. 800
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

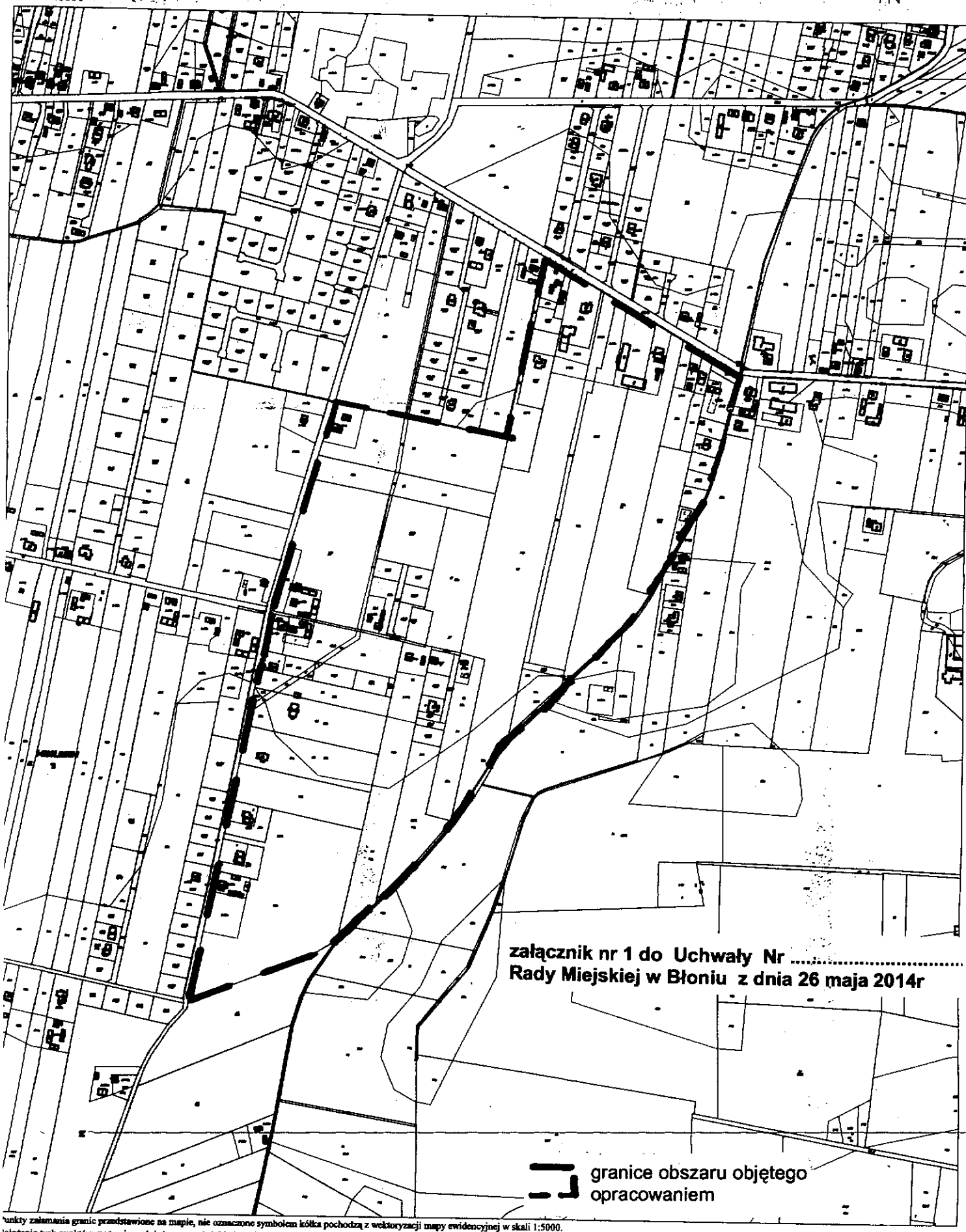
KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

16 MAJ 2014
Data wykonania kopii

PODINSPEKTOR

Sebastian Szuba
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

dotyczy OD.UD.6642. 842 .2014; Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ożarowie Maz.
Województwo: mazowieckie; Powiat: warszawski zachodni; Jednostka ewidencyjna: Błonie; Obręb: ; Działka: 143201_5.0014
Skala 1:5000



Punkty załamania granic przedstawione na mapie, nie oznaczone symbolem kółka pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.
Położenie tych punktów może nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych
Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz U Nr 38 poz 454 z 2001 r.)
Opracowano systemem GEO-MAP. Skala 1 : 5000, PL-2000. Wydrukował(a) : Sebastian Szuba dn. : 2014.05.16 godz: 11:58:18. Strona 1/1