ZAŁĄCZNIK NR 2
do Uchwały Nr XXXIX/305/13
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU
z dnia 18 listopada 2013r

Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie dla części obszaru, którego granice wyznaczają: od północy północna granica działek nr ew. 4 obr 0024 i 31 obr 0014;od wschodu wschodnia granica działek nr ew. 31, 34, przejście przez działkę nr ew. 42 obr 0014, działkę nr ew. 35 obr 0014, od południa południowa granica działki nr ew. 35, działki nr ew. 33 obr 0014, przejście przez działkę nr ew. 32 obr 0014 i przez działkę nr ew. 11 obr 0024, południowa granica działki nr ew. 10 obr 0024, od zachodu zachodnia granica działki nr ew. 33 obr 0014 i działek nr ew. 10 i 4 obr 0024. do publicznego wglądu w okresie od 22.07.2013 r. do 20.09.2013 r. i w terminie składania uwag tj. do 22.10.2013 r.

Zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 - tekst jednolity z późn. zmianami) Burmistrz rozpatruje uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W okresie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie dla części obszaru, którego granice wyznaczają: od północy północna granica działek nr ew. 4 obr 0024 i 31 obr 0014;od wschodu wschodnia granica działek nr ew. 31, 34, przejście przez działkę nr ew. 42 obr 0014, działkę nr ew. 35 obr 0014, od południa południowa granica działki nr ew. 35, działki nr ew. 33 obr 0014, przejście przez działkę nr ew. 32 obr 0014 i przez działkę nr ew. 11 obr 0024, południowa granica działki nr ew. 10 obr 0024, od zachodu zachodnia granica działki nr ew. 33 obr 0014 i działek nr ew. 10 i 4 obr 0024. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 22.07.2013 r. do 20.09.2013 r., jak również w terminie składania uwag tj. do 22.10.2013 r. do w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgłoszono siedem uwag.

1. Jan Płóciennik
2. Czesława Bartosik
3. Zofia Nowicka
4. Rodzinny Ogród Działkowy „ Storczyk"
5. Daniela i Kazimierz Paubińscy
6. Krystyna Orłowska
7. Feliks Staniak

1. Uwaga Pana Jana Płóciennik

Wniesiona uwaga dotyczyła warunków gruntowych na działkach przeznaczonych pod poszerzenie istniejącego cmentarza oraz braku zgody na opuszczenie ogródka działkowego.

Burmistrz Błonia w/w uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił ze względu na przeprowadzone dokładne badania geologiczne gruntu oraz wskazania rozwiązań umożliwiających powstanie terenu pod powiększenie istniejącego cmentarza. Pozostała część uwagi dotyczy braku wyrażenia zgody na opuszczenie działki w związku z uchwaleniem m.pl.z.p. W przypadku likwidacji ROD „Storczyk" będą miały zastosowanie przepisy ustawy o Rodzinnych Ogrodach Działkowych.
Uwaga dotycząca opuszczenia działki nie dotyczy ustaleń planu w związku z tym jest bezzasadna.

2. Uwaga Pani Czesławy Bartosik

Wniesiona uwaga dotyczyła nie wyrażenia zgody na wywłaszczenia działkowców na cele poszerzenia cmentarza i topienie zwłok w wodzie.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił w/w uwagi, ze względu na przeprowadzone dokładne badania geologiczne gruntu oraz wskazania rozwiązań umożliwiających powstanie terenu pod powiększenie istniejącego cmentarza. Natomiast w przypadku likwidacji ROD „Storczyk" będą miały zastosowanie przepisy ustawy o Rodzinnych Ogrodach Działkowych. Dalsza część uwagi stanowiąca, że osoba wnosząca uwagę jest za cmentarzem komunalnym jest niesprecyzowana, gdyż nie wiadomo czy cmentarz komunalny ma być w tym miejscu czy innym.

3. Uwaga Pani Zofii Nowickiej

Wniesiona uwaga dotyczyła nie wyrażenia zgody na odebranie działek pracowniczych i ich przeznaczenie na cmentarz.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił w/w uwagi, w przypadku likwidacji ROD „Storczyk" będą miały zastosowanie przepisy ustawy o Rodzinnych Ogrodach Działkowych.
Ponadto uwaga dotycząca odebrania działek pracowniczych nie odnosi się do ustaleń planu, w związku z czym jest bezzasadna.

4. Uwaga Rodzinny Orgód Działkowy „Storczyk"

Wniesiona uwaga dotyczyła ponownego przeanalizowania słuszności przyjętej koncepcji: lokalizacji powiększenia istniejącego cmentarza na terenie Rodzinnych Ogrodów Działkowych wraz ze wszystkimi aspektami likwidacyjnymi.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił w/w uwagi, ze względu na wcześniejszym już przeanalizowaniu lokalizacji cmentarza (etap sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Błonie) oraz wszystkich aspektów związanych z powiększeniem istniejącego cmentarza na terenie istniejących ogrodów działkowych. W przypadku likwidacji ROD „Storczyk" będą miały zastosowanie przepisy ustawy o Rodzinnych Ogrodach Działkowych.

5. Uwaga Państwa Danieli i Kazimierza Paubińskich

Wniesiona uwaga złożona w formie protestu i dotyczyła bezzasadnego odebrania zagospodarowanych działek pracowniczych oraz jego niekorzystny wpływ na środowisko.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił w/w uwagi, z chwilą przystąpienia do likwidacji Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Storczyk" użytkownicy likwidowanych działek będą mieli zabezpieczone wszystkie przysługujące prawa wynikające z obowiązujących przepisów. Do planu została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko, która nie wskazuje na niekorzystne oddziaływanie.
Ponadto uwaga dotycząca bezzasadnego odebrania działek nie odnosi się do ustaleń planu, w związku z czym jest bezzasadna.

6. Uwaga Pani Krystyny Orłowskiej

Wniesiona uwaga dotyczyła nie wyrażenia zgody na zabranie działki nr 15, która jest użytkowana około 30 lat i jest jedynym miejscem wypoczynku.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił w/w uwagi, z chwilą przystąpienia do likwidacji ROD „Storczyk" będą miały zastosowanie przepisy ustawy o Rodzinnych Ogrodach Działkowych a użytkownicy likwidowanych działek będą mieli zabezpieczone wszystkie przysługujące im prawa.
Ponadto uwaga dotycząca zabrania działki nie odnosi się do ustaleń planu, w związku z czym jest bezzasadna.

7. Uwaga Pana Feliksa Staniak

Wniesiona uwaga dotyczyła akceptacji lokalizacji budowy cmentarza, natomiast część uwagi dotyczyła etapowości realizacji w/w cmentarza co jest bezzasadne w stosunku do ustaleń planu.
Plan dopuszcza dotychczasowe zagospodarowanie terenu do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.
W związku z powyższym uniesioną uwagę traktuje się jako bezzasadną.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jacek Kaglowicz