UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU
z dnia .....

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 24 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie, stwierdzając że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie i gminy Błonie" zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r. Rada Miejska w Błoniu uchwala co następuje:

§ 1. 1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie dla części obszaru, którego granice wyznaczają:
- od północy północna granica dziełek nr ew. 4 obr 0024 i 31 obr 0014
- od wschodu wschodnia granica działek nr ew. 31, 34, przejście przez działkę nr ew. 42 obr 0014, dz. nr ew. 35 obr 0014
- od południa południowa granica dz. nr ew. 35, działki nr ew. 33 obr 0014, przejście przez dz. nr ew. 32 obr 0014 i przez dz. nr ew. 11 obr 0024, południowa granica dz. nr ew. 10 obr 0024
- od zachodu zachodnia granica działki nr ew. 33 obr 0014 i działek nr ew. 10 i 4 obr 0024, zwany dalej Planem.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:
1) rysunek planu w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały,
2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały,
3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały.

§ 3. Na rysunku Planu obowiązują następujące ustalenia:

1) granice obszaru objętego planem w obrębie którego obowiązują ustalenia;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) przeznaczenia obszarów – określone symbolem;
4) linie zabudowy – nieprzekraczalne;
5) odległości elementów zagospodarowania zwymiarowane w metrach na rysunku planu;
6) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego;
7) nieprzekraczalna granica powierzchni grzebalnej cmentarza.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – oznacza to nieprzekraczalną granicę przestrzennego rozwoju przeznaczenia określonego dla danego terenu oraz określonych warunków i zasad zagospodarowania przestrzennego;

2) przeznaczeniu terenu – oznacza to określone dla terenu zagospodarowanie i funkcje zabudowy, oznaczone symbolami na rysunku planu;

3) linii zabudowy nieprzekraczalnej – oznacza to linię regulującą zabudowę danej działki lub zespołu działek, w której mogą być umieszczane fronty budynków lub ich części bez jej przekraczania, ustalenie nie dotyczy takich elementów jak schody, okapy dachu;

4) nieprzekraczalna granica powierzchni grzebalnej cmentarza – oznacza to linię regulującą granicę terenu w którym może nastąpić pochówekna cmentarzu w stosunku do jego granic lub istniejących elementów zagospodarowania (istniejące sieci infrastruktury technicznej);

5) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) miejsca do parkowania – należy przez to rozumieć miejsca postojowe zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) ustaleniu – oznacza to reguły i zasady, które muszą być przestrzegane i realizowane;

8) dopuszczeniu – oznacza to reguły i zasady, które mogą być realizowane;

§ 5. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie, dla obszaru określonego w § 1 ustala się tereny o następującym przeznaczeniu:

1) symbol ZC – tereny cmentarza – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącego oraz jego powiększenie zgodnie z przepisami odrębnymi z możliwością realizacji usług związanych z jego działalnością,
2) symbol K – teren infrastruktury technicznej i usług z zakresu gospodarki komunalnej - należy przez to rozumieć realizację budynków i budowli celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i administracji oraz usług z zakresu gospodarki komunalnej zgodnie z przepisami odrębnymi
3) symbol Z – teren zieleni;
4) symbol KDG – teren drogi publicznej klasy głównej – należy przez to rozumieć budowę nowej drogi, z niezbędnymi do ich funkcjonowania urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią;
5) symbol KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej drogi z możliwością jej przebudowy służącej obsłudze terenów objętych planem, z niezbędnymi do ich funkcjonowania urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią;

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się zastosowanie ogrodzeń pełnych od strony ulic;
2) minimalna wysokość ogrodzenia od strony ulic 1,5m;
3) maksymalna wysokość ogrodzenia od strony ulic 2,2m;
4) ustala się min odległość ogrodzeń – 5,0m od górnych krawędzi koryta rzeki Rokitnicy.
5) w terenach o symbolu 2ZC i 3ZC dopuszcza się lokalizację kaplicy cmentarnej oraz zaplecza admistracyjno-gospodarczego o maksymalnej wysokości 10,0m oraz

maksymalnej powierzchni zabudowy 150m^2,

6) w terenach o symbolu 2ZC i 3ZC dopuszcza się lokalizację domu przedpogrzebowego lub kostnicy o maksymalnej wysokości 10,0m oraz maksymalnej powierzchni zabudowy 200m^2,

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w obszarze niniejszego planu ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji;
2) ustala się, iż eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
3) ustala się, iż oddziaływanie uciążliwości, wynikającej z prowadzonej działalności, winno zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych w tym zakresie dla funkcji określonych w terenach lub obiektach sąsiednich;
4) ustala się wzdłuż rzeki Rokitnicy zachowanie pasa zieleni o szerokości 5,0m od górnej krawędzi jej koryta, w celu dostępności do rzeki, jej konserwacji i zachowania w pełnej sprawności melioracyjnej;
5) ustala się ochronę znajdującego się na terenie niniejszego Planu, istniejącego pomnika przyrody: topola biała oznaczonego na rysunku planu;
6) ustala się obowiązek pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej – określoną dla poszczególnych obszarów w % w stosunku do powierzchni działki;

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w obrębie obszaru planu ustala się ochronę zabytku archeologicznego (stanowisko archeologiczne nr ewid. 57-62/38) w formie strefy ochrony konserwatorskiej, określone na rysunku planu symbolem i oznaczone numerem,
2) na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej realizacja inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi.
3) na obszarze objętym planem znajduje się teren wpisany do rejestru zabytków – cmentarz parafialny Św. Trójcy przy ul. Towarowej nr rej 1335 z dnia 08.12.1989r., przy których roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w obrębie terenu objętego granicami niniejszego Planu nie występują obszary, które spełniałyby rolę przestrzeni publicznych, w związku z **powyższym nie ustala się wymogów kształtowania tych obszarów.**

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Ustalenia ogólne

1) usytuowanie budynków, z wyłączeniem stacji transformatorowych, względem ulic obowiązuje wg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem Planu;
a) od linii rozgraniczającej tereny drogi o symbolu KDG– 10,0m i 17,0m,
b) od linii rozgraniczającej tereny dróg o symbolu KDD– 13,0m i 17,0m
2) od górnej krawędzi koryta rzeki Rokitnicy obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy –15,0 m i 20,0m zgodnie z rysunkiem planu;

3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w terenie o symbolu 3ZC dla usług związanych z funkcjonowaniem cmentarza w odległości od 10,0m do 30,0m od strony ul. Kwiatowej, zgodnie z rysunkiem planu;
4) ustala się likwidację istniejącej sieci drenarskiej i wykonanie nowego głębokiego drenażu terenów o symbolu 2ZC i 3ZC celem obniżenia poziomu wód gruntowych;
5) ustala się monitoring poziomu wód gruntowych w terenach o symbolu 2ZC i 3ZC poprzez wykonanie otworów pomiarowych (piezometry);
6) dopuszcza się podniesienie terenów o symbolu ZC do max 1,0m warstwy gruntu piaszczystego, o małej zawartości $CaCo_3$.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania:

1) teren o symbolu 1ZC
a) przeznaczenie – teren cmentarza
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- istniejący cmentarz,
- fragment terenu istniejącego cmentarza wpisany jest do rejestru zabytków, granica w/w terenu zaznaczona jest na rysunku planu w obrębie którego obowiązują zasady ustalone w § 8 pkt 3,
- ustala się ochronę znajdującego na terenie cmentarza pomnika przyrody,
- dopuszcza się zachowanie istniejącej kaplicy z możliwością jej remontu i przebudowy
- zagospodarowanie cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) teren o symbolu 2ZC
a) przeznaczenie – teren cmentarza,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- projektowany cmentarz stanowiący powiększenie istniejącego cmentarza,
- zagospodarowanie cmentarza, grobami murowanymi pojedynczymi, grobami murowanymi rodzinnymi na jednym poziomie i kolumbariami, przy zachowaniu nieprzekraczalnej granicy powierzchni grzebalnej zgodnie z rysunkiem planu,
- dopuszcza się lokalizację grobów murowanych podwójnych (pochówek piętrowy), grobów ziemnych pojedynczych i podwójnych (pochówek piętrowy), po obniżeniu poziomu wód gruntowych do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi przy zachowaniu nieprzekraczalnej granicy powierzchni grzebalnej cmentarza zgodnie z rysunkiem planu,
- dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania pomiędzy nieprzekraczalną granicą powierzchni grzebalnej a linią rozgraniczającą teren cmentarza od strony drogi o symbolu KDG,
- dopuszcza się lokalizację zieleni pomiędzy nieprzekraczalną granicą powierzchni grzebalnej a linią rozgraniczającą teren cmentarza
- dopuszcza się zachowanie istniejącej ścieżki rowerowej,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 10% powierzchni działki,
- minimalna intensywność zabudowy 0.001
- maksymalna intensywność zabudowy 0.1
- w/w teren jest zmeliorowany
- w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej 15kV obowiązują ustalenia § 14, ust. 6 pkt 3,
- przez teren przechodzą sieci infrastruktury technicznej, od których obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy oraz nieprzekraczalna granica powierzchni grzebalnej cmentarza zgodnie z rysunkiem planu,

3) teren o symbolu 3ZC
a) przeznaczenie – teren cmentarza,

b) zasady i warunki zagospodarowania:
- projektowany cmentarz,
- zagospodarowanie cmentarza, grobami murowanymi pojedynczymi, grobami murowanymi rodzinnymi na jednym poziomie i kolumbariami, przy zachowaniu nieprzekraczalnej granicy powierzchni grzebalnej zgodnie z rysunkiem planu,
- dopuszcza się lokalizację grobów murowanych podwójnych (pochówek piętrowy), grobów ziemnych pojedynczych i podwójnych (pochówek piętrowy), po obniżeniu poziomu wód gruntowych do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi przy zachowaniu nieprzekraczalnej granicy powierzchni grzebalnej cmentarza zgodnie z rysunkiem planu,
- dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych i gospodarczych związanych z funkcjonowaniem cmentarza w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od 10,0m do 30,0m od strony ul. Kwiatowej (południowa linia rozgraniczająca teren cmentarza o symbolu 3ZC),
- obiekty usługowe parterowe o maksymalnej powierzchni zabudowy 60,0m^2 i nieprzekraczalnej wysokości 5,5m,
- dachy jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 35^0,
- dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc do parkowania pomiędzy nieprzekraczalną granicą powierzchni grzebalnej a linią rozgraniczającą teren cmentarza,
- dopuszcza się dostępność komunikacyjną (wjazd, zjazd) do miejsc parkingowych od strony drogi o symbolu KDD oraz ul. Kwiatowej (drogi przyległej do granic niniejszego planu)
- dopuszcza się możliwość lokalizacji zieleni pomiędzy nieprzekraczalną granicą powierzchni grzebalnej a linią rozgraniczającą teren cmentarza
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 10% powierzchni działki,
- minimalna intensywność zabudowy 0.001
- maksymalna intensywność zabudowy 0.1
- w/w teren jest zmeliorowany,
- w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej 15kV obowiązują ustalenia § 14, ust. 6 pkt 3,
- w terenie 3ZC znajduje się fragment strefy ochrony konserwatorskiej (nr 57-62/38 wg rysunku Planu) – na terenie stref ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady ustalone w § 8 pkt 2,
- przez teren przechodzą sieci infrastruktury technicznej, od których obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy oraz nieprzekraczalna granica powierzchni grzebalnej cmentarza zgodnie z rysunkiem planu,

4) teren o symbolu K

a) przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej i usług komunalnych ,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się lokalizację obiektów usług komunalnych
- obiekty usługowe i inne niezbędne do ich funkcjonowania o gabarytach odpowiadających wymogom technologicznym dla prowadzonej działalności, nie przekraczającej czterech kondygnacji nadziemnych i wysokości 16,0 m,
- dopuszcza się budynki gospodarcze, garażowe parterowe o wysokości do 6,0 m,
- powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 20% powierzchni działki,
- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.005
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2.8
- dachy budynków jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 35°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- w/w teren jest zmeliorowany,

5) teren o symbolu Z

a) przeznaczenie – teren zieleni

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- zachowanie pasa zieleni wzdłuż rzeki Rokitnicy,
- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury
- zakaz zabudowy z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

6) teren o symbolu KDG

a) przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy głównej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- projektowany odcinek drogi głównej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 579,
- szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu,
- dopuszcza się możliwość realizacji drogi serwisowej,
- w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację elementów i urządzeń z nią związanych takich jak: chodniki, ścieżki rowerowe, rowy przydrożne, pobocza, oznakowanie, ekrany akustyczne, elementy urządzeń bezpieczeństwa ruchu, kanały deszczowe i inne urządzenia odwadniające oraz inne obiekty i urządzenia służące komunikacji publicznej jak zatoki i przystanki autobusowe,
- szerokość jezdni wg parametrów dla drogi głównej

7) teren o symbolu KDD

a) przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy dojazdowej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- droga istniejąca poszerzona
- droga o szerokości zmiennej od 10,5m do 12,0m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- poszerzenie drogi po stronie południowej,
- w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację elementów i urządzeń z nią związanych takich jak: chodniki, ścieżki rowerowe, rowy przydrożne, pobocza, oznakowanie, ekrany akustyczne, elementy urządzeń bezpieczeństwa ruchu, kanały deszczowe i inne urządzenia odwadniające,
- w obrębie skrzyżowania ustala się obowiązek zachowania trójkątnego poszerzenia pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu,
- szerokość jezdni wg parametrów dla drogi dojazdowej,

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - Na obszarze objętym niniejszym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości- w obszarze objętym niniejszym planem nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. W obszarze objętym niniejszym planem nie ustala się szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się dostępność i obsługę komunikacyjną obszarów poprzez:
   1) drogi publiczne określone niniejszym Planem,
   2) drogi publiczne nie objęte niniejszym planem, przylegające do granic niniejszego Planu.

2. Ustala się obowiązek wyposażenia terenów w miejsca do parkowania dla samochodów w ilości: teren o symbolu K – min. 20 msc/1000 m^2 pow. użytkowej lub 30 msc/100 zatrudnionych lecz nie mniej niż 2 stanowiska, tereny o symbolu ZC - min. 6 miejsc /1ha.

3. Infrastruktura techniczna - ustalenia ogólne:
   1) istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej utrzymuje się w dotychczasowej lokalizacji;
   2) Plan dopuszcza możliwość przebudowy, rozbudowy, przełożenia oraz likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowy nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nowych podyktowanych warunkami technicznymi i docelowym zapotrzebowaniem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń Planu;
   3) do projektowanych obiektów budowlanych od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy zachować odległości zgodnie z przepisami odrębnymi,

4. Zaopatrzenie w wodę:
   1) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej komunalnej sieci wodociągowej wykonanej z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 63mm;
   2) sieci wodociągowe i hydranty winny spełniać wymagania przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
   3) należy zapewnić odpowiednią ilość wody do celów gaśniczych.

5. Odprowadzenie ścieków:
   1) ustala się, że ścieki komunalne z wyłączeniem wód opadowych i wód roztopowych będą odprowadzane do istniejącej i projektowanej komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej wykonanej z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 160mm, z odprowadzeniem do miejskiej oczyszczalni ścieków;
   2) ścieki komunalne nie spełniające parametrów przed zrzutem do kanalizacji sanitarnej wymagają czyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń przemysłowych w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działek, do których inwestor posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania,
   3) wody opadowe i wody roztopowe powinny być odprowadzane do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji deszczowej wykonanej z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 300mm;
   4) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i wód roztopowych do gruntu, które zgodnie z obowiązującymi przepisami nie wymagają oczyszczenia;
   5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych wymaga takiego ukształtowania terenu by nie następowało zalewanie terenów sąsiednich.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
   1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych (SN, NN) napowietrznych i kablowych oraz z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych SN/NN wolnostojących, lub wbudowanych zgodnie z zapotrzebowaniem,
   2) dopuszcza się przebudowę, budowę oraz remont sieci i urządzeń

elektroenergetycznych;

3) realizacja obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 7.5m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznych 15kV, wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji tych linii, ustalonych przepisami odrębnymi i Polską Normą, w tym niezależnie od określonej nieprzekraczalnej linii zabudowy, ustalenie nie obowiązuje w sytuacji skablowania linii elektroenergetycznych;

4) przy projektowaniu nowych linii energetycznych SN obowiązują odległości od obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;

7. Telekomunikacja:

1) obsługa w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną projektowaną;

2) lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej według przepisów odrębnych.

8. Zaopatrzenie w gaz.

Zasilanie w gaz w oparciu o projektowaną sieć gazu przewodowego wykonanego z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 40mm, lub z innych źródeł;

9. Zaopatrzenie w energię cieplną:

Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel instalacji posiada tytuł prawny,

10. Usuwanie odpadów:

Ustala się gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

dopuszcza się jako tymczasowe zagospodarowanie utrzymanie istniejącego stanu użytkowania do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem; nie określa się terminu, do którego zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu może być wykonywane.

§ 16. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu dla terenów o symbolach KDG, KDD, ZC, Z, K w wysokości - 0%.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.