Starosta
Warszawski Zachodni
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Maz.
AB.6740.1052.2012
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Ożarów Maz. dnia 31.10.12 r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 1669/12

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w zawiązku z art. 71Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623), oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **03.07.12 r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę [1]

dla **Zakładu Usług Komunalnych w Błoniu ul. Poniatowskiego 12 B reprezentowanego przez Panią Teresę Rokicką;**
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

szaletu miejskiego na dz. nr ew. 49/1, 49/2 obr. 16 ul. Traugutta w Błoniu.,

Kategoria XVII – budynku handlu, gastronomii i usług, jak : sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, budynki dworcowe .

autor projektu architektonicznego:

1. **Magister inżynier architekt Teresa Rokicka**
   Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej Nr MA/045/05 wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem MA-1788
2. **Magister inżynier architekt Helena Dzieduszycka**
   Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr St-39/80 wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem MA-1066

autor projektu konstrukcyjnego :

1. **Magister inżynier budownictwa Aleksander Żak**
   Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr GP.I.7342/124/TO/02 wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/BO/0792/03
2. **Inżynier budownictwa Marek Szymański**
   Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr St-327/85 wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BO/3468/02

autor projektu sanitarnego:

1. **Magister inżynier inżynierii sanitarnej Beata Berezowska**
   Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i

kanalizacyjnych Nr KL-79/2001 wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IS/6043/01

2. **Magister inżynier Barbara Królak**

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr MAZ/0181/POOS/06 wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IS/0805/05

autor projektu elektrycznego:

1. **Magister inżynier elektryk Barbara Kropacz**

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie, instalacji elektrycznych Nr St-657/88 wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IE/2527/01

2. **Magister inżynier elektryk Anna Bramson**

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych Nr St-53/85 wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IE/4971/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych , kategoria/-e obiektu/-ów , imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i nr jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane :

1)[2] szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
b) Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
c) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
d) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
e) Inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
f) Zgodnie z art. 43 ust.1 i 3 ustawy – Prawo budowlane , przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
g) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 ust. 2 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. , w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. Nr 107 poz. 679 z późn. zm.).
h)
i) Zgodnie z art.1 ustawy z dnia 26 czerwca 2008 r. *o zmianie ustawy – Prawo budowlane* (Dz.U. Nr 145, poz. 914), decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

2)[2] czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : .....
.....

3)[2] termin rozbiórki :

1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania
.....
.....

2) tymczasowych obiektów budowlanych

.....

.....

4)[2] szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : .....

a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych (osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznym podpisem przyjęcie powierzonych funkcji), przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.

b) Zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych , do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

c) Zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy – Prawo budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

5)[2] Inwestor jest zobowiązany :

1) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6)[2] kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :

1. dz. nr ew.49/1, 49/2 obr. 16

UZASADNIENIE

Inwestor – Zakład Usług Komunalnych w Błoniu ul. Poniatowskiego 12 B reprezentowany przez Panią Teresę Rokicką, dostarczył do tutejszego Urzędu dokumenty dotyczące budowy szaletu miejskiego na dz. nr ew. 49/1, 49/2 obr. 16 ul. Traugutta w Błoniu, gdzie budowany budynek stoi w granicy działek. W dniu 19.09.12 r. wysłano stronom zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, informując o możliwości zapoznania się ze złożoną dokumentacją. Po upływie 7 dni od daty otrzymania przez strony korespondencji, nie wpłynęły do organu żadne wnioski lub uwagi. Od jednej ze stron wróciła korespondencja z adnotacją, że adresat wyprowadził się. Organ czerpie informację o adresie właścicieli nieruchomości z ewidencji gruntów, a obowiązek aktualizacji danych spoczywa na zainteresowanych. Od drugiej ze stron postępowania powróciła niepodjęta korespondencja (co zgodnie z art. 44 § 2 KPA uważa się za doręczone). W dniu 11.10.12 r. wysłano stronom zawiadomienie o zakończeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę, informując o możliwości zapoznania się ze złożoną dokumentacją. Po upływie 3 dni od daty otrzymania przez strony korespondencji nie wpłynęły do organu żadne wnioski lub uwagi. Od jednej ze stron postępowania powróciła ponownie niepodjęta korespondencja (co zgodnie z art. 44 § 2 KPA uważa się za doręczone). Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, 00-950 Warszawa Plac Bankowy 3/5 za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
mgr inż. Arch. Maria Opolska-Pakuła
Naczelnik Wydz. Architektury i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują :

1. Zakład Usług Komunalnych
ul. Poniatowskiego 12 B
05-870 Błonie
2.
3.
4.
5.
6. a/a

KLAUZULA OSTATECZNOŚCI
wobec niewniesienia odwołania
niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu (art. 16 KPA)
dniem 05 12 2012
Żerów Maz., dn. 14 12 2012
pieczęć i podpis osoby upoważnionej
mgr inż. Arch. Maria Opolska-Pakuła
Naczelnik Wydz. Architektury i Budownictwa

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego w/m
2. Gmina Błonie
ul. Rynek 6
05-870 Błonie

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie :
   1) Oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,

2) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

POBRANO OPŁATĘ SKARBOWĄ
(Dz. U. z 2006 r. Nr 225, pozycja 1635)
data wpłaty .....
wysokość wpłaty – 95
nr pokwitowania 2012/48435/K7
nr rachunku bankowego .....
.....
(podpis i pieczęć osoby dokonującej adnotacji)

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. [2]

---

[1] Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
[2] Niepotrzebne skreślić

POBRANO OPŁATĘ SKARBOWĄ
(Dz. U. z 2006 r. Nr 225, pozycja 1635)
data wpłaty 03.07.2012
wysokość wpłaty – 17
nr pokwitowania 2012/48436/K7
nr rachunku bankowego .....
INSPEKTOR
(podpis i pieczęć osoby dokonującej adnotacji)
Jolanta Szymaniak