Projekt

Uchwała Nr……/2012
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia .. ……. 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. [1)]), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm. [2)]), uchwały Nr XII/69/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie i gminy Błonie uchwalonego uchwałą Nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu dnia 29 września 2011 r. Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Zakres obowiązywania planu
§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy, zwany dalej w treści niniejszej uchwały planem.

2. Granice planu wyznacza się na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Granice te przebiegają następująco:
   1) od północy wzdłuż północnej granicy ewidencyjnej działki drogowej nr 169 z przejściem w kierunku zachodnim do przecięcia z zachodnią granicą ewidencyjnej działki drogowej nr 129 oraz z przejściem w kierunku wschodnim do przecięcia z osią drogi wojewódzkiej nr 579 na ewidencyjnej działce drogowej nr 189;

   2) od wschodu wzdłuż osi drogi wojewódzkiej nr 579 na ewidencyjnej działce drogowej nr 189 do przecięcia z południową granicą administracyjną wsi Radonice;

   3) od południa wzdłuż południowej granicy administracyjnej wsi Radonice wspólnej z granicą administracyjną gminy Błonie i gminy Grodzisk Mazowiecki do przecięcia z zachodnią granicą ewidencyjnej działki drogowej nr 129;

   4) od zachodu wzdłuż zachodniej granicy ewidencyjnej działki drogowej nr 129 do przecięcia z przedłużeniem północnej granicy ewidencyjnej działki drogowej nr 169.

[1)] zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz.1281.

[2)] zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz.1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804 , Nr 130 poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155 poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz.159, Nr 153, poz. 901.

§ 2.

Załącznikami do niniejszej uchwały i jej integralnymi częściami, są:

1) rysunek planu w skali 1:1000 - stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3.

1. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego planem.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granice obszaru objętego planem;

   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

   3) zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania;

   4) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym i numerem lub tylko symbolem literowym;

   5) linie zabudowy nieprzekraczalne;

   6) napowietrzna linia elektroenergetyczną 15kV do przebudowy i zmiany przebiegu;

   7) gazociąg średniego ciśnienia Ø250 – do zmiany przebiegu i w nowym przebiegu.

3. Wskazuje się oznaczone na rysunku planu elementy informacyjne planu określone na podstawie przepisów odrębnych:
   1) tereny zmeliorowane;

   2) granicę potencjalnego zasięgu oddziaływania komunikacji kołowej;

   3) granicę strefy bezpieczeństwa gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 400.

4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 i 3 mają charakter informacyjny.

§ 4.

1. W planie określa się:
   1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym

przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;

5) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości;

6) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów, z jakich mogą być wykonane;

7) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy;

13) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i granice terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

2. W planie nie określa się: zasad ochrony dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.
3. Plan określony jest jako perspektywiczny bez sprecyzowania terminu jego obowiązywania.

§ 5.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
   1) **działce budowlanej –** należy przez to rozumieć pojęcie zgodne z definicją określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

   2) **ekologicznych paliwach** – należy przez to rozumieć paliwa, które nie powodują zanieczyszczenia środowiska, a ich zasoby odnawiają się we względnie krótkim czasie, czyli należą do odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem wiatrowni i biogazowi, a także energię elektryczną, paliwa gazowe oraz lekki olej opałowy;

   3) **infrastrukturze technicznej –** należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania i oczyszczania ścieków, usuwania odpadów i telekomunikacji;

   4) **kogeneracji** – należy przez to rozumieć pojęcie zgodne z definicją określoną w przepisach odrębnych z zakresu prawa energetycznego;

   5) **linii rozgraniczającej tereny** - należy przez to rozumieć granice terenów przedstawione na rysunku planu linią ciągłą, dzielące obszar planu na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

   6) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczających; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą realizacji elementów termomodernizacji; nie dotyczą części podziemnych budynków oraz takich części budynków, jak: balkony, loggie, werandy, wykusze, tarasy na gruncie, okapy i nadwieszenia dachu, schody zewnętrzne, rampy, o ile nie wykraczają poza obrys budynku więcej niż 1,5m;

   7) **maksymalnej wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wysokość budynku, mierzoną od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej płaszczyzny najwyżej położonego stropu lub najwyżej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej albo do najwyżej położonej górnej powierzchni innego przekrycia, z zastrzeżeniem, iż do wysokości budynku nie wlicza się wyniesionych ponad przekrycie budynku elementów technicznego wyposażenia. Ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;

   8) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana, nieutwardzona - wyrażoną jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszącej zabudowie, w tym zadrzewienia,

zakrzewienia, trawniki, powierzchniowe zbiorniki wodne, powierzchniowe uprawy. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach: budynków, budowli nadziemnych i podziemnych;

9) **powierzchni użytkowej liczonej dla potrzeb określenia liczby miejsc do parkowania –** należy przez to rozumieć powierzchnie pomieszczeń, na wszystkich kondygnacjach, służących do zaspokojenia potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem całego budynku lub jego części;

10) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć: rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone, jako jedyne lub przeważające na działce budowlanej, przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu podstawowym nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej;

11) **przeznaczeniu dopuszczalnym –** należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem, przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu dopuszczalnym nie może być większa niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej;

12) **rotacji miejsc do parkowania** – należy przez to rozumieć dopuszczalne zmniejszenie ustalonej liczby miejsc do parkowania z uwzględnieniem stopnia i czasu wykorzystania tego samego miejsca przez samochody. Parametr ten został wyznaczony dla całkowitej liczby pojazdów przyjeżdżających i parkujących dla poszczególnych funkcji w odniesieniu do ustalonego bilansu miejsc do parkowania, parametr ten należy obliczać jako liczbę miejsc do parkowania pomnożoną przez 0,7;

13) **sięgaczu** - należy przez to rozumieć wysuniętą część działki o minimalnej szerokości 5m i maksymalnej długości 60m, przez którą odbywa się dostęp do drogi publicznej;

14) **strefie bezpieczeństwa gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia** - należy przez to rozumieć gazociąg wraz ze strefami, w których obowiązują ograniczenia dla lokalizacji obiektów i zadrzewień zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określonymi w przepisach odrębnych: jako strefy kontrolowane lub jako odległości podstawowe;

15) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania oznaczoną na rysunku planu – symbolem literowym i numerem albo tylko symbolem literowym wyróżniającym go spośród innych terenów;

16) **urządzeniach reklamowych** - należy przez to rozumieć obiekty składające się z konstrukcji nośnej oraz urządzenia reklamowego takiego jak tablica, neon, symbol przestrzenny, a także wszelkie znaki, napisy i wyobrażenia

pozwalające powiązać ich znaczenia z określona firmą, przedsiębiorstwem lub inną formą prowadzonej działalności gospodarczej jak również produktami, wyrobami i usługami;

17) **usługach** –należy przez to rozumieć obiekty budowlanej i lokale, do prowadzenia działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, nie zaliczonej do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, nie powodującej przekraczania standardów jakości środowiska oraz zanieczyszczeń poza terenem, do którego prowadzący usługi posiada tytuł prawny;

18) **wymianie zabudowy** – należy przez to rozumieć rozbiórkę istniejącego budynku i budowę w jego miejsce nowego budynku wyłącznie według zasad ustalonych w planie;

19) **zgłoszeniu odpowiednim organom** – należy przez to rozumieć postępowanie zgodnie z przepisem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie sposobu zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. Nr 130 z 2003r. poz. 1193 z późn. zm.).

2. Inne pojęcia i definicje wymienione w planie należy rozumieć zgodnie z treścią stosownych odrębnych przepisów.

Rozdział 2
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6.

1. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym przeznaczenia terenu:
   1) teren usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - oznaczony na rysunku planu symbolem **UP**;

   2) teren drogi publicznej klasy głównej – oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-G**;

   3) tereny publicznych dróg klasy lokalnej - oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-L**.

2. Ustala się, że tereny KD-G, 1 KD-L oraz 2 KD-L są przeznaczone dla inwestycji celu publicznego.

§ 7.

1. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu.

2. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii na rysunku planu miejscowego.

3. Określa się linie rozgraniczające dróg 1KD-L i 2KD-L jako granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, a linie rozgraniczające drogi KD-G jako granice terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 8.

Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

1) przyjmuje się docelowo zorganizowany system zaopatrzenia terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy w komunalną sieć wodociągową i komunalną sieć kanalizacji;

2) do czasu realizacji zorganizowanego systemu dopuszcza się lokalne rozwiązania uwzględniające wymagania przepisów odrębnych;

3) nakazuje się lokalizowanie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych lub wewnętrznych, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają;

4) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej na terenie UP w przypadku braku możliwości ich lokalizowania w liniach rozgraniczających dróg publicznych lub wewnętrznych;

5) dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci infrastruktury technicznej,

6) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej takich jak: stacje transformatorowe 15/0,4kV, podziemne pompownie ścieków, urządzenia gazowe, inwestycje z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem lokalizowania ich w taki sposób, aby obszar oddziaływania obiektu został ograniczony do terenu, do którego lokujący obiekty posiada tytuł prawny;

7) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i przeniesienie istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej kolidujących z projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu, w tym dopuszcza się zmianę przekrojów przewodów istniejących;

8) ustala się projektowanie urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem docelowych parametrów technicznych umożliwiających obsługę wszystkich użytkowników;

9) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
   a) nakaz zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej, w tym z sieci znajdującej się w drodze 1KD-L i KD-G, z ujęcia wody zlokalizowanego poza obszarem planu,
   b) do czasu rozbudowy sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć wody na obszarze planu,
   c) nakaz uwzględnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych;

10) w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych:

a) nakaz odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji rozdzielczej zlokalizowanej w drodze 1KD-L i 2KD-L z odprowadzeniem do oczyszczalni w Błoniu poza obszarem planu,
b) do czasu rozbudowy sieci kanalizacji dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków,
c) dopuszczenie sytuowania lokalnych urządzeń zbiornikowo-tłocznych (pompowni),
d) obowiązek podczyszczenia, w urządzeniach zlokalizowanych na działkach budowlanych, ścieków technologicznych (przemysłowych) nie spełniających wymogów umożliwiających ich bezpośredni zrzut do sieci kanalizacji,
e) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, gruntowych lub do gruntu;

11) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
a) do czasu budowy kanalizacji deszczowej nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie UP, poprzez odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu lub rowów,
b) nakaz utwardzenia i skanalizowanie terenów o powierzchni powyżej 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi,
c) przypadku takiej konieczności nakaz stosowania zbiorników akumulacyjno – retencyjno - odparowywalnych jako zbiorników naziemnych i podziemnych lub otwartych rowów odwadniających docelowo zmniejszających jednorazowy spływ do rowu lub gruntu,
d) dopuszczenie odwodnienia dróg KD-G i KD-L poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne (rowy infiltracyjne, rowy retencyjno – infiltracyjne, rowy melioracyjne), drenaż lub studnie chłonne deszczowe zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego,
e) nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed spływem wód opadowych;

12) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
a) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego w obszarze planu i poza obszarem planu oraz planowanego układu sieci elektroenergetycznej, w tym kablowej linii elektroenergetycznej 15kV z niezbędnymi elementami pomocniczymi, z istniejących poza obszarem planu lub planowanych stacji elektroenergetycznych SN/NN wolno stojących lub wbudowanych zgodnie z zapotrzebowaniem oraz z istniejących poza obszarem planu stacji 110/15kV Grodzisk i Błonie, połączonych planowaną kablową linią elektroenergetyczną 110kV,
b) dopuszczenie realizacji kablowej linii elektroenergetycznej 110kV w liniach rozgraniczających drogi KD-G,
c) dopuszczenie budowy stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia stosownie do potrzeb,
d) rezerwowanie w liniach rozgraniczających dróg odpowiednich korytarzy uwzględniających wymagane przepisami odległości od innych obiektów dla linii SN i nn napowietrznych lub kablowych podziemnych,

e) dopuszczenie zmiany przebiegu istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV lub ich zamianę na kablowe,
f) dopuszczenie na potrzeby produkcji energii elektrycznej generatorów prądu i urządzeń kogeneracji;

13) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
a) zasilanie w gaz ziemny siecią rozbiorczą z istniejącej w drogach KD-G, 1KD-L i 2KD-L i rozbudowywanej sieci gazowej,
b) zmianę przebiegu części gazociągu średniego ciśnienia Ø250 jak na rysunku planu,
c) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników gazowych dla celów bytowych i gospodarczych;

14) w zakresie telekomunikacji:
a) dopuszczenie przebudowy i rozbudowy sieci telekomunikacyjnej oraz kablowe lub napowietrzne ich rozprowadzenie,
b) dopuszczenie zmiany przebiegu sieci istniejących,
c) dopuszczenie lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;

15) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:
a) nakaz ogrzewania w szczególności: paliwem gazowym, energią elektryczną, ze źródeł geotermalnych, z wykorzystaniem energii słonecznej, z urządzeń kogeneracji lub paliwami ekologicznymi w tym stałymi (biomasa), których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska,
b) wykluczenie stosowania w nowych obiektach paliw stałych, jako podstawowego źródła ciepła,
c) dopuszczenie stosowania ogrzewania kominkami wyłącznie, jako dodatkowego źródła ogrzewania obiektów;

16) w zakresie zbiórki, magazynowania i usuwania odpadów stałych:
a) nakaz gromadzenia, segregacji i usuwania odpadów komunalnych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska oraz w gminnych przepisach porządkowych,
b) nakaz magazynowania odpadów wyłącznie w przystosowanych do tego celu miejscach na działkach budowlanych,
c) dopuszczenie wyposażenia kilku nieruchomości, we wspólne urządzenia do czasowej selektywnej zbiórki odpadów,
d) zakaz utylizacji odpadów w obszarze planu.

§ 9

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

1) powiązanie obszaru objętego planem z układem zewnętrznym, z drogą KD-G nr 579, poprzez drogę dojazdową KD realizowaną w liniach rozgraniczających przebudowanej drogi KD-G, poprzez skrzyżowanie jednopoziomowe zlokalizowane poza obszarem planu (na północ od obszaru planu w rejonie drogi powiatowej nr 4102W);

2) podstawowy układ drogowy służący powiązaniom zewnętrznym i wewnętrznym obszaru objętego planem, który tworzą wydzielone liniami rozgraniczającymi, następujące drogi publiczne:
   a) 1KD-L droga klasy lokalnej - gminna,
   b) 2KD-L droga klasy lokalnej - gminna (nr 410126W);

3) obsługę terenów przyległych w sposób bezpośredni z dróg KD-L i drogi dojazdowej KD zlokalizowanej w liniach rozgraniczających drogi KD-G;

4) dopuszczenie dostępu do działek budowlanych poprzez drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi lub sięgacze;

5) podstawowy układ komunikacji pieszej obejmujący chodniki obustronne lub jednostronne wydzielone w liniach rozgraniczających wszystkich dróg; uwzględniając lokalne możliwości terenowe chodniki należy sytuować za rowem odwadniającym;

6) prowadzenie ścieżki rowerowej w drodze dojazdowej KD lokalizowanej w liniach rozgraniczających przebudowywanej drogi KD-G;

7) dopuszczenie prowadzenia ścieżki rowerowej w drodze 1KD-L i 2KD-L;

8) dopuszczenie obsługi obszaru planu komunikacją autobusową prowadzoną w korytarzu jezdni głównych drogi KD-G.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 10.

1. **Dla terenu usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonego na** rysunku planu **UP**, ustala się:
   1) **przeznaczenie podstawowe**: produkcja, magazyny, usługi, a w szczególności: usługi handlu detalicznego do 2000m^2 powierzchni sprzedaży, usługi biurowej, hotelowe, gastronomii, drobne usługi rzemieślnicze oraz drobne usługi naprawcze, obsługa komunikacji, stacje paliw oraz niezbędne do funkcjonowania urządzenia budowlane, garaże, budynki gospodarcze, zieleni urządzona i infrastruktura techniczna;

   2) **przeznaczenie dopuszczalne**: zachowana zabudowa zagrodowa (budynek mieszkalny, budynki gospodarcze związane z produkcją rolniczą), drogi wewnętrzne, linie elektroenergetyczne 15kV, gazociąg wysokiego ciśnienia Ø 400mm i gazociągi średniego ciśnienia, w tym gazociąg Ø 250mm.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody:**
   1) ustala się lokalizowanie budynków gospodarczych i garaży jako wolno stojących, wbudowanych lub dobudowanych;

   2) nakazuje się zaopatrzenie w energię cieplną poprzez zasilanie w sposób określony w § 8 pkt 15;

3) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem przedsięwzięć zaliczonych do inwestycji celu publicznego, takich jak drogi i infrastruktura techniczna oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej, jeżeli ich lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi;

4) na terenie położonym w potencjalnym zasięgu oddziaływania komunikacji kołowej (tereny zagrożone hałasem) od drogi KD-G, ustalonego na podstawie przepisów odrębnych i oznaczonego na rysunku planu, w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi ustala się zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi przepisami;

5) określa się potencjalny zasięg oddziaływania komunikacji kołowej (tereny zagrożone hałasem) od dróg KD-L, a także dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, pomiędzy skrajną krawędzią jezdni, a ustaloną w planie linią zabudowy;

6) nie określa się dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku dla terenu UP;

7) zakazuje się lokalizacji instalacji powodujących przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza granicami terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

3. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:**
   1) linie zabudowy:
      a) z uwzględnieniem ustaleń § 5 ust. 1 pkt 6 zabudowa nie może przekraczać nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,
      b) ustala się minimalną odległość zabudowy od granicy dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu lub od granicy sięgacza na 6m,
      c) dopuszcza się lokalizowanie pomiędzy linią rozgraniczającą, a nieprzekraczalną linią zabudowy obiektów małej architektury, budynków portierni oraz infrastruktury technicznej,
      d) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego, zlokalizowanego poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę (nie obejmujące powiększenia powierzchni zabudowy) tego budynku. W przypadku wymiany należy uwzględniać nieprzekraczalne linie zabudowy,
      e) dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych, ze ścianą bez otworów, przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5m od tej granicy,
      f) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży, ze ścianą bez otworów, przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5m od tej granicy;

   2) ustala się:

a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, co najmniej 10% dla zabudowy usługowej, produkcyjnej, magazynowej,
b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, co najmniej 30% dla zachowanej zabudowy zagrodowej,
c) intensywność zabudowy dla działki budowlanej: minimalną 0,1; maksymalną 2,5,
d) maksymalną wysokość zabudowy:
   – 12m dla budynków mieszkalnych,
   – 25m dla zabudowy usługowej, produkcyjnej, magazynowej,
   – 6,5m dla budynków gospodarczych, portierni lub garaży oraz 8m budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej,
e) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi,
f) dopuszczenie posadowienia budynków do jednej kondygnacji podziemnej;

3) w zakresie geometrii dachów:
   a) ustala się dachy budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej oraz zabudowy usług o kącie nachylenia połaci w przedziale 25^{o}-45^{o},
   a) dla zabudowy produkcyjnej, magazynów, budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci do 10^{o},
   b) dopuszcza się zastosowanie innych niestandardowych rozwiązań geometrii dachów, a także montaż lukarn i okien połaciowych na dachach budynków;

4) zakresie rozwiązań materiałowych oraz kolorystyki elewacji i dachu budynku:
   a) nakazuje się utrzymanie stonowanej kolorystyki elewacji budynków tworzących ciągi zabudowy: kolor elewacji w barwach pastelowych i szarościach, a dachy od brązu poprzez czerwień do szarości,
   b) zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin typu siding, płytek glazury lub blachy falistej,
   c) dopuszcza się kolorystykę stanowiącą logo inwestora,
   d) dopuszcza się przeszklenia elewacji budynku.

5) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:
   a) 3000m^2 dla zachowanej zabudowy zagrodowej,
   b) 1500m^2 dla zabudowy usługowej,
   c) 2000m^2 dla zabudowy produkcyjnej lub magazynowej;

6) ustala się zasady realizacji miejsc do parkowania:
   a) nakazuje się lokowanie miejsc do parkowania na działkach budowlanych na poziomie terenu lub jako stanowiska w garażach podziemnych,
   b) ustala się następujące minimalne wskaźniki ilości miejsc do parkowania, dopuszczając rotację, dla:
      - zabudowy zagrodowej – 2 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny (liczone z miejscami w garażach),

- usług handlu – 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni sprzedaży,
- obiektów biurowo – administracyjnych - 15 miejsc do parkowania na 1000m^2 powierzchni użytkowej,
- gastronomii – 1 miejsce do parkowania na 4 miejsca konsumenckie,
- hoteli - 20 miejsc do parkowania na 100 łóżek, 1 miejsce do parkowania dla 1 autokaru na 100 łóżek oraz 4 miejsca do parkowania na 10 zatrudnionych,
- sezonowych obiektów handlowych – 3 miejsca do parkowania na obiekt;
- miejsc obsługi podróżnych - 40 miejsc do parkowania na 1000m^2 powierzchni użytkowej,
- obiektów produkcyjnych – 20 miejsc do parkowania na 100 osób zatrudnionych;
- składów i magazynów - 3 miejsca do parkowania na 1000m^2 powierzchni użytkowej,
- obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej odpowiednio według potrzeb.

4. **Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń:**
   1) obowiązują następujące ustalenia dotyczące tablic i urządzeń reklamowych:
      a) dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych: w obrębie działki budowlanej o powierzchni nie większej niż 10m^2 i wysokości nośnika do 20m; płasko na elewacjach, na dachach budynków lub na ogrodzeniach o powierzchni nie większej niż 2m^2,
      b) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych i znaków informacyjno plastycznych w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytywanie, a także na narożnych ścięciach linii ogrodzeń i co najmniej 1m od tego skosu w każdą stronę;

   2) dopuszcza się ogrodzenia działek budowlanych pod warunkiem:
      a) sytuowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg, w granicy działek dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu lub w granicy sięgacza,
      b) sytuowania ogrodzeń wzdłuż rowów otwartych nie bliżej niż 1,5m od górnej skarpy ich brzegów,
      c) sytuowania ogrodzeń o maksymalnej wysokości 2,2m nad poziom terenu (z wyjątkiem bram i furtek), ażurowych minimum w 50%, z cokołem pełnym max do wysokości 0,6m nad poziom terenu,
      d) dopuszczenia przesunięcia ogrodzeń w głąb działek maksymalnie do 2m, wzdłuż linii rozgraniczającej dróg KD-L lub granicy działek dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
      e) stosowania narożnych ścięć linii ogrodzeń nie mniejszych niż 5m wzdłuż linii rozgraniczającej dróg KD-L oraz nie mniejszych niż 5m wzdłuż granicy dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi. Ustalenie nie dotyczy placów do zawracania,
      f) nie stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (z wyjątkiem elementów słupów i cokołów),

g) zachowania minimalnych zbliżeń ogrodzeń do gazociągów średniego ciśnienia do 0,5m;

3) dopuszcza się lokowanie obiektów małej architektury: w szczególności pojemników z zielenią, słupków, murków, elementów placów zabaw, fontann, miejsc (obudowa) na pojemniki na śmieci.

5. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:**
   1) ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
      a) minimalną powierzchnię działek budowlanych jak w ust. 3 pkt 9;
      b) minimalną szerokość frontu działek budowlanych na 20m, a kąt położenia granicy działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego dróg w zakresie 60^{o} - 120^{o};

   2) dopuszcza się zmniejszenie szerokości frontu działek budowlanych dla działek z sięgaczem nie przylegających bezpośrednio do dróg;

   3) zasady ustalone w pkt 1 i 2 nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne.

6. **Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy**:
   1) oznacza się tereny zmeliorowane oraz nakazuje się poprzedzenie inwestowania przebudową lub likwidacją drenażu rolniczego;

   2) dopuszcza się przesunięcie lub skanalizowanie rowów melioracyjnych;

   3) jako potencjalna przeszkoda lotnicza obiekty budowlane o wysokości równej i większej od 50m nad poziom terenu wymagają odpowiedniego oznakowania i podlegają zgłoszeniu odpowiednim organom zgodnie z przepisami odrębnymi, o których mowa w § 5 ust.1 pkt. 19;

   4) ustala się ochronę przed poważnymi awariami poprzez zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska oraz składowania i magazynowania substancji niebezpiecznych w ilościach większych niż określone odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej;

   5) zakazuje się lokowania składowisk opału i odpadów, złomowisk oraz realizacji nowej zabudowy zagrodowej;

   6) przy realizacji stacji paliw obowiązuje uwzględnienie uwarunkowań hydrogeologicznych w zakresie wskazanym w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;

   7) ustala się uwzględnienie w procesie inwestycyjnym ograniczeń w inwestowaniu oraz w zagospodarowaniu terenu w strefie bezpieczeństwa

wokół gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 400mm, wynoszącej po 15 m w obie strony od osi gazociągu, a w szczególności:
   a) zakazu lokowania budynków i sadzenia drzew,
   b) dopuszczenia lokowania miejsc do parkowania oraz sieci infrastruktury technicznej;

8) ustala się zachowanie odpowiednich stref bezpieczeństwa (zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe) wokół gazociągów średniego ciśnienia, w tym Ø 250mm;

9) ustala się strefę wolną od zabudowy i szadzenia drzew, po 5m w każdą stronę od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych 15KV, do czasu ich zamiany na podziemne kablowe;

10) ustala się zachowanie strefy wolnej od zabudowy o szerokości 1m od kablowych linii elektroenergetycznych 15kV.

7. **Zasady obsługi komunikacyjnej**:
   1) obsługa komunikacyjna odpowiednio:
      a) od dróg 1KD-L i 2KD-L,
      b) od drogi KD-G poprzez skrzyżowanie drogi 2KD-L z jezdnią dojazdową, oznaczoną symbolem KD umieszczoną w liniach rozgraniczających drogi KD-G,
      c) dopuszcza się dostęp do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi lub poprzez sięgacze;

   2) za zgodne z planem uznaje się:
      a) wyznaczenie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 8m z zapewnieniem dwustronnego włączenia do układu komunikacyjnego lub wyznaczenie placu do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5m x 12,5m dla drogi o jednostronnym włączeniu i dłuższej niż 60m,
      b) projektowanie skrzyżowań dróg wewnętrznych pod kątem zbliżonym do kąta prostego z narożnymi ścięciami granic 5m x 5m,
      c) zakaz wyznaczania dróg wewnętrznych, po obu stronach jednego rzędu działek budowlanych lub wyznaczania drogi wewnętrznej, jeżeli po drugiej stronie działki budowlanej znajduje się droga publiczna;

   3) wskaźniki miejsc do parkowania odpowiednio zgodnie z ustaleniami ust. 3 pkt 10;

   4) realizacja ustaleń planu wymaga zabezpieczenia dojazdów pożarowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

8. Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną: odpowiednio zgodnie z § 8.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.

10. Określa się stawki procentowe stanowiące podstawę do ustalenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na poziomie 20 %.

§ 11.

1. **Dla terenu komunikacji drogowej – publicznej drogi głównej oznaczonego na rysunku planu: KD-G (droga nr 579), ustala się;**
   1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja drogowa – droga klasy głównej;
   2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna nie związana z drogą w tym kablowa linia elektroenergetyczna 110kV z uwzględnieniem warunków technicznych i wymogów bezpieczeństwa, droga dojazdowa KD, zieleń urządzona, chodniki jednostronne, ścieżka rowerowa, zatoki autobusowe.

2. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasady ochrony środowiska i przyrody:**
   1) ustala się bezkolizyjny przebieg drogi KD-G w obszarze planu; nie wyznacza się bezpośrednich powiązań jezdni głównych drogi KD-G z terenami przyległymi,
   2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających drogi KD-G zgodnie z rysunkiem planu oraz zmienny przekrój drogi KD-G:
      a) do ronda dwujezdniowy z pasem dzielącym dla jezdni głównych drogi KD-G oraz jednojezdniowy dla drogi dojazdowej KD obsługującej tereny przyległe,
      b) od ronda w kierunku północnym, jednojezdniowy bez pasa dzielącego dla jezdni głównej drogi KD-G oraz jednojezdniowy dla drogi dojazdowej KD obsługującej tereny przyległe;

   3) w obszarze planu ustala się przebieg jednokierunkowej ścieżki rowerowej po zachodniej stronie drogi dojazdowej KD oraz prowadzenie chodników po zachodniej stronie drogi dojazdowej KD;

   4) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni nie wykorzystanych pod urządzenia drogowe lub infrastrukturę techniczną.

3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
   1) oznacza się tereny zmeliorowane oraz nakazuje się przed inwestowaniem likwidacją drenażu rolniczego;

   2) dopuszcza się przesunięcie lub skanalizowanie rowów melioracyjnych;

   3) dopuszcza się sytuowanie napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych przy zachowaniu odpowiednich odległości od krawędzi jezdni.

4. **Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną -odpowiednio zgodnie z § 8.**

5. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie określa się.**

6. **Ustala się wysokość stawki procentowej** służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: na poziomie 0,1 %.

§ 12.

1. Dla terenów komunikacji drogowej – publicznych dróg lokalnych, oznaczonych na rysunku planu: **1KD-L** i **2 KD-L** (drogi gminne), ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja drogowa – drogi klasy lokalnej;

   2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna nie związana z drogą jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają, zieleń urządzona, chodniki jednostronne lub obustronne, ścieżka rowerowa.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasady ochrony środowiska i przyrody:
   1) w obszarze planu część drogi 1KD-L i drogi 2KD-L (nr 410126W);

   2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg KD-L zgodnie z rysunkiem planu;

   3) obowiązuje jednojezdniowy przekrój dróg KD-L, co najmniej 2 pasy ruchu o szerokości 2,5m z dopuszczeniem korekty zgodnie z przepisami odrębnymi;

   4) ustala się powiązania, odpowiednio:
      a) drogi 1KD-L z drogą 2KD-L poprzez skrzyżowanie w poziomie terenu,
      b) drogi 1KD-L z drogami dojazdowymi poza obszarem planu poprzez skrzyżowania w poziomie terenu,
      c) drogi 2KD-L z drogą dojazdową KD, lokalizowaną w liniach rozgraniczających drogi KD-G, na prawe skręty,
      d) dopuszcza się ciągi pieszo rowerowe;

   5) nie dopuszcza się lokalizowania urządzeń reklamowych;

   6) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni nie wykorzystanych pod urządzenia drogowe lub infrastrukturę techniczną.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
   1) oznacza się tereny zmeliorowane oraz nakazuje się przed inwestowaniem likwidację drenażu rolniczego;

   2) dopuszcza się przesunięcie lub skanalizowanie rowów melioracyjnych;

   3) dopuszcza się sytuowanie napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych 15kV przy zachowaniu odpowiednich odległości od krawędzi jezdni.

4. Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną -odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 8.

5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie określa się.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: na poziomie 0,1 %.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 13.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§ 14.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej gminy Błonie.