PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W GMINIE BŁONIE DLA CZĘŚCI WSI PASS

SPORZĄDZANEGO NA MOCY UCHWAŁY NR XXXIII/241/09 RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU Z DNIA 23 marca 2009 r.

Opracowała:
mgr inż. Monika Popławska

WARSZAWA
2010

Spis treści

1. INFORMACJE OGÓLNE 2
1.1. Przedmiot i cel opracowania 2
1.2. Podstawy prawne 2
1.3. Zakres przestrzenny prognozy 2
1.4. Zakres przedmiotowy prognozy 3
1.5. Metodyka 3
1.6. Materiały wejściowe 3
2. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU 3
2.1. Położenie i powiązania komunikacyjne 3
2.2. Infrastruktura techniczna 4
2.3. Użytkowanie terenów 4
2.4. Perspektywy rozwoju 4
3. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO REJONU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU 5
3.1. Charakterystyka stanu środowiska 5
3.2. Funkcjonowanie środowiska 6
3.3. Obszary chronione 7
3.4. Istniejące problemy ochrony środowiska 7
4. INFORMACJE O PROJEKCIE PLANU 7
4.1. Główny cel zmiany planu 7
4.2. Powiązanie z innymi dokumentami 7
4.3. Informacje o zawartości projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 8
4.4. Ustalenia projektu planu 8
5. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 10
5.1. Prognoza zmian w środowisku przy dotychczasowym użytkowaniu 10
5.2. Przewidywane skutki wpływu ustaleń projektu zmiany planu na środowisko 10
Powierzchnia ziemi i zasoby naturalne 10
Wody powierzchniowe i podziemne 11
Atmosfera i klimat akustyczny 11
Klimat 12
Rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczna 12
Krajobraz 12
Zabytki i dobra materialne 12
Warunki życia ludności 13
Promieniowanie niejonizujące i poważne awarie 13
Oddziaływanie na terenu chronione 13
Oddziaływanie na tereny sąsiednie 14
5.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym 15
5.4. Oddziaływanie transgraniczne 15
5.5. Podsumowanie 15
6. OCENA ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ŚRODOWISKA PRZYJĘTYCH W PLANIE ORAZ PROPOZYCJE ZMIAN I ANALIZY SKUTKÓW 16
6.1. Ocena rozwiązań zawartych w projekcie planu 16
6.2. Możliwe rozwiązania alternatywne 16
6.3. Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu 17
7. STRESZCZENIE 17

1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Błonie dla części wsi Pass, sporządzanego na podstawie uchwały Nr XXXIII/241/09 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 23 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Błonie dla części wsi Pass.

Na terenie objętym projektem planu w chwili obecnej obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Pass, uchwalony Uchwałą Nr XXXI/208/05 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 18 kwietnia 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2005 r. Nr 289, poz. 10928. Głównym celem sporządzanej zmiany planu jest umożliwienie realizacji wiatrowni na masztach do wysokości 125 m.

Obszar sporządzanego planu obejmuje cały obszar planu obowiązującego z 18 kwietnia 2005 r. ponieważ plan ten został sporządzony w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Ze względu na zmianę przepisów dotyczących planowania przestrzennego nie sporządza się zmian w planie, a należy sporządzić nowy plan w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Celem opracowania prognozy jest określenie potencjalnych zmian zachodzących w wyniku projektowanego zagospodarowania, jako rezultat ustaleń zapisanych w planie. Opracowanie ma na celu stwierdzenie czy i jakie przemiany nastąpią w środowisku przyrodniczym w trakcie i po zagospodarowaniu analizowanego terenu zgodnie z ustaleniami projektu planu.

Celem niniejszej prognozy jest, więc określenie rodzajów oraz tam gdzie to możliwe - wielkości zmian poszczególnych komponentów środowiska oraz uciążliwości dla środowiska życia ludzi, jakie mogą być rezultatem realizacji ustaleń analizowanego planu miejscowego.

1.2. Podstawy prawne

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonanego zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 23 marca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Błonie dla części wsi Pass (uchwała Nr XXXIII/241/09).

Opracowanie wynika z przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. – Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

1.3. Zakres przestrzenny prognozy

Niniejsze opracowanie sporządza się na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Błonie dla części wsi Pass, którego granice określa Uchwała Nr XXXIII/241/09 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 23 marca 2009 r.

Obszar opracowania leży w centralnej części gminy Błonie, w południowo-zachodniej części powiatu warszawskiego zachodniego położonego w zachodniej części województwa mazowieckiego.

1.4. Zakres przedmiotowy prognozy

Prognoza została sporządzona w zakresie określonym w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

1.5. Metodyka

Ocenę skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko oparto na analizie stanu środowiska na rozpatrywanym obszarze oraz potencjalnych zagrożeń wynikających z realizacji ustaleń planu. Metodą opisową zaprezentowano przewidywane skutki realizacji ustaleń projektu planu na środowisko.

1.6. Materiały wejściowe

Przy opracowywaniu posłużono się następującymi materiałami wyjściowymi:

- Projekt tekstu planu,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie; uchwała Nr 41/X/03 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 30 czerwca 2003r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Błonie - Falenty 2004 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Błonie dla części wsi Pass uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/208/05 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 18 kwietnia 2005r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2005r. Nr 289, poz. 10928,
- Opracowanie ekofizjograficzne; mgr Elżbieta Ostaszewska, Warszawa 2003,
- Program ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami gminy Błonie; kwiecień 2005, ABRYS sp. z o.o.,
- uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (RDOŚ-14-WOOŚ-I-IA-7041-1153/09) z dnia 29 czerwca 2009r. w sprawie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

2. Charakterystyka terenu objętego projektem planu

Na potrzeby poniższego opracowania dokonano analizy uwarunkowań i przemian zachodzących na terenie objętym projektem planu. Niniejszy rozdział zawiera krótka charakterystykę wybranych uwarunkowań analizowanego obszaru, które uznane zostały za istotne z punktu widzenia funkcjonowania środowiska. Szczegółowe charakterystyki przedstawione zostały w opracowaniach stanowiących materiały wyjściowe do niniejszej prognozy.

2.1. Położenie i powiązania komunikacyjne

Gmina Błonie położona jest w powiecie warszawskim zachodnim. Sąsiaduje z gminami: Leszno, Ożarów Mazowiecki, Brwinów, Grodzisk Mazowiecki, Baranów oraz Teresin. Zewnętrzne powiązania komunikacyjne gminy opierają się w dominującej mierze na drodze krajowej nr 2, która na

terenie gminy krzyżuje się z drogą wojewódzką nr 579 (łączącą trasę katowicką z trasą gdańską) oraz drogą wojewódzką nr 720 (zapewniającą połączenie z Brwinowem). Około 2 km na południe od granic gminy projektowany jest przebieg autostrady A2 wraz z węzłem „Tłuste" łączącym autostradę z droga wojewódzką nr 579. Dodatkowo przez obszar gminy przebiega międzynarodowa magistrala kolejowa wschód – zachód (Moskwa – Berlin).

Omawiany teren położony jest w centralnej części gminy Błonie, w niewielkim oddaleniu na północny – zachód od miasta Błonie, w południowo - zachodniej części obrębu Pass. Od zachodu graniczy z obrębem Górna Wieś, od południa z obrębami Nowa Wieś i Piorunów.

Zewnętrzne powiązania komunikacyjne obszaru objętego zmianą planu zapewniają drogi wewnętrzne stanowiące własność użytkownika terenu objętego planem, które łączą obszar objęty analizą z drogą krajową nr 2.

2.2. Infrastruktura techniczna

Teren opracowania objęty jest zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków. W południowo - wschodniej części terenu przebiegają napowietrzne linie średniego napięcia 15kV. W południowej części terenu znajduje się stacja elektroenergetyczna 110/15kV, do której od południa dochodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV.

2.3. Użytkowanie terenów

W chwili obecnej dominująca część terenu została już zainwestowana jak tereny usługowo - przemysłowe. Powstały tu wielko powierzchniowe obiekty bazy logistycznej. Wolne od zainwestowania pozostały jedynie niewielkie powierzchnie w południowo - zachodnim i południowo - wschodnim krańcu terenu, gdzie zachowały się tereny porolne, w chwili obecnej nieużytkowane.

Na wschód od granic opracowania istnieją obiekty wielko powierzchniowe, również należące do Strefy Przemysłowej Pass. Na północny - wschód od terenu zlokalizowany jest zespół parkowo – pałacowy Pass objęty ochroną konserwatorską (obiekt wpisany do rejestru Konserwatora Zabytków pod Nr 1073/610). Tereny w bezpośrednim sąsiedztwie granic opracowania pozostają niezainwestowane - stanowi je rolnicza przestrzeń produkcyjna. Na terenach rolnych wokół analizowanego obszaru występują pojedyncze działki z zabudową siedliskową.

2.4. Perspektywy rozwoju

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie i gminy Błonie, zarówno na terenie opracowania, jak i na terenach okolicznych, przewidziany jest rozwój zabudowy magazynowo - usługowej i produkcyjnej, z dopuszczeniem mieszkaniowej. Na północ i południe od analizowanego terenu, równolegle do planu będącego przedmiotem analizy, powstają projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przewidujące wprowadzenie tam zainwestowania produkcyjno - usługowego.

3. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego rejonu objętego projektem planu

3.1. Charakterystyka stanu środowiska

Położenie terenu, powiązania przyrodnicze

Omawiany teren położony jest w centralnej części gminy Błonie, w niewielkim oddaleniu na północny – zachód od miasta Błonie, w południowo - zachodniej części obrębu Pass. Od zachodu graniczy z miejscowością Górna Wieś, od południa z miejscowością Nowa Wieś i Piorunów.

Teren objęty planem nie stanowi elementu istotnego z punktu widzenia ponadlokalnych powiązań przyrodniczych. Najbliższy ciąg ekologiczny o znaczeniu regionalnym biegnie ok. 0,5 km na północ od terenu opracowania i obejmuje dolinę rzeki Utraty, objętą ochroną w ramach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Rzeźba terenu, budowa geologiczna, kopaliny, gleby

Analizowany teren wg regionalizacji fizyczno – geograficznego Kondrackiego należy do części Równiny Łowicko – Błońskiej, mezoregionu Niziny Środkowopolskiej.

Teren położony jest na obszarze o niewielkich różnicach wysokości, powierzchnia terenu jest płaska. Teren wznosi się na wysokości od ok. 89 m n.p.m. Nie występują tu chronione formy rzeźby terenu.

Przypowierzchniową warstwę terenu budują czwartorzędowe pyły pochodzenia wodnego (ok. 0,5-1,5m miąższości). Pod nimi zalegają piaski gliniaste i gliny zwałowe zlodowacenia środkowopolskiego (ok. 40m miąższości). Głębiej zalegają utwory trzeciorzędowe, wykształcone jako iły pstre (ponad 40m miąższości), dalej mioceńskie piaski drobnoziarniste i muły (ok. 30m miąższości). Na głębokości ok. 180m p.p.t. zalegają utwory oligoceńskie.

Na analizowanym terenie nie występują udokumentowane złoża kopalin.

Na terenie objętym zmianą planu występują gleby klasy III i IV. Są to gleby pyłowe, typu bielicowego oraz czarne ziemie zdegradowane i gleby szare, wykształcone z pyłów zwykłych. Przeważają kompleksy pszenny dobry, żytni bardzo dobry, żytni dobry oraz żytni słaby.

Wody podziemne

Znaczenie dla przyrody oraz dla zaopatrzenia ludności na omawianym terenie mają podziemne wody trzecio i czwartorzędowe. Głębokość występowania zwierciadła wód pierwszego poziomu jest na analizowanym terenie zróżnicowana.

Na większej części terenu wody gruntowe przy stanie zbliżonym do wysokiego występują głębiej niż 2,5m p.p.t. Okresowe wahania zwierciadła wody gruntowej uzależnione są od okresu bilansu opadów i parowania.

Wody powierzchniowe

Omawiany obszar znajduje się w zlewni rzeki Utraty oraz Starej Rokitnicy. Na terenie opracowania nie występują cieki ani zbiorniki wodne.

Klimat

Wieś Pass leży w Środkowo-mazowieckim regionie klimatycznym. Średnia roczna temperatura wynosi 7,9°C. Średnia temperatura miesiąca najchłodniejszego (stycznia) wynosi -3,6°C, średnia temperatura miesiąca najcieplejszego (lipca) 18,2°C. Teren opracowania znajduje się w strefie najniższych opadów w Polsce – średni roczny opad wynosi ok. 518mm. Dominują wiatry z kierunku zachodniego i południowo – wschodniego.

Roślinność

Roślinność na terenie opracowania uległa w znacznej części likwidacji w związku z postępującym, intensywnym zainwestowaniem tych terenów. W chwili obecnej dominującą część obszaru zajmują powierzchnie utwardzone, ze stosunkowo niewielką ilością zieleni towarzyszącą zabudowie. Nieco większe tereny pokryte roślinnością zachowały się jedynie w południowo - zachodnim i południowo - wschodnim krańcu terenu - stanowią je tereny porolne, o niskiej wartości przyrodniczej, nie występują tu gatunki cenne czy chronione. Szpalery wyższej roślinności towarzyszą wybranym ciągom komunikacyjnym na analizowanym obszarze.

Świat zwierzęcy

Ze względu na silne zainwestowanie analizowanego obszaru liczba występujących tu zwierząt jest stosunkowo niewielka. Na obrzeżach terenu spotkać można agrocenozy nie wyróżniają się szczególnymi cechami - są to gatunki charakterystyczne dla terenów rolnych, brak jest gatunków rzadkich czy chronionych. Przez teren nie przebiegają szlaki migracyjne zwierząt.

Walory krajobrazowe

W przypadku analizowanego terenu mamy do czynienia z intensywnie zainwestowanym terenem bazy logistycznej, z wielko powierzchniowymi obiektami magazynowymi oraz rozwiniętą siecią dróg i parkingów.

3.2. Funkcjonowanie środowiska

Analizowany obszar został intensywnie zainwestowany pod centrum logistyczne. W związku z tym struktura przyrodnicza i funkcjonowanie środowiska uległy na tym terenie silnym przekształceniom.

Powietrze – w obrębie rozpatrywanego obszaru brak jest badań, które pozwoliłyby ściśle określić poziom zanieczyszczeń powietrza w stanie istniejącym. Na stan powietrza na terenie planu wpływ wywiera funkcjonująca na tym terenie baza logistyczna, która wiąże się z wzmożoną emisją zanieczyszczeń komunikacyjnych, związanych ze zwiększonym ruchem pojazdów. Substancje wprowadzane do powietrza przez ruch samochodowy (emisja ze źródeł liniowych) to: tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, sadza, pyły zawierające metale ciężkie, m.in. ołów (emisja ze spalania w silnikach) oraz pyły gumowe (emisja na skutek tarcia opon o nawierzchnię drogi).

Gleby – na rozpatrywanym terenie przekształcenie gleb jest silne i wynika z postępującego, intensywnego zainwestowania tych terenów. Na znacznych powierzchniach gleby uległy likwidacji w związku z wprowadzoną zabudową i powierzchniami utwardzonymi. Na terenach biologicznie czynnych gleby zachowały się w silnie przekształconej formie, narażone są również na osiadanie zanieczyszczeń, głównie pochodzenia komunikacyjnego.

Wody powierzchniowe i podziemne – brak jest danych dotyczących stanu wód na analizowanym terenie. Na analizowanym obszarze wody podziemne mogą być zanieczyszczane w wyniku wymywania zanieczyszczeń z terenów utwardzonych, jednak ze względu na fakt, iż teren objęty jest systemem odprowadzania wód opadowych, zagrożenie te występuje w ograniczonej formie. W związku ze znacznym udziałem powierzchni utwardzonych na tym terenie zmianie uległ bilans wód - w związku ze znacznym zmniejszeniem powierzchni infiltracji.

Czynniki biotyczne – procesy przyrodnicze na całym omawianym obszarze zostały silnie zmodyfikowane w związku z wprowadzonym zainwestowaniem. Roślinność uległa w znacznej mierze likwidacji, całkowitemu przekształceniu uległy warunki siedliskowe zwierząt. Analizowany teren należy uznać za ubogi biologicznie, brak jest gatunków cennych przyrodniczo (rzadkich lub ginących), zarówno, jeżeli chodzi o rośliny, jak i zwierzęta.

3.3. Obszary chronione

Na terenie planu nie występują obszary chronione z mocy ustawy o ochronie przyrody. Obszar planu nie leży w zasięgu obszarów Natura 2000, nie należy również do terenów istotnych z punktu widzenia połączeń przyrodniczych pomiędzy obszarami Natura 2000. Teren objęty projektem planu nie sąsiaduje bezpośrednio z terenami objętymi ochroną z mocy ustawy o ochronie przyrody. Na terenie objętym planem nie występują obiekty przyrodnicze i kulturowe objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych. Na północ od terenu opracowania, w odległości ok. 0,5 km, wzdłuż doliny rzeki Utraty, znajduję się Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu. Na północny – wschód od terenu opracowania w odległości około 250m, za rzeką Rokitnicą zlokalizowany jest zespół parkowo – pałacowy Pass objęty ochroną konserwatorską (obiekt wpisany do rejestru Konserwatora Zabytków pod Nr 1073/610), a na południe od obszaru opracowania w odległości około 250m, za drogą krajową nr 2 - Trasą Poznańską w Piorunowie znajduje się zabytkowy podworski park krajobrazowy wpisany do rejestru konserwatora zabytków nr 1307-A.

3.4. Istniejące problemy ochrony środowiska

Obszar planu nie leży w zasięgu obszarów Natura 2000, nie należy też do obszarów istotnych z punktu widzenia funkcjonowania powiązań przyrodniczych pomiędzy terenami Natura 2000. Na terenie planu nie występują obszary chronione z mocy ustawy o ochronie przyrody. Teren objęty projektem planu nie sąsiaduje bezpośrednio z terenami objętymi ochroną z mocy ustawy o ochronie przyrody. Na terenie objętym planem nie występują obiekty przyrodnicze i kulturowe objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych. Struktura przyrodnicza tego terenu uległa silnym przekształceniu w związku z wprowadzonym intensywnym zainwestowaniem usługowo - przemysłowym.

4. Informacje o projekcie planu

4.1. Główny cel planu

Głównym celem zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dopuszczenie realizacji na obszarze planu wiatrowni o wysokości masztów do 125m.

4.2. Powiązanie z innymi dokumentami

Proponowana zmiana jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą 41/X/03 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 30 czerwca 2003 r.

Tereny zabudowy magazynowo – usługowej i produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej. W zakresie zaopatrzenia w ciepło w Studium przyjęto (pkt. 4.8.7. Kierunków Rozwoju) **„Do celów grzewczych należy więc wykorzystywać gaz przewodowy, paliwa płynne (olej opałowy lekki), energię elektryczną. Wskazane jest wykorzystywanie do celów ogrzewania tzw. odnawialnych źródeł energii: wiatrowni, biomasy (drewno, słoma), itp. „**

Ustalenia projektu planu nie są sprzeczne z dokumentami lokalnymi i ponadlokalnymi obowiązującymi na terenie Gminy Błonie, w szczególności jest spójny z Programem ochrony środowiska dla gminy Błonie.

Na terenie objętym projektem planu nie są projektowane inwestycje wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego ani Koncepcji Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju – Polska 2000 Plus.

4.3. Informacje o zawartości projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składa się z części tekstowej i graficznej.

Tekst planu składa się z czterech Rozdziałów:

Rozdział 1 – Zakres regulacji planu;

Rozdział 2 – Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem;

Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów;

Rozdział 4 – Przepisy końcowe.

4.4. Ustalenia projektu planu

Poniżej przedstawione syntetycznie ujęte, główne ustalenia projektu zmiany planu, w porównaniu do planu obowiązującego, które uznane zostały za szczególnie istotne z punktu widzenia wpływu na środowisko oraz warunki życia ludności. Szczegółowe ustalenia zawiera projekt planu.

Struktura funkcjonalno – przestrzenna

W projekcie planu przewiduje się następujące formy przeznaczenia terenu:

- tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - **UP**;
- teren stacji elektroenergetycznej - **EE**;
- tereny infrastruktury – elektrowni wiatrowych - oznaczone na rysunku planu symbolem **E;**
- teren wód powierzchniowych – rowów – oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**;
- tereny komunikacji:

  teren drogi publicznej klasy zbiorczej - **KD- Z,**

  teren drogi publicznej klasy lokalnej - **KD-L,**

teren drogi publicznej klasy dojazdowej - **KD-D,**

tereny dróg wewnętrznych - **KDW**.

	UP
przeznaczenie podstawowe	usługi, obiekty produkcyjne, składy, magazyny
maksymalna pow. zabudowy	80%
minimalna powierzchnia biologicznie czynna	10%
maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	2,5
maksymalna wysokość zabudowy	20m
minimalna powierzchnia działki	3 000 m^2

	EE
przeznaczenie podstawowe	stacja elektroenergetyczna 110/15kV
maksymalna pow. zabudowy	80%
minimalna powierzchnia biologicznie czynna	10%
maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	2
maksymalna wysokość zabudowy	5m
minimalna powierzchnia działki	3 000 m^2

	E
przeznaczenie podstawowe	elektrownie wiatrowe
maksymalna pow. zabudowy	80%
minimalna powierzchnia biologicznie czynna	10%
maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	2,5
maksymalna wysokość zabudowy	budynki 6,5m maszty wiatrowni 125m
minimalna powierzchnia działki	1600 m^2

5. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego

5.1. Prognoza zmian w środowisku przy dotychczasowym użytkowaniu

W przypadku niewprowadzenia na analizowany obszar ustaleń projektu zmiany planu nie powinny wystąpić znaczące zmiany w środowisku. Teren objęty zmianą planu jest na chwilę obecną prawie całkowicie zainwestowany zgodnie z docelowym przeznaczeniem. Możliwa jest realizacja stosunkowo niewielkiej powierzchni nowej zabudowy i terenów utwardzonych, co nie będzie miało istotnego wpływu na ogólny stan i funkcjonowanie środowiska na tym terenie.

Elektrownie wiatrowe należą do tzw. czystych (bez-emisyjnych) źródeł wytwarzania energii elektrycznej, a co za tym idzie ich zastosowanie zmniejszy negatywne oddziaływanie sektora wytwarzania energii na środowisko. Realizacja projektów wiatrowych jest zatem działaniem z zakresu ochrony klimatu, ochrony powietrza i ochrony gleby, a te elementy oddziałują bezpośrednio na populacje roślin i zwierząt, a tym bardziej wykorzystanie dla kogeneracyjnego (skojarzonego) źródła energii elektrycznej i ciepła. Rozwój odnawialnych źródeł energii, wraz z przedsięwzięciami zmierzającymi do ograniczenia i bardziej efektywnego wykorzystania energii, ma priorytetowe znaczenie zarówno w skali kraju jak i Europy. Ich lokalizacja w obszarze planu, który położony jest wewnątrz „Strefy Przemysłowej Błonia" nie wpłynie na stan zagospodarowania terenów sąsiednich.

5.2. Przewidywane skutki wpływu ustaleń projektu zmiany planu na środowisko

Głównym celem zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dopuszczenie realizacji na obszarze planu wiatrowni o wysokości masztów do 125m. Projektowana zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wiąże się z wprowadzaniem na obszar opracowania innej zabudowy niż dotychczas planowana, czy jej intensyfikacji albo realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej czy komunikacyjnej, czy też wprowadzeniem ustaleń, które mogłyby wywierać wpływ na stan i funkcjonowanie środowiska na terenie objętym opracowaniem, w porównaniu do stanu istniejącego i obowiązującego dla tego terenu planu miejscowego.

Szczegółowe określenie wpływu realizacji wiatrowni wymaga znajomości szczegółowych danych technicznych na temat projektowanej inwestycji. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem właściwym do określania szczegółowych rozwiązań technicznych. Tym samym prognozowanie wpływu dopuszczenia na terenie opracowania lokalizacji turbin wiatrowych, na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, możliwe jest jedynie na poziomie ogólnym, przy uwzględnieniu struktury funkcjonalnej określonej planem oraz stanu zagospodarowania terenów sąsiednich.

Wpływ ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska

Powierzchnia ziemi i zasoby naturalne

Projekt planu nie będzie wiązał się ze znacznymi przekształceniami powierzchni ziemi, zarówno pod względem ilościowym jak i jakościowym, niż obowiązujący miejscowy plan

zagospodarowania przestrzennego. O 10% zmniejszy się określona planem minimalna powierzchnia biologicznie czynna, jednak nie będzie miało to znaczącego wpływu na stan i funkcjonowanie środowiska na tym terenie.

Wody powierzchniowe i podziemne

Nie przewiduje się wpływu projektowanych ustaleń projektu planu na środowisko wodne terenu objętego opracowaniem.

Atmosfera i klimat akustyczny

Realizacja ustaleń projektowanej zmiany planu nie będzie wiązała się z powstaniem nowych źródeł emisji zanieczyszczeń.

Projekt planu dopuszcza lokalizację na terenach UP masztów wiatrowych o wysokości do 125m. Ustala się usytuowanie masztów wiatrowni z zachowaniem, przepisów odrębnych określających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku i z zachowaniem odpowiednich odległości tych terenów od terenów objętych ochroną akustyczną oraz odpowiednich odległości pomiędzy masztami.

Elektrownie wiatrowe są obiektami emitującymi hałas. Dokładne określenie jego poziomu nie jest możliwe bez poznania rozwiązań technicznych, które zastosowane będą w analizowanym przypadku. Stopień oddziaływania farm wiatrowych na środowisko, w tym w szczególności na zdrowie i życie ludzi, zależy od szeregu czynników, wśród których do najistotniejszych zalicza się: moc elektrowni, moc akustyczna wiatrowni, ilość masztów, wysokość masztu, typ turbiny, kształt wirnika, zastosowane materiały i rozwiązania techniczne. Na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie są znane szczegółowe rozwiązania techniczne, które zostaną zastosowane przy realizacji inwestycji na rozpatrywanym terenie. W analizowanym projekcie planu nie określa się parametrów innych, niż maksymalna dopuszczalna wysokość pojedynczego masztu. Tym samym możliwości określenia potencjalnego wpływu inwestycji na środowisko są istotnie ograniczone. Nie jest właściwe, by w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej na potrzeby projektu zmiany planu uwzględniać parametry inne, niż określone w projekcie dokumentu. Z tego powodu, opierając się jedynie na uwarunkowaniach terenu przewidzianego pod zainwestowanie, przy braku danych technicznych dotyczących inwestycji, możliwe jest określenie jedynie bardzo ogólnego prognozowanego wpływu inwestycji na środowisko. Szczegółowy wpływ konkretnej inwestycji na środowisko określony powinien zostać w raporcie oddziaływania na środowisko sporządzonym do konkretnego projektu inwestycyjnego.

Z analizy dokumentów sporządzanych na potrzeby uzyskania pozwolenia na budowę dla realizacji inwestycji polegających na budowie masztów wiatrowych wynika, że zasięg oddziaływania farm wiatrowych jest bardzo zróżnicowany. Analizowane inwestycje charakteryzowały się zróżnicowanymi parametrami technicznymi (ilość masztów: od 1 do 20; wysokość masztów: od 35m do 150m; moc pojedynczej wiatrowni: od 300kW do 3MW; moc akustyczna: od 96dB do 107,5dB). Z analizy wynika, że izofona 40dB przebiega od niespełna 200 m do ok. 600 m od masztów. Powyższe porównanie potwierdza, iż bez znajomości szczegółowych parametrów projektowanej inwestycji niemożliwej jest określenie jej potencjalnego zasięgu oddziaływania. Możliwe jest zachowanie norm akustycznych określonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości 300 m od masztów, przy zastosowaniu odpowiednich rozwiązań technicznych. Jednocześnie zgodnie z niektórymi przywołanymi powyżej przykładami możliwe jest, iż ponadnormatywny hałas będzie przekraczał odległość 300 m. Jeżeli maszty wiatrowni miałyby powstać w odległości mniejszej 300 m

od zabudowy mieszkaniowej, inwestor zobowiązany byłby do zastosowania rozwiązań technicznych zapewniających zachowanie norm akustycznych na terenach mieszkaniowych.

Klimat

Elektrownie wiatrowe wpływają na osłabienie siły wiatru w strefie usytuowania wiatru. Nie będą to zmiany istotne w skali ponadlokalnej. Nie przewiduje się wpływu ustaleń projektu zmiany planu na inne elementy klimatu.

Rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczna

Projektowana zmiana planu nie będzie wywierała istotnego wpływu na szatę roślinną analizowanego terenu. Nie prognozuje się negatywnego oddziaływania projektu zmiany planu na zwierzęta lądowe.

Projektowane zainwestowanie, dopuszczające budowę wiatrowni, wpływać może na awifaunę analizowanego terenu. Funkcjonowanie turbin wiatrowych może wiązać się z śmiertelnością ptaków w wyniku bezpośredniej kolizji z siłowniami, wpływem na funkcjonowanie populacji w związku ze zmianą tras przelotów oraz zmniejszeniem liczebności ptaków w wyniku utraty i fragmentacji siedlisk. Wpływ na bezpośrednią śmiertelność ptaków w wyniku kolizji z turbinami wywierały będą takie czynniki jak wysokość turbin, ich ilość, lokalizacja czy kolor. Teren objęty projektem planu nie stanowi istotnego miejsca żerowania ani gniazdowania ptaków, nie leży również na szlaku migracyjnym ptaków. W związku z powyższym przypuszczać należy, że zagrożenie kolizji ptaków z masztem wiatrowni jest niewielkie.

Określenie szczegółowej lokalizacji siłowni wiatrowych, w sposób minimalizujący ewentualny negatywny wpływ na awifaunę, następuje na etapie procedury oddziaływania na środowisko przeprowadzanej dla konkretnego założenia inwestycyjnego. Zgodnie z *Wytycznymi w zakresie oceny oddziaływania elektrowni wiatrowych na ptaki* (Szczecin, marzec 2008), celem oceny prognozowanego i rzeczywistego wpływu inwestycji na awifaunę, procedura oceny powinna następować na trzech etapach:

- ocena wstępna (screening),
- monitoring przedrealizacyjny,
- monitoring porealizacyjny.

Dopiero tak szczegółowa analiza pozwoli na miarodajną ocenę wpływu konkretnej inwestycji na lokalną populację ptaków. Powinna ona zostać określona w raporcie oddziaływania na środowisko dla projektu inwestycyjnego.

Krajobraz

W wyniku projektowanej zmiany ustaleń planu na terenie objętym opracowaniem możliwa będzie lokalizacja obiektów o znacznym wpływie na krajobraz. Turbiny wiatrowe, o dopuszczalnej wysokości do 125m, stanowić będą znaczący element krajobrazu. Na ich ekspozycję w krajobrazie wpływ będzie miała ilość, rozmieszczenie, kolor oraz stopień odbijania promieni słonecznych. Jednocześnie podkreślić należy, że lokalizacja turbin przewidziana jest w krajobrazie na którym istnieje już silne zainwestowanie, tym samym nie będzie dochodzić do degradacji cennych krajobrazów naturalnych.

Zabytki i dobra materialne

Na terenie objętym projektem planu nie występują zabytki ani inne szczególnie cenne dobra materialne objęte formami ochrony. Na północny - wschód oraz na południe od terenu

o zlokalizowane są zespół parkowo – pałacowy Pass i park podworski w Piorunowie objęty ochroną konserwatorską. Dopuszczenie na terenie opracowania masztów wiatrowych nie wpłynie na stopień oddziaływania wiatrowni na zespoły objęte ochroną ponieważ stanowią one zwarte kompleksy zadrzewień bez otwarć krajobrazowych i osi widokowych. oraz położone są w oddaleniu za istniejącymi zespołami zabudowy. Zespół w Passie oddzielony jest ponadto doliną Rokitnicy, a zespół w Piorunowie drogą krajową nr 2 –Trasą Poznańską.

Warunki życia ludności

Na warunki życia ludności wpływ wywiera ogólny stan środowiska danego terenu, na który składa się stan poszczególnych jego komponentów. Wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska został omówiony powyżej. Poniżej przedstawiono wpływ realizacji ustaleń planu na aspekty życia ludności nieporuszone we wcześniejszej części niniejszego opracowania.

Funkcjonowanie elektrowni wiatrowych wiąże się ze zjawiskiem migotania cieni oraz efektem stroboskopowym związanym z odbijaniem promieni słonecznych od obracających się łopat turbiny. Zjawiska te wywierać mogą niekiedy niekorzystny wpływ na psychikę ludzką. W przypadku turbin wiatrowych ruch łopat będzie odbywał się ze stosunkowo niewielką częstotliwością, tym samym negatywny wpływ zjawiska jest zredukowany – obecnie uważa się, że w przypadku siłowni wiatrowych wpływ tych zjawisk na ludzi jest na tyle niewielki, iż może być pominięty. Na zmniejszenie efektu stroboskopowego dodatkowo wpłynąć może również zastosowanie do budowy łopat wirnika materiałów minimalizujących odbijanie promieni słonecznych. Według dostępnych wyników badań, efekt migotania cieni od źródła o wysokości podobnej do maksymalnej wysokości masztów dopuszczonej w projekcie planu nie będzie odczuwalny w odległości 300m od turbiny. Tym samym, w związku z przewidywanym w projekcie planu minimalnym oddaleniem wiatrowni od budynków mieszkalnych, efekt ten nie powinien być odczuwalny na terenach zabudowy mieszkaniowej.

Funkcjonowanie wiatrowni potencjalnie może wiązać się z powstawaniem drgań. Jednak współcześnie dostępna technologia umożliwia praktycznie całkowitą eliminację tego zjawiska. W projekcie zmiany planu zawarto nakaz stosowania fundamentów zapobiegających drganiom.

Promieniowanie niejonizujące i poważne awarie

Projekt planu nie wiąże się z powstaniem zagrożenia promieniowaniem niejonizującym.

Ryzyko awarii wiąże się z możliwością przewrócenia się wieży lub ścięcia jednej z łopat wirnika. Aktualnie dostępne technologie umożliwiają prawie całkowitą eliminację zagrożenia wystąpienia takiego zdarzenia. Odbywa się to poprzez wyłączenie urządzeń. Zastosowane zabezpieczenia oraz zachowane odległości od terenów zabudowy mieszkaniowej wykluczają powstanie skutków ewentualnej awarii.

Oddziaływanie na tereny chronione

Projektowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie znacząco na obszar WOChK (poza obszarem planu w oddaleniu ponad 500m). Nie prognozuje się, by realizacja ustaleń zmiany planu wpłynęła na pogorszenie funkcjonowania WOChK w porównaniu do realizacji ustaleń planu obowiązującego na tym terenie. Nie przewiduje się również negatywnego wpływu realizacji ustaleń zmiany planu na inne tereny chronione, w tym w szczególności na obszary Natura 2000.

Oddziaływanie na tereny sąsiednie

Większość skutków realizacji ustaleń planu powinno ograniczyć się do terenu objętego opracowaniem. Na terenach położonych bezpośrednio przy granicy opracowania możliwe będzie oddziaływanie na środowisko terenów sąsiednich takie samo, jakie przewidywane jest na terenach objętych opracowaniem. Ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania poszczególnych terenów inwestycyjnych na tereny sąsiednie należeć będzie, zgodnie z przepisami odrębnymi, do ich użytkowników. Zgodnie z projektami sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego od strony północnej, wschodniej i południowej teren sąsiadować będzie z obszarami o funkcji usługowo - przemysłowej. Maszty wiatrowe stanowić będą element krajobrazu widoczny z terenów sąsiednich.

Tabela 1. Potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska

Potencjalny wpływ realizacji mpzp na:	Duży	Średni	Mały	Brak
Powierzchnia ziemi				
- unikatowe cechy geologiczne				X
- zmiany topograficzne			X	
- zniszczenie warstw powierzchniowych				X
- wzrost erozji wietrznej				X
Wody powierzchniowe i podziemne				
- poziom wód podziemnych				X
- poziom wód powierzchniowych				X
- jakość wód podziemnych				X
- jakość wód powierzchniowych				X
Atmosfera i klimat				
- wzrost zanieczyszczeń powietrza				X
- powstanie odorów				X
- wzrost hałasu			X	
- wibracje				X
- zmiany cech klimatu			X	
Rośliny				
- zmiany różnorodności gatunkowej				X
- wprowadzenie nowych gatunków				X
- zmniejszenie liczby dotychczasowych gatunków				X
Zwierzęta				
- zmiany różnorodności gatunkowej				X
- przecięcie szlaków migracji zwierząt				X
Krajobraz				

- negatywne zmiany w krajobrazie			X	
- pozytywne zmiany w krajobrazie				X
Wartości kulturowe				
- obiekty kulturowe objęte ochroną				X
Jakość życia ludności				
- pogorszenie jakości życia			X	
- poprawa jakości życia			X	
Zagrożenia nadzwyczajne				
- ryzyko poważnych awarii			X	
Tereny sąsiednie				
- oddziaływanie na tereny sąsiednie			X	

5.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

W strukturze przyrodniczej obszaru nie występują obszary, które kwalifikowałyby się do objęcia ochroną w ramach europejskiej sieci obszarów chronionych (ECONET, NATURA 2000, CORINE Biotops, EMERALD). Plan nie narusza zasad ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych.

Dopuszczona w projekcie zmiany planu budowa na terenie opracowania wiatrowni jest zgodna z podstawową zasadą krajowej polityki ekologicznej przyjętej w Polityce ekologicznej państwa – zasadą zrównoważonego rozwoju. Z punktu widzenia Unii Europejskiej bezpieczeństwo energetyczne oraz konkurencyjne systemy energetyczne oparte na odnawialnych źródłach energii, stanowią jeden z priorytetów w zakresie zrównoważonego rozwoju.

5.4. Oddziaływanie transgraniczne

Biorąc pod uwagę położenie terenu objętego projektem planu, a także ustalenia zawarte w dokumencie, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko.

5.5. Podsumowanie

Projekt planu, w porównaniu do stanu istniejącego i obowiązującego na tym terenie planu miejscowego podlegającego zmianie, nie wiąże się ze znaczącymi zmianami jeżeli chodzi o stopień zainwestowania terenu. Najistotniejszą zmianą wprowadzaną projektem planu jest dopuszczenie realizacji na tym terenie masztów wiatrowych. Głównymi komponentami środowiska, na które wpływ wywierać będzie tego typu inwestycja jest klimat akustyczny oraz krajobraz. Jednocześnie pamiętać należy, iż energia wiatrowa zaliczana jest do odnawialnych źródeł energii, których rozwój uznawany jest za jedno z priorytetowych działań jeżeli chodzi o realizację zasady zrównoważonego rozwoju.

Tabela 2. Synteza prognozowanego oddziaływania na środowisko

bezpośrednie	- zmiany w klimacie akustycznym w związku z dopuszczeniem realizacji

długoterminowe	masztów wiatrowych - zmiany w krajobrazie - potencjalny wpływ na awifaunę
bezpośrednie krótkoterminowe	- uciążliwości w okresie prac inwestycyjnych
pośrednie krótkoterminowe	- emisja zanieczyszczeń na etapie inwestycyjnym
skumulowane	- skumulowane oddziaływanie masztów wiatrowych z terenu opracowania i terenów sąsiednich

6. Ocena rozwiązywania problemów środowiska przyjętych w planie oraz propozycje zmian i analizy skutków

6.1. Ocena rozwiązań zawartych w projekcie planu

W projekcie planu zawarto szereg ustaleń, które w miarę możliwości rozwiązują zdiagnozowane istniejące i prognozowane problemy środowiska. Szczegółowy wpływ poszczególnych inwestycji na środowisko zależeć będzie w decydującej mierze od zastosowanych rozwiązań technicznych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem właściwym do określania szczegółowych rozwiązań technicznych dotyczących ustaleń zawartych w planie. W postanowieniach uchwały zapisano: w celu ochrony środowiska, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zachowania zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, obszar oddziaływania zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych i magazynów, winien być ograniczony do terenu, do którego prowadzący działalność posiada prawo dysponowania nieruchomością oraz stosowanie takich rozwiązań technicznych i technologicznych, które wyeliminują wymienione szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Warunek ograniczenia obszaru oddziaływania obiektu nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi oraz zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Ustalenia zawarte w projekcie planu, biorąc pod uwagę prawnie określone możliwości ustalania zasad zagospodarowania terenów na tym etapie planistycznym, w dostatecznym stopniu rozwiązują zdiagnozowane problemy środowiska.

6.2. Możliwe rozwiązania alternatywne

Analizy różnych wariantów zagospodarowania terenu objętego projektem planu przeprowadzane były na etapie sporządzania projektu planu. W związku z tym wybór rozwiązań alternatywnych następował na etapie projektowym. Na terenie objętym planem nie występują obszary Natura 2000. Nie zidentyfikowano również terenów, które kwalifikowałyby się do objęcia ochroną w ramach europejskiej sieci obszarów chronionych. W planie wykorzystano prawidłowo możliwości stosowania zapisów z zakresu ochrony środowiska dostępnych na tym etapie planistycznym. Przy sporządzaniu projektu planu kierowano się zasadą, iż prognoza oddziaływania na środowisko towarzyszy procesowi formułowania ustaleń w planie miejscowym, w wyniku czego ewentualne

korekty zapisów z zakresu ochrony środowiska dokonywane były na bieżąco na etapie projektowym. W związku z powyższym nie proponuje się rozwiązań alternatywnych do projektu planu.

6.3. Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu

W związku z faktem, że wprowadzenie w życie ustaleń zmiany planu przyniesie w efekcie przemiany środowiskowe, stan środowiska należy objąć stałą kontrolą w celu zidentyfikowania i ograniczenia skutków najbardziej niekorzystnych.

Ponieważ z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) wynika obowiązek wykonywania przez organ wykonawczy gminy oceny aktualności studium i planów zagospodarowania przestrzennego proponuje się, aby analizę skutków realizacji postanowień planu wykonać w ramach oceny tej oceny. Ocenę aktualności studium i planów sporządza się, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu.

W przypadku realizacji wiatrowni zaleca się również dokonanie pomiaru hałasu emitowanego przez turbiny oraz objęcie monitoringiem porealizacyjnym zwierząt, w tym w szczególności ptaków.

7. Streszczenie

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Błonie dla części wsi Pass, sporządzanego na podstawie uchwały Nr XXXIII/241/09 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 23 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Błonie dla części wsi Pass stanowiącego zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Pass, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/208/05 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 18 kwietnia 2005r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2005r. Nr 289, poz. 10928. Głównym celem sporządzanej zmiany planu jest umożliwienie realizacji wiatrowni na masztach o wysokości do 125 m.

Omawiany teren położony jest w centralnej części gminy Błonie, w niewielkim oddaleniu na północny – zachód od miasta Błonie, w południowo - zachodniej części miejscowości Pass. Od zachodu graniczy z miejscowością Górna Wieś, od południa z miejscowością Nowa Wieś i Piorunów. Zewnętrzne powiązania komunikacyjne obszaru objętego zmianą planu zapewniają drogi wewnętrzne stanowiące własność użytkownika terenu objętego planem, które łączą obszar objęty analizą z drogą krajową nr 2 – Trasą Poznańską.

W chwili obecnej dominująca część terenu została już zainwestowana jak tereny usługowo - produkcyjne. Powstały tu wielko powierzchniowe obiekty bazy logistycznej. Wolne od zainwestowania pozostały jedynie południowo - zachodnie i południowo - wschodnie krańce terenu, gdzie zachowały się tereny porolne, w chwili obecnej nieużytkowane. Tereny w bezpośrednim sąsiedztwie granic opracowania pozostają niezainwestowane, jednak zgodnie z projektami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powstającymi równolegle do analizowanej zmiany planu, na północ i południe od analizowanego terenu przewiduje się wprowadzenie zainwestowania produkcyjno - usługowego.

Projekt planu, w porównaniu do stanu istniejącego i obowiązującego na terenie planu miejscowego podlegającego zmianie, nie wiąże się ze znaczącymi zmianami jeżeli chodzi o stopień

zainwestowania terenu. Najistotniejszą zmianą wprowadzaną projektem planu jest dopuszczenie realizacji na tym terenie masztów wiatrowych. Głównymi komponentami środowiska, na które wpływ wywierać będzie tego typu inwestycja jest klimat akustyczny oraz krajobraz. Jednocześnie pamiętać należy, iż elektrownie wiatrowe należą do tzw. czystych (bez-emisyjnych) źródeł wytwarzania energii elektrycznej, a co za tym idzie ich zastosowanie zmniejsza negatywne oddziaływanie sektora wytwarzania energii na środowisko. Realizacja projektów wiatrowych jest zatem działaniem z zakresu ochrony klimatu, ochrony powietrza i ochrony gleby, a te elementy oddziałują bezpośrednio na populacje roślin i zwierząt. Rozwój odnawialnych źródeł energii, wraz z przedsięwzięciami zmierzającymi do ograniczenia i bardziej efektywnego wykorzystania energii, ma priorytetowe znaczenie zarówno w skali kraju jak i Europy.

W ramach analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu proponuje się ich przeprowadzanie łącznie z obowiązkową oceną aktualności planu (przynajmniej raz w czasie kadencji rady). W przypadku realizacji wiatrowni zaleca się również dokonanie pomiaru hałasu emitowanego przez turbiny oraz objęcie monitoringiem zwierząt, w tym w szczególności ptaków.