IV. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBAJŚNIENIA PRZYJETYCH ROZWIAZAŃ – SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM.

Przyjęte w studium rozwiązania służą realizowaniu strategicznego celu miasta, za który należy uznać dążenie miasta do stworzenia warunków harmonijnego i dynamicznego rozwoju gospodarczego, zaspokajającego stale rosnące materialne i kulturowe potrzeby społeczności miasta Błonie.

Powyższy cel będzie realizowany poprzez następujące cele pośrednie :

- stworzenie dogodnych warunków do rozwoju wielokierunkowej przedsiębiorczości,

- tworzenie dalszych warunków dla systematycznego rozwoju urbanizacji i urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

-poprawa warunków życia społeczności i zaspokajanie ich potrzeb społecznych,

- wykorzystanie położenia obszaru miasta w obszarze aglomeracji waszawskiej.

Generalną zasadą kształtowania zagospodarowania miasta Błonie jest zrównoważony rozwój uznany w Polsce za priorytet gospodarki przestrzennej.

Rozwój ten rozumny jest jako rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli, zarówno współczesnego pokolenia jak i przyszłych.

Przyjęte rozwiązania mają na celu przede wszystkim uwzględnienie dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem wydanych decyzji o warunkach zabudowy, decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, przy jednoczesnym uporządkowaniu struktury przestrzennej miasta. Niniejsze Studium.. kontynuuje politykę zawartą w Studium z dnia 30 czerwca 2003 roku, w zakresie ochrony dóbr kultury oraz ochrony środowiska.

Niniejsze opracowanie spełnia wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i składa się z części uwarunkowań wraz z planszami graficznymi oraz części dotyczącej kierunków rozwoju. Ponadto opracowanie zawiera rysunek studium.

Część obejmująca uwarunkowania rozwoju została zaktualizowana w zakresie podstawowych danych dotyczących różnych dziedzin funkcjonowania miasta, które uległy zmianie na przestrzeni lat.

Zaistniałe zmiany w sferze uwarunkowań wpłynęły na częściowe zmiany w dotychczas przyjętych rozwiązaniach w zakresie kierunków i polityki rozwoju przestrzennego miasta. Wobec powyższego przyjęto, że kontynuowane będą generalne dotychczasowe kierunki zagospodarowania obszaru miasta:

- Mieszkalnictwo – jednorodzinne i wielorodzinne.
- Usługi o funkcji lokalnej i ponadlokalnej w tym turystyka i rekreacja.
- Przemysł, magazyny, składy.

Jako wytyczne do miejscowych planów należy stosować wszystkie ustalenia zawarte w dziale kierunki rozwoju łącznie z rysunkiem Studium.
W dziele tym znajdują się kierunki rozwoju terenów, wskaźniki zagospodarowania terenów oraz zasady ochrony środowiska i ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zasady rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji.