Burmistrz Błonia ogłasza przetarg pisemny nieograniczony
na dzierżawę części placu Rynku w Błoniu
z przeznaczeniem na prowadzenie gastronomii z ogródkiem
z lokalizowanym na działce nr 59 obr 16 w Błoniu przy ul. Rynek
dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim
Wydział Ksiąg Wieczystych
prowadzi księgę wieczystą nrWA1G/00055027/3

Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 59 obr.16 o powierzchni 125 m^2 przy ul. Rynek w Błoniu zgodnie z załącznikiem nr 2

Umowa zostanie zawarta na okres do 3 lat od chwili podpisania umowy.

Ocena ofert nastąpi wg następujących kryteriów:

1. wysokość czynszu dzierżawnego netto za 1m^2 + podatek VAT – 50%
2. wygląd, estetyka i kreatywność koncepcji zagospodarowania – 40%
3. proponowana ilość i charakter imprez towarzyszących dzierżawie – 10%

Zabudowa powierzchni Rynku ma być estetyczna, nie związana trwale z gruntem wg. załącznika nr 1. Podłączenie mediów, wszelkie pozwolenia i uzgodnienia na koszt i staranie dzierżawcy.

Dzierżawca zobowiązany będzie do:

- spełnienia warunków przewidzianych w prawie budowlanym
- utrzymania czystości na obszarze wg załącznika 2,
- zapewnienia koszy na śmieci oraz ich opróżnianie (min. dwa razy dziennie),
- instalację przenośnych toalet w obiekcie lub zapewnienia innej możliwości korzystania z WC
- opłacania czynszu dzierżawnego co miesiąc, do 10-ego dnia miesiąca, za który jest należny,
- po zakończeniu dzierżawy przywrócenie do stanu pierwotnego,
- przestrzeganie przepisów sanitarnych i ppożarowych,
- współpraca z Wydzierżawiającym w realizacji przedsięwzięć kulturalnych i promocyjnych w obrębie Rynku.

Wysokość czynszu dzierżawnego zostanie ustalona na podstawie propozycji złożonych przez oferentów.

Opłacenie kosztów energii, zużytej wody i odprowadzenia ścieków Dzierżawca regulować będzie odrębnie.

Prosimy o składanie ofert w nieprzekraczalnym terminie do 26.08.2010 r. do godz.16.00 w Urzędzie Miejskim w Błoniu, ul. Rynek 6 pok.1 Biuro Obsługi Interesanta (Ratusz, parter)

Wadium w wysokości 1250 zł jest płatne w gotówce na konto PKO BP S.A.V O/Warszawa 27 1020 1055 0000 9802 0024 2461 najpóźniej 3 dni przed terminem składania ofert. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet należności. Wadia osób i podmiotów, które nie wygrały przetargu zostaną zwrócone w ciągu 3 dni po przetargu.

Ustala się minimalną kwotę czynszu dzierżawy 1m^2 na 100 zł + podatek VAT.

Pisemne oferty składane w zamkniętych kopertach z napisem „RYNEK" powinny zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę firmy,
2. datę sporządzenia oferty
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjęcia warunków bez zastrzeżeń
4. ofertę czynszu dzierżawy netto za 1m^2 gruntu + podatek VAT
5. koncepcję zabudowy i zagospodarowania działki objętej ofertą
6. dowód wpłaty wadium
7. propozycję imprez towarzyszących

Otwarcie ofert nastąpi 30.08.2010 r. godz. 15.00 w Sali nr 13 Urzędu Miejskiego w Błoniu.

Wynik przetargu zostanie ogłoszony w terminie 14 dni od otwarcia ofert na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Błoniu: www.blonie.pl oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Błoniu. Zastrzega się możliwość nie wybrania żadnej oferty.

Z oferentem, który wygra przetarg zostanie podpisana umowa w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Ponadto przed podpisaniem umowy oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do wpłaty kaucji w wysokości 3000 zł, która stanowić będzie zabezpieczenie prawidłowego wykonywania postanowień umowy.

Burmistrz Błonia zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyny Jeżeli osoba ustalona, jako Dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Gmina zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w przypadku rażącego niedotrzymania warunków umowy z potrąceniem całości lub części kaucji za szkody spowodowane w przedmiocie umowy.

BURMISTRZ

/-/ mgr Zenon Reszka