Błonie, dnia 07.06.2010 r.

Burmistrz Błonia

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż atrakcyjnych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Błonie

I. <u>Nieruchomości położnych w Błoniu przy ul. Karczewskiego</u>, przeznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla m. Błonie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Położone są na terenie pięknego osiedla mieszkaniowego, na obrzeżach nieczynnego od ok. 30 lat wysypiska śmieci. Działki mają kształt prostokątny, pełne uzbrojenie w ulicy Karczewskiego.

Nieruchomości wymienione niżej zapisane są w KW- Nr WA1G/00024568/1 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckiego.

L.p	Numer działki	obręb	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza	Wadium	przeznaczenie	Minimalne postąpienie (w zł.)
1.	148	0007-07	0.0428	98.868,00	9.887,00	zabudowa m. jednorodzinna	990
2	150	0007-07	0.0427	94.367,00	9.437,00	zabudowa m. jednorodzinna	950
3	151	0007-07	0.0427	94.367,00	9.437,00	zabudowa m. jednorodzinna	950
4	152	0007-07	0.0427	94.367,00	9.437,00	zabudowa m. jednorodzinna	950

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony 22% podatek VAT. Działki wolne od obciążeń i roszczeń osób trzecich oraz nie ma przeszkód prawnych do rozporządzania nimi.

II. **<u>Nieruchomości położonej w obrębie 0025-Pass,</u>** Gmina Błonie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako **<u>działki ewid. nr 2/4 i 2/5 o łącznej powierzchni 0,4200 ha,</u>** zapisanej w KW-Nr WA1G/00038438/2, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckiego.

Działka 2/5 położona jest nad rzeką Rokitnicą, ogrodzona i zabudowana budowlą związaną z oczyszczaniem ścieków. Obecnie obiekt wyłączony jest z użytkowania i przeznaczony do rozbiórki, a działka 2/4 stanowi drogę wewnętrzną zapewniającą dostęp do drogi publicznej dla działki 2/5.

Dla terenu obejmującego przedmiotowe działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według zapisów w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie, nieruchomość położona jest na terenie strefy przeznaczonej pod zabudowę usługową. Ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy nastąpi w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

<u>Cena wywoławcza nieruchomości : 336.000,00zł</u>

wadium: 33.600,00 zł

minimalne postąpienie: 3.360,00 zł

zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 2 ustawy o podatku od towarów i usług.Działki wolne od obciążeń i roszczeń osób trzecich oraz nie ma przeszkód prawnych do rozporządzania nimi.

<u>III. Nieruchomości położonej we wsi Nowe Faszczyce, gmina Błonie,</u> oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako **<u>działka ewid. nr 34 o powierzchni 0,05 ha,</u>** zapisanej w KW- Nr WA1G/00058220/7, zabudowanej budynkiem mieszkalnym murowanym jednokondygnacyjnym o pow. 35 m² oraz drewnianymi komórkami o pow. 17 m² (budynki w bardzo złym stanie technicznym – do rozbiórki), jednym z boków przylega do drogi

publicznej, nieruchomość znajduje się w zasięgu następujących urządzeń infrastruktury technicznej: prąd, gaz, i wodociąg – w pasie drogi.
- dla terenu obejmującego przedmiotową działkę brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie przedmiotowa działka leży na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług. Ustalenie przeznaczenia nastąpi w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Cena wywoławcza nieruchomości : 35.000,00 zł

wadium: 3.500,00 zł

minimalne postąpienie: 350,00 zł

zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 2 ustawy o podatku od towarów i usług.Działka wolna od obciążeń i roszczeń osób trzecich oraz nie ma przeszkód prawnych do rozporządzania nimi.

Przetargi odbędą się w dniu 08.07.2010r. od godz. 10^{oo} w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błoniu przy ulicy Rynek 6 w sali konferencyjnej (Ratusz)

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.
Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz potwierdzonego dowodu wpłaty wadium 10 % ceny wywoławczej w formie pieniężnej na konkretną działkę, na konto Urzędu Miejskiego w Błoniu, **Nr 27 1020 1055 0000 9802 0024 2461** w Banku PKO BP S.A. V/Oddział W-wa. **do dnia 02.07.2010r.** Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.
W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka (notarialnym) zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości. Osoby prawne winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis z właściwego rejestru. Oferent zagraniczny winien dostarczyć promesę zgody MSWiA na nabycie przedmiotowych nieruchomości.
Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić jej cenę jednorazowo najpóźniej na cztery dni przed sporządzeniem umowy notarialnej łącznie z podatkiem VAT, pomniejszoną o wniesione wadium na konto Urzędu Miejskiego w Błoniu nr 27 1020 1055 0000 9802 0024 2461 w Banku PKO BP S.A.V/Oddział Warszawa.
Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości** zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
Warunki przetargu określa regulamin przetargu, z którym należy się zapoznać w Wydziale Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego ul. Nowakowskiego 10, pok. 5 tel. (022) 7253004, 7253006 w.170, 171 lub na stronie: www.blonie.pl .
Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ
/-/ mgr Zenon Reszka