BURMISTRZ BŁONIA
05-870 BŁONIE
Rynek 6
(9)

Zarządzenie Nr 53 / 2022
Burmistrza Błonia
z dnia 21 lipca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), oraz w wykonaniu Uchwał Rady Miejskiej w Błoniu: Nr XLVI/326/10 z dnia 22 lutego 2010r., Nr LII/359/10 z dnia 28 czerwca 2010r., Nr XX/149/12 z dnia 23 kwietnia 2012r., Nr XXXIX/319/17 z dnia 11 września 2017r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego

zarządzam

§ 1

Ogłosić wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Błonie przeznaczonych do sprzedaży opisanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Błoniu przy ul. Rynek 6 i Nowakowskiego 10, oraz na stronach internetowych urzędu, a informacja o jego wywieszeniu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej.

§ 3

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błoniu, Rynek 6 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
2. Realizacja pierwszeństwa nabycia nieruchomości następuje za cenę określoną zgodnie z art. 67 ust. 3a cytowanej wyżej ustawy.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa, Klimatu, Środowiska, Nieruchomości i Geodezji.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Zenon Reszka

Załącznik do Zarządzenia Nr 53 / 2022 Burmistrza Błonia z dnia 21 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącychj własność Gminy Błonie, położonych w Błoniu, przeznaczonych do sprzedaży

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY BŁONIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarownia przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza
	Nr działki	Nr księgi wieczystej					
1	59/1 obręb 0007-07 ul. Lesznowska	WA1G/00024568/1	0,0833 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w kształcie prostokąta, uzbrojenie dostępne w ul. Lesznowskiej (energia elektryczna, wodociąg, gazociąg)	symbol 27MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Przetarg ustny nieograniczony	172 739,00 zł + 23%VAT tj. 39 729,97zł łącznie: **212 468,97 zł**
2	59/2 obręb 0007-07 ul. Lesznowska	WA1G/00024568/1	0,0845 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nieregularnym stosunku boków, uzbrojenie dostępne w ul. Lesznowskiej (energia elektryczna, wodociąg, gazociąg)	symbol 27MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Przetarg ustny nieograniczony	175 228,00 zł + 23%VAT tj. 40 302,44 zł łącznie: **215 530,44 zł**
3	59/3 obręb 0007-07 ul. Lesznowska	WA1G/00024568/1	0,0716 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w kształcie prostokąta, uzbrojenie dostępne w ul. Lesznowskiej (energia elektryczna, wodociąg, gazociąg)	symbol 27MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Przetarg ustny nieograniczony	148 477,00 zł + 23%VAT tj. 34 149,71 zł łącznie: **182 626,71 zł**
4	150 obręb 0007-07 ul. Karczewskiego	WA1G/00024568/1	0,0427 ha	Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta o nieregularnej powierzchni terenu, jednym z boków przylega do ul.Karczewskiego o nawierzchni asfaltowej, drugim do projektowanej drogi nad którą przebiega linia wysokiego napięcia 220kV, uzbrojenie dostępne w ul. Kaczewskiego (energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja)	symbol 19 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przez część działki przebiega granica wysypiska rekultywowanego	Przetarg ustny nieograniczony	108 718,00 zł + 23%VAT tj. 25 005,14 zł łącznie: **133 723,14 zł**
5	151 obręb 0007-07 ul. Karczewskiego	WA1G/00024568/1	0,0427 ha	Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta o nieregularnej powierzchni terenu, jednym z boków przylega do ul. Karczewskiego o nawierzchni asfaltowej, drugim do projektowanej drogi nad którą przebiega linia wysokiego napięcia 220kV, uzbrojenie dostępne w ul. Kaczewskiego (energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja)	symbol 19 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przez część działki przebiega granica wysypiska rekultywowanego	Przetarg ustny nieograniczony	108 718,00 zł + 23%VAT tj. 25 005,14 zł łącznie: **133 723,14 zł**
6	152 obręb 0007-07 ul. Karczewskiego	WA1G/00024568/1	0,0427 ha	Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta o nieregularnej powierzchni terenu, jednym z boków przylega do ul. Karczewskiego o nawierzchni asfaltowej, drugim do projektowanej drogi nad którą przebiega linia wysokiego napięcia 220kV, uzbrojenie dostępne w ul. Kaczewskiego (energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja)	symbol 19 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przez część działki przebiega granica wysypiska rekultywowanego	Przetarg ustny nieograniczony	108 718,00 zł + 23%VAT tj. 25 005,14 zł łącznie: **133 723,14 zł**
7	48/2 obręb 0021-21 ul. Mickiewicza	WA1G/00035543/0	0,0961 ha	Nieruchomość niezabudowana w kształcie zbliżonym do prostokąta, przylega do drogi będącej przedłużeniem ul. Mickiewicza o nawierzchni gruntowej, uzbrojenie dostępne w drodze (energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja)	symbol 6MNU - Teren zbudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	Przetarg ustny nieograniczony	299 313,00 zł + 23%VAT tj. 68 841,99 zł łącznie: **368 154,99 zł**
8	48/4 obręb 0021-21 ul. Mickiewicza	WA1G/00035543/0	0,0949 ha	Nieruchomość niezabudowana w kształcie zbliżonym do prostokąta, narożna, przylega do drogi będącej przedłużeniem ul. Mickiewicza o nawierzchni gruntowej, uzbrojenie dostępne w drodze (energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja)	symbol 6MNU - Teren zbudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	Przetarg ustny nieograniczony	295 576,00 zł + 23%VAT tj. 67 982,48 zł łącznie: **363 558,48 zł**

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błoniu, Rynek 6 i ul. Nowakowskiego 10 oraz na stronach internetowych urzędu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ……

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia ……

BURMISTRZ

mgr Zenon Peszka