Załącznik nr 3 do SWZ

U M O W A nr …….. (WZÓR)

zawarta w dniu **.....**w Błoniu pomiędzy:
Zenona Reszkę – Burmistrza Błonia
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Pani Bogumiły Koprowskiej**
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,
a firmą :
a
…….... z siedzibą w ……..……
działającym na podstawie …… prowadzonego przez …… pod nr……, posiadającym NIP ……..., zwanym dalej „Wykonawcą" reprezentowanym przez:
……

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129,1598,2054 i 2269), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 (Przedmiot umowy)

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: ***„Wykonanie dokumentacji projektowej budowy i przebudowy drogi gminnej ul. 3-go Maja w m. Błonie, na odcinku od ul. Szkolnej do DK92 wraz z przebudową skrzyżowania z DK92 (długość odcinka ok. 1550m)"***

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i wymagania dot. wykonania umowy zawiera załącznik nr 1a - OPZ stanowiący integralną cześć Umowy.
3. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z wymogami SWZ.
4. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy zobowiązuje się do realizacji i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi normami i przepisami prawa, sztuką budowlaną oraz należytą starannością.
5. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania prawidłowo wykonanej dokumentacji projektowej oraz do zapłaty wynagrodzenia.

§ 2 (Oświadczenia)

Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy dokumenty dotyczące realizacji zamówienia oraz wszystkie materiały niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej objętej niniejszym zamówieniem i Wykonawca nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.

§ 3 (Termin wykonania)

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w zakresie prac projektowych w terminie **21 miesięcy** od zawarcia umowy.
2. Wykonawca **w ciągu 60 dni** od dnia podpisania umowy przekaże Zamawiającemu projekt koncepcyjny co najmniej w 1 wersji (zgodnie z wytycznymi OPZ) . Koncepcja podlega akceptacji Zamawiającego.
3. Termin wykonania Przedmiotu umowy w zakresie nadzoru autorskiego Strony ustalają na okres od dnia rozpoczęcia robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji wykonanej na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, **lecz nie później niż 36 miesięcy** od daty kiedy dokumenty zezwalające na budowę staną się ostateczne.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót oraz niezwłocznie na wezwanie drogą telefoniczną, pisemną, faxem Zamawiającego (nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania).

5. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w § 11 niniejszej umowy Strony dopuszczają możliwość dokonania zmiany terminu wykonania Umowy.
6. Jako termin wykonania przedmiotu umowy (w zakresie dokumentacji projektowej) uważać się będzie datę protokolarnego przekazania zamawiającemu kompletnych opracowań projektowych będących przedmiotem umowy **wraz z prawomocnymi dokumentami zezwalającymi na rozpoczęcie budowy (decyzja o pozwoleniu na budowę ZRiD)**. W przypadku, gdy zdaniem Zamawiającego istnieje potrzeba uzupełnienia lub dokonania poprawek tych opracowań Zamawiający wyznaczy termin wykonania tych prac.
7. Potwierdzeniem prawidłowego wykonania umowy jest podpisanie przez strony końcowego protokołu odbioru prac będących przedmiotem niniejszej umowy. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nastąpi w terminie do 30 dni po przekazaniu przez wykonawcę przedmiotu umowy wraz z ewentualnymi poprawkami i uzupełnieniami i stanowić będzie podstawę do zapłaty wynagrodzenia (w zakresie dotyczącym dokumentacji projektowej).
8. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji. Całkowitą odpowiedzialność za kompletność i prawidłowość przekazanych opracowań ponosi wykonawca. Wszystkie niezbędne poprawki, uzupełnienia i uszczegółowienia w/w opracowań, których potrzeba wykonania wyniknie po terminie podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, w trakcie postępowania przetargowego jak i w trakcie prowadzenia robót budowlanych w oparciu o przekazaną dokumentację, wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia umownego, w terminie wyznaczonym przez zamawiającego. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego i w wyznaczonym terminie będzie również udzielał wyjaśnień i odpowiedzi na pytania zadane w ramach postępowania przetargowego na wykonawcę robót budowlanych, realizowanych w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem niniejszej Umowy.

§ 4 (Wynagrodzenie, płatności)

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe wynosi

   ……..zł + …… zł = …….. zł
   / netto / / VAT 23% / / brutto /
   (słownie: …… zł);
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1. Ryczałt za pełnienie nadzoru autorskiego obejmuje zarówno wartość wynagrodzenia, jak i koszty dojazdu na plac budowy oraz przejazdu z powrotem.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy wraz z innymi opracowaniami, o których mowa w umowie, a w szczególności koszty: opinii, decyzji, uzgodnień i zatwierdzeń przez uprawnione jednostki i urzędy zgodnie z wymogami przepisów prawa oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.
4. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego za opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Wykonawca wystawi faktury w następujących kwotach i terminach:
   1) W kwocie określonej w § 4 ust. po protokolarnym przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu.
   2) Zamawiający dopuszcza możliwość składania faktur częściowych za opracowanie dokumentacji projektowej :
      a) 10% cena za opracowaną koncepcję,
      b) 10% za uzyskanie map do celów projektowych i badania geotechniczne,
      c) 20% za uzyskanie wszystkich zgód i uzgodnień ,
      d) 30% za opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych,
      e) 10% za opracowanie specyfikacji, kosztorysu i przedmiarów ,

f) 20% za uzyskanie pozwolenia na realizację (pozwolenie na budowę ZRiD) .

6. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego na budowie. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego na budowie zawarte jest w wynagrodzeniu ryczałtowym, o którym mowa w ust.1 .

7. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.

8. Za nieterminowe realizowanie należności przez Zamawiającego przysługują Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

9. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy.

10. Na dzień wszczęcia postępowania Zamawiający na realizację przedmiotu zamówienia dysponuje w roku 2022 kwotą 50.000,00 zł brutto, pozostała kwota zostanie zabezpieczona w roku 2023.

§ 5 (Obowiązki Zamawiającego)

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   a) dostarczenie Wykonawcy potrzebnych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego oraz opiniowanie poszczególnych dokumentacji projektowych na zasadach określonych w załączniku nr 1 - OPZ;
   b) dokonanie odbioru przedmiotu umowy;
   c) terminowe regulowanie płatności za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6 (Obowiązki Wykonawcy)

1. Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem uzyska komplet uzgodnień, pozwoleń, opinii, warunków itp. w tym również uzgodnienia międzybranżowe oraz wykona wszystkie opracowania i projekty niezbędne do uzyskania zezwolenia na rozpoczęcie robót oraz innych decyzji objętych przedmiotem zamówienia,
2. Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt uzyska niezbędne warunki techniczne do projektowania, wypisy z rejestru gruntów, mapy do celów projektowych i inne niezbędne opinie i uzgodnienia.
3. Wykonawca w imieniu Zamawiającego złoży wnioski o uzyskanie uzgodnień, pozwoleń i decyzji objętych przedmiotem zamówienia,
4. Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt wykona niezbędne badania geologiczne i ewentualne „odkrywki" istniejącego uzbrojenia w zakresie niezbędnym do opracowania projektu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji w terenie urządzeń które mogą nie być zainwentaryzowane na mapie do celów projektowych (przykładowo: tablice reklamowe, informacyjne, słupki z tabliczkami nazw ulic itp.). Przestawienie tych urządzeń w miejsca niekolizyjne z projektowanymi nawierzchniami należy ująć w zakresie robót przewidzianych wykonaną dokumentacją.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do comiesięcznego przedstawiania raportu (e-mail) z postępu prac związanych z przedmiotem umowy. Brak raportów może być podstawą do odrzucenia przez Zamawiającego wniosku o przedłużenie terminu realizacji umowy mimo zaistnienia okoliczności wymienionych w SWZ.
8. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób określony w odnośnych przepisach prawa. Dla potwierdzenia tego wykonawca dołączy do dokumentacji oświadczenie, że wykonana ona została zgodnie z umową, przepisami ustawy PZP, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu zamówienia objętego umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i odpowiednie uprawnienia.
10. Dokumentacja nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba ,że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, parametrów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne". W przypadku posłużenia się nazwami własnymi wykonawca zobowiązany jest ponadto określić standardy równoważności.

§ 7 (Autorskie prawa majątkowe)

1.Wraz z odbiorem przedmiotu umowy przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi (w ramach wynagrodzenia umownego) na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej (utworu) wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, bez ograniczeń czasowych, zarówno na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej, jak i poza jej granicami, na wszystkich znanych polach eksploatacji, w tym zwłaszcza wskazanych w ust. 2 poniżej, przy użyciu wszelkich dostępnych technik i nośników materialnych.

2.Pola eksploatacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, obejmują wyłączne prawo do:

a) utrwalania i zwielokrotniania utworu lub jego części - wytwarzania egzemplarzy utworu przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, kserograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (w szczególności, CD-ROM, DVD, Blu-Ray, MP3, taśmy magnetyczne, nośniki magnetooptyczne);
b) wprowadzania do obrotu oryginału utworu lub jego części albo egzemplarzy, na których utwór lub jego cześć utrwalono przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, użyczania, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy, wprowadzenie utworu lub jego części do pamięci komputera, zapisywanie utworu w dowolnym formacie elektronicznym i utrzymywanie utworu w pamięci komputera;
c) wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu lub jego części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieciach informatycznych w tym w sieciach ogólnodostępnych, w tym zamieszczenie i modyfikacja utworu na stronach internetowych, modyfikacje utworu umożliwiające stworzenie nawigacji po stronach internetowych, prawo nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną (również w sieci kablowej i telewizji kodowanej), prawo nadania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetooptycznych, nadanie za pośrednictwem satelity, równoczesne i integralne nadawanie utworu nadawanego przez inną organizację radiową lub telewizyjną,
d) wykonania na opracowaniu przedmiotu umowy lub jego części, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi, prac wykonawczych;
e) wykorzystanie utworu lub jego części w celach marketingowych lub promocyjnych.

3.Zamawiający ma prawo dokonywania zmian utworu w całości lub w części, w szczególności wynikających z opracowania redakcyjnego, wymagań organów administracyjnych lub potrzeb konstrukcyjnych, funkcjonalnych, użytkowych, bezpieczeństwa itp.

4.Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie, w ramach wynagrodzenia umownego, na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań w liczbie wskazanej w niniejszej umowie.

5.Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy dodatkowe, poza wskazanymi w ust. 4 powyżej, autoryzowane egzemplarze dokumentacji za oddzielnym wynagrodzeniem równym kosztom wykonania kopii.

6. Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy wchodzi w skład

wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 1.

7. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania, bez odrębnego wynagrodzenia, odpowiedzi na zapytania, dotyczące treści przedmiotu zamówienia, które ewentualnie wpłyną w trakcie postępowania przetargowego na realizację inwestycji wykonywanej na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę.

§ 8 (Koordynator projektu)

1. Osobą upoważnioną do czynności określonych w umowie i kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy (koordynatorem projektu) jest ……, tel. ……, e-mail: ……..
2. Osobami upoważnionymi do czynności określonych w umowie i kontaktów z Wykonawcą są:
   a) ……, tel. ……, e-mail: ……..
   b) ……, tel. ……, e-mail: ……..

Zmiana osób wskazanych w niniejszym paragrafie nie wymaga zmiany umowy a jedynie pisemnego poinformowania drugiej Strony.

§ 9 (Gwarancja, rękojmia)

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, zmniejszającej jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z przeznaczenia dokumentacji.
2. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi za wady dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 7 Umowy.
4. W ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wady dokumentacji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia wady.

§ 10 Nadzór autorski

1. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2020 poz.1333).

2. Dodatkowo w ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
   1) Udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności.
   2) Udziału w uzgodnieniach możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w przypadku wystąpienia takiej konieczności.

§ 11 (Zmiana umowy)

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, zakresu przedmiotu umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana taka może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, których nie przewidziano w chwili zawarcia umowy. Okolicznościami takimi będą w szczególności:
   a) działania lub zaniechania osób trzecich (np. organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania),
   b) złożenie skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji,
   c) ograniczenia w dostępie do terenu objętego projektem,
   d) zmiany w uzbrojeniu i naniesieniach terenu w stosunku do danych w zasobach geodezyjnych,
   e) udokumentowane, dłuższe niż określone w odpowiednich przepisach oczekiwanie na dokumenty formalne i uzgodnienia niezbędne do wykonania projektów, mimo prawidłowo złożonego wniosku,

f) zmiany przepisów związanych z przedmiotem umowy dokonane po podpisaniu umowy,

g) niemożliwa do przewidzenia przed zawarciem umowy obiektywna konieczność zmiany zakresu przedmiotu umowy poprzez jego zwiększenie, ograniczenie lub zmodyfikowanie.

h) w sytuacji, gdy na termin realizacji przedmiotu umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19), dotyczące w szczególności:

   1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy;
   2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
   3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych;
   4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
   5) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią.
   6) Wprowadzenie zmian, o których mowa lit. h) niniejszego paragrafu wymaga przedłożenia przez Wykonawcę informacji o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19) na należyte wykonanie umowy oraz potwierdzenia okoliczności, na które powołuje się Wykonawca, poprzez stosowne oświadczenia lub dokumenty.

2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 wymaga sporządzenia protokołu konieczności podpisanego przez obydwie strony umowy pod rygorem nieważności.
3. Wydłużenie terminu, z uwagi na okoliczności o których mowa w ust. 1, będzie wynosiło liczbę dni nie większą niż liczba dni występowania tych okoliczności.
4. Zmiany wynagrodzenia na wniosek Wykonawcy – w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – ewentualna zmiana będzie dotyczyła jedynie osób skierowanych do wykonania przedmiotu Umowy, których wysokość wynagrodzenia jest równa minimalnemu wynagrodzeniu za pracę.
5. Zmiany wynagrodzenia na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego – w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
6. Zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana o której mowa w pkt 4-6 następuje na wniosek Wykonawcy. We wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca ma obowiązek szczegółowo uzasadnić wpływ zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający ma prawo do weryfikacji zasadności wniosku. Wniosek musi być złożony w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów

powodujących zmianę. Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie od miesiąca, w którym weszły w życie przepisy dokonujące te zmiany.

7. Zmiana o której mowa w ust.5 następuje na wniosek Wykonawcy. We wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca ma obowiązek szczegółowo uzasadnić wpływ zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający ma prawo do weryfikacji zasadności wniosku. Wniosek musi być złożony w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów powodujących zmianę. Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie od miesiąca, w którym weszły w życie przepisy dokonujące te zmiany.
8. Niezależnie od zmian o których mowa w ust. 5 wprowadza się zasady dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zgodnie z art. 439 ustawy Pzp:

   1) zmiana wynagrodzenia zostanie określona w oparciu o miesięczny „Wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej" publikowany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen nakładów inwestycyjnych określający zmianę ceny produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z analogicznym miesiącem roku poprzedniego, podanego dla pierwszego miesiąca kalendarzowego przypadającego po upływie 12 m-cy od daty zawarcia Umowy;

   2)wartość publikowanego wskaźnika przekraczająca 3,0% uprawnia Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, przy czym początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada po upływie 12 m-cy od daty zawarcia Umowy;

   3)zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczy tylko tej części wynagrodzenia, która przysługuje Wykonawcy za wykonanie tej części Przedmiotu umowy, która była realizowana po upływie roku od daty zawarcia Umowy;

   4)maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 5%.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 7 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy (w przypadku zaistnienia przesłanek z art. 439 ust.5), z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
10. Zmiany o których mowa w niniejszym paragrafie nie mogą modyfikować ogólnego charakteru umowy. Zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy z uwagi na zmniejszenie zakresu umowy może wynosić maksymalnie 30 % wartości wynagrodzenia ofertowego.

§ 12 (Podwykonawcy)

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców.
   Części zamówienia jakie **Wykonawca** zamierza zlecić Podwykonawcom (zgodnie z formularzem oferty):……..
   a) ……..
   b) ……..
   c) ……..

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania własne, za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie zobowiązań wobec podwykonawców uprawnia Zamawiającego do dokonywania wypłaty kwot z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi na kwotę powyżej 10 000zł, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, projektu umowy o podwykonawstwo a także projektu jej zmiany. Ponadto Podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek dołączyć do wyżej wymienionych dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy lub projektem jej zmiany. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest także przedstawić dokument właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania strony.
5. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu jej zmiany w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia mu projektu umowy lub projektu jej zmiany nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na przedstawiony projekt umowy lub na jej zmianę.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i jej zmian, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy lub projektem jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku gdy Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do treści w/w umowy lub jej zmian, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo lub na jej zmiany.
8. Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo jest równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego.
9. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w szczególności gdy:
    i. umowa nie spełnia wymagań określonych w SWZ,
    ii. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
    iii. zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 PZP.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do Umowy o Podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na usługi jest zobowiązany ponownie przedstawić w powyższym trybie projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłaszane przez Zamawiającego.
11. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą lub jej zmiana powinna zawierać:
    zakres przedmiotu zamówienia,
    termin realizacji usług,
    termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia rachunku lub faktury,zasady rozliczania za wykonane roboty.

c) Umowa o podwykonawstwo lub jej zmiana nie może zawierać postanowień:
   a. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,

   b. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę - Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego - Wykonawcy.

d) Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w Umowie o Podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi jest dłuższy, niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z § 13 ust.1 lit. „j" niniejszej umowy.

e) Wszystkie umowy o podwykonawstwo muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

f) Wykonawca jest zobowiązany udostępniać Zamawiającemu wszelkie umowy oraz dokumenty rozliczeniowe z Podwykonawcami.

g) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

h) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę , Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

§ 13 (Kary umowne)

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy brutto, za każdy dzień zwłoki,
   2) za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji w stosunku do wyznaczonego terminu, o którym mowa w § 9 ust.4 umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy brutto, za każdy dzień zwłoki,
   3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy brutto,
   4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.

g). za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy- w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.

h). za brak przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek.

i). za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek.

j). za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 12 ust. 11 pkt. d) umowy - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 2 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek.

k). za brak realizacji obowiązków określonych w § 19 ust. 5 Umowy – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek.

l). z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 11 Umowy – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto, za każdy stwierdzony przypadek.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych strat przekracza wartość kar umownych.
3. Zamawiający może, bez udzielenia dodatkowego terminu, odstąpić od umowy w przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy przekraczającego 30 dni w stosunku do uzgodnionego harmonogramu. Wówczas Wykonawcy nie przysługuje jakiekolwiek wynagrodzenie za wykonaną część opracowania oraz jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 Umowy brutto. Z prawa odstąpienia, o którym mowa powyżej, Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni od pierwszego dnia zwłoki przekraczającej 30 dni w stosunku do uzgodnionego harmonogramu.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
5. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę, określonych w niniejszej Umowie, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1.

§ 14 (Odstąpienie od umowy)

1. Niezależnie od uprawnienia wskazanego w § 13 ust.3 Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy, przy czym z prawa odstąpienia Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o naruszeniu.
2. Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
   a) Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy,
   b) Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego wstrzymuje realizację usługi na czas, który uniemożliwia
   wykonanie przedmiotu umowy lub jego etapu w terminie,
   c) Wykonawca, mimo wezwania do dokonania zmiany, realizuje lub zrealizował przedmiot umowy lub jego
   część, w sposób sprzeczny z opisem, przepisami, normami i zaleceniami Zamawiającego.
3. Niezależnie od przypadków wskazanych w ust. 2 Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 15 (Postanowienia końcowe)

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez żadną ze stron na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.
2. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony niniejszej umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego, sytuacji finansowej, o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, układowego lub upadłościowego oraz o innych zmianach mających wpływ na treść i wykonywanie niniejszej umowy.
4. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca nie może przenieść na podmiot trzeci jakichkolwiek wierzytelności przysługującej mu na podstawie niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego w szczególności: Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, prawa autorskiego oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Załącznik do umowy:
Załącznik nr 1 –OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia
Załącznik nr 2 – Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Załącznik nr 2 do umowy ……..
Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zamawiający – Gmina Błonie informuje, że:

b) Dane osobowe Wykonawców, osób reprezentujących Wykonawców, pełnomocników i innych osób wskazanych w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach są przetwarzane przez Gminę Błonie, adres: Urząd Miejski w Błoniu, ul. Rynek 6, 05-870 Błonie.
c) W Gminie Błonie został powołany inspektor ochrony danych, który jest dostępny pod adresem e-mail: inspektor@um.blonie.pl , Urząd Miejski w Błoniu.
d) Dane osobowe są przetwarzane w celu wykonywania umowy (podstawa prawna: Art. 6 ust. 1 pkt b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE.L 2016 Nr 119, str. 1).
e) Odbiorcami danych osobowych mogą być: Urząd Miejski w Błoniu, osoby uprawnione do dostępu do informacji publicznej.
f) Gmina Błonie nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
g) Dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy oraz przez minimum 5 lat po zakończeniu obowiązywania umowy w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów dotyczących dokumentowania zdarzeń gospodarczych, z uwzględnieniem upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
h) Wykonawcy, osoby reprezentujące Wykonawców, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach mają prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
i) Wykonawcy, osoby reprezentujące Wykonawców, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach mają prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego:

Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; tel. 22 531 03 00; fax 22 531 03 01; email: kancelaria@uodo.gov.pl

j) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Niepodanie danych będzie skutkowało niemożnością realizacji umowy.
k) Dane osobowe nie podlegają profilowaniu.

Zapoznałem się ……..…

Data i podpis