wzór

UMOWA NR /2021

Zawarta w dniu ..... 2021 r. pomiędzy:

Gminą Błonie z siedzibą w Błoniu,
Adres: ul. Rynek 6, 05-870 Błonie, nr NIP: 118-178-86-23, REGON: 013271230 reprezentowaną przez prawidłowo w tym celu umocowanego:
Włodzimierza Leduchowskiego – Dyrektora Centrum Sportu i Rekreacji w Błoniu z siedzibą przy ul. Grodziskiej 1, 05-870 Błonie, przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – Moniki Skurzyńskiej, zwaną w dalszej części Umowy „Wynajmującym",
a
.....,
zwanym w treści umowy **„Najemcą"**

§ 1
PRZEDMIOT NAJMU

1. Wynajmujący oddaje a Najemca bierze do używania:
   a) zespół pomieszczeń gastronomicznych o łącznej powierzchni 198,17 m^2 wg załącznika nr 1 do niniejszej umowy.
   b) wyposażenie pomieszczeń o których mowa w lit. a) wg załącznika nr 2 do niniejszej umowy
2. Przedmiot najmu, o którym mowa w ust. 1 mieści się na poziomie 0 w obiekcie Centrum Sportu w Błoniu przy ul. Grodziskiej 1, 05-870 Błonie.
3. Najemca zobowiązuje się prowadzić w przedmiocie najmu wyłącznie działalność typu „Gastronomia" w dniach i godzinach pracy obiektu, z możliwością przedłużenia godzin otwarcia, po uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego.
4. Zmiana przeznaczenia Przedmiotu najmu, rodzaju prowadzonej w nim działalności wymaga pisemnej zgody Wynajmującego pod rygorem rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
5. Wynajmujący zapewnia Najemcy: odpowiednią temperaturę pomieszczeń, ciepłą i zimną wodę, energię elektryczną, dostęp do toalet.
6. Przejęcie przez Najemcę przedmiotu najmu nastąpi w terminie uzgodnionym przez strony po podpisaniu umowy, na podstawie protokołu przekazania stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Wydanie Przedmiotu najmu nastąpi nie wcześniej niż po wpłaci przez Najemcę kaucji zgodnie z § 2 ust. 1. Zwrot przedmiotu najmu również zostanie potwierdzony protokołem.
7. W przypadku bezpodstawnego uchylania się Najemcy od odbioru Przedmiotu najmu w szczególności nieuzasadnionej odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, niestawiennictwa Najemcy w dniu wyznaczonym jako data odbioru Przedmiotu najmu bez ważnej przyczyny, Wynajmujący będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia, na który został wyznaczony termin odbioru Przedmiotu najmu przez Najemcę. W wypadku odstąpienia przez Wynajmującego od Umowy z przyczyn wymienionych w zdaniu poprzednim, Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu karę umowną w wysokości 2 krotności miesięcznego czynszu, z zastrzeżeniem, że Wynajmujący będzie uprawniony do potrącenia kwoty należnej kary umownej z kaucji wpłaconej przez Najemcę. Kara umowna będzie płatna w terminie 7 dni od daty wezwania Najemcy do zapłaty

§ 2
OBOWIĄZKI NAJEMCY

Do podstawowych obowiązków Najemcy należy:

1. Uiszczenie kaucji pieniężnej w wysokości równej trzymiesięcznemu czynszowi brutto, tj. kwoty ..... Kaucja zostanie złożona przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego nr **96 1020 1055 0000 9302 0383 9388** w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. Kaucja przeznaczona jest na zabezpieczenie roszczeń Wynajmującego z tytułu wyrządzonych przez Najemcę szkód w przedmiocie najmu, pogorszenia stanu przedmiotu najmu, zaległości z tytułu czynszu i opłat za świadczenia dodatkowe, kar umownych oraz innych roszczeń wynikających z niedotrzymania przez Najemcę zobowiązań umownych. Wynajmujący może dokonać potrącenia z kaucji należności z ww. tytułów, na co Najemca niniejszym wyraża zgodę. W przypadku wykorzystania przez Wynajmującego części lub całości kaucji na ww. cele, Najemca zobowiązuje się uzupełnić kaucję do wysokości określonej w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania od Wynajmującego. W przypadku, gdy Wynajmujący nie ma w stosunku do Najemcy żadnych roszczeń w dacie zwrotu przedmiotu najmu, kaucja podlega zwrotowi w terminie 14 dni (bez odsetek) od zwrotu przedmiotu najmu lub od daty stwierdzenia protokołem braku podstaw do takich roszczeń. W związku z zamknięciem roku budżetowego kaucja zostanie zwrócona Najemcy do dnia 31.12.2021 r., po ewentualnym potrąceniu wymagalnych zobowiązań, które zabezpiecza. Następnie Wynajmujący zobowiązuje Najemcę do powtórnej wpłaty ww. kaucji w pełnej wysokości do dnia 10.01.2022 r.
2. W przypadku niedostarczenia przez Najemcę kaucji w terminie określonym w ust. 1 powyżej, Wynajmujący wyznaczy Najemcy kolejny 3 dniowy termin na jej dostarczenie. Wynajmujący odstąpi od Umowy w następnym dniu po upływie drugiego 3 dniowego terminu wyznaczonego Najemcy.
3. Do obowiązków Najemcy należy:

a. Prowadzenie drobnych napraw i remontów najmowanych pomieszczeń wraz z wyposażeniem wynikających z działalności i użytkowania Najemcy, które nie mogą skutkować utratą gwarancji na ww. pomieszczenia i wyposażenie.
b. Przestrzeganie przepisów BHP i Ppoż. I sanitarnych,
c. Przestrzeganie obowiązujących regulaminów w obiekcie, w którym znajduje się przedmiot najmu.
d. Utrzymanie czystości w wynajmowanych pomieszczeniach,
e. Dokonywanie rozliczeń finansowych z Wynajmującym w ustalonych terminach.
f. Przekazanie Wynajmującemu po rozwiązaniu umowy przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym w nieprzekraczalnym terminie 3 dni liczonym od daty rozwiązania umowy, na podstawie protokołu przekazania.
g. Niepodnajmowanie przedmiotu najmu osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego ani nieoddawanie w całości lub w części do bezpłatnego używania ani w żaden inny sposób nieudostępniania przedmiotu najmu osobom trzecim,
h. Uzyskanie własnym staraniem wszystkich pozwoleń i koncesji niezbędnych do prowadzenia działalności, o której mowa w § 1 ust. 3 oraz
i. prowadzenie działalności usługowej poprzez wykwalifikowanych pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia i przeszkolenia wymagane obowiązującymi przepisami prawa,
j. używanie przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem i zgodnie z celem najmu,
k. nieprzenoszenia praw i obowiązków z niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Wynajmującego,
l. niepotrącania z czynszu ani niezatrzymywania w poczet czynszu żadnych kwot związanych z roszczeniami jakie ma przeciwko Wynajmującemu z wyjątkiem tych, które zostały prawomocnym orzeczeniem zasądzone przez sąd lub polubownie uzgodnione przez strony.

§ 3

OŚWIADCZENIA STRON

1. Wynajmujący oświadcza, iż ma wyłączne prawo zarządzania, wynajmowania i korzystania z przedmiotu najmu opisanego w § 1 ust. 1 umowy.
2. Wynajmujący zezwala Najemcy na korzystanie z urządzeń sanitarnych i dróg dojazdowych niezbędnych do wykonywania niniejszej umowy.
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do kontrolowania przez upoważnione osoby przestrzegania przez Najemcę postanowień niniejszej umowy.
4. Wynajmujący oświadcza, że za zabezpieczenie przedmiotu najmu od kradzieży, klęsk żywiołowych, pożaru oraz wszelkich innych szkód z tym związanych, w okresie najmu nie ponosi odpowiedzialności, o ile zdarzenie nie jest wynikiem winy Wynajmującego.
5. Najemca przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za prowadzoną działalność, swoich pracowników, klientów i gości.
6. Wynajmujący nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności wobec Najemcy za majątek Najemcy znajdujący się w przedmiocie najmu. Zabezpieczenie przedmiotu najmu przed kradzieżą i włamaniem oraz ewentualne ubezpieczenie majątku znajdującego się w przedmiocie najmu od wszelkich ewentualnych szkód spoczywa wyłącznie na Najemcy i jego też obciążają wszelkie koszty z tym związane. Wynajmujący nie będzie odpowiedzialny za jakiekolwiek awarie, przestoje, przerwy zaistniałe z przyczyn leżących po stronie dostawców mediów, czy spowodowane przyczynami innymi niż wina Wynajmującego. Najemca nie będzie wnosił roszczeń w związku z czasową awarią lub przerwami w dostawach mediów w trakcie ich inspekcji, konserwacji, napraw lub wymiany.
7. Najemca zobowiązuje się prowadzić swoją działalność w sposób niezakłócający działalności innych użytkowników obiektu.
8. Umieszczenie jakichkolwiek oznaczeń Najemcy bądź reklam na zewnątrz budynku oraz w miejscach przeznaczonych do wspólnego użytkowania wymaga uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Wynajmującego.
9. Wynajmujący wyraża zgodę na adaptację pomieszczeń dla celów Najemcy, na wyłączny koszt Najemcy, po uprzednim zaakceptowaniu przedstawionego planu i zakresu robót. Ograniczenia te nie wyłączają obowiązku Najemcy do utrzymania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym, wynikającym z normalnej jego eksploatacji oraz przeprowadzania w tym celu niezbędnych remontów.
10. Nakłady związane z adaptacją przedmiotu najmu dokonane na podstawie dokumentacji zaakceptowanej przez Wynajmującego nie będą zwrócone Najemcy.
11. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku awarii instalacji w przedmiocie najmu, spowodowanej innymi przyczynami niż wina Wynajmującego.
12. Strony zobowiązują się nawzajem do niezwłocznego informowania o zmianie danych objętych umową, w szczególności o zmianie adresów.
13. Najemca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny przedmiotu najmu, który przejmuje w najem.

§ 4
CZAS TRWANIA UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2022 r. z możliwością przedłużenia po pisemnym zgłoszeniu przez Najemcę takiej woli na minimum 3 miesiące przed terminem wygaśnięcia obowiązującej umowy.
2. Rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia przez Wynajmującego może nastąpić, jeżeli:
    1) Najemca będzie zalegał z należnym czynszem najmu lub innymi opłatami co najmniej dwa miesiące, pomimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia stosunku najmu i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności, lub
    2) Najemca będzie wykorzystywał przedmiot najmu w sposób niezgodny z umową,

3) swoim zachowaniem czyni korzystanie z pozostałej powierzchni budynku, w którym znajduje się przedmiot najmu uciążliwym, lub
4) z naruszeniem postanowień umowy wynajął, podnajął albo oddał do bezpłatnego używania przedmiot najmu lub jego część, lub
5) nie przekazał Wynajmującemu, nie wpłacił bądź nie uzupełnił kaucji w terminach i wysokości wskazanych w umowie,
6) nie przekazała Wynajmującemu polisy OC, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
7) jeżeli ogłoszono upadłość lub likwidację Najemcy lub rozpoczęto restrukturyzację.

3. W sytuacji opisanej w ust. 2 Najemca tracąc prawo do dalszego użytkowania przedmiotu najmu zobowiązany jest do wydania przedmiotu najmu w terminie wskazanym przez Wynajmującego.
4. W razie nieopróżnienia lokalu i niewydania lokalu po ustaniu stosunku najmu, Najemca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wynajmującego co miesiąc odszkodowania w wysokości 7% kwoty miesięcznego czynszu brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wydaniu lokalu, przypadający po wyznaczonym przez Wynajmującego terminie na wydanie i opróżnienie lokalu. Jeżeli odszkodowanie nie pokrywa poniesionych strat Wynajmujący może żądać odszkodowania uzupełniającego.

§ 5,
PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że Najemca na rzecz Wynajmującego płacił będzie miesięcznie czynsz w wysokości ..... zł netto + 23% VAT w wysokości ..... zł co daje łączną kwotę ..... zł brutto (słownie: .....). '
2. Czynsz będzie waloryzacji nie częściej niż raz do roku ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku – nie więcej niż to wynika ze wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Prezesa GUS za okres ubiegły. Zmiana czynszu dokonywana będzie na drodze jednostronnego zawiadomienia ze strony Wynajmującego i nie będzie traktowana jako zmiana niniejszej Umowy i nie będzie wymagała podpisania aneksu do Umowy. Wynajmujący obliczy podwyżkę czynszu i zawiadomi Najemcę o takiej podwyżce do 31 marca każdego kolejnego roku, jednakże taka podwyżka będzie miała zastosowanie wstecz od dnia 1 stycznia danego roku, a Najemca będzie zobowiązany do jej zapłacenia na podstawie dodatkowej faktury wystawionej przez Wynajmującego i doręczonej Najemcy wraz z fakturą za czynsz za kolejny miesiąc. Jeżeli wzrost wskaźnika wyniesie zero lub będzie ujemny, wówczas czynsz pozostanie niezmieniony.
3. Z tytułu przysługującego czynszu najmu Wynajmujący wystawiać będzie fakturę VAT.
4. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu. Faktury będą doręczane Najemcy na następujący adres e-mail : _____
5. Faktury będą wystawiane co miesiąc z dołu. Należność z tytułu czynszu płatna będzie w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury na konto bankowe Wynajmującego wskazane w fakturze. Za nieterminowe realizowanie zobowiązań finansowych będą naliczane ustawowe odsetki w transakcjach handlowych. Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Wynajmującego.
6. Niezależnie od czynszu, Najemca na zasadach określonych w lit. a) – d) ponosić będzie koszty za: pobór energii elektrycznej, wodę, ogrzewanie, utrzymanie czystości w przedmiocie najmu oraz za wywóz śmieci:
   a) opłaty za pobór energii elektrycznej i wody
      Najemca będzie uiszczał na rzecz Wynajmującego na podstawie faktur wystawianych przez Wynajmującego, na podstawie ilości pobranej energii elektrycznej oraz ilości pobranej wody, zgodnie ze wskazaniami liczników, według stawek taryfowych dostawców, obowiązujących Wynajmującego w dniu wystawienia faktury. W przypadku braku podliczników, strony ustalą w drodze porozumienia zasady rozliczenia kosztów eksploatacyjnych.
   b) Należności wynikające z faktur, o których mowa w lit. a), Najemca zobowiązany jest uregulować w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia wystawienia faktury na konto bankowe Wynajmującego wskazane na fakturze.

c) Najemca zobowiązany jest na własny koszt do utrzymywania porządku i czystości w przedmiocie najmu zgodnie z . § 2 ust. 3 pkt d).
d) Najemca zobowiązany jest do zawarcia odrębnego porozumienia na wywóz śmieci.

§ 6
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Najemca jest zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i dostarczenia polisy w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Wynajmujący jest uprawniony do dochodzenia od Najemcy odszkodowania przewyższającego wysokość jakiejkolwiek zastrzeżonej w niniejszej umowie kary umownej.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że umowa stanowi inaczej.
4. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Wynajmującego.
6. Umowa niniejsza została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Za Wynajmującego: Za Najemcę:

....

Załączniki:
1. Wykaz pomieszczeń w przedmiocie najmu
2. Wykaz wyposażenia w przedmiocie najmu
3. Protokół przekazania przedmiotu najmu
4. Formularz ofertowy

Załącznik nr 1

do Umowy najmu zespołu pomieszczeń gastronomicznych

wraz z wyposażeniem

Wykaz pomieszczeń w przedmiocie najmu

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m^2
1	Pomieszczenie socjalne	5,02 m2
2	Zaplecze gastronomiczne	16,70 m^2
3	Coffee bar	17,02 m^2
4	Zmywalnia	6,31 m^2
5	Lokal gastronomiczny	140,98 m^2
6	Komunikacja	9,08 m^2
7	WC	1,43 m^2
8	WC	1,63 m^2
		Razem: 198,17 m^2

Załącznik nr 2
do Umowy najmu zespołu pomieszczeń gastronomicznych
wraz z wyposażeniem

Wykaz wyposażenia w przedmiocie najmu

L.p.	Nazwa	Szt.
Poziom +-0 Bar przy Foyer		
	Komunikacja (0.9a)	
1	Zlewozmywak, porządkowy, wieszany na h=500mm	1
2	Bateria zlewozmywakowa	1
3	Szafa magazynowa na środki czystości do współpracy ze zlewem porządkowym	1
4	Umywalka z maskownicą	1
5	Bateria umywalkowa	1
6	Stół z półką	1
7	Półka wisząca 1-poziomowa	1
8	Szafa magazynowa na produkty sypkie	1
	Pomieszczenie socjalne/Szatnia (0.9d)	
9	Szafka odzieżowa dwudzielna	4
10	Stół ze zlewem 1-komorowym	1
11	Bateria zlewozmywakowa	1
12	Krzesło	1
13	Szafka wisząca z drzwiami suwanymi	1
	Zaplecze baru (0.9e)	
14	Szafa mroźnicza , poj. 500L	1
15	Szafa chłodnicza, poj. 500L	1
16	Stół chłodniczy, poj. 2x110L	1
17	Piec konwekcyjny 3 x blachy (330x460mm), elektryczny	1
18	Panasonic	1
19	Okap wyciągowy przyścienny; wyposażony w kpl. Łapaczy tłuszczu i oświetlenie wbudowane	1

20	Stół z szafką i szufladami z modułem 3 szuflad (S3), do współpracy ze stacją zmiękczania wody	1
21	Kuchenka mikrofalowa	1
22	Półka wzmocniona pod kuchenkę mikrofalową	1
23	Stół ze zlewem 1-komorowym z półką	1
24	Stół z półką	1
25	Bateria zlewozmywakowa	1
26	Umywalka z maskownicą	1
27	Bateria umywalkowa	1
28	Pojemnik na odpadki poj. 50L, mobilny	1
29	Stół do pracy, miejsce na pojemnik na odpadki	1
30	Stół z basenem h1=400mm, spryskiwacz (z wylewką i jednym wejściem)	1
31	Napełniacz z wylewką	1
32	Regał z półkami perforowanymi	1
	Coffee bar (0.9f)	
33	Szafa chłodnicza	4
34	Umywalka wpuszczana w blat z wychylnym koszem	1
35	Bateria umywalkowa	1
37	Zamrażarka podblatowa	2
38	Zabudowa barowa tylna wg projektu wnętrz, z szafkami,	1
39	Wyciskarka do cytrusów	1
40	Młynek do mielenia kawy	1
41	Ekspres do kawy	1
42	Zlew wpuszczany w blat z szafką zamykaną	1
43	Bateria zlewozmywakowa	1
44	Witryna chłodnicza wolnostojąca	2
45	Chłodziarka podblatowa	2
46	Dystrybutor napojów	2

47	Kostkarka	1
48	Stacja zmiękczania wody	1
49	Zabudowa barowa przednia, wg projektu wnętrz, zabudowa słupa, do współpracy z chłodziarkami, post-mixami	1
	Zmywalnia naczyń stołowych (0.9g)	
50	Umywalka z maskownicą	1
51	Bateria umywalkowa	1
52	Szafa przelotowa na naczynia czyste	1
53	Stół do pracy, miejsce na stację zmiękczania wody	1
54	Stacja zmiękczania wody	1
55	Podstawa pod zmywarkę	1
56	Zmywarka do mycia naczyń stołowych	1
57	Stół ze zlewem 1-komorowym, spryskiwacz (z wylewką i jednym wejściem), do współpracy z pojemnikiem na odpadki	1
58	Napełniacz z wylewką	1
59	Pojemnik na odpadki poj. 50L, mobilny	1

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA PRZEDMIOTU NAJMU
z dn.....

Strona przekazująca – Gmina Błonie, ul. Rynek 6, 05-870 Błonie
reprezentowana przez:
Włodzimierza Leduchowskiego — Dyrektora Centrum Sportu i Rekreacji w Błoniu z siedzibą przy ul. Grodziskiej 1

Strona przyjmująca — .....:
.....— .....

Przekazaniu podlegają:

a) pomieszczenia:

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m^2
1	Pomieszczenie socjalne	5,02 m^2
2	Zaplecze gastronomiczne	16,70 m^2
3	Coffée bar	17,02 m^2
4	Zmywalnia	6,31 m^2
5	Lokal gastronomiczny	140,98 m^2
6	Komunikacja	9,08 m^2
7	WC	1,43 m^2
8	WC	1,63 m^2
		Razem: 198,17 m^2

b) wyposażenie:

L.p.	Nazwa	Szt.
Poziom +-0 Bar przy Foyer		
	Komunikacja (0.9a)	
1	Zlewozmywak, porządkowy, wieszany na h=500mm	1
2	Bateria zlewozmywakowa	1

3	Szafa magazynowa na środki czystości do współpracy ze zlewem porządkowym	1
4	Umywalka z maskownicą	1
5	Bateria umywalkowa	1
6	Stół z półką	1
7	Półka wisząca 1-poziomowa	1
8	Szafa magazynowa na produkty sypkie	1
	Pomieszczenie socjalne/Szatnia (0.9d)	
9	Szafka odzieżowa dwudzielna	4
10	Stół ze zlewem 1-komorowym	1
11	Bateria zlewozmywakowa	1
12	Krzesło	1
13	Szafka wisząca z drzwiami suwanymi	1
	Zaplecze baru (0.9e)	
14	Szafa mroźnicza , poj. 500L	1
15	Szafa chłodnicza, poj. 500L	1
16	Stół chłodniczy, poj. 2x110L	1
17	Piec konwekcyjny 3 x blachy (330x460mm), elektryczny	1
18	Panasonic	1
19	Okap wyciągowy przyścienny; wyposażony w kpl. Łapaczy tłuszczu i oświetlenie wbudowane	1
20	Stół z szafką i szufladami z modułem 3 szuflad (S3), do współpracy ze stacją zmiękczania wody	1
21	Kuchenka mikrofalowa	1
22	Półka wzmocniona pod kuchenkę mikrofalową	1
23	Stół ze zlewem 1-komorowym z półką	1
24	Stół z półką	1
25	Bateria zlewozmywakowa	1
26	Umywalka z maskownicą	1
27	Bateria umywalkowa	1
28	Pojemnik na odpadki poj. 50L, mobilny	1

29	Stół do pracy, miejsce na pojemnik na odpadki	1
30	Stół z basenem h1=400mm, spryskiwacz (z wylewką i jednym wejściem)	1
31	Napełniacz z wylewką	1
32	Regał z półkami perforowanymi	1
	Coffee bar (0.9f)	
33	Szafa chłodnicza	4
34	Umywalka wpuszczana w blat z wychylnym koszem	1
35	Bateria umywalkowa	1
37	Zamrażarka pod blatowa	2
38	Zabudowa barowa tylna wg projektu wnętrz, z szafkami, przewidzieć w podstawie pod ekspresem szufladę na fusy oraz kosz wychylny, do współpracy z umywalką, zamrażarkami, zlewem, brak rantu przy okienku podawczym	1
39	Wyciskarka do cytrusów	1
40	Młynek do mielenia kawy	1
41	Ekspres do kawy	1
42	Zlew wpuszczany w blat z szafką zamykaną	1
43	Bateria zlewozmywakowa	1
44	Witryna chłodnicza wolnostojąca	2
45	Chłodziarka pod blatowa	2
46	Dystrybutor napojów	2
47	Kostkarka	1
48	Stacja zmiękczania wody	1
49	Zabudowa barowa przednia, wg projektu wnętrz, zabudowa słupa, do współpracy z chłodziarkami, post-mixami	1
	Zmywalnia naczyń stołowych (0.9g)	
50	Umywalka z maskownicą	1
51	Bateria umywalkowa	1
52	Szafa przelotowa na naczynia czyste	1

53	Stół do pracy, miejsce na stację zmiękczania wody	1
54	Stacja zmiękczania wody	1
55	Podstawa pod zmywarkę	1
56	Zmywarka do mycia naczyń stołowych	1
57	Stół ze zlewem 1-komorowym, spryskiwacz (z wylewką i jednym wejściem), do współpracy z pojemnikiem na odpadki	1
58	Napełniacz z wylewką	1
59	Pojemnik na odpadki poj. 50L, mobilny	1

c) <u>wykaz kluczy</u>

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.

<u>Cel przekazania:</u>

Powyższe zostaje przekazane na działalność Najemcy określoną w umowie.

<u>Najemca oświadcza, że:</u>

a) zapoznał się ze stanem technicznym pomieszczeń i przyjmuje bez zastrzeżeń;
b) otrzymane klucze pasują do drzwi.

Powyższe zostaje przekazane na potrzeby prowadzenia działalności przez Najemcę określoną w umowie.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Strona przekazująca ***Strona przyjmująca***