ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Kacper Matysiak
upr/bud/ograniczen
w specjalności architektoniczną
Nr upr MA/027/13

[0006]Błonie - miasto

LEGENDA

A ZAKRES OPRACOWANIA INWESTYCJI

1 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

PROJEKT

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI I USŁUGAMI W PARTERZE

ADRES INWESTYCJI

ul. Lesznowska, 05-870 Błonie
dz. ew. 5/1, 5/2 oraz fragmentach działek 4/6, 4/9, 4/10, 17 obręb 143201_4.0006.06

INWESTOR

MAZDOM SP. Z O.O. PROJEKT LESZNOWSKA SP. K.
ul. LESZNOWSKA 15/22
06-870 BŁONIE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

PAKA ARCHITEKCI sp. z o.o. sp. k.
96-100 Skierniewice, ul. Waryńskiego 72F
biuro@paka.archi | www.paka.archi

PROJEKTANT — PODPIS

mgr inż. arch. Kacper Matysiak
nr upr. MA/027/13
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

SPRAWDZAJĄCY — PODPIS

mgr inż. arch. Paweł Balcerzak
nr upr. 20/PDOKK/2013
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

arch. Kateryna Pushkarova
inż. arch. Liudmila Rudz

Faza projektu
KONCEPCJA ZABUDOWY

Branża
ARCHITEKTURA

Tytuł rysunku
GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM

Numer rysunku

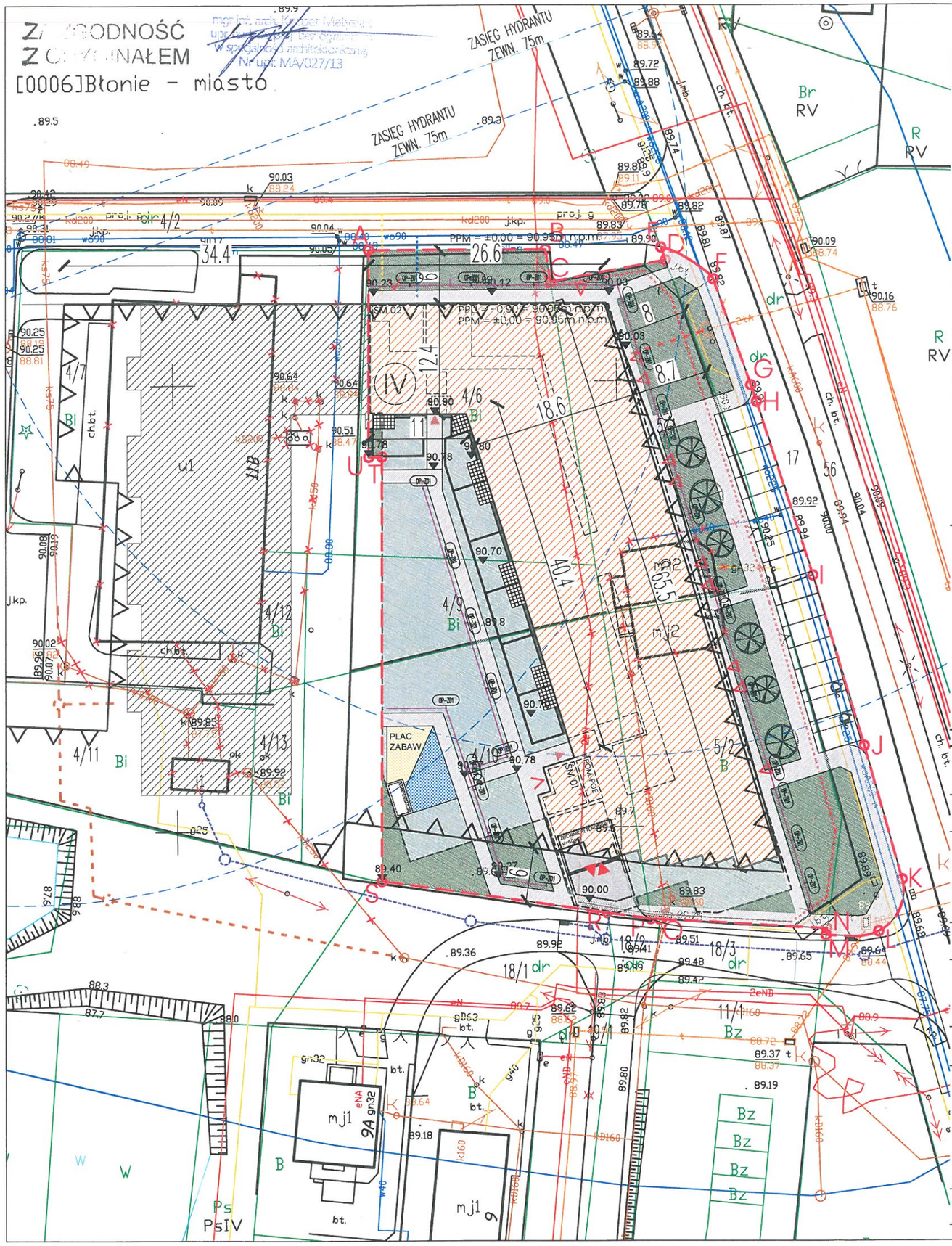
PROJEKT	BUDYNEK	FAZA	BRANŻA	NR RYSUNKU	REWIZJA
BLO	B	PB	A	000	00

Skala	Data	Rysował	Str
	01.03.2021	K.M.	

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Kacper Matysiak upr. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr upr. MA/027/13

[0006]Błonie - miasto



LEGENDA ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- ZAKRES OPRACOWANIA INWESTYCJI
- PROJEKTOWANY BUDYNEK
- OBRYS PARTERU PROJEKTOWANEGO BUDYNKU
- OBRYS KONDYGNACJI POWTARZALNEJ PROJ. BUD.
- (IV) LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
- OBRYS GARAŻU PODZIEMNEGO
- PBC NA GRUNCIE RODZIMYM
- PBC NA PŁYCIE GARAŻU
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA PIESZA
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA JEZDNA
- OPASKA ŻWIROWA WOKÓŁ BUDYNKU
- R RV PZ PLAC ZABAW
- WYGRODZENIA OGRÓDKÓW LOKATORSKICH
- WJAZD/WYJAZD Z GARAŻU PODZIEMNEGO
- DOJŚCIA DO KLATEK SCHODOWYCH
- DOJŚCIA DO LOKALI USŁUGOWYCH
- DOJŚCIA DO POMIESZCZEŃ NA ODPADY
- ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY WG MPZP

LEGENDA UZBROJENIA TERENU:

- PROJ. KAN. SANITARNA - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- PROJ. KAN. DESZCZOWA - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- PROJ. WODOCIĄG - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- PROJ. PRZYŁĄCZE GAZOWE - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- PROJ. PRZEKŁADKA SIECI ENERGETYCZNEJ - WG ODR. OPRACOWANIA
- PROJEKTOWANE ZASILANIE OPRAW TERENOWYCH
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE TELETECHNICZNE - - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

PODSTAWOWE PARAMETRY INWESTYCJI:

POWIERZCHNIA ZAKRESU OPRACOWANIA - DZIAŁKI EW. NR 5/1, 5/2, ORAZ CZ. DZ. 4/6, 4/9, 4/10, 17: **3594.2m²**

POWIERZCHNIA ZABUDOWY
1328.9 m² (42% POWIERZCHNI TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM)

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA NADZIEMIA:
6528.6 m²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA PODZIEMIA:
2275 m²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA ŁĄCZNIE:
8803.6 m²

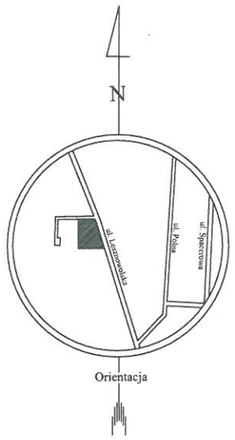
UZYSKANY WSPÓŁCZYNNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY:
2,8

ILOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH:
4
ILOŚĆ KONDYGNACJI PODZIEMNYCH:
1

WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (DO KALENICY):
17.59 m

(A) POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA NA GRUNCIE RODZIMYM:
663.1 m²
(B) POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA NA STROPODACHU KOND. PODZIEMNEJ:
589.3 m²
(C) POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA W SUMIE - TJ. (A) + 50%(B):
957.7 m²
WSKAŹNIK POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ:
26.6%

POWIERZCHNIA UTWARDZONA:
602 m²



PROJEKT

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI I USŁUGAMI W PARTERZE

ADRES INWESTYCJI

ul. Lesznowska, 05-870 Błonie
dz. ew. 5/1, 5/2 oraz fragmentach działek 4/6, 4/9, 4/10, 17 obręb 143201_4.0006.06

INWESTOR

MAZDOM SP. Z O.O. PROJEKT LESZNOWSKA SP. K.
ul. LESZNOWSKA 15/22
06-870 BŁONIE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

PAKA ARCHITEKCI sp. z o.o. sp. k.
96-100 Skierniewice, ul. Waryńskiego 72F
biuro@paka.archi | www.paka.archi

PROJEKTANT — PODPIS

mgr inż. arch. Kacper Matysiak
nr upr. MA/027/13
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

SPRAWDZAJĄCY — PODPIS

mgr inż. arch. Paweł Balcerzak
nr upr. 20/PDOKK/2013
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

arch. Kateryna Pushkarova
inż. arch. Liudmila Rudz

Faza projektu
KONCEPCJA ZABUDOWY

Branża
ARCHITEKTURA

Tytuł rysunku
Projekt zagospodarowania terenu

Numer rysunku

PROJEKT	BUDYNEK	FAZA	BRANŻA	NR RYSUNKU	REWIZJA
BLO	B	PB	A	101	00

Skala	Data	Rysował	Str
1:500	01.03.2021	K.M.	

PROJEKT

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI I USŁUGAMI W PARTERZE

ADRES INWESTYCJI

ul. Lesznowska, 05-870 Błonie
dz. ew. 5/1, 5/2 oraz fragmentach działek 4/6, 4/9, 4/10, 17 obręb 143201_4.0006.06

INWESTOR

MAZDOM SP. Z O.O. PROJEKT LESZNOWSKA SP. K.
ul. LESZNOWSKA 15/22
06-870 BŁONIE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

PAKA ARCHITEKCI sp. z o.o. sp. k.
96-100 Skierniewice, ul. Waryńskiego 72F
biuro@paka.archi | www.paka.archi

PROJEKTANT — PODPIS

mgr inż. arch. Kacper Matysiak
nr upr. MA/027/13
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

SPRAWDZAJĄCY — PODPIS

mgr inż. arch. Paweł Balcerzak
nr upr. 20/PDOKK/2013
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

arch. Kateryna Pushkarova
inż. arch. Liudmila Rudz

Faza projektu
KONCEPCJA ZABUDOWY

Branża
ARCHITEKTURA

Tytuł rysunku

Wizualizacja 01

Numer rysunku

PROJEKT	BUDYNEK	FAZA	BRANŻA	NR RYSUNKU	REWIZJA
BLO	B	PB	A	W01	00

Skala	Data	Rysował	Str
	01.03.2021	K.M.	