PAKA

Urząd Miejski w Błoniu
Wpłynęło: 2021-03-15
Nr z Książki: 3356/2021
Złożono osobiście
43787
Kopij Monika [WOA-RK] (MK)

MAZDOM Spółka z Ograniczoną
Odpowiedzialnością Projekt Lesznowska sp. k.
05-870 Błonie, ul. Lesznowska 15/22
Pełnomocnik
Kacper Matysiak, PAKA ARCHITEKCI
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.

96-100 Skierniewice
Ul. Waryńskiego 72F
Adres do korespondencji:
01-246 Warszawa, Armatnia 10A/1

Błonie, 01.03.2021

Rada Gminy Błonie, za pośrednictwem
Burmistrza Miasta Błonie
Rynek 6, 05-870 Błonie

Nr Pisma: MAZ/LE2/2103_01

WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI

Na podstawie zapisów *Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących* zwracam się z wnioskiem o podjęcie uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dla inwestycji polegającej na Budowie zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, z usługami w parterze, garażem podziemnym i infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ew. 5/1, 5/2, oraz fragmentach działek 4/6, 4/9, 4/10, 17 w obrębie 143201_4.0006,06 przy ul. Lesznowskiej w Błoniu.

1. *Określenie granic terenu objętego wnioskiem*

Działki nr ew. 5/1, 5/2 oraz fragmenty działek nr 4/6, 4/9, 4/10, 17 w obrębie 143201_4.0006,06 przy ul. Lesznowskiej w Błoniu, w granicach oznaczonych literami A, B, C, D....T, U, A na załączonej koncepcji zagospodarowania terenu.
Granice obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać oznaczono liczbami 1, 2, 3, 4... 27, 28, 1 (zgodnie z art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. Dz. U. z Dz. U. 2020 poz. 293, z późn. zm.) i składa się z działek nr 4/6, 4/9, 4/10, 4/12, 4/13, 5/1, 5/2, 17

2. *Planowana minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań*

Projektuje się w budynku mieszkania o powierzchni nie mniejszej niż 31 m² i nie większej niż 126 m² (wliczając powierzchnię antresol).

3. *Planowana minimalna i maksymalna liczba mieszkań*

Minimalna ilość lokali mieszkalnych w projektowanej inwestycji wyniesie 70. Maksymalna ilość lokali

mieszkalnych wyniesie 72. Dla inwestycji, w garażu podziemnym przewiduje się 1 miejsce parkingowe na każde mieszkanie. Jest to zgodne ze wskaźnikami przyjętymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie i gminy Błonie

4. *Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową lub usługową.*

Przewiduje się lokalizację lokali przeznaczonych na potrzeby usług nieuciążliwych w parterze budynku – od strony ul. Lesznowskiej.

5. *Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania terenu*

Obecnie działki są zabudowane dwoma domami jednorodzinnymi w zabudowie bliźniaczej. Planuje się ich rozbiórkę i budowę w ich miejsce zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze, garażem podziemnym i infrastrukturą towarzyszącą, w tym placem zabaw i ogródkami lokatorskimi.

6. *Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu*

Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny zostanie podłączony do miejskich sieci - wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej i teletechnicznej zlokalizowanych w pasie drogowym ul. Lesznowskiej. Zaopatrzenie w ciepło z kotłowni własnej zasilanej gazem z sieci miejskiej.
Obsługa komunikacyjna Inwestycji realizowana będzie z ul. Lesznowskiej za pośrednictwem drogi wewnętrznej (działki nr 18/1, 18/2, 18/3, 11/1), oznaczonej w planie miejscowym jako 6KDD.

7. *Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej*

a) *Zapotrzebowanie na wodę, energię oraz sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowania odpadów*

- Zapotrzebowanie dobowe na wodę dla projektowanej inwestycji wynosi 69,71 m3/d
- Zapotrzebowanie na energię elektryczną dla budynku wynosi 347 kW
- Ścieki odprowadzane będą do systemu miejskiej kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ul. Lesznowskiej
- Planuje się wykonanie ok. 73 miejsc parkingowych zlokalizowanych w garażu podziemnym, przy założeniu współczynnika 1 MP na mieszkanie. Zakłada się wykonanie dodatkowych 15 miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających ul. Lesznowskiej dla potrzeb lokali usługowych
- wody opadowe odprowadzone będą do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ul. Lesznowskiej
- przewiduje się wykonanie dedykowanych pomieszczeń na odpady. Odpady będą regularnie odbierane przez Zakład Usług Komunalnych w Błoniu

b) *planowany sposób zagospodarowania terenu, oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych, przeznaczone w formie opisowej i graficznej*

Przedmiotem opracowania jest koncepcja urbanistyczno-architektoniczna zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, garażem podziemnym i infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowane na działkach nr 5/1, 5/2 oraz fragmentach działek nr 4/6, 4/9, 4/10, 17 obręb 143201_4.0006,06 przy ul. Lesznowskiej w Błoniu.

Na teren wskazany jako obszar inwestycji składają się 5 działek zlokalizowanych na obszarze 9MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej - zgodnie z zapisami Uchwały Nr XXI/194/16 z dnia 05.09.2016 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części m. Błonie dla obszaru którego wyznacza oś ul. Lesznowskiej, oś ul. Modlińskiej i północna linia rozgraniczająca ul. Sochaczewskiej.

W ramach projektowanej Inwestycji planuje się budowę czterokondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami. Budynek zostanie posadowiony na garażu podziemnym, do którego prowadzić będzie wjazd od strony południowej, tj. drogi wewnętrznej oznaczonej (działki nr 18/1, 18/2, 18/3, 11/1) w planie miejscowym symbolem 6KDD. Między budynkami zostanie ukształtowany dziedziniec z placem zabaw dla mieszkańców osiedla oraz ogródkami lokatorskimi i zielenią urządzoną.

Na sąsiadującej działce nr 4/1 został zbudowany czterokondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym. Planowana inwestycja będzie utrzymywać charakter wskazanej zabudowy – zarówno detalem, jak i kolorystyką.

c) *Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko*

Powierzchnia terenu inwestycji	3 594,2 m^2
Powierzchnia zabudowy	ok. 1 328,9 m^2
Powierzchnia całkowita nadziemia	ok. 6 628,6 m^2
Powierzchnia całkowita podziemia	ok. 2 275 m^2
Powierzchnia całkowita łącznie	ok. 8 803,6 m^2
Powierzchnia biologicznie czynna na gruncie rodzimym	ok. 650,8 m^2
Powierzchnia biologicznie czynna na stropodachu garażu podziemnego	ok. 588,7 m^2
Powierzchnia biologicznie czynna łącznie (w tym 50% powierzchni zlokalizowanej na stropodachu garażu podziemnego)	663,1 + 589,3*50% = 957,7
Udział powierzchni biologicznie czynnej w	26,6% (min. 25%)

powierzchni terenu	
Liczba mieszkań	70-72
Liczba lokali usługowych	9
Długość budynku	ok. 65,5 m
Szerokość budynku	ok. 18,6 m
Wysokość budynku (do kalenicy)	ok. 17,6 m
Powierzchnia użytkowa mieszkań	ok. 3723 m^2
Powierzchnia użytkowa lokali usługowych	ok. 590 m^2
Intensywność zabudowy	2.8

Dane dotyczące wpływu na środowisko

Projektowana Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko, w tym na powietrze, glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz nie wytwarza pola elektromagnetycznego, nie emituje pyłów, gazów i innych substancji mogących mieć negatywny wpływ na środowisko. Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do Inwestycji mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z zapisami *Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.*

8. *Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową*

działka nr ew. 4/6, obręb 143201_4.0006,06 – KW nr WA1G/00038184/6
działka nr ew. 4/9, obręb 143201_4.0006,06 – KW nr WA1G/00038184/6
działka nr ew. 4/10, obręb 143201_4.0006,06 – KW nr WA1G/00050490/4
działka nr ew. 5/1, obręb 143201_4.0006,06 – KW nr WA1G/00054855/9
działka nr ew. 5/2, obręb 143201_4.0006,06 – KW nr WA1G/00034508/6

9. *Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek o którym mowa w art. 35 ust. 1. Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.*

Nie dotyczy

10. *Wskazanie nieruchomości o których mowa w art. 38 ust. 1. Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej*

Nie dotyczy

11. *Wskazanie w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla*

którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Planowana inwestycja nie jest zgodna z zapisami Uchwały Nr XXI/194/16 z dnia 05.09.2016 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części m. Błonie dla obszaru którego wyznacza oś ul. Lesznowskiej, oś ul. Modlińskiej i północna linia rozgraniczająca ul. Sochaczewskiej w poniższym zakresie:

- przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze zamiast zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
- maksymalna wysokość budynków – wnioskowane 17,6 m (4 kondygnacje, w tym podwyższony parter usługowy oraz ostatnia przeznaczona na mieszkania z antresolami) – MPZP dopuszcza maksymalną wysokość budynków do 12m, z ograniczeniem do 3 kondygnacji nadziemnych
- maksymalna intensywność zabudowy – wnioskowane 2,8 – MPZP dopuszcza maksymalną intensywność zabudowy na poziomie 2,4
- powierzchnia biologicznie czynna – wnioskowane min. 25%, MPZP nakazuje min. 30% powierzchni działki budowlanej

12. *Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust. 4. Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.*

- Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie i gminy Błonie uchwalone Uchwałą nr XIII/71/11 z dnia 29 września 2011 r. teren na którym ma się znajdować planowana inwestycja znajduje się na obszarze oznaczonym jako „B" – zabudowa wielofunkcyjna, na którą zgodnie z zapisami tabeli „struktura funkcjonalno przestrzenna miasta Błonie" składa się między innymi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa usługowa.
- Projektowana inwestycja zakłada zachowanie wskaźnika parkingowego na poziomie 1 miejsca na jeden lokal mieszkalny, co jest zgodne z zapisami Studium.
- Dla zabudowy usługowej należy zapewnić min. 1 miejsce parkingowe na każde 200 m² powierzchni użytkowej – warunek spełniony
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – niska i średniowysoka – warunek spełniony
- Projektowana inwestycja zakłada udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 25%, co jest zgodne z zapisami Studium.

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie pozostaje w sprzeczności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie.

13. *Wykazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom o których mowa w rozdziale 3 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.*

PAKA

1) *Dostęp do drogi publicznej*

Planowana inwestycja posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – dostęp do ul. Lesznowskiej – bezpośredni oraz za pośrednictwem drogi 6KDD (działki nr 18/1, 18/2, 18/3, 11/1)

2) *Dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, o której mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków*

Planowana inwestycja posiada dostęp do miejskiej sieci wodociągowej od strony ul. 3KDW, wg warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Błoniu - nr pisma TI/589/W01/69146/2020/WTW-163 z dnia 16 października 2020 r.

Planowana inwestycja posiada dostęp do kanalizacji miejskiej wg warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacyjnej Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Błoniu - nr pisma TI/589/W01/69146/2020/WTW-163 z dnia 16 października 2020 r.

3) *Zgodnie z zapotrzebowaniem – dostęp do sieci elektroenergetycznej*

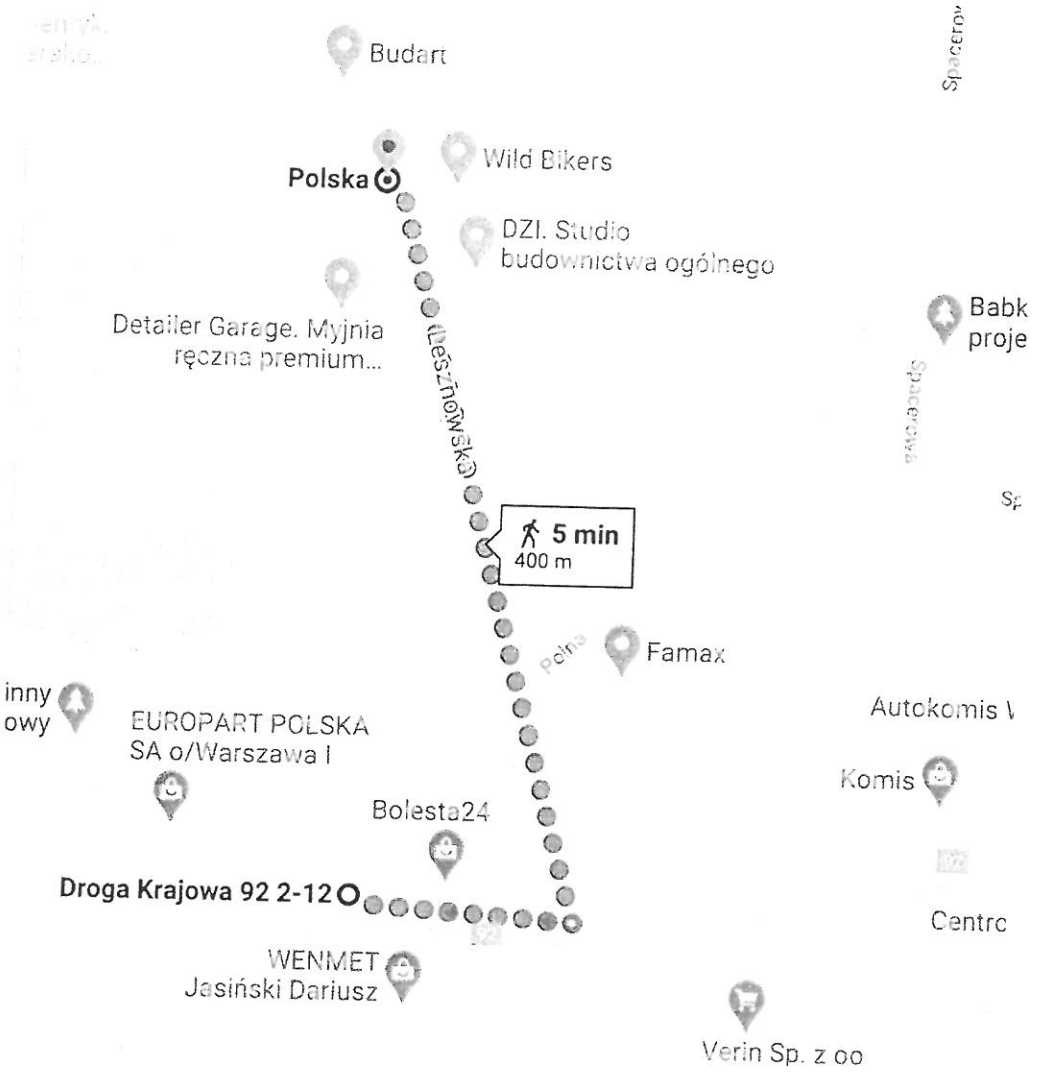
Planowana inwestycja posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Lesznowskiej wg warunków technicznych przyłączenia do sieci energetycznej PGE Dystrybucja S.A.

4) *Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się w odległości nie większej niż 1000m od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2136 i 2137 oraz z 2018 r. poz. 317, 650 i 907):*

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w odległości ok 400m od przystanku komunikacyjnego zlokalizowanego przy ul. Sochaczewskiej, w sąsiedztwie sklepu instalacyjno-sanitarnego Bolesta.

TEL:
NIP: 8361864938
EMAIL: biuro@paka.archi
www.paka.archi

PAKA



5) *Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się w odległości nie większej niż 3000 m od:*
   a. *szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji oraz*
   b. *przedszkola, które jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż 3,5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej:*

Określenie ilości mieszkańców: 3723 m²/28 m² = 133, czyli ok 133 mieszkańców
Określenie ilości uczniów szkoły podstawowej: 118*7% = 9,3, czyli ok 9 uczniów
Określenie ilości dzieci w przedszkolach: 118*3,5% = 4,65, czyli ok 5 przedszkolaków

Szkoła Podstawowa nr 1 im. M. Kopernika w Błoniu zlokalizowana jest w odległości ok. 1,5 km od planowanej inwestycji. Szkoła podstawowa nr 2 im. J. Korczaka zlokalizowana jest w odległości ok 1,2 km od planowanej inwestycji.

PAKA

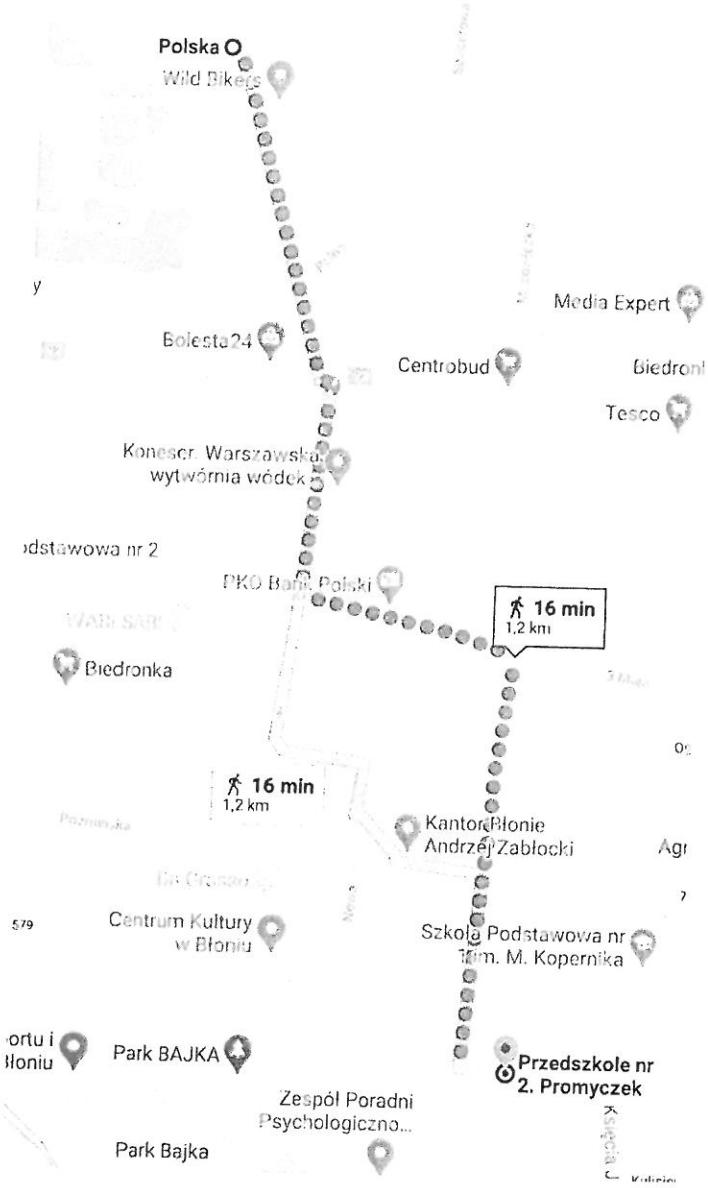
Przedszkole nr 2 – Promyczek, Przedszkole nr 3 – im. J. Brzechwy, oraz Przedszkole nr 4 – Stokrotka zlokalizowane są w odległościach nie przekraczających 3000m od planowanej inwestycji.

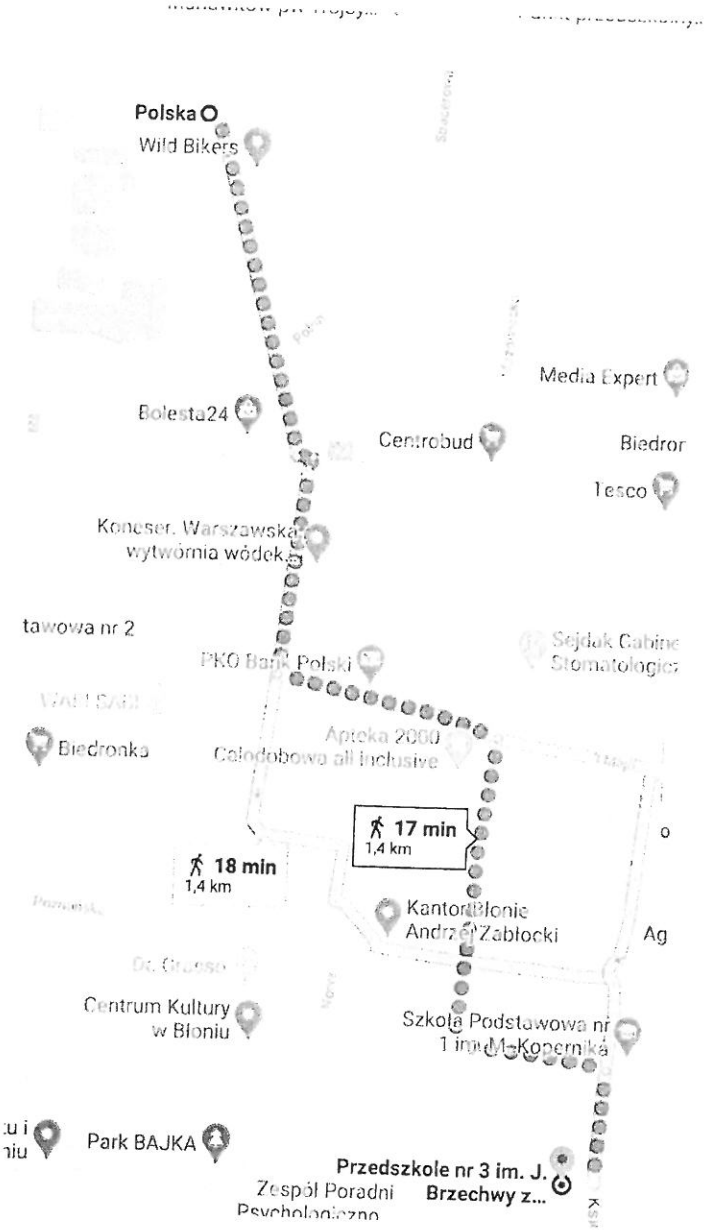
Spełnienie powyższych warunków potwierdza zaświadczenie w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej lub zapewnienie wychowania przedszkolnego wydane przez Burmistrza Miasta Błonie

TEL:
NIP: 8361864938

EMAIL: biuro@paka.archi
www.paka.archi

PAKA





TEL:

NIP: 8361864938

EMAIL: biuro@paka.archi

www.paka.archi

PAKA

TEL:
NIP: 8361864938

EMAIL: biuro@paka.archi
www.paka.archi

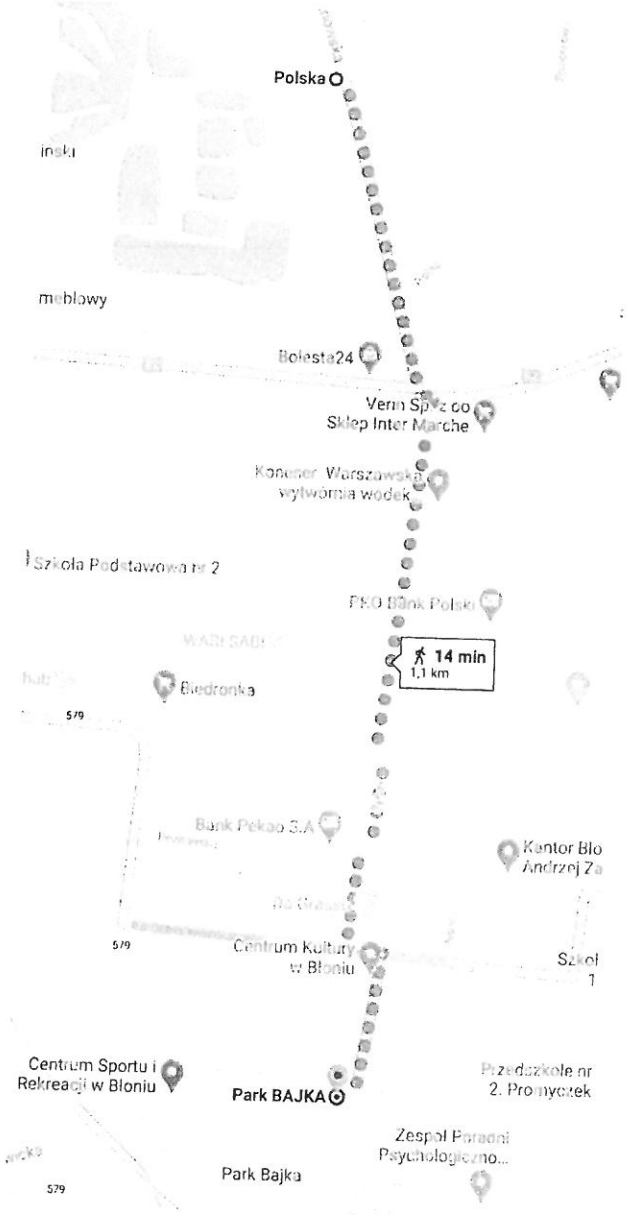
PAKA

6) Inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4m². Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 3000m.

Obliczenia powierzchni terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu:

118*4 = 472 m²

W odległości ok 1km od Inwestycji zlokalizowany jest Park Bajka będącym urządzonym terenem wypoczynku oraz rekreacji. Jego powierzchnia wynosi ok 3 ha, zatem warunek został spełniony.



TEL:
NIP: 8361864938
EMAIL: biuro@paka.archi
www.paka.archi

PAKA

7) Budynki objęte inwestycją mieszkaniową w miastach w których liczba mieszkańców nie przekracza 100000 nie mogą być wyższe niż 4 kondygnacje nadziemne z zastrzeżeniem zapisów Art. 17 ust. 7. *Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.,* który mówi, że jeżeli w odległości nie większej niż 500m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji powyżej, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie.

Projektowana inwestycja będzie mieć 4 kondygnacje nadziemne – warunek spełniony

Załączniki:

1. Koncepcja zabudowy
2. Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami o których mowa w art. 4 pkt 1-12 *Ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących*
3. Pełnomocnictwo z dn. 02.06.2020
4. Zaświadczenie Burmistrza miasta Błonie nr 2/2020 z dn. 14.05.2020

TEL:
NIP: 8361864938
EMAIL: biuro@paka.archi
www.paka.archi

URZĄD MIEJSKI
w BŁONIU
05-870 Błonie, Rynek 6
tel 022 7253004, fax 022 7253067
(7)

Błonie, dn. 14.05.2020 r.

WOKS.4450.2.2020

ZAŚWIADCZENIE 2/2020

Na podstawie art 17 ust. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2020 r., poz.219) zaświadcza się, że:

1. w odległości nie większej niż 3000 metrów od inwestycji mieszkaniowej planowanej przy ul. Lesznowskiej w Błoniu – tj. działkach ewidencyjnych nr 4/6, 4/7, 4/9, 4/10, 4/11, 4/12, 4/13, 5/1, 5/2, obręb 143201_4.0006,06, znajdują się szkoły podstawowe na terenie Błonia, które mogą zapewnić miejsce nauki dla 18 nowych uczniów.
2. w odległości nie większej niż 3000 metrów od inwestycji mieszkaniowej planowanej przy ul. Lesznowskiej w Błoniu – tj. działkach ewidencyjnych nr 4/6, 4/7, 4/9, 4/10, 4/11, 4/12, 4/13, 5/1, 5/2, obręb 143201_4.0006,06, znajdują się przedszkola publiczne, które mogą zapewnić miejsca dla nowych uczniów.

Z up. BURMISTRZA
Mariusz Kołłątaj
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:
1. **Pan Adam Zdunek**
   MAZDOM SP. Z O.O. SP. K.
   ul. Dywizjonu 303, nr 139, lok. 154
   01-470 Warszawa
2. a/a

Błonie, 01.03.2021

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że planowana inwestycja polegająca na budowie ***Budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego na dz. ew. nr 4/6, 4/7, 4/9, 4/10, 4/11, 4/12, 4/13 obręb 143201_4.0006.06 przy ul. Lesznowskiej w Błoniu*** nie będzie prowadzona na tym samym obszarze, co inwestycja o których mowa w:

1. ustawie z dnia 20 grudnia 1996r. o portach i przystaniach morskich (Dz.U. z 2017r. poz. 1933), w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich
2. ustawie z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2018r. poz. 1474)
3. u stawie z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2017r. poz. 2117 i 2361 oraz z 2018r. poz. 650, 927 i 1338)
4. ustawie z dnia 12 lutego 2009r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz.U. z 2018r. poz. 1380)
5. ustawie z dnia 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2017r. poz. 2302)
6. ustawie z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2017r. poz.2062 oraz z 2018r. poz. 1118)
7. ustawie z dnia 8 lipca 2010r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz.U. z2018r. poz.433)
8. ustawie z dnia 29 czerwca 2011r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2017r. poz. 552 i 1566)
9. ustawie z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2018r. poz. 404)
10. ustawie z dnia 24 lutego 2017r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz.U. poz.820 oraz z 2018 r. poz. 1402)
11. ustawie z dnia 7 kwietnia 2017r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście –Szczecin do głębokości 12,5metra (Dz.U. poz. 990)
12. ustawie z dnia 10 maja 2018r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz.U. poz. 1089)

PGE Dystrybucja S.A.

WP-1
(wz 01.10.2019)

Pruszków, 03-03-2021 r.
20-G1/S/07452.

Załącznik nr 1 do umowy nr 20-G1/UP/07452 o przyłączenie do sieci.

MAZDOM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Lesznowska Spółka Komandytowa
Bemowo
ul. Dywizjonu 303 139/154
01-470 Warszawa

Warunki przyłączenia nr 20-G1/WP/07452 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym Etap 2
Lokalizacja: gmina Błonie, miejscowość Błonie, ul. Lesznowska, nr dz. 4/6, 4/7, 4/9, 4/10, 4/12, 4/13, 5/1, 5/2

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek uzupełniony dnia 22-02-2021, określa się następujące warunki przyłączenia:

1 Miejsce przyłączenia: **linia SN relacji RPZ BŁONIE kier. CENTRUM.** Stacja zasilająca .
2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski prądowe na wyjściu od zabezpieczeń w polu liniowym nN w stacji transformatorowej SN/nN.**
3 Moc przyłączeniowa: **347,00 kW (71x11kW + 9x15kW + 175kW)** – zasilanie podstawowe.
4 Rodzaj przyłącza: kablowe.
5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
5.1 **na terenie osiedla posadowić stację transformatorową wnętrzową 15/0,4 kV 20/630; w stacji zainstalować transformator o mocy 630 kVA; w stacji zamontować 4-polową rozdzielnicę SN i 16 polową rozdzielnicę nN; stację przystosować do zainstalowania w przyszłości telemechaniki; stacje zasilić linią kablową SN wg punktu 5.2; rozdzielnię nN wyposażyć w urządzenie do pomiarów i monitorowania parametrów sieci; stacje lokalizować na działce Wnioskodawcy; Projektowaną stację transformatorową przystosować do podłączenia mobilnego agregatu prądotwórczego- realizacja wg. projektu inwestycyjnego nr 20-G1/PI/07488**
5.2 **istniejącą linię napowietrzną RPZ BŁONIE kier. CENTRUM należy wprowadzić do projektowanej stacji transformatorowej kablem 3 x XRUHAKXS 1 x 120 mm2 / 20kV - realizacja wg. projektu inwestycyjnego nr 20-G1/PI/07488**
5.3 **istniejącą stacje transformatorową Błonie Lesznowska [01-0995] należy zdemontować; istniejące obwody nN wprowadzić do projektowanej stacji transformatorowej kablami YAKXS 4x120 mm2- realizacja wg. projektu inwestycyjnego nr 20-G1/PI/07488**
6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
6.1 Od rozdzielni nN projektowanych stacji transformatorowych do miejsca odbioru wybudować wewnętrzne linie zasilające spełniającą wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.
6.2 Dokumentację techniczną układów pomiarowych i zdalnej transmisji danych pomiarowych uzgodnić z Wydziałem Usług Dystrybucyjnych w RE Pruszków
7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **na parterze budynku, w jednym miejscu w każdej chwili dostępnym dla odbiorcy i pracowników OSD.**
7.1. Zrealizować zdalną transmisję danych pomiarowych
8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
8.1 zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej,
8.2 układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej" (IRiESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.".
8.3 zastosować również półpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii biernej z rejestracją profili obciążenia,

8.4 układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania dla kategorii C2 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej" (IRiESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.",

9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:

9.1 **wkładki bezpiecznikowe topikowe 630 [A] - rozdzielnia nN proj. stacji transformatorowej**

9.2 **wyłączniki nadmiarowo-prądowe (przedlicznikowe) o wartości prądu znamionowego jak w punktach 15.4 i 15.5**

10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TT**

11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż tg ϕ = 0,4.

12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.

13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.

14 Informacje dodatkowe:

14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,

14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.

15 Uwagi dodatkowe:

15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.

15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

15.3 projekt zasilania uzgodnić w RE Pruszków; dokumentację na etapie projektowania zaopiniować w Wydziale Majątku Sieciowego w RE Pruszków

15.4 dla lokali mieszkalnych- liczniki 3- fazowe bezpośrednie energii czynnej; zabezpieczenie nadmiarowo- prądowe (przedlicznikowe) 20A na parterze budynku, w jednym miejscu w każdej chwili dostępnym dla odbiorcy i pracowników OSD

15.5 dla lokali usługowych- liczniki 3- fazowe bezpośrednie energii czynnej; zabezpieczenie nadmiarowo- prądowe (przedlicznikowe) 25A na parterze budynku, w jednym miejscu w każdej chwili dostępnym dla odbiorcy i pracowników OSD

15.6 dla administracja- licznik 3- fazowy półpośredni energii czynnej i biernej; zabezpieczenie topikowe (przedlicznikowe) 315A na parterze budynku, w jednym miejscu w każdej chwili dostępnym dla odbiorcy i pracowników OSD

15.7 Projekt należy skoordynować z warunkami przyłączeniowymi nr 21-G1/WP/07488.

Warunki przyłączenia opracował:
Marcin Korycki

Warunki przyłączenia zatwierdził.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Pruszków
Wydział Planowania i Rozwoju
Kierownik
Artur Wieliński

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Pruszków
Dyrektor Rejonu Energetycznego
Piotr Zawadka

PGE Dystrybucja S.A.

WP-1
(wz 01.10.2019)

Pruszków, 03-03-2021 r.
21-G1/S/01334.

Załącznik nr 1 do umowy nr 21-G1/UP/01334 o przyłączenie do sieci.

MAZDOM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Lesznowska Spółka Komandytowa
Bemowo
ul. Dywizjonu 303 139/154
01-470 Warszawa

Warunki przyłączenia nr 21-G1/WP/01334 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym Etap 2- zasilania rezerwowe
Lokalizacja: gmina Błonie, miejscowość Błonie, ul. Lesznowska, nr dz. 4/6; 4/7; 4/9;4/10;4/12; 4/13; 5/1

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 22-02-2021, określa się następujące warunki przyłączenia:

1 Miejsce przyłączenia: **istn. stacja transformatorowa.** Stacja zasilająca **01-1489 Błonie POLBITA.**
2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.**
3 Moc przyłączeniowa: **122,00 kW** – zasilanie rezerwowe.
4 Rodzaj przyłącza: kablowe.
5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
5.1 **z istniejącej stacji transformatorowej wybudować przyłącze kablowe YAKXS 4x120mm2 i zakończyć złączem kablowym typu ZK-1 posadowionym w granicy działki**
6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
6.1 Wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **na parterze budynku, w jednym miejscu w każdej chwili dostępnym dla odbiorcy i pracowników OSD.**
7.1. zrealizować zdalną transmisję danych pomiarowych
8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
8.1 zastosować półpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii biernej z rejestracją profili obciążenia,
8.2 układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania dla kategorii C2 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej" (IRiESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.",
9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
9.1 **wkładki bezpiecznikowe topikowe o wartości prądu znamionowego 200 [A], proj. ZK-1**
10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TT**
11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż tg $\phi = 0,4$.
12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
14 Informacje dodatkowe:
14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,

14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.

15 Uwagi dodatkowe:

15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.

15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

15.3 Projekt zasilania uzgodnić w RE Pruszków.

Warunki przyłączenia opracował: **Warunki przyłączenia zatwierdził.**

Marcin Korycki

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Pruszków
Wydział Zarządzania Rozwoju
Kierownik
Artur Wieliński

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Pruszków
Dyrektor Rejonu Energetycznego
Piotr Zawadka

PGE Dystrybucja S.A.

WP-1
(wz. 01.10.2019)

Pruszków, 03-03-2021 r.
21-G1/S/01334.

Załącznik nr 1 do umowy nr 21-G1/UP/01334 o przyłączenie do sieci.

MAZDOM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Lesznowska Spółka Komandytowa
Bemowo
ul. Dywizjonu 303 139/154
01-470 Warszawa

Warunki przyłączenia nr 21-G1/WP/01334 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym Etap 2- zasilania rezerwowe
Lokalizacja: gmina Błonie, miejscowość Błonie, ul. Lesznowska, nr dz. 4/6; 4/7; 4/9;4/10;4/12; 4/13; 5/1

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 22-02-2021, określa się następujące warunki przyłączenia:

1 Miejsce przyłączenia: **istn. stacja transformatorowa.** Stacja zasilająca **01-1489 Błonie POLBITA.**
2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.**
3 Moc przyłączeniowa: **122,00 kW** – zasilanie rezerwowe.
4 Rodzaj przyłącza: kablowe.
5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
5.1 **z istniejącej stacji transformatorowej wybudować przyłącze kablowe YAKXS 4x120mm2 i zakończyć złączem kablowym typu ZK-1 posadowionym w granicy działki**
6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
6.1 Wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **na parterze budynku, w jednym miejscu w każdej chwili dostępnym dla odbiorcy i pracowników OSD.**
7.1. zrealizować zdalną transmisję danych pomiarowych
8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
8.1 zastosować półpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii biernej z rejestracją profili obciążenia,
8.2 układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania dla kategorii C2 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej" (IRiESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.",
9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
9.1 **wkładki bezpiecznikowe topikowe o wartości prądu znamionowego 200 [A], proj. ZK-1**
10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TT**
11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż tg $\phi = 0,4$.
12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
14 Informacje dodatkowe:
14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,

14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.

15 Uwagi dodatkowe:

15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.

15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

15.3 Projekt zasilania uzgodnić w RE Pruszków.

Warunki przyłączenia opracował:
Marcin Korycki

Warunki przyłączenia zatwierdził.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Pruszków
Wydział Zarządzania Rozwoju
Kierownik
Artur Wieliński

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Pruszków
Dyrektor Rejonu Energetycznego
Piotr Zawadka

Urząd Miejski w Błoniu
Wydział Dróg i Mostów

05-870 Błonie ul. Rynek 6 centr. 22 725 30 04 fax 22 725 30 67

14.01.2021 r.

WDiM.7021.1.201.2020

MAZDOM Sp. z o. o.
ul. Dywizjonu 303, nr 139 lok. 154
01 – 450 Warszawa

Dotyczy : *warunki techniczne odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej w ulicy Lesznowskiej w m. Błonie*

1. Inwestor jest zobowiązany do przedstawienia szczegółowych obliczeń zrzutu ilości wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej ø 600 w ulicy Lesznowskiej. Obliczenie ilości wód opadowych należy wykonać dla każdej pozycji tj. dla dachów, terenów utwardzonych oraz powierzchni innych.
2. Zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, Właściciel nieruchomości będzie zobowiązany do uiszczania opłat rocznych za zrzut wód deszczowych do kanalizacji deszczowej.
3. Inwestor będzie zobowiązany do odbudowy po całości drogi gminnej (dz. nr ew. 17, 18/1, 18/3 obręb 06) oraz drogi gminnej ul. Lesznowskiej (dz. nr ew. 56 w m. Błonie), w miejscu włączenia się do istniejącej kanalizacji deszczowej. Odbudowa konstrukcji drogi zgodnie z wytycznymi Wydziału Dróg i Mostów Urzędu Miejskiego w Błoniu.
4. W przypadku braku możliwości odbioru wód opadowych przez istniejący kanał deszczowy, Inwestor robót będzie zobowiązany do przebudowy na własny koszt istniejącej kanalizacji deszczowej umieszczonej w ulicy Lesznowskiej.
5. Na podstawie warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji, należy wykonać dokumentację techniczną projektowanego odwodnienia.
6. Inwestor robót jest zobowiązany do przedłożenia koncepcji odwodnienia terenu wraz z włączeniem się nowoprojektowanej kanalizacji do isniejącej sieci.
7. Projekt budowlno – wykonawczy wymaga uzgodnienia z Wydziałem Dróg i Mostów Urzędu Miejskiego w Błoniu.
8. Dokumentacja techniczna musi być wykonana przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności sanitarnej. Po uzgodnieniu dokumentacji należy uzyskać pozwolenie na budowę w Wydziale Architektury i Budownictwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego.
9. Wydane warunki nie upoważniają Wnioskodawcy, Inwestora lub użytkownika terenu do rozpoczęcia robót budowlanych związanych z realizacja odwodnienia.
10. Inwestor musi posiadać prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane.
11. Projekt budowlany należy wykonać na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych z pełną inwentaryzacją geodezyjną istniejącego uzbrojenia.
12. Warunki techniczne są ważne dwa lata od daty wystawienia .

z upoważnienia Burmistrza
p.o. NACZELNIKA
Wydziału Dróg i Mostów
Rafał Nowak

KONCEPCJA URBANISTYCZNA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI W PARTERZE I GARAŻEM PODZIEMNYM

KONCEPCJA URBANISTYCZNA

SPIS TREŚCI

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU 2
DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE - SPIS 2
1. DANE OGÓLNE PROJEKTU 3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA 3
3. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA 4
4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO 4
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU 5
6. POWIĄZANIE PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI 6
7. SIECI I PRZYŁĄCZA 6
7.5. PODŁĄCZENIE DO SIECI TELEKOMUNIKACYJNEJ 7
7.6. ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH 7
8. OBSŁUGA KOMNIKACYJNA 7
9. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI W OBRĘBIE OPRACOWANIA* 7
10. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ 8
11. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWU INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO 8
12. INFORMACJA O SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA MAS ZIEMNYCH 8
13. INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ 8
14. INFORMACJA O WARUNKACH GRUNTOWO-WODNYCH 9
15. WPŁYW INWESTYCJI NA ZACIENIANIE I PRZESŁANIANIE BUDYNKÓW 9
16. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI 9

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE - SPIS

1. Potwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego projektanta
2. Zaświadczenie nr 2/2020 z dn. 14.05.2020
3. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, nr pisma TI/589/W01/69146/2020/WTW-163 z dn 16.10.2020 r. wraz z załącznikami graficznymi;
4. Warunki techniczne Polskiej Spółki Gazownictwa dotyczące przyłączenia do sieci gazowej – znak W400/0000145032/00001/2020/00000 z dn. 19.10.2020
5. Techniczne warunki nawiązania do sieci telekomunikacyjnej Orange Polska, nr pisma: 51206/TTISILU/P/2020/BS z dnia 21 grudnia 2020 r.
6. Warunki Techiczne odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej w ulicy Lesznowskiej w m. Błonie – znak sprawy WDiM.7021.1.201.2020 z dn. 14.01.2021 r.

1. DANE OGÓLNE PROJEKTU

NAZWA INWESTYCJI:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z LOKALAMI USŁUGOWYMI W PARTERZE, GARAŻEM PODZIEMNYM ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ
INWESTOR:	MAZDOM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ PROJEKT LESZNOWSKA SP. K. 05-870 Błonie, ul. Lesznowska 15/22
ADRES INWESTYCJI:	Błonie, ul. Lesznowska, dz. nr ew. 5/1, 5/2 oraz części działek nr 4/6, 4/9, 4/10, 17 - obręb 143201_4.0006
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	PAKA ARCHITEKCI sp. z o.o. sp. k. 96-100 Skierniewice, ul. Waryńskiego 72F
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Kacper Matysiak MA/027/13
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	arch. Kateryna Pushkarova arch. Liudmila Rudz
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Paweł Balcerzak 20/PDOKK/2013

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie zostało wykonane w oparciu o:

- Umowę na wykonanie prac projektowych pomiędzy Inwestorem a Generalnym Projektantem.
- mapę do celów projektowych.
- wytyczne Inwestora dotyczące programu i standardu inwestycji
- dokumentację badań podłoża gruntowego wykonaną dla terenu będącego przedmiotem niniejszego opracowania przez mgr Marcina Rotowskiego
- opinię geotechniczną wykonaną dla terenu będącego przedmiotem niniejszego opracowania przez mgr Marcina Rotowskiego
- projekt geotechniczny wykonany dla terenu będącego przedmiotem niniejszego opracowania przez mgr Marcina Rotowskiego
- warunki techniczne przyłączenia do sieci gestorów mediów
- Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.2020 poz. 1333)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 7 kwietnia 2004 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065), z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25

kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, częściowo z usługami w parterach, wraz z wbudowanym garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą przy ulicy Lesznowskiej w Błoniu. Planowana inwestycja znajduje się w całości na obszarze „9 MNU" miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części m. Błonie dla obszaru którego granice wyznacza oś ul. Lesznowskiej, oś ul. Modlińskiej i północna linia rozgraniczająca ul. Sochaczewskiej.

Zakres planowanej inwestycji znajduje się na działkach dz. nr ew. 5/1, 5/2 oraz części działek 4/6, 4/9, 4/10, 17 z obrębu 143201_4.0006 i oznaczony jest na rysunku projektu zagospodarowania terenu symbolami: A-B-C-D-E-F...T-U-A

Projekt budowlany przewiduje oprócz budynku elementy zagospodarowania terenu, w tym:, chodniki, zieleń urządzoną niską oraz wysoką, ogrodzenia, plac zabaw itp.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren stanowiący przedmiot niniejszego opracowania znajduje się na terenie miasta Błonie, w rejonie ul. Lesznowskiej. Obszar inwestycji ma kształt zbliżony do trapeza, o powierzchni ok. 3594,2 m^2.

Teren jest w większości płaski, o nieznacznym zróżnicowaniu wysokościowym. Istniejące rzędne terenu w granicy opracowania wahają się od ok. 89,4 m n.p.m. do ok 90,2 m n.p.m. w północnym rejonie opracowania.

Na terenie opracowania znajdują się dwa budynki jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej – przeznaczone do rozbiórki. Teren jest w całości utwardzony – obecnie funkcjonuje tam skład budowlany. Na terenie inwestycji nie występują żadne drzewa ani krzewy.

Przedmiotowy teren sąsiaduje:

- od strony południowej z niezabudowanymi działkami drogowymi nr 18/1, 18/2, 18/3, 11/1 znajdującymi się na obszarze 6KDD – działki te będą przeznaczone na dojazd do garażu podziemnego
- od strony północnej - z działką nr 4/2 stanowiącą drogę wewnętrzną odchodzącą od ul. Lesznowskiej – oznaczona w planie jako 3KDW
- od strony wschodniej z ul. Lesznowską
- od strony zachodniej z działkami nr 4/12, 4/13, 4/7 – w obecnej chwili niezabudowanymi

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1. ZAŁOŻENIA URBANISTYCZNE. OPIS ZMIANY SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Dojazd do Inwestycji odbywać się będzie istniejącym zjazdem z ul. Lesznowskiej - od strony południowej, za pośrednictwem drogi wewnętrznej określonej w planie miejscowym jako 6KDD (18/1, 18/2, 18/3, 11/1).

Zaopatrzenie budynku w media będzie się odbywało od strony południowej i wschodniej, z ulicy Lesznowskiej, a także od strony północnej – z drogi wewnętrznej - wg treści warunków przyłączeniowych poszczególnych gestorów sieci (załączniki formalno-prawne).

Projektuje się budynek 4-kondygnacyjny, o zasadniczej bryle w kształcie litery „L". Parter budynku we wschodniej części działki, posiadający 9 wbudowanych lokali usługowych o przewidywanej funkcji handlowo-gastronomicznej.

W obrębie inwestycji komunikacja będzie odbywać się za pośrednictwem wewnętrznego ciągu pieszego, który połączony jest z ulicą Lesznowską chodnikiem od południowej strony działki. Wjazd do garażu podziemnego zlokalizowany jest w kubaturze budynku – od ulicy oznaczonej w planie miejscowym 6KDD (działki nr 18/1, 18/2, 18/3, 11/1). W wewnętrznym dziedzińcu projektuje się ogólnodostępny plac zabaw, którego obszar jest odsunięty od najbliższych okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi o 10 metrów.

Wejścia do lokali usługowych zlokalizowanych w parterach będą realizowane od strony ul. Lesznowskiej - bezpośrednio z chodnika. Wejścia do części mieszkalnej – dwóch klatek schodowych będą dostępne od strony wewnętrznego dziedzińca. Dostęp do budynków oraz zagospodarowanie terenu wokół nich będą w pełni dostępne dla osób niepełnosprawnych. Budynek posiada wbudowane w bryłę budynku pomieszczenia na odpady przeznaczone do obsługi lokali mieszkalnych oraz lokali usługowych. Odpady będą odbierane w obrębie terenu inwestycji przez specjalistyczne firmy zajmujące się wywozem odpadów.

Dla całego zamierzenia zapewniono zgodną z rozporządzeniem ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru z hydrantów zewnętrznych w ilości łącznie 10,0 dm^3/s.

Przewidywane zmiany w zagospodarowaniu terenu obszaru objętego wnioskiem obejmują:

- budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze wg niniejszego opracowania
- zagospodarowanie terenu polegające na urządzeniu terenów zielonych, placu zabaw oraz wykonaniu nawierzchni utwardzonych - chodników, wjazdu do garażu podziemnego, zieleni urządzonej
- realizację infrastruktury technicznej niezbędnej do funkcjonowania Inwestycji (przyłącza mediów zostaną wykonane na podstawie odrębnej procedury administracyjnej)

- instalację opraw terenowych przy dojściach, wjeździe do garażu podziemnego i ciągach pieszych, zapewniających bezpieczne użytkowanie budynku po zapadnięciu zmroku.
- wykonanie odwodnienia projektowanych nawierzchni utwardzonych
- realizację obszarów uporządkowanej zieleni niskiej oraz wysokiej

6. POWIĄZANIE PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI

Planuje się obsługę komunikacyjną inwestycji z drogi wewnętrznej oznaczonej w planie miejscowymi symbolem 6KDD (działki nr 18/1, 18/2, 18/3, 11/1).

W ramach inwestycji planuje się wykształcenie ogólnodostępnego ciągu pieszego oraz ogólnodostępnych miejsc parkingowych dostępnych z ulicy Lesznowskiej.

W zachodniej części działek w ramach kolejnej inwestycji planuje się budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Niniejsza inwestycja, razem z kolejną oraz budynkiem istniejącym zlokalizowanym na działce nr 4/1 będą stanowić jedno wspólne osiedle.

W ramach inwestycji planuje się wytworzenie lokalnych ciągów pieszych, które pozwolą skomunikować osiedle oraz otworzą zabudowę na zielone tereny sąsiadujące.

7. SIECI I PRZYŁĄCZA

Projektowana inwestycja zostanie podłączona do istniejącej miejskiej sieci uzbrojenia terenu na warunkach określonych przez gestorów mediów (szczegóły wg załączników formalno-prawnych).

7.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ

Z miejskiej sieci wodociągowej od strony działki nr 4/2 (droga wewnętrzna 3KDW), wg warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Błoniu - nr pisma TI/589/W01/69146/2020/WTW-163 z dnia 16 października 2020 r. Budowa przyłącza wodociągowego wg oddzielnego opracowania.

7.2. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

Do kanalizacji miejskiej wg warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacyjnej Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Błoniu - nr pisma TI/589/W01/69146/2020/WTW-163 z dnia 16 października 2020 r. Budowa przyłączy kanalizacyjnych wg oddzielnego opracowania.

7.3.ZAOPATRZENIE W CIEPŁO

Za pomocą wbudowanej kotłowni gazowej. Zaopatrzenie w gaz zgodnie z warunkami Polskiej Spółki Gazownictwa dotyczące przyłączenia do sieci gazowej – znak W400/0000145032/00001/2020/00000 z dn. 19.10.2020

7.4. ZASILENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

Z miejskiej sieci energetycznej, zgodnie z warunkami PGE Dystrybucja S.A.

7.5. PODŁĄCZENIE DO SIECI TELEKOMUNIKACYJNEJ

Zgodnie z technicznymi warunkami nawiązania do sieci telekomunikacyjnej Orange Polska, nr pisma: 51206/TTISILU/P/2020/BS z dnia 21 grudnia 2020 r.. Budowa przyłącza telekomunikacyjnego wg oddzielnego opracowania.

7.6. ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH

Projekt zakłada odprowadzenie wód deszczowych z dachów budynków oraz ze stropodachów zielonych nad kondygnacjami podziemnymi do zbiornika retencyjnego zlokalizowanego w części podziemnej a następnie odprowadzenie ich do kanalizacji deszczowej - na mocy warunków technicznych odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej w ulicy Lesznowskiej w m. Błonie – znak sprawy WDiM.7021.1.201.2020 z dn. 14.01.2021 r.

8. OBSŁUGA KOMNIKACYJNA

Dojazd do Inwestycji odbywać się będzie z ul. Lesznowskiej do południowej strony działki poprzez istniejący zjazd.

Potrzeby parkingowe projektowanych budynków w zakresie potrzeb mieszkańców zostaną zapewnione w jednopoziomowym garażu podziemnym. Potrzeby parkingowe w zakresie lokali usługowych – na nowoprojektowanych miejscach parkingowych od strony ul. Lesznowskiej – w ilości min. 14 miejsc parkingowych na 9 lokali usługowych.

Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych dla projektowanej inwestycji nie stawia się wymagań w zakresie dostępu do dróg pożarowych.

9. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI W OBRĘBIE OPRACOWANIA*

*Podane wartości powierzchni liczone zgodnie z *PN-ISO 9836:1997 – Właściwości użytkowe w budownictwie - określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych,* z definicjami zawartymi w planie miejscowym, oraz w oparciu o zapisy *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim, powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.*

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I PARAMETRÓW INWESTYCJI

1.	Powierzchnia zakresu opracowania	3 594,2 m²
2.	Powierzchnia zabudowy projektowanej	1 328,9 m²
3.	Powierzchnia biologicznie czynna na gruncie rodzimym	650,8 m²
4.	Powierzchnia biologicznie czynna na stropodachu	588,7 m²
5.	Powierzchnia biologicznie czynna łącznie (w tym 50% powierzchni zlokalizowanej na stropodachu garażu	663,1 + 589,3*50% = 957,7

	podziemnego)	
6.	Uzyskany wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wg MPZP (%)	26,6%
7.	Powierzchnia całkowita nadziemia	6 628,6 m^2
8.	Powierzchnia całkowita podziemia	2 275 m^2
9.	Powierzchnia całkowita łącznie	8 803,6 m^2
10.	Uzyskana intensywność zabudowy	2,8
11.	Ilość lokali usługowych	9
12.	Ilość mieszkań łącznie	70-72
13.	Powierzchnia użytkowa mieszkań	3 723 m^2
14.	Powierzchnia użytkowa usług	590 m^2
15.	Ilość kondygnacji nadziemnych	4
16.	Ilość kondygnacji podziemnych	1

10. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską, oraz nie obejmuje obszarem oddziaływania sąsiednich inwestycji będących pod ochroną konserwatorską.

11. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWU INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397) inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących zawsze znacząco, bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

12. INFORMACJA O SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA MAS ZIEMNYCH

W trakcie realizacji zadań inwestycyjnych powstaną z wykopów masy ziemne w ilości około 9870 m^3. Część ziemi, która zostanie użyta do zasypywania powstałych wykopów należy składować wzdłuż wykopu lub na składowiskach tymczasowych – zależnie od zainwestowania terenu. Nadmiar wydobytego z wykopu gruntu, który nie będzie służył do zasypywania będzie wywieziony przez Wykonawcę. W zakresie obowiązków Wykonawcy zostanie ujęty obowiązek wywozu oraz sposób zagospodarowania mas ziemnych powstałych w trakcie realizacji inwestycji. Wykonawca będzie zobowiązany do zagospodarowania mas ziemnych zgodnie z Art. 1 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 Ustawy o Odpadach, oraz Prawem Ochrony Środowiska.

13. INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Projektowany budynek nie jest położony na terenie szkód górniczych.

14. INFORMACJA O WARUNKACH GRUNTOWO-WODNYCH

Posadowienie budynku na granicy zwierciadła wody gruntowej.

15. WPŁYW INWESTYCJI NA ZACIENIANIE I PRZESŁANIANIE BUDYNKÓW

Dla projektowanego budynku, oraz dla istniejącej zabudowy w otoczeniu spełnione są wymagania dotyczące oświetlenia i nasłonecznienia określone w dziale II i III Rozporządzenia w Sprawie Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065), z późniejszymi zmianami

16. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Zgodnie z Art. 20 Ustawy Prawo Budowlane dokonano analizy obszaru terenu inwestycji, oraz wszystkich działek z nim sąsiadujących, a także wymagań prawnych związanych z możliwością realizacji projektowanego budynku.

16.1. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU KUBATUROWEGO I NIEKUBATUROWEGO

- Zaprojektowano budynek o wysokości max. 4 kondygnacji nadziemnych z jedną kondygnacją podziemną. Odległości budynku od granicy z działkami sąsiednimi są zaprojektowane zgodnie z liniami zabudowy wskazanymi w MPZP.
- Dla spełnienia §13, ust. 1) oraz §60 *Rozporządzenia w Sprawie Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dn. 12.04.2002 (Dz. U. 2002 nr 75, poz. 690 z późn. zm.)* budynki zaprojektowano tak, aby zapewnić potencjalnej zabudowie sąsiedniej odpowiednie warunki przesłaniania i nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- Projektowany budynek nie narusza przepisów związanych z wymaganiami wynikającymi z *Rozporządzenia w Sprawie Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dn. 12.04.2002 (Dz. U. 2002 nr 75, poz. 690 z późn. zm.)* dotyczących bezpieczeństwa pożarowego.
- Projektowana inwestycja nie narusza przepisów związanych z wymaganiami wynikającymi z *Rozporządzenia w Sprawie Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dn. 12.04.2002 (Dz. U. 2002 nr 75, poz. 690 z późn. zm.)* §29. Projekt zakłada utrzymanie takiego ukształtowania przy granicach z działkami sąsiednimi, aby nie odprowadzać wody deszczowej na teren sąsiednich działek za pomocą odpowiednio ukierunkowanych spadków terenu oraz murków oporowych.

16.2. ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO-PRAWNYCH

- Projektowana inwestycja nie pozbawia nikogo dostępu do mediów oraz do drogi publicznej;
- Zapewniono przepisowe odległości śmietników, placów zabaw i wjazdów do garażu od sąsiednich działek budowlanych;

16.3. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Działki objęte obszarem oddziaływania przedmiotowej inwestycji: 4/6, 4/7, 4/9, 4/10, 4/12, 4/13, 5/1, 5/2, 17

Opracował:
mgr inż. arch. Kacper Matysiak
nr upr. MA/027/13