Rada Miejska w Błoniu
05-870 Błonie, Rynek 6
tel.fax 22 7526333

UCHWAŁA NR XVI/167/20
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU

z dnia 3 lutego 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe przeniesienie własności nieruchomości gruntowej działki ewidencyjnej nr 163/1 o pow. 0,4359 ha, położonej w miejscowości Białuty, w obrębie 0003-Białuty, gmina Błonie

Na podstawie art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j Dz. U. z 2019r, poz.1145, z późn. zm), art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2020r. Nr 65) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie własności nieruchomości gruntowej za wynagrodzeniem w trybie art. 231§1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j Dz. U. z 2019r, poz.1145, z późn. zm), stanowiącej własność Gminy Błonie, położonej w miejscowości Białuty, w obrębie 0003-Białuty, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 163/1 o pow. 0,4359 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KW-WA1G/00067458/0, zabudowanej w części budynkami magazynowymi.

2. Opisaną w ust.1 działkę gruntu zbywa się na rzecz posiadacza samoistnego w dobrej wierze, który wzniósł na powierzchni gruntu części budynków o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej działki gminnej.

3. Położenie nieruchomości określa załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Tomasz Wiśniewski

Wydruk mapy z systemu WebEWID

Załącznik do uchwały Nr XVI/167/20

Rady Miejskiej w Błoniu

z dnia 3 lutego 2020 r.



Przewodniczący Rady

Tomasz Wiśniewski

Wydruk w skali 1:2000 *Wydruk z systemu WebEWID* *Sporządził: Gość*

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

UZASADNIENIE

Przedmiotem przeniesienia własności jest działka ewidencyjna położona w miejscowości Białuty, w obrębie 0003-Białuty, gmina Błonie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 163/1 o powierzchni 0,4359 ha, uregulowana w KW-WA1G/00067458/0. Na działce tej znajdują się części budynków magazynowych, stanowiących odrębną własność.

Właściciel budynków magazynowych, zwrócił się do Gminy Błonie o sprzedaż w/w działki zajętej w części budynkami magazynowymi. Wznosząc budynki magazynowe, na nieruchomościach sąsiednich, stanowiących jego własność, przekroczył granice działki ewid nr 163/1 w obrębie 0003-Białuty, stanowiącej własność Gminy Błonie poprzez zabudowanie jej. Przekroczenie granicy przy budowie budynków nastąpiło w dobrej wierze, a wzniesione na działce nr 163/1 części budynków znacznie przekraczają wartość zajętej na ten cel działki gruntu. Mając na uwadze konieczność uregulowania stanu prawnego właściciel budynków wystąpił z wnioskiem o odpłatne przeniesienie na niego, własności przedmiotowej działki.

Zgodnie z §1 art.231 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j Dz. U. z 2019r, poz.1145, z późn. zm) „Samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze, który wzniósł na powierzchni lub pod powierzchnią gruntu budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby właściciel przeniósł na niego własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem" .

Roszczenie z art. 231 § 1 K. c. uprawnia osobę fizyczną lub prawną, której ono przysługuje do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości (art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami), a to z kolei uzasadnia zbycie tej nieruchomości w trybie bezprzetargowym (art. 37 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy).

Analiza stanu faktycznego wykazała, że zachodzą przesłanki umożliwiające realizację roszczenia z art. 231 § 1 K.c.

Widząc potrzebę uregulowania stanu prawnego do zajmowanego gruntu, zasadnym jest wyrażenie zgody na odpłatne przeniesienie własności w/w nieruchomości.

Przewodniczący Rady

Tomasz Wiśniewski