Starosta Warszawski Zachodni
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki
AB.673.22.2017.BW

Ożarów Mazowiecki, dnia 21 sierpnia 2017 r.

**Decyzja nr. 392/2017**
**zezwalająca na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego(Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.) w związku z art. 11 a ust. 1, art. 11 f , 11 i ust. 1 oraz 16 ustawy o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U.2015 poz. 2031 j.t z dnia 3 grudnia 2015 r.) po rozpatrzeniu: wniosku z dnia 17 maja 2017 r. Burmistrza Błonia z siedzibą przy ul. Rynek nr 6 , 05-870 Błonie, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Jarosława Parola

**1. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej nr 410194W- ulica Łąki wraz z linią oświetleniową drogi i budową mostu na rzece Rokitnica do realizacji obręb Żukówka gmina Błonie na działkach: nr ew. 347, 297/2, 297/1, 298/2, 313, 314/5 i 314/6 (powstałej w wyniku podziału działki nr ew. 314/1) 319/2, 323/2, 324/4, 325/2, 326/2, 338, 327/2, 296/2, 296/1, w obrębie 0036 Żukówka w jednostce ewidencyjnej 143201_5 Błonie wieś oraz na działce nr 43/6 (powstała w wyniku podziału działki nr ew. 43/2 ), obręb 0021 Błonie jednostka ewidencyjna 143201_4 .**
**2. Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości na potrzeby powyższej inwestycji;**
**3. Zatwierdzam projekt budowlany;**
**4. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności;**

1. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI :

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi gminnej nr 410194W- ulica Łąki obręb Żukówka gmina Błonie realizowanej na działkach: nr ew. 347, 297/2, 297/1, 298/2, 313, 314/5 i 314/6 (powstałych w wyniku podziału działki nr ew. 314/1), 319/2, 323/2, 324/4, 325/2, 326/2, 338, 327/2, 296/2, 296/1 , w obrębie 0036 Żukówka w jednostce ewidencyjnej 143201_5 Błonie wieś oraz na działce nr 43/6 (powstałej w wyniku podziału działki nr ew. 43/2) obręb 0021 Błonie, jednostka ewidencyjna 143201_4 .

Główne parametry techniczne:

- Długość drogi - 638,13m.;
- Kategoria drogi -L;
- szerokość jezdni - 6,0 m;
- Prędkość projektowana -40 km/h.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIĄZANIA DROGI Z INNYMI:

Droga gminna –ul. Łąki powiązana ze skrzyżowaniem z drogą gminną nr 410128W (ul. Łąki ) a kończy się na skrzyżowaniu z droga wojewódzka nr 720 (ul. Nowakowskiego)
Droga przebiega równolegle do linii kolejowej nr 3

3. OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN :

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione zostały na mapie w skali 1:500 linią ciągłą jasną –grubą koloru czerwonego. Oznaczona w legendzie jako granica inwestycji
Linie podziału nieruchomości przedstawione zostały na mapie w skali 1:500 linią ciągłą cienką koloru czerwonego.

4. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY DÓBR KULTURY ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA :

- ochrony przed hałasem –realizacja przedsięwzięcia wpłynie na poprawę jakości nawierzchni oraz na poprawę płynności ruchu samochodowego i spowoduje

URZĄD Miejski
w BŁONIU
05-870 Błonie, Rynek 6
tel. 22 725 30 04, fax 22 725 30 67
za zgodność z oryginałem
-53-
Błonie, dnia 07.09.2017

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Marek Książek



1 od str 1-9

zmniejszenie emisji hałasu. Przy lokalizacji drogi Łąki nakładać się będą dwie misje hałasu : od terenów PKP oraz od projektowanej drogi;

- ochrony przed zanieczyszczeniem – poprzez uporządkowanie terenu wraz z wprowadzeniem usprawnienia ruchu pojazdów wpłynie na zmniejszenie emisji gazów i płynów do powietrza atmosferycznego. Nie zostaną przekroczone standardy w otaczającym środowisku
- ochrony wód – odwodnienie odbywać się będzie poprzez rowy przydrożne i ścieki przy krawędzi jezdni poprzez powierzchniowe wchłanianie ścieków ;
- ochrony dóbr kultury – planowane do realizacji przedsięwzięcie jest zlokalizowane w terenie, gdzie nie występują kolizje z istniejącymi zabytkowymi obiektami architektury ani zabytkami archeologicznymi objętymi ochroną;
- ochrony roślinności – planowana inwestycja wymaga lokalnego wycięcia drzew kolidujących z projektowanym pasem drogowym; załącznikiem do projektu jest inwentaryzacja drzew koniecznych do usunięcia;
- ochrony powierzchni ziemi i gleb – realizacja przedsięwzięcia nie wymaga uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych zgody na realizację inwestycji, a zatem nie występuje potrzeba przeprowadzenia procedury oddziaływania na środowisko realizowanego przedsięwzięcia. zakres i rodzaj planowanych do wykonania robót nie będzie miał degradującego wpływu na powierzchnię ziemi i gleby; w okresie realizacji robót budowlanych będzie miało miejsce degradujące oddziaływanie na powierzchnię ziemi wyniku wykonania wykopów w ramach budowy konstrukcji jezdni, zabudowy wpustów deszczowych i przykanalików oraz zabezpieczenia istniejących elementów infrastruktury podziemnej. Oddziaływanie to będzie miało charakter przejściowy i będzie trwało do zakończenia robót. Stwierdzenie braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zostało przeanalizowane w procedurze administracyjnej wydania decyzji nr 31/2017 znak nr WRGNiOŚ .6220.27.2016.2017 wydanej dnia 18.04.2017r przez Burmistrza Błonia.
- gospodarki odpadami – prace budowlane będą prowadzone aby zminimalizować ilości wytwarzanych odpadków oraz ograniczać negatywne ich oddziaływania na środowisko , zdrowie i życie ludzi. W toku realizacji używane będą materiały bezpieczne dla środowiska , w szczególności będą składowane w taki sposób, aby nie było możliwości spowodowania zanieczyszczenia przyległego terenu. Odpady powstające na etapie realizacji obiektu będą selektywnie zbierane i przekazywane odbiorcom posiadającym zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

## 5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

- inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności;
- inwestycja zapewnia ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie: utwardzona nawierzchnia spowoduje ograniczenie emisji hałasu i wibracji poprzez płynność ruchu.
- inwestycja zapewnia ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza , wody i gleby: utwardzona nawierzchnia spowoduje ograniczenie emisji pyłów powstających w wyniku ruchu pojazdów;
- nie wyznaczono działek do korzystania czasowego na czas prowadzenia planowanej inwestycji;

## 6. PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 12 ust. 4 w związku z art. 11f ust.1 pkt 6 ustawy s dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, nieruchomości stanowiące działki :



2

a)

| Oznaczenie nieruchomości, które w całości z mocy prawa stają się własnością Gminy | | |
|---|---|---|
| Jednostka ewidencyjna | Obręb | nr działki |
| 143201_5, Błonie wieś | 0036 Żukówka | 347 |
| 143201_5, Błonie wieś | 0036 Żukówka | 319/2 |

b)

| Oznaczenie nieruchomości położonej w granicach istniejącego pasa drogowego drogi gminnej, stanowiących już własność Gminy wg EGiB | | |
|---|---|---|
| Jednostka ewidencyjna | Obręb | nr działki |
| 143201_5, Błonie wieś | 0036 Żukówka | 297/2 |
| 143201_5, Błonie wieś | 0036 Żukówka | 297/1 |
| 143201_5, Błonie wieś | 0036 Żukówka | 298/2 |
| 143201_5, Błonie wieś | 0036 Żukówka | 314/2 |
| 143201_5, Błonie wieś | 0036 Żukówka | 323/2 |
| 143201_5, Błonie wieś | 0036 Żukówka | 324/2 |
| 143201_5, Błonie wieś | 0036 Żukówka | 325/2 |
| 143201_5, Błonie wieś | 0036 Żukówka | 326/2 |
| 143201_5, Błonie wieś | 0036 Żukówka | 338 |

c)

<table>
<tr><td colspan="6">Oznaczenie nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Błonia</td></tr>
<tr><td colspan="5" rowspan="2">Stan przed podziałem</td><td colspan="3">Stan po podziale</td></tr>
<tr><td colspan="2">Do zajęcia pod realizację inwestycji</td><td>Nie objęte inwestycją</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Jednostka ewidencyjna</td><td rowspan="2">Obręb</td><td rowspan="2">Mapa</td><td rowspan="2">Nr działki</td><td rowspan="2">Oznaczenie nomenklatury prawnej</td><td colspan="2">nr działki</td><td>nr działki</td></tr>
<tr><td colspan="2">pow. /ha</td><td>pow. /ha</td></tr>
<tr><td rowspan="2">143201_4 Błonie</td><td rowspan="2">21</td><td rowspan="2">P.1432.2017,1762</td><td rowspan="2">43/2</td><td rowspan="2">gr.niehipotekowany</td><td colspan="2">43/6</td><td>43/5</td></tr>
<tr><td colspan="2">0,2561</td><td>2,1932</td></tr>
<tr><td rowspan="2">143201_5, Błonie obszar wiejski</td><td rowspan="2">0036 Żukówka</td><td rowspan="2">P.1432.2017.3770</td><td rowspan="2">314/1</td><td rowspan="2">WA1G/00031321/0</td><td>314/5</td><td>314/6</td><td>314/7</td></tr>
<tr><td>0,0050</td><td>0,0049</td><td>0,2375</td></tr>
</table>



3

**Na podstawie art. 12 ust. 4 w związku z art. 11f ust.1 pkt 6 ustawy s dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, nieruchomości stanowiące działki przeznaczone do zajęcia pod realizację inwestycji stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego Gminy Błonie z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.**

Ustalam termin wydania nieruchomości przeznaczonych pod drogę, powstałych w wyniku podziału, zatwierdzonych niniejszą decyzją, na dzień, w którym upłynie termin 120 dniowy, liczony od dnia kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczną.

7. **zatwierdzam projekt budowlany[2] i udzielam pozwolenia na budowę [1] :**

**dla**
**Burmistrza Błonia**
**z siedzibą przy ul. Rynek 6, 95-870 Błonie**
**reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Jarosława Parola**
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres )

**obejmującego**
**budowę drogi gminnej nr 410194W- ulica Łąki wraz z linią oświetleniową drogi i budową mostu rzece Rokitnica do realizacji obręb Żukówka gmina Błonie na działkach: nr ew. 347, 297/2, 297/1, 298/2, 313, 314/5 i 314/6 (powstały w wyniku podziału działki nr ew. 314/1), 319/2, 323/2, 324/4, 325/2, 326/2, 338, 327/2, 296/2, 296/1 , w obrębie 0036 Żukówka w jednostce ewidencyjnej 143201_5 Błonie wieś oraz na działce nr 43/6 (powstałej w wyniku podziału działki nr ew. 43/2 ), obręb 0021 Błonie jednostka ewidencyjna 143201_4.**

**autorzy projektu:**
**autor projektu drogowego: inżynier Jarosław Parol**
posiadający uprawnienia budowlane dec. 2/10 do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczenia, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/BD/0355/10;**
**sprawdzający: magister inżynier Teodor Ciechanowicz**
posiadający uprawnienia budowlane **NrMAZ00350/POOD/08** do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/BD/0166/09**
**autor projektu elektroenergetycznego: magister inżynier Robert Sawicki**
posiadający uprawnienia budowlane Nr **MAZ/0392/POOE/08** bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/IE/0206/09;**
**sprawdzający: inżynier Jacek Hejduk**
posiadający uprawnienia budowlane Nr **MAZ/0095/PWOE/03** bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/IE/0223/04;**
**autor projektu mostowego: magister inżynier Krzysztof Gnyp**
posiadający uprawnienia budowlane Nr **LUB/0156/PWOM/08** do projektowania bez ograniczeń w specjalności Mostowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **LUB/BM/0320/09;**
**sprawdzający: magister inżynier Grzegorz Zieliński**
posiadający uprawnienia budowlane Nr **451/Lb/2001** do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **LUB/BM/3441/02**

( nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych kategoria/-e obiektu/-ów , imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i nr jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)



4

**z zachowaniem następujących warunków:**

1) **Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :**

a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę;

b) roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.

c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;

d) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb;

e) zgodnie z art. 43 ust.1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane , przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;

f) zgodnie z art. 44 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane , w przypadku zmiany :
   1) kierownika budowy lub kierownika robót,
   2) inspektora nadzoru inwestorskiego,
   3) projektanta sprawującego nadzór autorski – inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenia o przejęciu obowiązku przez osoby wymienione w pkt 1-3;

g) przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. , o wyrobach budowlanych ( Dz. U. z 2014 r. poz. 993 i z 2015 r. poz. 1165);

h) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :~~

~~3. Termin rozbiórki :~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania ...~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych ...~~

4. **Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :**

a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych (osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznym podpisem przyjęcie powierzonych funkcji), przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów;

b) zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych , do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;

c) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

**wynikających z art. 36 ust. 1-4 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane**[3]

## UZASADNIENIE

Inwestor – Burmistrz Błonie reprezentowany przez pełnomocnika Pana Jarosława Parola, w dniu 17.05.2017r. złożył wniosek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowę drogi gminnej nr 410194W- ulica Łąki obręb Żukówka gmina Błonie wraz z budową mostu na rzece Rokitnica do realizacji na działkach: nr ew. 347, 297/2, 297/1, 298/2, 313, 314/5 i 314/6 (powstały w wyniku podziału działki nr ew. 314/1), 319/2, 323/2, 324/4, 325/2, 326/2, 338, 327/2, 296/2, 296/1 , w obrębie 0036 Żukówka w jednostce ewidencyjnej 143201_5 Błonie wieś oraz na działce nr 43/6 (powstałej w wyniku podziału działki nr ew 43/2 ), obręb 0021 Błonie.



5

Przedłożony przez inwestora wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej zawiera komplet dokumentacji wymaganej- zgodnie z art. 11 d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. nr 2031 z poźn zm.). Na powyższą dokumentację składają się: opinie właściwych organów, komplet map z przebiegiem drogi i z projektowanym podziałem nieruchomości, analizy powiązania drogi z innymi drogami oraz projekt budowlany. Postępowanie administracyjne dotyczące przedmiotowej sprawy prowadzone było na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. nr 2031 z poźn. zm.). W ramach tego postępowania zostały zgromadzone dokumenty dotyczące inwestycji drogowej, jak również wypisy z rejestru gruntów dla działek objętych wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej dokonane w dniu złożenia wniosku.

Zgodnie z art. 11d pkt 5 oraz art. 11f pkt 3 w/w ustawy Starosta w odniesieniu do drogi gminnej wysyła zawiadomienie o wszczęciu postępowania oraz o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości, oraz zawiadamia pozostałe strony w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym, a także w urzędach gmin właściwych, na stronach internetowych tych gmin i w prasie lokalnej. Zgodnie z w/w przepisami i zgodnie z wypisem z rejestru gruntów zostały wysłane zawiadomienia o wszczęciu postępowania na adresy wskazane w rejestrach gruntów. Zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 17.05.1989r Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity -Dz. Ust. z 2010r Nr 193 poz. 1287 z póź zm.) - "właściciel nieruchomości zobowiązany jest zgłosić właściwemu Staroście wszelkie zmiany dotyczące danych objętych ewidencją gruntów i budynków w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian". W dniu 19.06,2017r Pani Agnieszka Paciorek złożyła uwagi co do projektowanego wydzielenia działki drogowej z działki nr ew 314/1 obręb Żukówka gmina Błonie. Po przeanalizowani istniejącego stanu oraz wydanej decyzji nr 1745/2017z dnia 23 .12.2017r dotyczącej pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego inwestor dokonał zmian w ramach inwestycji i wniósł nowy podział działki nr ew. 314/1.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane jak również zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Wskazana wyżej inwestycja nie podlega obowiązkowi sporządzania raportu oddziaływania na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. *w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko* (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 z ze zm.) jak i innych obowiązujących przepisach prawa, z których wynikałoby, iż oddziaływają a tym samym wprowadzają one ograniczenia w użytkowaniu jak i w zagospodarowaniu terenów sąsiednich. Burmistrza Błonia wydał decyzji nr 31/2017 znak nr WRGNiOŚ .6220.27.2016.2017 stwierdzenie braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w inwestycji

Starosta Warszawski Zachodni uznał, że dokumentacja budowlana została przygotowana zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy Prawo budowlane ( t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ) oraz zgodnie z ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. nr 2031 z poźn. zm.).

Zgodnie z treścią art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości: dz. nr ew. 314/1, 319/2, 347 obręb Żukówka jednostka ewidencyjna 143201_5 oraz działka nr ew 43/2 obręb 0021 jednostka ewidencyjna 143201_4, stają się z mocy prawa własnością Gminy Łomianki z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.



6

Na wniosek Inwestora, niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności biorąc pod uwagę argumenty przytoczone dla podparcia wystąpienia.
Uznano, że zachodzi uzasadniony przypadek nadania decyzji na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes strony. Dzięki budowie odcinka planowanego drogi ruch samochodowy zostanie sprawniej rozprowadzony. Powyższe uwarunkowania potwierdzają, że planowana budowa leży w ważnym interesie społecznym i gospodarczym, co uzasadnia nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji – zezwolenia na realizację inwestycji drogowej związanej z jej rozbudową.

Biorąc pod uwagę dokonane przez organ czynności, jak i spełnienie przez inwestora wymogów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, orzeczono jak w sentencji.
**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Warszawskiego Zachodniego (art. 127 a §1 KPA).**

**Z dniem doręczenia Staroście Warszawskiemu Zachodniemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §2 KPA).**

**Na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu od decyzji Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §2 KPA).**

**Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy , gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o takie postępowanie, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §3 KPA).**

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:
Nie pobrano opłaty skarbowej (Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, Dz. U. z 2016r. poz. 1827)

STAROSTWO POWIATOWE ... ZACHODNI

(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
mgr inż. [illegible]

( pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji )

**Otrzymują :**
1. Burmistrz Błonia
   z siedzibą przy ul. Rynek 6
   05-870 Błonie
   reprezentowany przez pełnomocnika Pana Jarosława Parola
2. strony w drodze obwieszczeń

ODEBRANO
23.03.2017
Jarosław Parol

3. a/a

**Do wiadomości :**

1. Wydział Gospodarki Mieniem
   ul. Poznańska 129/133
   05-850 Ożarów Maz.
2. Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
   i Kartograficznej
   ul. Poznańska 133
   05-850 Ożarów Maz.
3. Powiatowy Inspektor
   Nadzoru Budowlanego w/m.

**Załączniki:**

1. Projekt podziału nieruchomości :
2. Projekt budowlany- branży
   - drogowej
   - elektroenergetycznej
   - mosty

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).[4]

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r.o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.[5]

**POUCZENIE :**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi ), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (zob. art. 41 ust.4ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych : budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych,



8

opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1ustawyz dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2ustawyz dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

[1]Należy wpisać „budowę" lub „rozbiórkę".
[2]Należy wpisać „budowlany" lub „rozbiórki".
[3]Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska ora o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. .....).
[4]Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
[5]Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



9