Błonie, dnia 02.09.2019 roku

Wnioskodawca:
Błonie VFM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.
Aleje Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

Urząd Miejski w Błoniu
Wpłynęło: 2019-09-04
Nr z Książki: 10428/2019
Złożono osobiście
13254
Kopij Monika [WOA-RK] (MK)

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej

Rada Gminy Błonie
za pośrednictwem
Burmistrza Miasta Błonie

04.09.19

W oparciu o ustawę z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (dalej: Specustawa), wnioskujemy o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na działkach ewidencyjnych nr 21, obręb 0012, Błonie.

BŁONIE VFM
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SPÓŁKA KOMANDYTOWA
Al. Jerozolimskie 142A
02-305 Warszawa
NIP: 701-090-89-34, REGON: 382638070

Michał Zaczkowski
Prezes Zarządu

VFM sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 142A
02-305 Warszawa
NIP: 521-373-69-11, REGON: 364606551

1.	Określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:1000 lub większej;	Załącznik graficzny na następnej stronie.

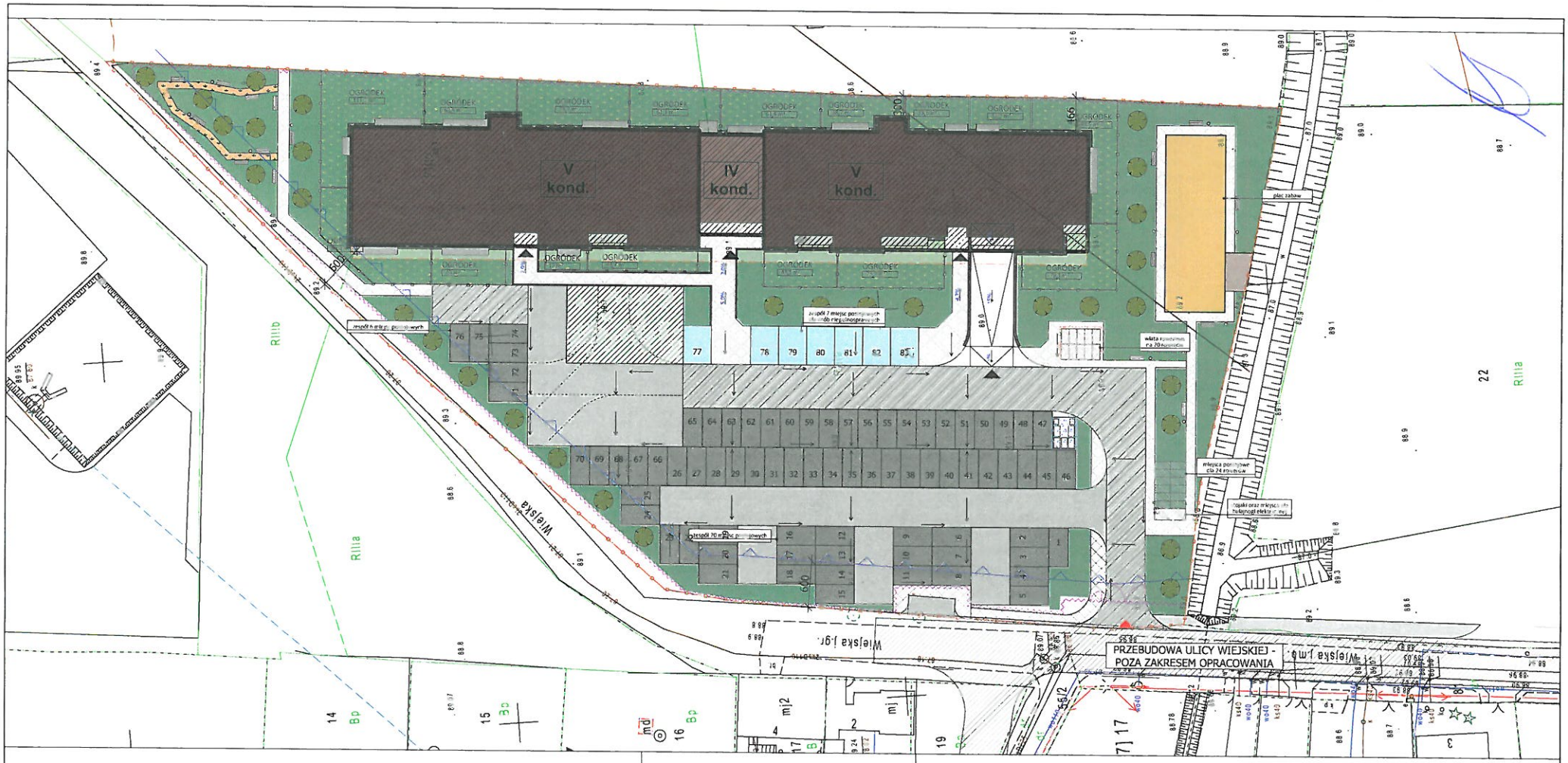
2.	Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań:	Minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań: 4 070 m^2. Maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań: 4 970 m^2.
3.	Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej liczby mieszkań:	Minimalna liczba mieszkań: 85 mieszkań. Maksymalna liczba mieszkań: 94 mieszkań.
4.	Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową lub usługową	Inwestycja w całości jest przeznaczona na funkcję mieszkaniową wielorodzinną. Brak zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową lub usługową.
5.	Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu:	<u>Dotychczasowy sposób zagospodarowania i uzbrojenia terenu:</u> Teren inwestycji obejmuje działkę ewidencyjną nr 21 z obrębu 0012. Powierzchnia działki wynosi ok. 7 265 m^2. Teren od zachodu przylega do ulicy Wiejskiej, od północy do jej planowanego przedłużenia (obecnie wąska, nieprzejezdna droga gruntowa), od wschodu sąsiaduje z polami uprawnymi i nieużytkami. Na południe od terenu inwestycji znajduje się rów melioracyjny o głębokości ok. 2 m, który jest czynnie użytkowany do odprowadzenia wód deszczowych z terenu inwestycji, oraz z sąsiednich działek. Teren obecnie stanowi nieużytek, porośnięty wysoką roślinnością trawiastą i krzaczastą. <u>Docelowy sposób zagospodarowania i uzbrojenia terenu:</u> Na terenie projektuje się budynek mieszkalny wielorodzinny, wraz z towarzyszącą infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu. W budynku projektuje się garaż podziemny ze zjazdem z drogi wewnętrznej. Przed budynkiem planowane są zespoły miejsc postojowych wraz z dojazdami oraz droga pożarowa z zawrotką obsługującą inwestycję. Dodatkowo teren będzie urozmaicony zielenią urządzoną, ścieżkami rekreacyjnymi oraz placem zabaw.

		<u>Zmiana sposobu zagospodarowania i uzbrojenia terenu:</u> Obecnie niezabudowany i nieużytkowy teren działki zostanie zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Niezabudowana część terenu zostanie zagospodarowana zielenią urządzoną, urozmaiconą chodnikami, a także zespołami miejsc postojowych wraz z dojazdami i drogą pożarową. Z ulicy Wiejskiej planowany jest jeden zjazd na teren inwestycji. W ulicy Wiejskiej zostaną dalej poprowadzone istniejące sieci - wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, oraz zostanie wybudowana sieć gazowa. Powyższe zmiany w uzbrojeniu wpłyną pozytywnie na kolejne, planowane inwestycje indywidualne i komercyjne.
6.	Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu:	Obecne uzbrojenie terenu obejmuje sieć kanalizacji sanitarnej prowadzoną wzdłuż całej ulicy Wiejskiej, sieć wodociągową oraz elektroenergetyczną w ulicy Engelmana oraz południowej części ulicy Wiejskiej. Sieć gazowa prowadzona jest w ulicy Engelmana oraz Staszica. Na cele zasilenia inwestycji planowane jest przedłużenie sieci wodociągowej i okablowania elektroenergetycznego wzdłuż ulicy Wiejskiej, oraz doprowadzenie sieci gazowej do punktu poboru gazu przy granicy działki inwestycji. W najbliższej okolicy nie jest prowadzona sieć kanalizacji deszczowej, wody opadowe odprowadzane są do istniejącego rowu melioracyjnego.
7.	Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej:	Inwestycja obejmuje budowę jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Budynek opiera się na planie o podłużnym

		kształcie, o wysokości 5 kondygnacji naziemnych, z lokalnym obniżeniem do 4 kondygnacji w centralnym punkcie budynku. Posadowienie budynku projektuje się na garażowej płycie fundamentowej. Projektowany wygląd budynku opiera się na koncepcji zaprezentowanej na załączonych wizualizacjach, przy czym mają one charakter poglądowy. Detale i szczegóły wyglądu zewnętrznego mogą ulec zmianie. Główne wejście do budynku, znajdujące się w jego centralnej części, dostępne jest poprzez podwyższony chodnik prowadzony od drogi pożarowej, traktowanej jako ciąg pieszo-jezdny. Wewnątrz projektowany jest hol wejściowy, z którego następnie odprowadzone zostaną korytarze do mieszkań i klatek schodowych. Dodatkowo, bezpośrednio przy klatkach schodowych znajdują się wyjścia ewakuacyjne.
7.1.	Zapotrzebowanie na wodę, energię, oraz sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposób zagospodarowania odpadów:	<u>Zapotrzebowanie na wodę:</u> Limit zużycia wody wynosi 20-30 m^3/dobę - w rozbiorze równomiernym oraz na cele p.poż. wewnętrzne i zewnętrzne. <u>Zapotrzebowanie na energię:</u> Przewidywane zapotrzebowanie na moc przyłączeniową zasilania podstawowego wynosi 155-190 kW. Przewidywane roczne zużycie energii wynosi 280 000-340 000 kW. <u>Zapotrzebowanie na paliwo gazowe:</u>

		Maksymalne roczne docelowe zapotrzebowanie na paliwo gazowe wynosi 75-95 tys. m^3/rok. Minimalne roczne zapotrzebowanie wynosi 15-35 tys. m^3/rok. <u>Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:</u> Ścieki będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej w ulicy Wiejskiej. Limit odprowadzania ścieków do kanalizacji wynosi 20-30 m^3/dobę. <u>Odprowadzenie ścieków deszczowych:</u> Ścieki deszczowe odprowadzane będą do istniejącego rowu melioracyjnego. <u>Inne potrzeby w zakresie uzbrojenia terenu:</u> Brak. <u>Niezbędna liczba miejsc postojowych:</u> W ramach inwestycji zapewnionych zostanie łącznie od 130 do 150 miejsc postojowych, tj. nie mniej niż 1,3 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny, w tym naziemne miejsca postojowe oraz miejsca postojowe zlokalizowane w garażu podziemnym. Część miejsc postojowych ponad wymagany minimalny współczynnik (1,3) będzie przeznaczona do obsługi budynku z kolejnego etapu inwestycji, na działce nr 22, obręb 12. <u>Sposób zagospodarowania odpadów:</u> Odpady stałe będą gromadzone w indywidualnych urządzeniach, odpowiednio oznakowanych. W ramach inwestycji powstanie jedna zewnętrzna wiata

		śmietnikowa, przeznaczona na lokalizację pojemników na odpady stałe segregowane. Odpady komunalne będą odprowadzane na zasadach określonych ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, oraz utylizowane przez firmę specjalizującą się w utylizacji odpadów komunalnych.
7.2.	Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, w formie opisowej i graficznej:	<u>Planowany sposób zagospodarowania oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> Projektuje się budynek całkowicie objęty funkcją mieszkaniową wielorodzinną. Przed budynkiem, projektuje się parking dla samochodów osobowych, z których część przeznaczona jest dla użytku przez osoby niepełnosprawne. Dodatkowo pod budynkiem będzie znajdował się garaż podziemny, do którego zjazd planowany jest bezpośrednio z wewnętrznej drogi pożarowej, przebiegającej wzdłuż budynku. Droga pożarowa zakończona jest placem manewrowym. Projektuje się jeden zjazd na teren inwestycji bezpośrednio z ulicy Wiejskiej. Na części południowej oraz północnej działki planowana jest przestrzeń rekreacyjna, urozmaicona zielenią urządzoną oraz ścieżkami/chodnikami. Pojawi się również plac zabaw. Na następnej stronie załączono Plan Zagospodarowania Terenu Inwestycji (PZT).



Pn

LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁEK
- PROJEKTOWANA ZABUDOWA
- OBRYS PARTERU CZĘŚCI 5KONDYGNACYJNEJ
- OBRYS PARTERU CZĘŚCI 4KONDYGNACYJNEJ
- OBRYS GARAŻU PODZIEMNEGO
- ZIELEŃ NA GRUNCIE RODZIMYM
- ZIELEŃ NA GARAŻU
- DROGA WEWNĘTRZNA
- DROGA POŻAROWA
- FRAGMENT PLACU MANEWROWEGO Z EKOKRATY
- CHODNIK Z KOSTKI BETONOWEJ
- MIEJSCE POSTOJOWE SAMOCHODOWE
- MIEJSCE POSTOJOWE SAMOCHODOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- MIEJSCE POSTOJOWE ROWEROWE - NA TRAWIE LUB UTWARDZENIU
- PLACZABAW Z NAWIERZCHNI GUMOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
- DODATKOWE WEJŚCIA EWAKUACYJNE
- ZJAZD DO GARAŻU
- OGRODZENIE TERENU
- BRAMA WJAZDOWA ORAZ FURTKA
- WIATA ŚMIETNIKOWA
- WIATA ROWEROWA
- OPASKA BETONOWA WOKÓŁ BUDYNKU
- TARASY W OGRÓDKACH
- ZIELEŃ W OGRÓDKACH
- MAŁA ARCHITEKTURA
- ...TEZKA NA TERENIE REKREACYJNYM
- ...OWE NASADZENIA

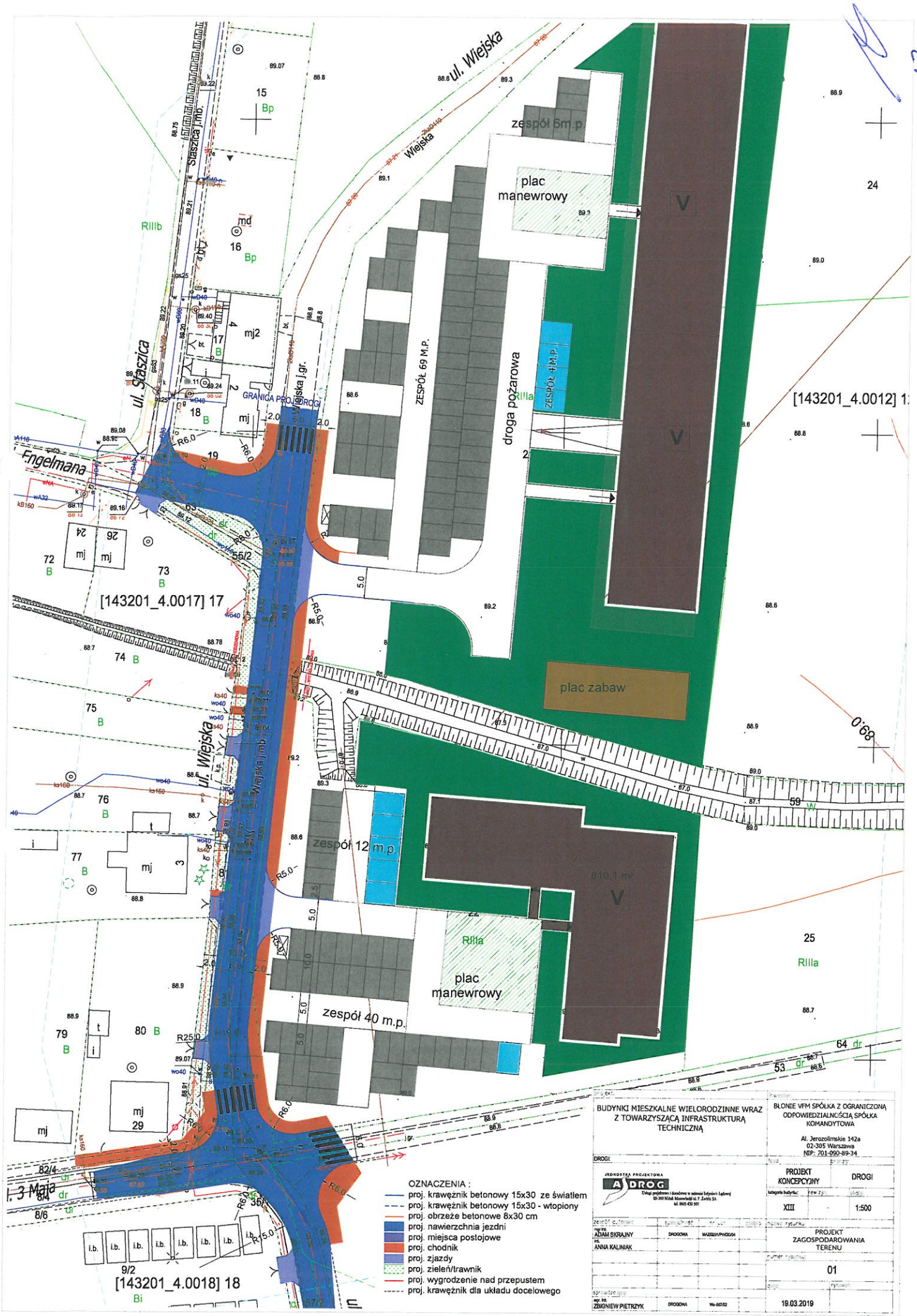
projekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM ORAZ TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ działka nr ewid. 21, obręb 12 ul. Wiejska, Błonie	inwestor: BŁONIE VFM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA Al. Jerozolimskie 142a 02-305 Warszawa NIP: 701-090-89-34
branża: architektura: PORTYK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP. K. ul. W. Sławka 8/44 02-495 Warszawa tel. 504-296-614	faza: PROJEKT KONCEPCYJNY; branża: ARCHITEKTURA
	kategoria budynku: XIII; rewizja: -; skala: 1:500
zespół autorski: mgr inż. arch. AGNIESZKA WOŹNIAK; inż. arch. DOMINIKA PUCHALSKA; specjalność: ARCHITEKTONICZNA; nr upr.: MAZ/0310; podpis	nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	numer rysunku:
sprawdzający: mgr arch. KATARZYNA KĘBŁOWSKA; ARCHITEKTONICZNA; MAZ/0418	data: 04.09.2019; rysował: D.P.

7.2.	Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, w formie opisowej i graficznej:	Przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych: Budynek zostanie w całości objęty funkcją mieszkaniową wielorodzinną. W inwestycji brak innych funkcji, takich jak funkcja handlowa lub usługowa.

7.2.	Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, w formie opisowej i graficznej:	Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko: Powierzchnia zabudowy – ok. 1430m^2 - ok. 20% pow. działki Minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań – 4070 m^2 Maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań – 4970 m^2 Powierzchnia utwardzona (miejsca postojowe wraz z dojazdem, droga pożarowa oraz chodniki) – ok. 3640 m^2 Powierzchnia zielona na gruncie rodzimym – ok. 2012 m^2 Powierzchnia zielona na garażu – ok. 113 m^2 Powierzchnia zielona z ekokraty – ok. 150 m^2 Wskaźnik powierzchni biologicznie-czynnej – ok. 30% (min. 25%) Powierzchnia miejsc parkingowych wraz z dojazdami – ok. 3920 m^2, co stanowi mniej niż 0,5 ha, stąd inwestycja nie będzie oddziaływała znacząco na środowisko.
8.	Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową.	Działka ewidencyjna nr 21, obręb 0012, Błonie, Nr Księgi wieczystej: WA1G/00035485/5,
9.	Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o	nie dotyczy

	pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1	
10.	wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona	nie dotyczy
11.	wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:	Ustalenia MPZP działki nr ewid. 21: Plan miejscowy nakłada na teren inwestycji przeznaczenie podstawowe w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi towarzyszącymi usługami, a także przeznaczenie uzupełniające w formie zabudowy gospodarczej, związanej z funkcją mieszkaniową. Zabudowa wielorodzinna określona jest jako przeznaczenie dopuszczalne. Projektowana inwestycja zakłada całkowicie zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej została ustalona do 12m. Projektowana zabudowa przyjmuje wysokość 5 kondygnacji, z fragmentowym obniżeniem do 4 kondygnacji, tj. maksymalna wysokość 16-17m. Lokalizacja projektowanej inwestycji na terenie została ustalona zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi w planach miejscowych.
12.	wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust. 4, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego:	Studium zakłada na tym terenie zabudowę wielofunkcyjną, to znaczy m.in. zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską i średniowysoką. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości min 1,5 miejsca na dwa lokale mieszkalne.

		Powierzchnię biologicznie czynną ustala się w ilości min 25% w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu danej inwestycji, dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Projektowana inwestycja spełnia powyższe warunki określone w Studium. W związku z tym inwestycja jest zgodna z głównymi ustaleniami Studium. W zakresie uchwały o utworzeniu parku kulturowego - nie dotyczy.
13.	Wykazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 ustawy, tj. Standardom lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych.	
13.1.	bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w tym poprzez zjazd albo dostęp pośredni poprzez drogę wewnętrzną, której parametry zapewniają wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach odrębnych, przy czym minimalna szerokość drogi nie może być mniejsza niż 6 m:	dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez zjazd na ulicę Wiejską, która zostanie w ramach osobnego porozumienia z Gminą Błonie przebudowana równolegle z powstaniem inwestycji mieszkaniowej. Na następnej stronie załączono plan zagospodarowania terenu ze wskazaniem zakresu przebudowy drogi, zgodnie z porozumieniem zawartym z Urzędem Miasta Błonie z dnia 16.05.2019 roku. Kopia porozumienia stanowi załącznik nr 3 do wniosku.


ul. Wiejska
ul. Staszica
ul. Wiejska
Engelmana
I. 3 Maja
zespół 6m.p
plac manewrowy
ZESPÓŁ 69 M.P.
droga pożarowa
ZESPÓŁ 4 M.P.
plac zabaw
zespół 12 m.p.
plac manewrowy
zespół 40 m.p.
GRANICA PROJ. DROGI
[143201_4.0017] 17
[143201_4.0018] 18
[143201_4.0012] 1
OZNACZENIA :
proj. krawężnik betonowy 15x30 ze światłem
proj. krawężnik betonowy 15x30 - wtopiony
proj. obrzeże betonowe 8x30 cm
proj. nawierzchnia jezdni
proj. miejsca postojowe
proj. chodnik
proj. zjazdy
proj. zieleń/trawnik
proj. wygrodzenie nad przepustem
proj. krawężnik dla układu docelowego
BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
BLONIE VFM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA
Al. Jerozolimskie 142a
02-305 Warszawa
NIP: 701-090-89-34
DROGI
JEDNOSTKA PROJEKTOWA
A DROG
PROJEKT KONCEPCYJNY
DROGI
XIII
1:500
mgr inż. ADAM SKRAJNY
DROGOWA
MAZOWIA/PHOGDA
inż. ANNA KALINIAK
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
01
mgr inż. ZBIGNIEW PIETRZYK
DROGOWA
19.03.2019

13.2.	zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, o której mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1152)	Inwestycja będzie posiadała dostęp do sieci wodociągowej poprzez wpięcie do istniejącego przewodu wodociągowego o średnicy 110mm w ulicy Wiejskiej. Dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej możliwy będzie poprzez wpięcie do przewodu sieci kanalizacji ciśnieniowej o średnicy 110mm w ulicy Wiejskiej. Na następnej stronie załączono uzyskane od MPWIK Błonie warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

WARUNKI TECHNICZNE
Nr TI/.....342...../W01/.....52491...../2019/WTW – 129 z dnia 13.08.2019
DOTYCZĄCE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ

Inwestor:

Błonie VFM Sp. z o.o., Sp. k.

Al. Jerozolimskie 142A

02-305 Warszawa

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Błoniu Sp. z o.o. wyraża zgodę na podłączenie do sieci wodociągowej projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego (89 – lokali) zlokalizowanego w Błoniu przy ul. Wiejskiej na dz. nr ewid. 21 obręb 0012 Błonie, na następujących warunkach:

1. Przyłącze wodociągowe wpiąć do istniejącego przewodu wodociągowego Ø 110 mm zaznaczonego na mapie kolorem niebieskim (zgodnie z normą PN-B-10725).
2. Należy uzyskać pisemną zgodę od właścicieli/a dz. nr ewid. 81 obręb 0017 Błonie i 61 obręb 0012 Błonie na umieszczenie i pozostawienie przyłącza.
3. Przejście przewodu w poprzek jezdni należy wykonać w rurze osłonowej.
4. Przyłącze wodociągowe należy wyposażyć w indywidualną przydomową zasuwę odcinającą z miękkim uszczelnieniem (prod. Hawle, AVK, EWE Armatura, AKWA, Jafar lub Domex).
5. W celu zapewnienia właściwych wydatków średnicę projektowanego przyłącza wodociągowego należy dobrać zgodnie z obliczeniami przepływu poprzez uprawnionego Projektanta.
6. Opomiarowanie zużycia wody należy wykonać poprzez zaprojektowanie wodomierza głównego dla projektowanego budynku. Stanowisko na zestaw wodomierzowy należy umieścić w budynku w miejscu łatwo dostępnym – zgodnie z normą PN-B-10720.
7. Na czas budowy dopuszcza się montaż wodomierza w tymczasowej studzience wodomierzowej np. studnia szczelna z kręgów betonowych o średnicy Ø 1,0 m. Po zakończeniu budowy studzienkę należy zdemontować i wykonać opomiarowanie zgodne z pkt. 6.
8. W przypadku wykorzystywania wody zużywanej bezpowrotnie do jej pomiaru można zamontować za wodomierzem głównym dodatkowy wodomierz przystosowany do współpracy z systemem radiowych odczytów wodomierzy Sensus RF.
9. W czasie instalacji stanowiska wodomierzowego wraz z zaworem antyskażeniowym należy przestrzegać reguł normy DIN1988, DIN18012, DIN19988, PN-B-01706/Az-1.
10. Zaleca się aby montażu zestawu wodomierzowego wraz z zaworem antyskażeniowym dokonało MPWiK w Błoniu.

11. **Równocześnie informujemy że MPWiK w Błoniu dokona nieodpłatnie montażu samego wodomierza na przygotowanym stanowisku po dostarczeniu badań bakteriologicznych próbki wody wykonanych przez akredytowane laboratorium.**
12. Limit zużycia wody wynosi 24,4 m³/d – w rozbiorze równomiernym oraz na cele p.poż. wew. 5l/s i zew. 5l/s.
13. **Dokumentację projektową należy uzgodnić w naszym Przedsiębiorstwie w zakresie podłączenia do sieci.**

MPWiK w Błoniu informuje:

- wydane na wniosek Wnioskodawcy (Inwestora) warunki techniczne nie zwalniają Inwestora od uzyskania wszelkich zgód formalno-prawnych przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa niezbędnych do zrealizowania inwestycji w zakresie podłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, nie są równoznaczne z pozwoleniem wstępu na teren oraz nie są dokumentem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt i wszelkie prace wykonywać zgodnie z „WYTYCZNYMI DO PROJEKTOWANIA, BUDOWY ORAZ ODBIORU SIECI I PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH", które umieszczone są na stronie internetowej MPWiK w Błoniu – www.mpwik–blonie.pl w zakładce Obsługa klienta, Formularze i wnioski.

Warunki Techniczne ważne 2 lata.

Załącznik: 1. Jak podłączyć nieruchomość do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej - Instrukcja postępowania.

MPWIK w Błoniu Sp. z o.o.
Inspektor Nadzoru
Robót Sanitarnych
Mgr inż. Marcin Niedbała
Nr Upr. bud. MAZ/0377/WBS/15

Dyrektor ds. Technicznych
i Inwestycyjnych
dr inż. Daniel Kopiec

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
w Błoniu Sp z o o
05-870 Błonie, ul. Tamarowa 5
tel 7254467, fax [illegible]
reg. 017322408, NIP [illegible]

WARUNKI TECHNICZNE
Nr TI/..342../W01/..52491../2019/WTK – 129 z dnia 13.08.2019
DOTYCZĄCE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACYJNEJ

Inwestor:

Błonie VFM Sp. z o.o., Sp. k.
Al. Jerozolimskie 142A
02-305 Warszawa

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Błoniu Sp. z o.o. wyraża zgodę na podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego (89 – lokali) zlokalizowanego w Błoniu przy ul. Wiejskiej na dz. nr ewid. 21 obręb 0012 Błonie, na następujących warunkach:

1. Przyłącze kanalizacji sanitarnej wpiąć do przewodu sieci kanalizacji ciśnieniowej Ø 110 mm zaznaczonego na mapie kolorem czerwonym (zgodnie z normą PN-EN 1671).
2. Należy uzyskać pisemną zgodę od właścicieli/a dz. nr ewid. 61 obręb 0012 Błonie na umieszczenie i pozostawienie przyłącza.
3. Przyłącze kanalizacyjne należy wyposażyć w indywidualną przydomową zasuwę odcinającą z miękkim uszczelnieniem (prod. Hawle, AVK, EWE Armatura, AKWA, Jafar lub Domex).
4. Wcinka musi być wykonana za pomocą obejmy z nawiertem boczny.
5. Pompownię należy zlokalizować w miejscu umożliwiającym dojazd samochodem specjalistycznym. Pompownię należy wyposażyć w pompę do ścieków z rozdrabniaczem.
6. Zabrania się odprowadzania wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej.
7. Limit odprowadzania ścieków do kanalizacji wynosi 23,2 m³/d.
8. **Dokumentację projektową należy uzgodnić w naszym Przedsiębiorstwie w zakresie podłączenia do sieci.**

MPWiK w Błoniu informuje:

- wydane na wniosek Wnioskodawcy (Inwestora) warunki techniczne nie zwalniają Inwestora od uzyskania wszelkich zgód formalno-prawnych przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa niezbędnych do zrealizowania inwestycji w zakresie podłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, nie są równoznaczne z pozwoleniem wstępu na teren oraz nie są dokumentem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt i wszelkie prace wykonywać zgodnie z „WYTYCZNYMI DO PROJEKTOWANIA, BUDOWY ORAZ ODBIORU SIECI I PRZYŁĄCZY

WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH", które umieszczone są na stronie internetowej MPWiK w Błoniu www.mpwik–blonie.pl w zakładce Obsługa klienta, Formularze i wnioski.

Warunki Techniczne ważne są 2 lata.

Załącznik: Jak podłączyć nieruchomość do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej - Instrukcja postępowania.

MPWIK w Błoniu Sp. z o.o.
Inspektor Nadzoru
Robót Sanitarnych
Mgr inż. Marcin Niedbała
Nr Upr. bud. MAZ/0377/WBS/15

Dyrektor ds. Technicznych
i Inwestycyjnych
dr inż. Daniel Kopiec

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
w Błoniu Sp z o o
05-870 Błonie, ul. Towarowa 5
tel 725 4167, fax [illegible]
reg 017022400, NIP 1[illegible] 00-874

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

GEO-SKALA Paweł Zalewski
05-870 Błonie, ul. 3-go Maja 5 lok. 11
tel/fax (022) 725-18-79, 692-109-910
NIP 719-138-37-47 REGON142373248
e-mail biuro@geo-skala.pl

GEO-SKALA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne		OD.6640.1.632.2019
Miejscowość		Błonie ul. Wiejska dz. 21, 22
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	143201_4
	nazwa	Błonie – Miasto
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0012
	nazwa	-
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	wysokości	Kronsztadt 2006
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		— — —
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		nie badano
Kontur użytku gruntowego nieujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłaszane do inwentaryzacji oraz nie posiadają dokumentacji w instytucjach branżowych

Mapa może służyć do uzgodnienia usytuowania projektów sieci uzbrojenia terenu

Błonie dn. 14.02.2019

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Paweł Zalewski
upr. nr 20433

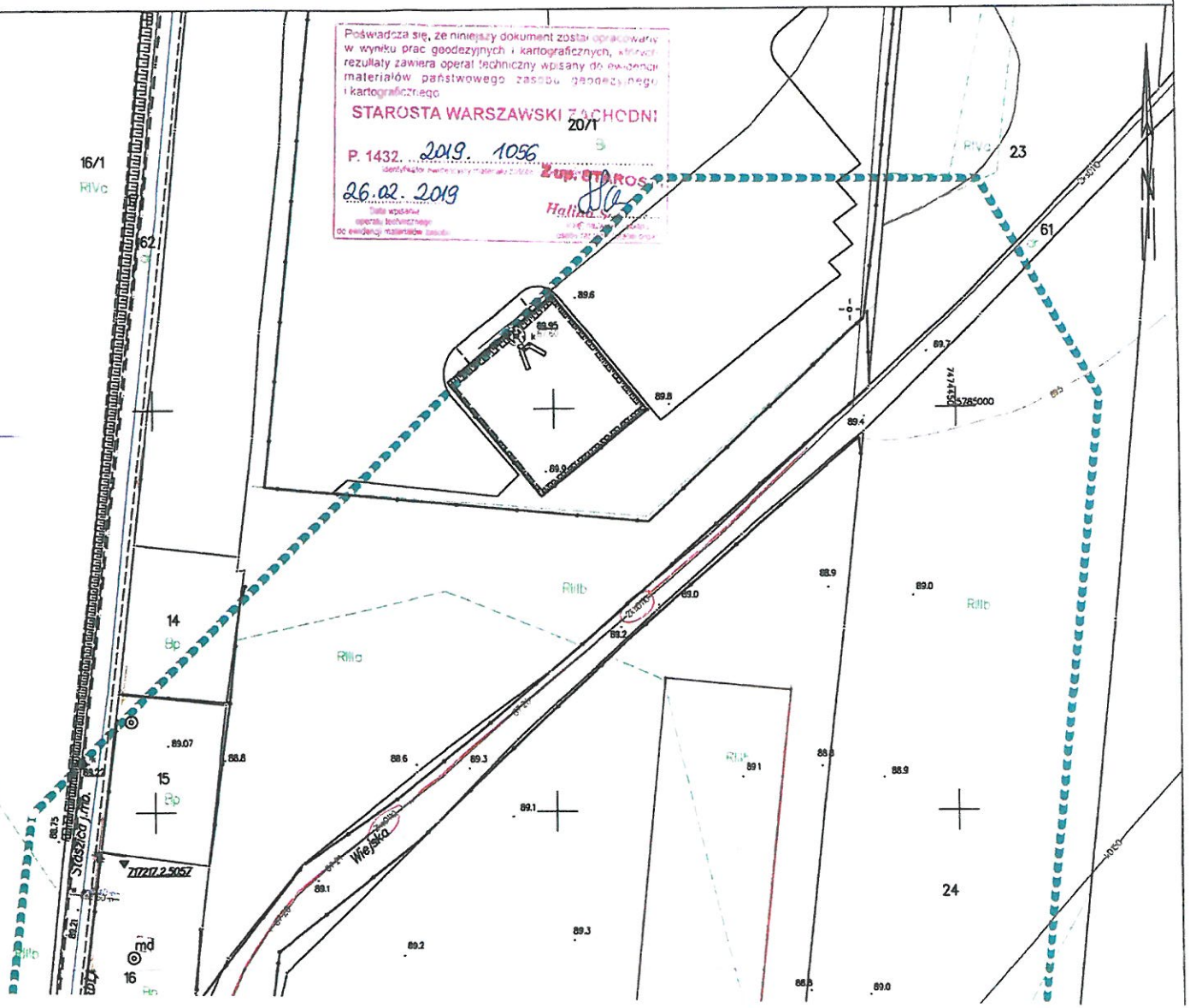
Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

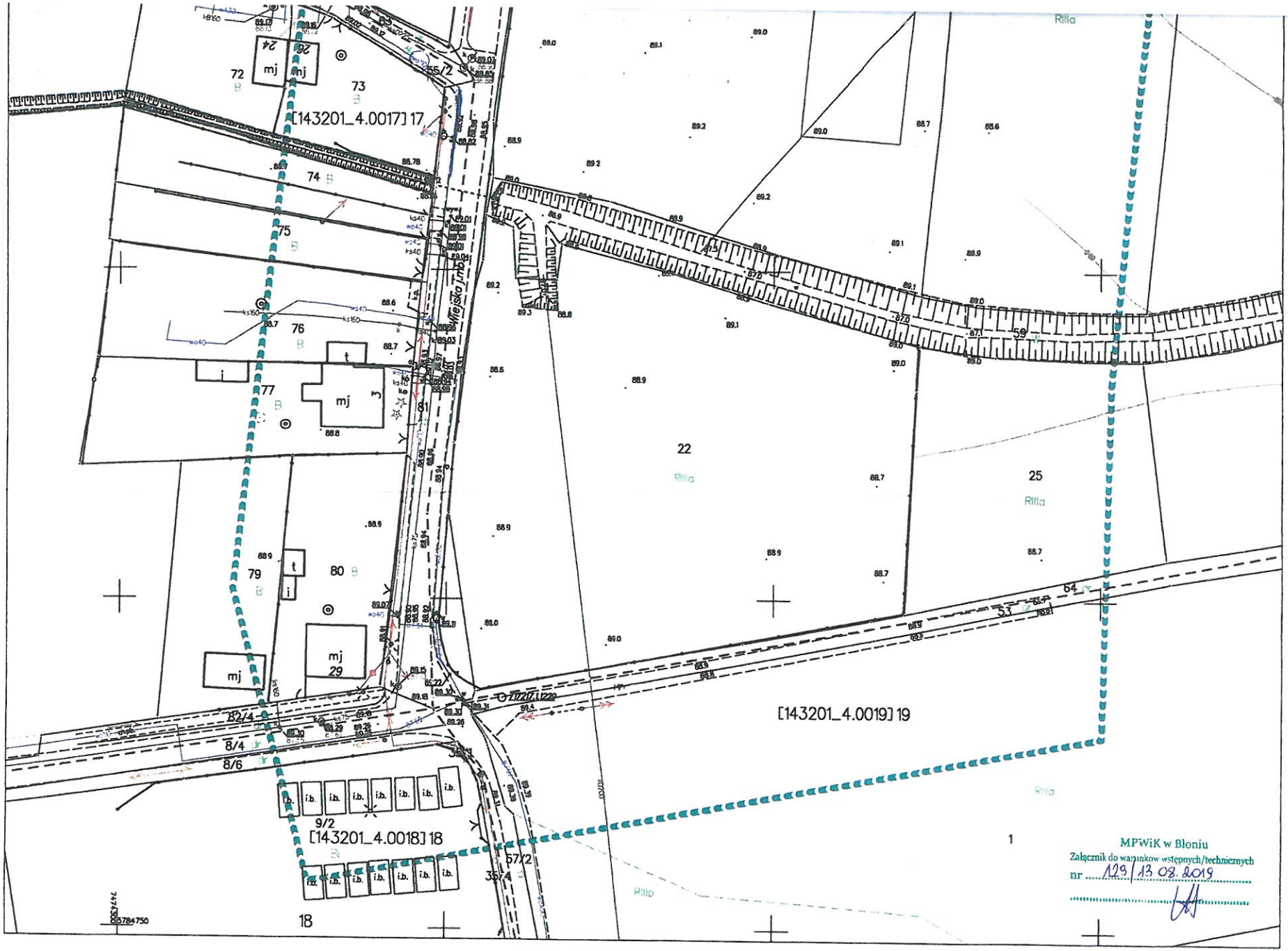
STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

P. 1432. 2019. 1056

26.02.2019

Z up. STAROSTY
Halina ...




[143201_4.0017] 17
[143201_4.0018] 18
[143201_4.0019] 19
Wiejsko Jmo
mj
Rilla
MPWiK w Błoniu
Załącznik do warunków wstępnych/technicznych
nr 129/13.08.2019

13.3.	zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci elektroenergetycznej:	Inwestycja będzie posiadała dostęp do sieci elektroenergetycznej poprzez przyłączenie do istniejącej stacji transformatorowej. Na następnej stronie załączono warunki przyłączenia inwestycji mieszkaniowej do sieci elektroenergetycznej.

WP-1
(wz 01.07.2015)

PGE Dystrybucja S.A.

Pruszków, 23-08-2019 r.

19-G1/S/00915

Załącznik nr 1 do Umowy nr 19-G1/UP/00915/1 *o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej*

Błonie VFM Sp. z o.o. Sp. K.
Warszawa
al. Aleje Jerozolimskie 142 A
02-305 Warszawa

Warunki przyłączenia nr 19-G1/WP/00915/1 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną

Lokalizacja: gmina Błonie, miejscowość Błonie, ul. Wiejska, nr dz. 21

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 20-03-2019 oraz pismo z dnia , zmieniając warunki przyłączenia z dnia 17-04-2019, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: istn. stacja transformatorowa.
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Moc przyłączeniowa: 173,00 kW (89x12,5kW + 67kW) – zasilanie podstawowe
4. Rodzaj przyłącza: kablowe.
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
   5.1. istniejący transformator wymienić na jednostkę o mocy 250kVA
   5.2. istniejącą szafkę SR wymienić na nową sześciopolową wyposażoną w rozłączniki bezpiecznikowe
   5.3. z istniejącej stacji transformatorowej wybudować dwa przyłącza kablowe YAKXS 4x240 mm2 i zakończyć złączami kablowymi posadowionymi w granicy działek 22 i 21
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
   6.1. Wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
   6.2. Dokumentację techniczną układów pomiarowych i zdalnej transmisji danych pomiarowych uzgodnić z Wydziałem Usług Dystrybucyjnych w RE Pruszków
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: na parterze budynku, w jednym miejscu w każdej chwili dostępnym dla odbiorcy i pracowników OSD

7.1. Zrealizować zdalną transmisję danych pomiarowych.

8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

8.1. zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej,

8.2. układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej" (IRiESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.".

9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:

9.1. wkładki bezpiecznikowe topikowe 315[A] proj. złącze kablowe ZK

9.2. wyłączniki nadmiarowo-prądowe (przedlicznikowe) o wartości prądu znamionowego jak w punkcie 15.3 i 15.4

10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TT

11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż tg ϕ = 0,4.

12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.

13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.

14. Informacje dodatkowe:

- warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
- realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.

15. Uwagi dodatkowe:

15.1. PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń. Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

15.2. projekt zasilania uzgodnić w RE Pruszków; dokumentację na etapie projektowania zaopiniować w Wydziale Majątku Sieciowego w RE Pruszków

15.3. dla lokali mieszkalnych- liczniki 3- fazowe bezpośrednie energii czynnej; zabezpieczenie nadmiarowo- prądowe (przedlicznikowe) 20A na parterze budynku, w jednym miejscu w każdej chwili dostępnym dla odbiorcy i pracowników OSD

15.4. dla administracji- licznik 3- fazowy półpośredni energii czynnej i biernej; zabezpieczenie nadmiarowo- prądowe (przedlicznikowe) 125A na parterze budynku, w jednym miejscu w każdej chwili dostępnym dla odbiorcy i pracowników OSD

15.5. Projekt należy skoordynować z warunkami przyłączeniowymi nr 19-G1/WN/000914

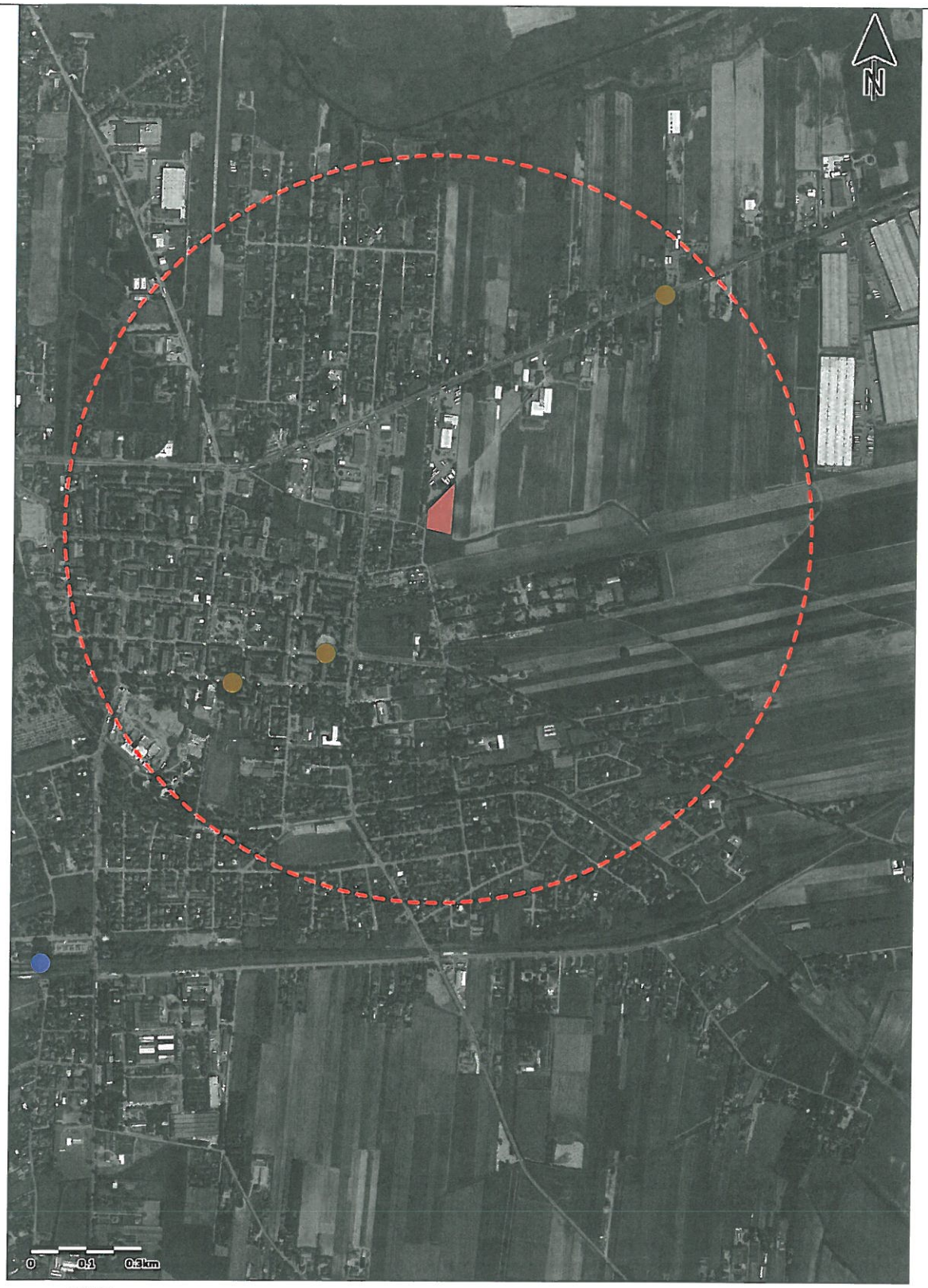
15.6. anuluje się warunki przyłączenia nr 19-G1/WP/00915 oraz projekt umowy nr 19-G1/UP/00915

15.7. sieć nN zasilana jest ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV BŁONIE 3 MAJA [01-0839].

Warunki przyłączenia opracował:

Marcin Korycki

13.4.	Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się:	
13.4.1.	w odległości nie większej niż 1000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców – 500 m, od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2136 i 2371 oraz z 2018 r. poz. 317, 650 i 907);	Na następnej stronie załączono *Analizę lokalizacji przystanków komunikacyjnych w odległości nie większej niż 1000 m od terenu inwestycji mieszkaniowej.*



LEGENDA:

- PLANOWANY TEREN INWESTYCJI
- ODLEGŁOŚĆ 1000m OD TERENU INWESTYCJI -mierzona od centralnego punktu terenu inwestycji
- LOKALIZACJA PRZYSTANKÓW KOMUNIKACYJNYCH W ROZUMIENIU USTAWY O TRANSPORCIE ZBIOROWYM
- LOKALIZACJA STACJI KOLEJOWEJ

ANALIZA LOKALIZACJI PRZYSTANKÓW KOMUNIKACYJNYCH W ODLEGŁOŚCI NIE WIĘKSZEJ NIŻ 1000m OD TERENU INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

skala 1:10 000

13.4.2.	w odległości nie większej niż 3000 m, od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej	Na następnej stronie załączono *zaświadczenie nr 3/2019 Burmistrza Miasta Błonie w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej.*
13.4.3.	w odległości nie większej niż 3000 m, od przedszkola, które jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż 3,5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej	Na następnej stronie załączono *zaświadczenie nr 3/2019 Burmistrza Miasta Błonie w zakresie możliwości zapewnienia wychowania przedszkolnego dzieciom.*

URZĄD MIEJSKI
w BŁONIU
05-870 Błonie, Rynek 6
tel. 022 725 30 04, fax 022 725 30 67
(5)

Błonie, dn. 16.05.2019 r.

WOKS.4450.3.2019

ZAŚWIADCZENIE 3/2019

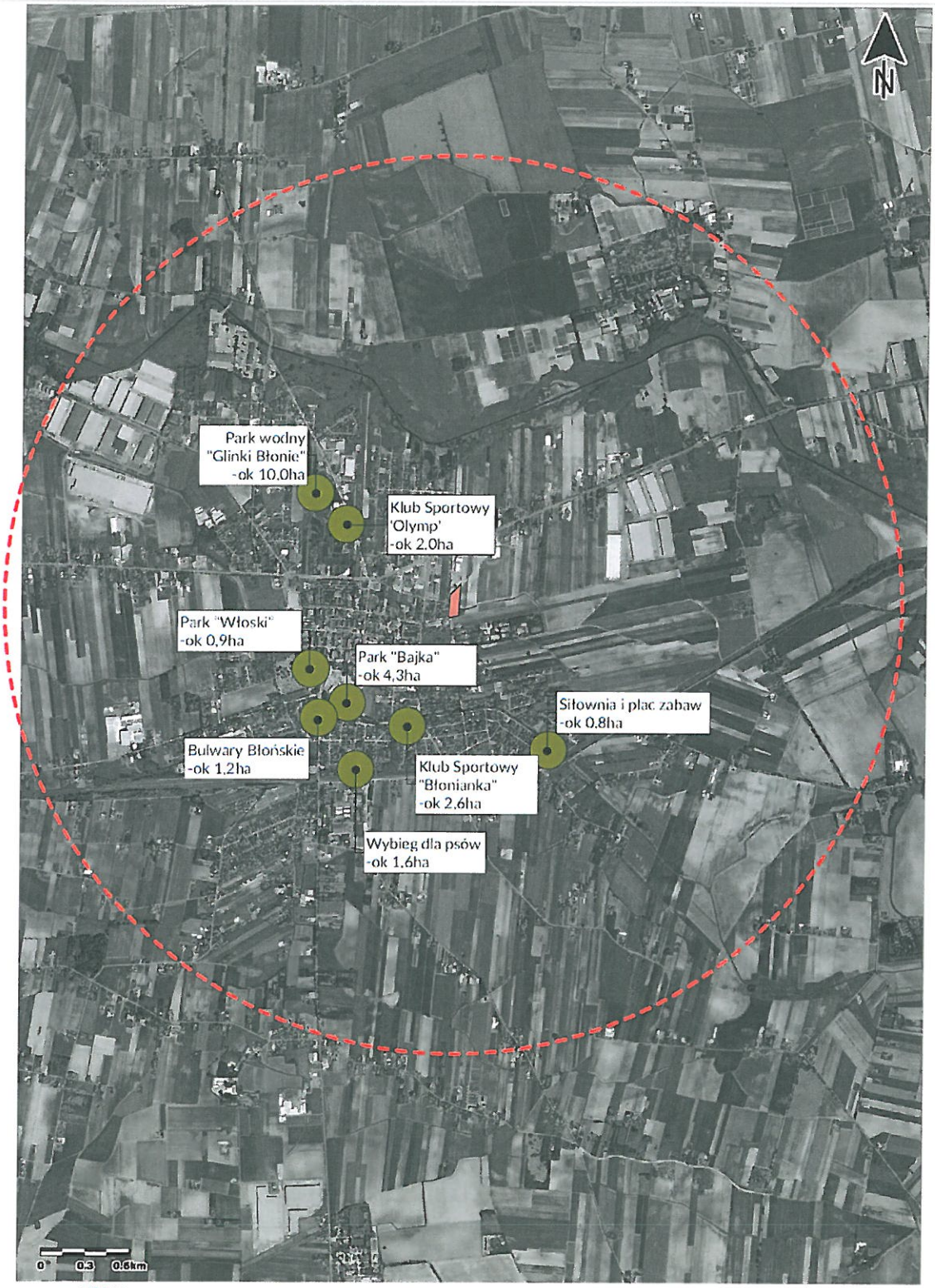
Na podstawie art 17 ust. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących zaświadcza się, że:

1) w odległości 3000 metrów od działki ewidencyjnej nr 21 obręb 12 oraz działki 22 obręb 12 znajduje się szkoła podstawowa, która może zapewnić miejsce nauki dla 19 nowych uczniów.

2) w odległości 3000 metrów od działki ewidencyjnej nr 21 obręb 12 oraz działki 22 obręb 12 znajduje się przedszkole, które może zapewnić miejsca do 10 dzieci.

Z up. BURMISTRZA
Przemysław Kubicki
Sekretarz Gminy

13.5.	Inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m^2. Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 3000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców, 1500 m.	Na następnej stronie załączono *plan z zaznaczonymi urządzonymi terenami wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m^2 w odległości nie większej niż 3000 m.*



LEGENDA:

PLANOWANY TEREN INWESTYCJI

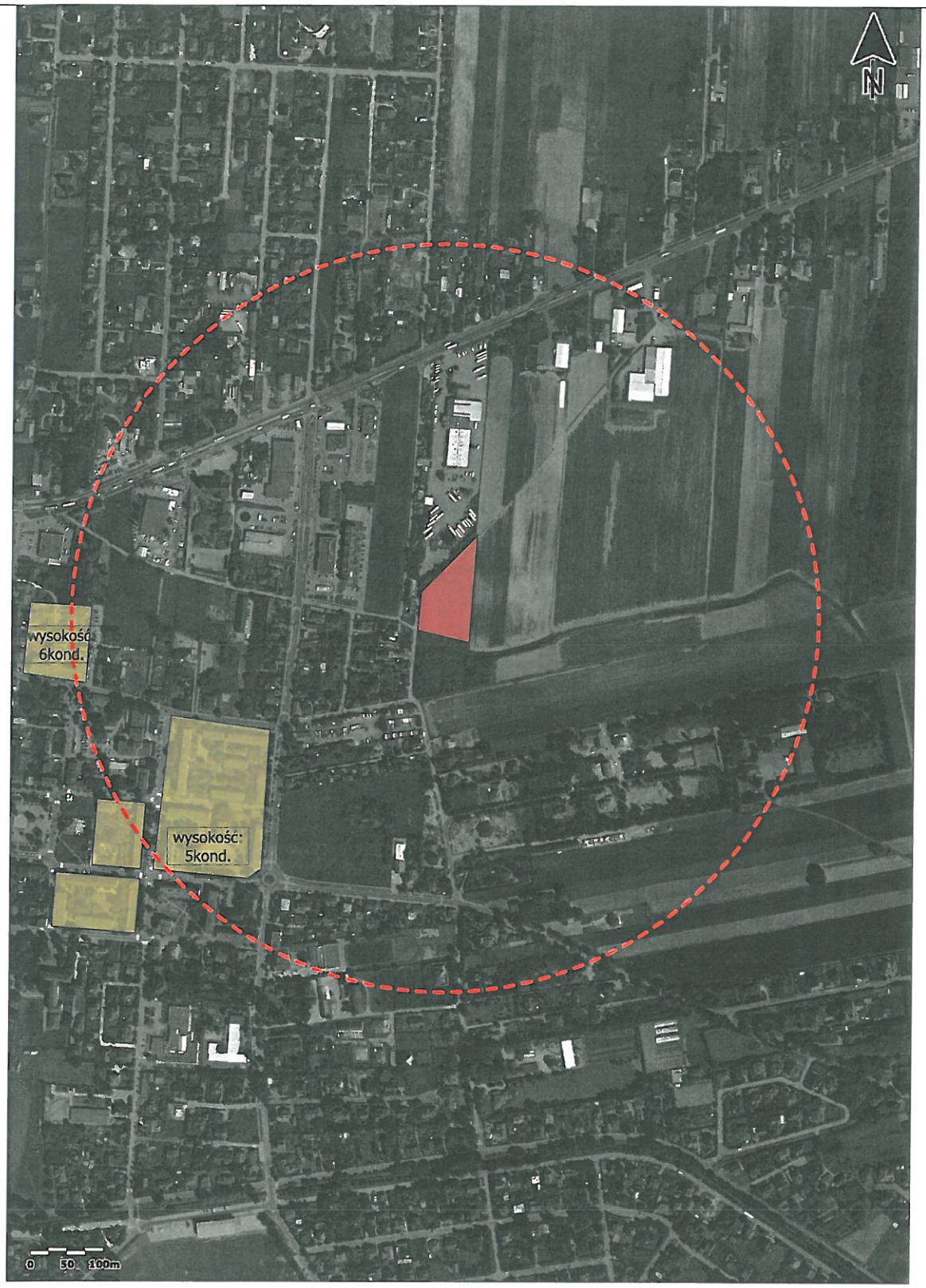
ODLEGŁOŚĆ 3000m OD TERENU INWESTYCJI
-mierzone od centralnego punktu terenu inwestycji

PUNKTY WYPOCZYNKU, REKREACJI LUB SPORTU
-wraz z opisami powierzchni

ANALIZA URZĄDZONYCH TERENÓW WYPOCZYNKU ORAZ REKREACJI LUB SPORTU O POWIERZCHNI STANOWIĄCEJ CO NAJMNIEJ ILOCZYN PLANOWANEJ LICZBY MIESZKAŃCÓW ORAZ WSKAŹNIKA WYNOSZĄCEGO 4m², W ODLEGŁOŚCI NIE WIĘKSZEJ NIŻ 3000m OD TERENU INWESTYCJI

skala 1:25 000

13.6.	Budynki objęte inwestycją mieszkaniową poza miastami oraz w miastach, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców – nie mogą być wyższe niż 4 kondygnacje nadziemne. Jeżeli w odległości nie większej niż 500 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę 4 kondygnacji, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie.	Na następnej stronie załączono *plan z zaznaczonymi budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, w tym budynki 5-kondygnacyjne i 6-kondygnacyjne, w odległości 500 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową.*



LEGENDA:

- PLANOWANY TEREN INWESTYCJI
- ODLEGŁOŚĆ 500m OD TERENU INWESTYCJI -mierzona od centralnego punktu terenu inwestycji
- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, O WYSOKOŚCI 5 KONDYGNACJI LUB WIĘCEJ

ANALIZA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKALNEJ WIELORODZINNEJ O WYSOKOŚCI POWYŻEJ 4 KONDYGNACJI, W ODLEGŁOŚCI NIE WIĘKSZEJ NIŻ 500m OD TERENU INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

skala 1:5 000

Załączniki do wniosku:

1. Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna z wizualizacjami.
2. Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 Specustawy.
3. Porozumienie, o którym mowa w art. 22 Specustawy.
4. KRS Błonie VFM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa.
5. KRS komplementariusza VFM sp. z o.o.
6. Uprawnienia architektów

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA
Z WIZUALIZACJAMI

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM ORAZ TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ
UL. WIEJSKA, BŁONIE
DZIAŁKA NR 21, OBRĘB 12

VFM REAL ESTATE

PORTYK
ARCHITEKCI

INWESTYCJA: Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym oraz towarzyszącą infrastrukturą.
ADRES INWESTYCJI: ul. Wiejska, Błonie, dz. nr ewid. 21, obręb 12
INWESTOR: BŁONIE VFM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA
Al. Jerozolimskie 142a, 02-305 Warszawa
PROJEKTANT: PORTYK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP. K.
ul. Walerego Sławka 8/44, 02-495 Warszawa

STAN ISTNIEJĄCY TERENU INWESTYCJI:

Teren inwestycji obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 21 z obrębu 12. Powierzchnia działek wynosi ok. 7 265 m^2.

Teren od zachodu przylega do ulicy Wiejskiej, od północy do jej planowanego przedłużenia (obecnie wąska, nieprzejezdna droga gruntowa), od wschodu sąsiaduje z polami uprawnymi i nieużytkami. Na południu znajduje się działka rowu melioracyjnego. Rów melioracyjny ma głębokość ok. 2m i jest czynnie użytkowany do odprowadzenia wód deszczowych z terenu inwestycji, oraz z sąsiednich działek.

Teren obecnie stanowi nieużytek, porośnięty wysoką roślinnością trawiastą i krzaczastą.

Na obecnie niezabudowanym i nieużytkowym terenie działki powstanie budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym oraz zostanie stworzona towarzysząca mu infrastruktura. Niezabudowana część terenu zostanie zagospodarowana przez zieleń urządzoną, urozmaiconą chodnikami, a także zespoły miejsc postojowych wraz z dojazdami i drogą pożarową, zakończoną zawrotką pożarową.

Obecne uzbrojenie terenu obejmuje sieć kanalizacji sanitarnej prowadzoną wzdłuż całej ulicy Wiejskiej, sieć wodociągową oraz elektroenergetyczną w ulicy Engelmana oraz południowej części ulicy Wiejskiej. Sieć gazowa prowadzona jest w ulicy Engelmana oraz Staszica.

Na cele zasilenia planowanej inwestycji planowane jest przedłużenie sieci wodociągowej i okablowania elektroenergetycznego wzdłuż ulicy Wiejskiej, oraz doprowadzenie sieci gazowej do punktu poboru gazu na słupku lub murku przy elewacji budynku.

W najbliższej okolicy nie jest prowadzona sieć kanalizacji deszczowej, wody opadowe odprowadzane są do istniejącego rowu melioracyjnego.

STRUKTURA FUNKCJONALNA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Na terenie projektuje się budynek mieszkalny wielorodzinny, wraz z towarzyszącą infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu. W obiekcie projektuje się garaż podziemny ze zjazdem z drogi wewnętrznej.

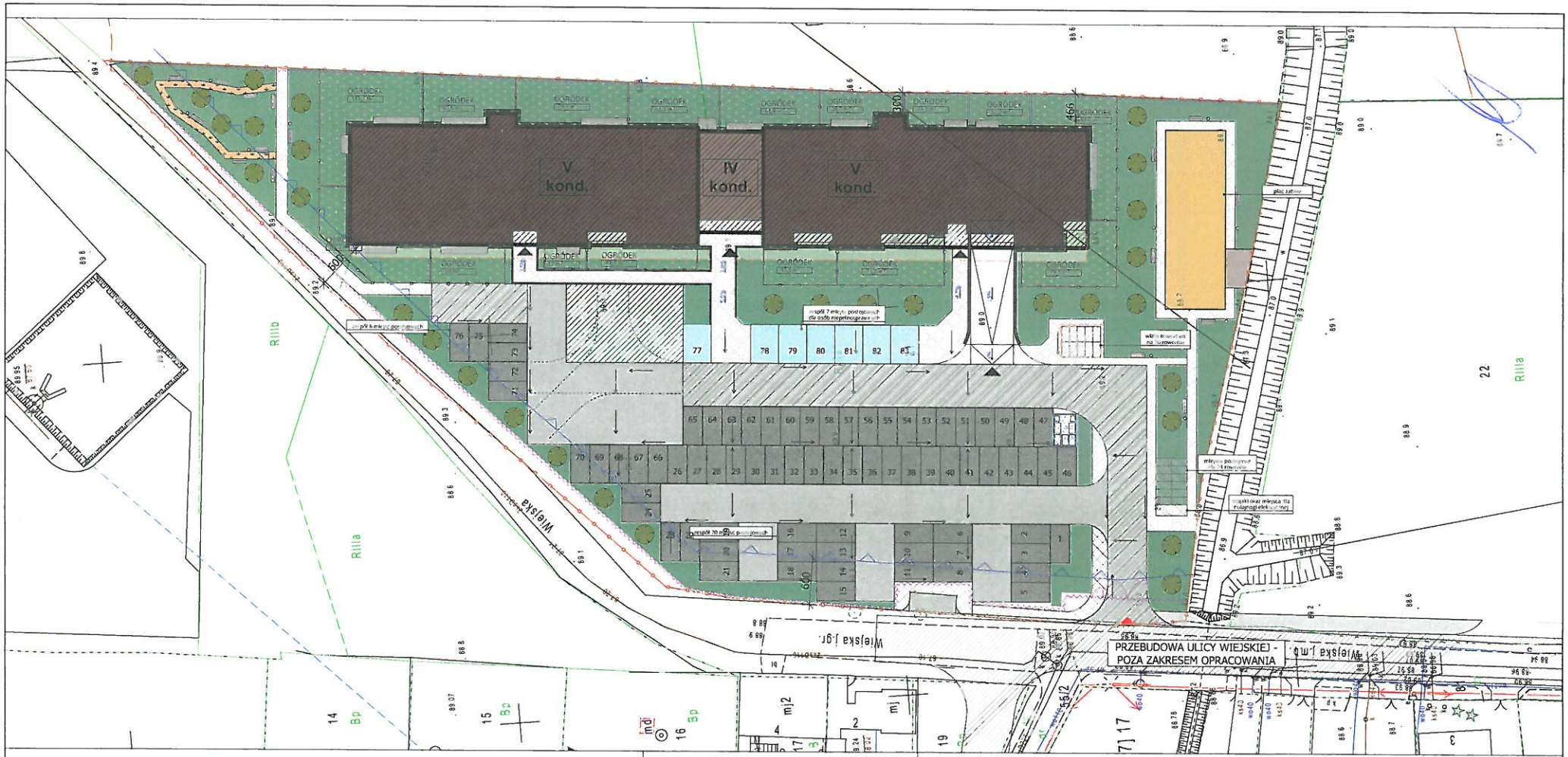
Przed budynkiem planowane są zespoły miejsc postojowych wraz z dojazdami oraz droga pożarowa z zawrotką obsługująca inwestycję. Dodatkowo teren będzie urozmaicony zielenią urządzoną, ścieżkami rekreacyjnymi oraz placem zabaw.

Budynek całkowicie pełni funkcję mieszkalną wielorodzinną, uzupełnioną o pomieszczenia wspomagające, to znaczy pomieszczenia techniczne, wspólną wózkownię, a także garaż podziemny przeznaczony dla mieszkańców budynków.

Z ulicy Wiejskiej planowany jest zjazd na teren inwestycji.

W ulicy Wiejskiej zostaną dalej poprowadzone istniejące sieci - wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, oraz zostanie wybudowana sieć gazowa. Powyższe zmiany w uzbrojeniu wpłyną pozytywnie na kolejne, planowane inwestycje indywidualne i komercyjne.

projekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM ORAZ TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ działka nr ewid. 21, obręb 12 ul. Wiejska, Błonie	inwestor: BŁONIE VFM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA Al. Jerozolimskie 142a 02-305 Warszawa NIP: 701-090-69-34
branża: architektura	faza: PROJEKT KONCEPCYJNY; branża: ARCHITEKTURA
PORTYK ARCHITEKCI PORTYK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP. K. ul. W. Sławka 8/44 02-495 Warszawa tel. 504-296-994	kategoria budynku: XIII; rewizja: -; skala:
zespół projektowy: mgr inż. arch. AGNIESZKA WOŹNIAK (specjalność: ARCHITEKTONICZNA, nr upr.: MAZ0310); inż. arch. DOMINIKA PUCHALSKA	nazwa rysunku: OPIS TERENU INWESTYCJI
	numer rysunku:
sprawdzający: mgr arch. KATARZYNA KĘBŁOWSKA (ARCHITEKTONICZNA, MAZ0418)	data: 29.08.2019; rysował: D.P.



LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁEK
- PROJEKTOWANA ZABUDOWA
- OBRYS PARTERU CZĘŚCI 5KONDYGNACYJNEJ
- OBRYS PARTERU CZĘŚCI 4KONDYGNACYJNEJ
- OBRYS GARAŻU PODZIEMNEGO
- ZIELEŃ NA GRUNCIE RODZIMYM
- ZIELEŃ NA GARAŻU
- DROGA WEWNĘTRZNA
- DROGA POŻAROWA
- FRAGMENT PLACU MANEWROWEGO Z EKOKRATY
- CHODNIK Z KOSTKI BETONOWEJ
- MIEJSCE POSTOJOWE SAMOCHODOWE
- MIEJSCE POSTOJOWE SAMOCHODOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- MIEJSCE POSTOJOWE ROWEROWE - NA TRAWIE LUB UTWARDZENIU
- PLAC ZABAW Z NAWIERZCHNI GUMOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
- DODATKOWE WEJŚCIA EWAKUACYJNE
- ZJAZD DO GARAŻU
- OGRODZENIE TERENU
- BRAMA WJAZDOWA ORAZ FURTKA
- WIATA ŚMIETNIKOWA
- WIATA ROWEROWA
- OPASKA BETONOWA WOKÓŁ BUDYNKU
- TARASY W OGRÓDKACH
- ZIELEŃ W OGRÓDKACH
- MAŁA ARCHITEKTURA
- ...IEŻKA NA TERENIE REKREACYJNYM
- ...WE NASADZENIA

Pn

projekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM ORAZ TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ działka nr ewid. 21, obręb 12 ul. Wiejska, Błonie	inwestor: BŁONIE VFM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA Al. Jerozolimskie 142a 02-305 Warszawa NIP: 701-090-89-34
branża: architektura: PORTYK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP. K. ul. W. Sławka 8/44 02-495 Warszawa tel. 504-296-994	faza: PROJEKT KONCEPCYJNY; branża: ARCHITEKTURA
	kategoria budynku: XIII; rewizja: -; skala: 1:500
zespół autorski: mgr inż. arch. AGNIESZKA WOŹNIAK; inż. arch. DOMINIKA PUCHALSKA; specjalność: ARCHITEKTONICZNA; nr upr.: MAZ/0010; podpis	nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
sprawdzający: mgr arch. KATARZYNA KEBŁOWSKA; ARCHITEKTONICZNA; MAZ/0938	numer rysunku:
	data: 04.09.2019; rysował: D.P.

KOMPOZYCJA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU:

Główne wejście do budynku w środkowym punkcie obiektu, dostępne jest poprzez podwyższony chodnik prowadzony od drogi pożarowej, traktowanej jako ciąg pieszo-jezdny. Wewnątrz projektowany jest hol wejściowy, z którego następnie odprowadzone zostaną korytarze do mieszkań i klatek schodowych. Dodatkowo bezpośrednio przy klatkach schodowych znajdują się wyjścia ewakuacyjne.

Kształt budynku opiera się na planie o podłużnym kształcie, o wysokości 5 kondygnacji, z lokalnym obniżeniem do 4 kondygnacji w centralnym punkcie budynku. Posadowienie budynku projektuje się na garażowej płycie fundamentowej.

Projektowany wygląd zewnętrzny obiektu opiera się na koncepcji zaprezentowanej na załączonych wizualizacjach, przy czym mają one charakter poglądowy. Detale i szczegóły koncepcji wyglądu mogą ulec zmianie.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY INWESTYCJI:

Powierzchnia zabudowy – ok. 1430m^2 - ok. 20% pow. działki

Minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań – 4070m^2

Maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań – 4970m^2

Powierzchnia utwardzona (miejsca postojowe wraz z dojazdem, droga pożarowa oraz chodniki) – ok. 3640m^2

Powierzchnia zielona na gruncie rodzimym – ok. 2012m^2

Powierzchnia zielona na garażu – ok. 113m^2

Powierzchnia zielona z ekokraty – ok. 150m^2

Wskaźnik powierzchni biologicznie-czynnej – ok. 30% (min 25%)

Powierzchnia miejsc parkingowych wraz z dojazdami (w tym garaż podziemny)– ok. 3920m^2, co stanowi mniej niż 0,5 ha, stąd inwestycja nie będzie oddziaływała znacząco na środowisko.

PROJEKTOWANY UKŁ.) ZABUDOWY:

Projektowany budynek całkowicie jest objęty funkcją mieszkaniową wielorodzinną. W inwestycji brak innych funkcji, takich jak funkcja handlowa lub usługowa.

Kształt budynku oraz jego lokalizacja względem najbliższego otoczenia pozwala na zapewnienie warunków nasłonecznienia i przesłaniania, określonych w Warunkach Technicznych, jakim odpowiadają budynki i ich usytuowanie.

Przed budynkiem projektuje się parking dla samochodów osobowych, z których część przeznaczona jest dla użytku przez osoby niepełnosprawne. Dodatkowo pod budynkiem będzie znajdował się garaż podziemny, do którego zjazd planowany jest bezpośrednio z wewnętrznej drogi pożarowej, przebiegającej wzdłuż budynku. Droga pożarowa zakończona jest placem manewrowym o wymiarach 20x20 m i wykończonym częściowo ekokratą o parametrach pozwalających na przejazd wozu strażackiego.

Projektuje się zjazd na teren inwestycji bezpośrednio z ulicy Wiejskiej.

Na części południowej oraz północnej działki planowana jest przestrzeń rekreacyjna, urozmaicona zielenią urządzoną oraz ścieżkami/chodnikami. Pojawi się również plac zabaw.

projekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM ORAZ TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ działka nr ewid. 21, obręb 12 ul. Wiejska, Błonie				inwestor: BŁONIE VFM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA Al. Jerozolimskie 142a 02-305 Warszawa NIP: 701-090-89-34
branża: architektura:				faza: PROJEKT KONCEPCYJNY / branża: ARCHITEKTURA
PORTYK ARCHITEKTI PORTYK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP. K. ul. W. Sławka 8/44 02-495 Warszawa tel. 504-296-994				kategoria budynku: XIII / rewizja: - / skala:
zespół autorski:	specjalność	nr upr.	podpis	nazwa rysunku: OPIS INWESTYCJI
mgr inż. arch. AGNIESZKA WOŹNIAK	ARCHITEKTONICZNA	MAZ/0131		
inż. arch. DOMINIKA PUCHALSKA				numer rysunku:
sprawdzający:				data / rysował
mgr arch. KATARZYNA KĘBŁOWSKA	ARCHITEKTONICZNA	MAZ/0131		29.08.2019 / D.P.

POGLĄDOWA WIZUALIZACJA KONCEPCYJNA
-WIDOK FRONTOWY, ELEWACJA ZACHODNIA

szczegóły i detale wyglądu zewnętrznego mogą ulec zmianie

projekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM ORAZ TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ działka nr ewid. 21, obręb 12 ul. Wiejska, Błonie	inwestor: BŁONIE VFM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA Al. Jerozolimskie 142a 02-305 Warszawa NIP: 701-090-89-34
branża: architektura	faza: PROJEKT KONCEPCYJNY; branża: ARCHITEKTURA
PORTYK ARCHITEKCI PORTYK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP. K. ul. W. Sławka 8/44 02-495 Warszawa tel. 504-296-994	kategoria budynku: XIII; rewizja: - ; skala:
zespół autorski: mgr inż. arch. AGNIESZKA WOŹNIAK; mgr inż. arch. DOMINIKA PUCHALSKA; specjalność: ARCHITEKTONICZNA; nr upr.: MAZ/0110; podpis	nazwa rysunku: WIZUALIZACJA FRONTOWA
	numer rysunku:
sprawdzający: mgr inż. arch. KATARZYNA KĘBLOWSKA; specjalność: ARCHITEKTONICZNA; nr upr.: MAZ/0418	data: 29.08.2019; rysował: D.P.

POGLĄDOWA WIZUALIZACJA KONCEPCYJNA
-ELEWACJA WSCHODNIA

szczegóły i detale wyglądu zewnętrznego mogą ulec zmianie

projekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM ORAZ TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ działka nr ewid. 21, obręb 12 ul. Wiejska, Błonie	inwestor: BŁONIE VFM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA Al. Jerozolimskie 142a 02-305 Warszawa NIP: 701-090-89-34
branża: architektura	faza: PROJEKT KONCEPCYJNY; branża: ARCHITEKTURA
PORTYK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP. K. ul. W. Stańska 8/44 01-495 Warszawa tel. 504-296-994	kategoria budynku: XIII; rewizja: - ; skala:
zespół autorski: mgr inż. arch. AGNIESZKA WOŹNIAK; specjalność: ARCHITEKTONICZNA; nr upr.: MAZOWIE; podpis:	nazwa rysunku: WIZUALIZACJA TYLNA
inż. arch. DOMINIKA PUCHALSKA	numer rysunku:
sprawdzający: mgr. arch. KATARZYNA KĘBLOWSKA; ARCHITEKTONICZNA; MAZOWIE	data: 29.08.2019; rysował: D.P.

PRZEWIDYWANE ZAPOTRZEBOWANIE NA MEDIA:

Zapotrzebowanie na wodę:

Limit zużycia wody wynosi 20-30 m^3/d - w rozbiorze równomiernym oraz na cele p.poż. wewnętrzne i zewnętrzne.

Zapotrzebowanie na energię:

Przewidywane zapotrzebowanie na moc przyłączeniową zasilania podstawowego wynosi 155-190 kW. Przewidywalne roczne zużycie energii wynosi 280 000-340 000 kW.

Zapotrzebowanie na paliwo gazowe:

Maksymalne roczne docelowe zapotrzebowanie na paliwo gazowe wynosi 75-95 tys. m^3/rok. Minimalne roczne zapotrzebowanie wynosi 15-35 tys. m^3/rok.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Ścieki będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej w ulicy Wiejskiej.

Limit odprowadzania ścieków do kanalizacji wynosi 20-30 m^3/dobę.

Odprowadzenie ścieków deszczowych:

Ścieki deszczowe odprowadzane będą do istniejącego rowu melioracyjnego.

Niezbędna liczba miejsc postojowych:

W ramach inwestycji zapewnionych zostanie łącznie od 130 do 150 miejsc postojowych, w tym zespoły miejsc naziemnych oraz miejsca zlokalizowane w garażu podziemnym.

Minimalna ilość miejsc postojowych będzie spełniała współczynnik 1,3 w stosunku do liczby mieszkań. Część miejsc postojowych ponad wymagany minimalny współczynnik (1,3) będzie przeznaczona do obsługi budynku z kolejnego etapu inwestycji, na działce nr 22, obręb 12.

Sposób zagospodarowania odpadów:

Odpady stałe będą gromadzone w indywidualnych urządzeniach, odpowiednio oznakowanych. W ramach inwestycji powstanie jedna zewnętrzna wiata śmietnikowa, przeznaczona na lokalizację pojemników na odpady stałe segregowane. Odpady komunalne będą odprowadzane na zasadach określonych ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, oraz utylizowane przez firmę specjalizującą się w utylizacji odpadów komunalnych.

ISTNIEJĄCE UZBROJE[illegible] TERENU:

Obecne uzbrojenie terenu obejmuje sieć kanalizacji sanitarnej prowadzoną wzdłuż całej ulicy Wiejskiej, sieć wodociągową oraz elektroenergetyczną w ulicy Engelmana oraz południowej części ulicy Wiejskiej. Sieć gazowa prowadzona jest w ulicy Engelmana oraz Staszica.

Na cele zasilenia planowanej inwestycji planowane jest przedłużenie sieci wodociągowej i okablowania elektroenergetycznego wzdłuż ulicy Wiejskiej, oraz doprowadzenie sieci gazowej do dwóch punktów poboru gazu przy granicy działek inwestycji.

W najbliższej okolicy nie jest prowadzona sieć kanalizacji deszczowej, wody opadowe odprowadzane są do istniejącego rowu melioracyjnego.

ZMIANY W UZBROJENIU TERENU:

W ulicy Wiejskiej zostaną dalej poprowadzone istniejące sieci - wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, oraz zostanie wybudowana sieć gazowa. Powyższe zmiany w uzbrojeniu wpłyną pozytywnie na kolejne, planowane inwestycje indywidualne i komercyjne.

WŁĄCZENIE DO SIECI MIEJSKICH:

Inwestycja będzie posiadała dostęp do sieci wodociągowej poprzez wpięcie do istniejącego przewodu wodociągowego o średnicy 110mm w ulicy Wiejskiej. Dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej możliwy będzie poprzez wpięcie do przewodu sieci kanalizacji ciśnieniowej o średnicy 110mm w ulicy Wiejskiej.

Inwestycja będzie posiadała dostęp do sieci elektroenergetycznej poprzez przyłączenie do istniejącej stacji transformatorowej.

projekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM ORAZ TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ działka nr ewid. 21, obręb 12 ul. Wiejska, Błonie	inwestor: BŁONIE VFM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA Al. Jerozolimskie 142a 02-305 Warszawa NIP: 701-090-89-34
branża: architektura: PORTYK ARCHITEKCI — PORTYK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP. K. ul. W. Sławka P/14 02-495 Warszawa tel. 504-296-994	faza: PROJEKT KONCEPCYJNY; branża: ARCHITEKTURA; kategoria budynku: XIII; rewizja: -; skala:
zespół autorski: mgr inż. arch. AGNIESZKA WOŹNIAK (specjalność: ARCHITEKTONICZNA, nr upr.: MAZ/0110); inż. arch. DOMINIKA PUCHALSKA; sprawdzający: mgr arch. KATARZYNA KEBLOWSKA (ARCHITEKTONICZNA, MAZ/0410)	nazwa rysunku: OPIS UZBROJENIA TERENU; numer rysunku: -; data: 02.09.2019; rysował: D.P.

POWIĄZANIA PRZESTRZENNE INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI:

Teren inwestycji jest oddalony od centrum miasta o odległość mniejszą niż 1km. Analizie została poddana przestrzeń miejska w najbliższej okolicy, w obrębie 500m od centralnego punktu terenu inwestycji.

Omawiane działki znajdują się na ciągu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, istniejącej oraz planowanej w Miejscowych Planach Zagospodarowania Przestrzennego. Wzdłuż ulicy 3 Maja znajdują się zespoły lub pojedyncze budynki mieszkalne wielorodzinne o wysokości 3-6 kondygnacji. Najbliżej terenu inwestycji zlokalizowany jest zespół obiektów mieszkalnych 5-kondygnacyjnych. Omawiany teren znajduje się na zakończeniu zabudowanych terenów wzdłuż ulicy 3 Maja, co stanowi zamknięcie ciągu zabudowy.

W najbliższej okolicy zlokalizowane są punkty usługowo-rekreacyjne (sklepy, restauracje), a także budynki edukacji, to znaczy szkoła podstawowa oraz przedszkole.

LEGENDA:

- PLANOWANY TEREN INWESTYCJI
- ODLEGŁOŚĆ 500m OD TERENU INWESTYCJI -mierzona od centralnego punktu terenu inwestycji
- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, O WYSOKOŚCI 5 KONDYGNACJI LUB WIĘCEJ
- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, O WYSOKOŚCI PONIŻEJ 5 KONDYGNACJI
- TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB O POTENCJALE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ BEZ USTALONEGO MPZP (W ZGODNOŚCI ZE STUDIUM KIERUNKÓW I UWARUNKOWAŃ)
- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY USŁUGOWEJ TYPU: SKLEPY, RESTAURACJE, OŚWIATA

projekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM ORAZ TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ działka nr ewid. 21, obręb 12 ul. Wiejska, Błonie	inwestor: BŁONIE VFM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA Al. Jerozolimskie 142a 02-305 Warszawa NIP: 701-090-89-34
branża: architektura: PORTYK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP. K. ul. W. Sławka 8/44 02-495 Warszawa tel. 504-296-994	faza: PROJEKT KONCEPCYJNY; branża: ARCHITEKTURA; kategoria budynku: XIII; rewizja: -; skala: 1:5000
zespół autorski: mgr inż. arch. AGNIESZKA WOŹNIAK (specjalność: ARCHITEKTONICZNA, nr upr. MAZ/0310); inż. arch. DOMINIKA PUCHALSKA	nazwa rysunku: POWIĄZANIA PRZESTRZENNE INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI; numer rysunku:
sprawdzający: mgr inż. arch. KATARZYNA KĘBLOWSKA (ARCHITEKTONICZNA, MAZ/0419)	data: 29.08.2019; rysował: D.P.

Załącznik nr 2

Błonie, dnia 02.09.2019 roku

Błonie VFM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.
Aleje Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

Oświadczenie

W odniesieniu do wniosku o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na działce ewidencyjnej nr 21, obręb 0012, Błonie, w oparciu o ustawę z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwienia w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (dalej: Specustawa), oświadczam że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 Specustawy.

BŁONIE VFM
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SPÓŁKA KOMANDYTOWA
Al. Jerozolimskie 142A
02-305 Warszawa
NIP: 701-090-89-34, REGON: 382638070

Michał Zaczkowski
Prezes Zarządu

VFM sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 142A
02-305 Warszawa
NIP: 521-373-69-11, REGON: 364606551

POROZUMIENIE

W SPRAWIE PRZEBUDOWY DROGI GMINNEJ NR 420850W UL.WIEJSKA SPOWODOWANEJ INWESTYCJĄ NIEDROGOWĄ

("Porozumienie")

zawarte w Błoniu w dniu 16.05.2019 r. pomiędzy:

1. **Gminą Błonie z siedzibą w m. Błonie, ul. Rynek 6, 05-870 Błonie reprezentowaną przez Zenona Reszkę - Burmistrza Błonia, zwaną w dalszej treści Porozumienia "Gminą" lub "Zarządcą Drogi", a**

2. **BŁONIE VFM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Aleje Jerozolimskie 142a, kod pocztowy 02-305**, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, pod numerem KRS 0000773527, o numerze identyfikacji podatkowej (NIP): 7010908934, reprezentowaną przez: komplementariusza, spółkę VFM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Warszawie, adres: Aleje Jerozolimskie 142a, kod pocztowy 02-305, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000620513, o numerze identyfikacji podatkowej (NIP): 5213736911, o kapitale zakładowym w kwocie 102 000 zł, **reprezentowaną przez: Michała Zaczkowskiego - Prezesa Zarządu, zwaną w dalszej treści Porozumienia "Inwestorem";**

zwanymi dalej łącznie "Stronami", a pojedynczo "Stroną".

Zważywszy, że:

(A) W dniu 1 marca 2019 roku Inwestor zawarł przed Marleną Czarnocką, notariuszem w Warszawie, umowę przedwstępną sprzedaży nieruchomości za Rep. A nr 221/2019 z Aurelią i Dariuszem Nadolnymi, zwanymi dalej "Sprzedającym", na mocy której, w szczególności, Sprzedający i Inwestor zobowiązali się zawrzeć umowę sprzedaży, w której Sprzedający sprzeda Inwestorowi, a Inwestor kupi od Sprzedającego, nieruchomości stanowiące działki gruntu oznaczone numerami ewidencyjnymi 21 i 22, obręb 0012 , położone w Błoniu, gmina Błonie, działki objęte księgą wieczystą numer WA1G/00035485/5 prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych ("Nieruchomość 1 i 2").

(B) Nieruchomości 1 i 2 opisane w punkcie (A) zwane będą dalej Nieruchomością.

(C) Na Nieruchomości Inwestor planuje budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzysząca infrastrukturą techniczną (zwanymi dalej „Budynkami")

W tym celu Strony zawierają Porozumienie o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT PORUZUMIENIA

Strony oświadczają, że:

(a) niniejsze porozumienie zostało sporządzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity - Dz.U. z 2013 r., poz. 260 j.t. z późn. zm.) (zwanej dalej „Ustawą o Drogach Publicznych"), a w szczególności o przepis art. 16 tej ustawy, zgodnie z

którym przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora takiego przedsięwzięcia;

(b) niniejsze porozumienie ma na celu określenie szczegółowych warunków budowy zjazdów z drogi gminnej numer 420850W, ul. Wiejska ze skrzyżowaniami (działki drogowe : nr 61,62,63, obręb 0012, dz. nr 82/4,81,55/2,17 obręb 0017, dz. nr. 35/4,8/4 obręb 0018, dz. nr 57/2 obręb 0019 miasto Błonie gminna Błonie) w miejscowości Błonie, województwo mazowieckie, na teren działek objętych Inwestycją o numerach ewidencyjnych 21 i 22, obręb 0012 wraz z przebudową drogi gminnej nr 420850W (zwanej dalej „Przebudową"). Obszar podlegający Przebudowie został wskazany w Załączniku nr 1 do niniejszego Porozumienia;

(c) przedmiotem porozumienia jest ustalenie zakresu współpracy i świadczeń Stron w związku z prowadzeniem i wykonaniem Przebudowy;

(d) konieczność wykonania Przebudowy związana jest z realizacją przez Inwestora inwestycji polegającej na budowie budynków na działkach nr 21 i 22, obręb 0012, gmina Błonie,

(e) Inwestor planuje budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzysząca infrastrukturą techniczną,

§2

W celu realizacji Budynków oraz zapewnienia dostępu Nieruchomości do drogi publicznej odpowiedniej dla ruchu, jaki generowany będzie poprzez Budynki, Inwestor zobowiązuje się do następujących zadań (zwanych dalej Inwestycją):

1. Przebudowania drogi zgodnie z załącznikiem nr 1 do porozumienia (zwanej dalej Drogą Gminną) na odcinku około 130 m wraz z niezbędną infrastrukturą (zwanej dalej Nieruchomością Drogową).

2. Budowa zjazdów na działkę nr 21 i 22 z terenu Drogi Gminnej.

3. Budowa chodnika.

4. Przebudowa i budowa oświetlenia ulicznego na przebudowywanym odcinku.

5. Przebudowa skrzyżowań.

§3

Inwestor zobowiązuje się, że jakość prac opisanych w §2 spełniać będzie poniższe parametry:

a. Nawierzchnia - z kostki betonowej lub asfaltowa,

b. Szerokość jezdni - 6m lub więcej,

c. Oznakowanie poziome i pionowe zgodnie z obowiązującymi przepisami,

d. Towarzysząca infrastruktura - kanalizacja deszczowa lub rowy przydrożne, oświetlenie, chodniki.

§4

1. Inwestor zobowiązuje się w ramach realizacji przedsięwzięcia opisanego w §1 dodatkowo do:

a. Wykonania prac projektowych; w branżach wymagających przebudowy drogi po wydaniu przez Gminę i gestorów sieci warunków oraz uzgodnienia projektów z Gminą;

b. Wykonania niezbędnych badań gruntowych;

c. Przygotowania aktualnej mapy do celów projektowych;

d. Przygotowania dokumentacji do pozwolenia na budowę i uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę;

e. Realizacji prac budowlanych;

f. Sfinansowania prac opisanych w §2 i niniejszym §4;

g. Nieodpłatnego przekazania zrealizowanej infrastruktury na rzecz Gminy.

2. Wraz z realizacją Przebudowy Inwestor zobowiązuje się także wykonać odwodnienie zrealizowanego w ramach przebudowy Inwestycji odcinka drogi w taki sposób, że woda opadowa z tego odcinka drogi będzie odprowadzana do systemu odprowadzania wód deszczowych w postaci rowu melioracyjnego i/lub zamkniętego rurociągu. W ramach powyższego systemu odwodnienia zainstalowane zostaną także separatory substancji ropopochodnych, podczyszczające ścieki opadowe i roztopowe odprowadzane z tego odcinka drogi.

§5

1. Koszty Przebudowy, która jest spowodowana Inwestycją jako inwestycją niedrogową, zostaną poniesione w całości przez Inwestora;

2. W zakresie realizacji Przebudowy Inwestor:

(a) zapewni dostęp do placu przebudowy oraz dokumentacji, na podstawie której prowadzone będą roboty, w celu weryfikacji poprawności prowadzonych robót, a także uzyska wszelkie zezwolenia i uzgodnienia wymagane prawem oraz spełni konieczne wymagania prawne w zakresie Przebudowy, w tym wykona i zastosuje właściwą organizację ruchu;

(b) przekaże wykonaną i zakończoną Przebudowę Zarządcy Drogi jako wypełnienie zobowiązań Inwestora wynikających z art. 16 Ustawy o Drogach Publicznych;

(c) zapewni przedstawicielowi Zarządcy Drogi udział w odbiorach częściowych i końcowym robót dotyczących Przebudowy, wraz z możliwością zgłaszania zastrzeżeń przez przedstawiciela Zarządcy Drogi, w tym zastrzeżeń zgłaszanych w trybie lit. (a) powyżej;

(d) uwzględni i zastosuje się do zastrzeżeń przedstawiciela Zarządcy Drogi,

3. Inwestor udziela rękojmi Zarządcy Drogi na wykonaną Przebudowę w dniu odbioru robót, na okres 3 lat; W ramach rękojmi Inwestor jest odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad, które ujawnią się w okresie rękojmi wynikających z nieprawidłowego wykonania Przebudowy lub z działania względnie zaniechania Inwestora; Zarządca Drogi może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi po okresie upływu rękojmi jeżeli zgłosił wadę w okresie rękojmi. Jeżeli Inwestor nie usunie wady/wad w wyznaczonym terminie, wówczas Zarządca Drogi może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Inwestora.

§6

W celu umożliwienia Inwestorowi realizacji Inwestycji Gmina niniejszym:

(a) zobowiązuje się użyczyć i przekazać Inwestorowi powierzchnię Nieruchomości Drogowej oraz udzielić Inwestorowi prawa do dysponowania Nieruchomością Drogową na cele budowlane, oraz do przeprowadzenia robót budowlanych w celu realizacji Inwestycji,

(b) zobowiązuje się udzielić Inwestorowi wszelkiej niezbędnej pomocy celem realizacji Inwestycji, w tym wydania Inwestorowi wszelkich dokumentów lub oświadczeń, jakie mogą się okazać niezbędne przy realizacji Inwestycji oraz uczestniczyć w rozwiązywaniu ewentualnych problemów związanych z jej realizacją, w tym udzielenia przedstawicielowi lub przedstawicielom Inwestora pełnomocnictwa, uprawniającego m.in. do występowania w imieniu Gminy do właściwych organów, w tym do złożenia wniosku o wydanie decyzji - pozwolenia na budowę niezbędnej do realizacji drogi na działkach stanowiących własność Gminy oraz składania wszelkich innych wniosków o pozwolenia, zezwolenia lub uzgodnienia wymagane w celu wykonania przedmiotu Porozumienia, w tym odprowadzania ścieków z terenu objętego przedmiotem Porozumienia.

(c) zobowiązuje się do przejęcia zrealizowanej Inwestycji na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, w dacie wskazanej przez Inwestora.

(d) do wszelkich czynności Zarządcy Drogi w zakresie odbiorów oraz uzgodnień i zastrzeżeń wyznacza Pana Rafała Nowak po. Naczelnika Wydziału Dróg i Mostów UM w Błoniu.

§7

1. Strony podejmą wszelkie niezbędne działania w celu prawidłowej i terminowej realizacji Inwestycji oraz dołożą wszelkich starań w celu rozwiązania ewentualnych trudności w związku z jej realizacją.

2. Z chwilą przekazania Inwestycji Gminie, na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, wszelkie obowiązki wynikające z konieczności jej utrzymania i dokonywania bieżących napraw przechodzą na Gminę. W przypadku niestawienia się Gminy w planowanej dacie przekazania lub niedokonania odbioru z uzasadnionej przyczyny, Inwestor zobowiązany jest do pisemnego wyznaczenia kolejnego terminu. Jeżeli należycie upoważniony przedstawiciel Gminy nie stawi się w kolejnej dacie przekazania bez ważnego uzasadnienia lub odmówi podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego bez odpowiedniego uzasadnienia, taki brak stawiennictwa lub odmowa podpisania zostanie opisany przez Inwestora w protokole zdawczo - odbiorczym i Inwestycja zostanie uznana za zaakceptowaną i odebraną przez Gminę.

3. W przypadku, gdy na podstawie niniejszego Porozumienia i do czynności nim objętych potrzebne jest współdziałanie Gminy lub osoby wskazanej w § 6 pkt d), w szczególności w procesie weryfikacji dokumentacji projektowej oraz innych uzgodnień, Gmina wykona takie czynności niezwłocznie, a sprawy wymagające decyzji administracyjnych nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownego żądania ze strony Inwestora , chyba że kodeks KPA mówi inaczej.

§8

1. Wszelkie zmiany niniejszego Porozumienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Porozumieniem zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy o drogach publicznych.

2. Strony postanawiają, iż Inwestorowi przysługuje w dowolnym czasie prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w całości lub w części na rzecz osoby trzeciej po uzyskaniu zgody Zarządcy Drogi.

3. W przypadku nienabycia Nieruchomości przez Inwestora lub odstąpienia przez niego od realizacji Inwestycji, Inwestorowi przysługuje prawo rozwiązania niniejszego Porozumienia za pisemnym wypowiedzeniem. W takim przypadku Inwestor nie będzie zobowiązany do realizacji Inwestycji, ani do zapłaty jakichkolwiek kwot, a jedynie do przekazania Gminie wszystkich materiałów i dokumentacji, jakie w związku z przygotowaniem do realizacji Inwestycji na Drodze Gminnej zostały wytworzone przez Inwestora lub przekazane mu przez Gminę.

4. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Załączniki do Porozumienia stanowią jego integralną część.

5. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony.

Michał Zaczkowski
Prezes Zarządu

Inwestor

BURMISTRZ
mgr Edwin Reszka

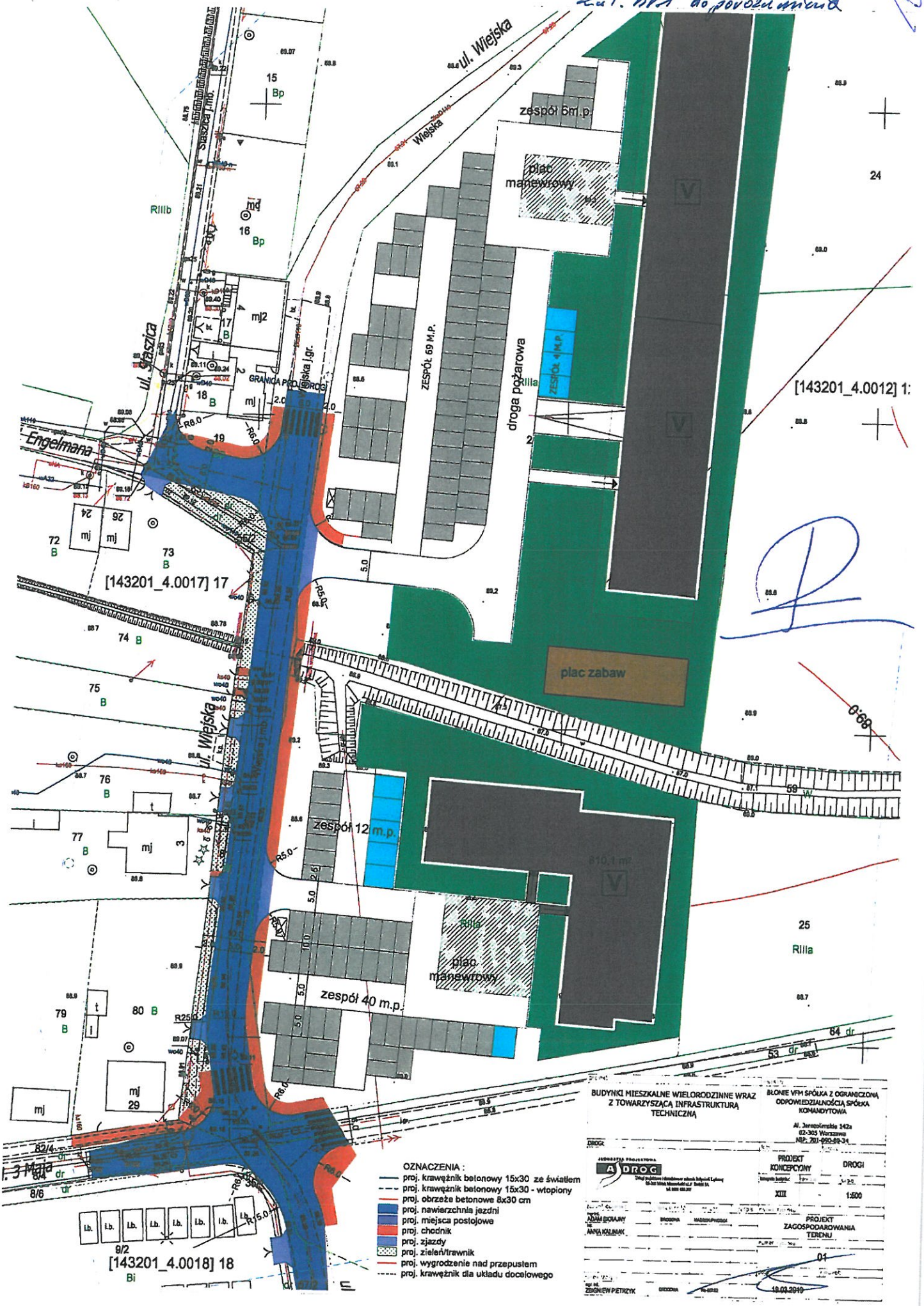
Gmina

SKARBNIK GMINY
mgr BOGUMIŁA KOPKOWSKA

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Mapa przedstawiająca Nieruchomość Drogową oraz działki objęte Porozumieniem.

Lit. nrd. do powiększenia



Wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci.

CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 29.08.2019 godz. 16:38:31

Numer KRS: 0000773527

Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym		22.02.2019		
Ostatni wpis	Numer wpisu	4	Data dokonania wpisu	18.03.2019
	Sygnatura akt	WA.XII NS-REJ.KRS/19140/19/59		
	Oznaczenie sądu	SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO		

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1.Oznaczenie formy prawnej	SPÓŁKA KOMANDYTOWA
2.Numer REGON/NIP	REGON: 382638070, NIP: 7010908934
3.Firma, pod którą spółka działa	BŁONIE VFM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA
4.Dane o wcześniejszej rejestracji	------
5.Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6.Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	NIE

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1.Siedziba	kraj POLSKA, woj. MAZOWIECKIE, powiat WARSZAWA, gmina WARSZAWA, miejsc. WARSZAWA
2.Adres	ul. ALEJE JEROZOLIMSKIE, nr 142A, lok. ---, miejsc. WARSZAWA, kod 02-305, poczta WARSZAWA, kraj POLSKA
3.Adres poczty elektronicznej	------
4.Adres strony internetowej	------

Rubryka 3 - Oddziały
Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacje o umowie		
1.Informacje o zawarciu lub zmianie umowy spółki	1	19.02.2019
	2	06.03.2019 R., REP. A NR 262/2019, NOTARIUSZ MARLENA CZARNOCKA, KANCELARIA NOTARIALNA W WARSZAWIE, UCHYLONO CAŁĄ DOTYCHCZASOWĄ TREŚĆ UMOWY SPÓŁKI I PRZYJĘTO NOWĄ TREŚĆ UMOWY SPÓŁKI, STANOWIĄCĄ JEDNOCZEŚNIE TEKST JEDNOLITY UMOWY SPÓŁKI.

Rubryka 5	
1.Czas, na jaki została utworzona spółka	20.02.2025

Rubryka 6 - Sposób powstania spółki
Brak wpisów

Rubryka 7 - Dane wspólników		
1	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	VFM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
	2.Imiona	******
	3.Numer PESEL/REGON	364606551
	4.Numer KRS	0000620513
	5.Czy wspólnik pozostaje w związku małżeńskim?	*****
	6.Czy została zawarta małżeńska umowa majątkowa?	*****
	7.Czy powstała rozdzielność majątkowa między małżonkami ?	*****
	8.Czy wspólnik ma ograniczoną zdolność do czynności prawnych?	*****
	9.Czy wspólnik jest komandytariuszem?	NIE
	10.Wysokość sumy komandytowej	*****
	11.Wartość wkładu umówionego	*****
	12.Czy jest w tym wkład niepieniężny?	*****
	Podrubryka 1 Wkład wniesiony	
	Brak wpisów	
	Podrubryka 2 Wkład zwrócony	
	Brak wpisów	
2	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	MONETA
	2.Imiona	JANUSZ BOGDAN
	3.Numer PESEL/REGON	76010601610
	4.Numer KRS	******
	5.Czy wspólnik pozostaje w związku	TAK

małżeńskim?		
6.Czy została zawarta małżeńska umowa majątkowa?		NIE
7.Czy powstała rozdzielność majątkowa między małżonkami ?		NIE
8.Czy wspólnik ma ograniczoną zdolność do czynności prawnych?		NIE
9.Czy wspólnik jest komandytariuszem?		TAK
10.Wysokość sumy komandytowej		400000,00 ZŁ
11.Wartość wkładu umówionego		400000,00 ZŁ
12.Czy jest w tym wkład niepieniężny?		NIE
Podrubryka 1 Wkład wniesiony		
1	1.Wartość wkładu wniesionego	400000,00 ZŁ
	2.Czy jest to wkład niepieniężny?	NIE
Podrubryka 2 Wkład zwrócony		
Brak wpisów		

Dział 2

Rubryka 1 - Uprawnieni do reprezentowania spółki		
1.Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu		WSPÓLNICY REPREZENTUJĄCY SPÓŁKĘ
2.Sposób reprezentacji podmiotu		KAŻDY WSPÓLNIK UPRAWNIONY DO REPREZENTACJI SPÓŁKI MA PRAWO REPREZENTOWAĆ SPÓŁKĘ SAMODZIELNIE.
Podrubryka 1 Dane wspólników reprezentujących spółkę		
1	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	VFM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
	2.Imiona	*********
	3.Numer PESEL/REGON	364606551
	4.Numer KRS	0000620513

Rubryka 2 - Nie dotyczy
Brak wpisów

Rubryka 3 - Prokurenci
Brak wpisów

Dział 3

Rubryka 1 - Przedmiot działalności		
1.Przedmiot przeważającej działalności przedsiębiorcy	1	41, 10, Z, REALIZACJA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH ZE WZNOSZENIEM BUDYNKÓW

Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach
Brak wpisów

Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej
Brak wpisów

Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego
Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o dniu kończącym rok obrotowy	
1.Dzień kończący pierwszy rok obrotowy, za który należy złożyć sprawozdanie finansowe	31.12.2019

Dział 4

Rubryka 1 - Zaległości
Brak wpisów

Rubryka 2 - Wierzytelności
Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości na podstawie art. 13 ustawy z 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe albo o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości albo w postępowaniu restrukturyzacyjnym albo po prawomocnym umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego
Brak wpisów

Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych
Brak wpisów

Dział 5

Rubryka 1 - Kurator
Brak wpisów

Dział 6

Rubryka 1 - Likwidacja
Brak wpisów

Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu podmiotu
Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o połączeniu lub przekształceniu spółki
Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacja o postępowaniu upadłościowym
Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu układowym
Brak wpisów

Rubryka 6 - Informacje o postępowaniach restrukturyzacyjnych , o postępowaniu naprawczym lub o przymusowej restrukturyzacji
Brak wpisów

Rubryka 7 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej
Brak wpisów

Wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci.

CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 29.08.2019 godz. 16:40:08

Numer KRS: 0000620513

Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym		01.06.2016		
Ostatni wpis	Numer wpisu	23	Data dokonania wpisu	10.07.2019
	Sygnatura akt	RDF/153371/19/147		
	Oznaczenie sądu	SYSTEM		

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1.Oznaczenie formy prawnej	SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
2.Numer REGON/NIP	REGON: 364606551, NIP: 5213736911
3.Firma, pod którą spółka działa	VFM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
4.Dane o wcześniejszej rejestracji	------
5.Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6.Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	NIE

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1.Siedziba	kraj POLSKA, woj. MAZOWIECKIE, powiat WARSZAWA, gmina WARSZAWA, miejsc. WARSZAWA
2.Adres	ul. ALEJE JEROZOLIMSKIE, nr 142A, lok. ---, miejsc. WARSZAWA, kod 02-305, poczta WARSZAWA, kraj POLSKA
3.Adres poczty elektronicznej	KONTAKT@VFM.PL
4.Adres strony internetowej	WWW.VFM.PL

Rubryka 3 - Oddziały
Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacje o umowie		
1.Informacja o zawarciu lub zmianach umowy spółki	1	18.05.2016 R.
	2	30.08.2017 ZMIANA: § 1, § 2, § 5, § 6.

Rubryka 5	
1.Czas, na jaki została utworzona spółka	NIEOZNACZONY
2.Oznaczenie pisma innego niż Monitor Sądowy i Gospodarczy, przeznaczonego do ogłoszeń spółki	------
3.Wspólnik może mieć:	WIĘKSZĄ LICZBĘ UDZIAŁÓW
4.Czy statut przyznaje uprawnienia osobiste określonym akcjonariuszom lub tytuły uczestnictwa w dochodach lub majątku spółki nie wynikających z akcji?	*****
5.Czy obligatoriusze mają prawo do udziałów w zysku?	*****

Rubryka 6 - Sposób powstania spółki
Brak wpisów

Rubryka 7 - Dane wspólników		
1	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	ZACZKOWSKI
	2.Imiona	MICHAŁ KRZYSZTOF
	3.Numer PESEL/REGON	88042302898
	4.Numer KRS	*****
	5.Posiadane przez wspólnika udziały	34 UDZIAŁY O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 34 000,00 ZŁOTYCH
	6.Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	NIE
2	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	ZIÓŁKOWSKI
	2.Imiona	KONRAD PIOTR
	3.Numer PESEL/REGON	85122507316
	4.Numer KRS	*****
	5.Posiadane przez wspólnika udziały	34 UDZIAŁY O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 34 000,00 ZŁOTYCH
	6.Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	NIE
3	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	MĄDRY
	2.Imiona	MACIEJ KRZYSZTOF
	3.Numer PESEL/REGON	90072614975
	4.Numer KRS	*****
	5.Posiadane przez wspólnika udziały	34 UDZIAŁY O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 34 000,00 ZŁOTYCH
	6.Czy wspólnik posiada całość	NIE

udziałów spółki?	

Rubryka 8 - Kapitał spółki	
1.Wysokość kapitału zakładowego	102 000,00 ZŁ
Podrubryka 1 Informacja o wniesieniu aportu	
Brak wpisów	

Rubryka 9 - Nie dotyczy
Brak wpisów

Rubryka 10 - Nie dotyczy
Brak wpisów

Dział 2

Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu		
1.Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu		ZARZĄD
2.Sposób reprezentacji podmiotu		DO SKŁADANIA OŚWIADCZEŃ W IMIENIU SPÓŁKI JEST UPOWAŻNIONY KAŻDY Z CZŁONKÓW ZARZĄDU SAMODZIELNIE.
Podrubryka 1 Dane osób wchodzących w skład organu		
1	1.Nazwisko / Nazwa lub Firma	ZACZKOWSKI
	2.Imiona	MICHAŁ KRZYSZTOF
	3.Numer PESEL/REGON	88042302898
	4.Numer KRS	****
	5.Funkcja w organie reprezentującym	PREZES ZARZĄDU
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	7.Data do jakiej została zawieszona	------
2	1.Nazwisko / Nazwa lub Firma	ZIÓŁKOWSKI
	2.Imiona	KONRAD PIOTR
	3.Numer PESEL/REGON	85122507316
	4.Numer KRS	****
	5.Funkcja w organie reprezentującym	CZŁONEK ZARZĄDU
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE

	7.Data do jakiej została zawieszona	------
3	1.Nazwisko / Nazwa lub Firma	MĄDRY
	2.Imiona	MACIEJ KRZYSZTOF
	3.Numer PESEL/REGON	90072614975
	4.Numer KRS	****
	5.Funkcja w organie reprezentującym	CZŁONEK ZARZĄDU
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	7.Data do jakiej została zawieszona	------

Rubryka 2 - Organ nadzoru
Brak wpisów

Rubryka 3 - Prokurenci
Brak wpisów

Dział 3

Rubryka 1 - Przedmiot działalności		
1.Przedmiot przeważającej działalności przedsiębiorcy	1	41, 10, Z, REALIZACJA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH ZE WZNOSZENIEM BUDYNKÓW
2.Przedmiot pozostałej działalności przedsiębiorcy	1	68, 31, Z, POŚREDNICTWO W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI
	2	43, , , ROBOTY BUDOWLANE SPECJALISTYCZNE
	3	68, 20, Z, WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI
	4	68, 10, Z, KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK
	5	68, 32, Z, ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WYKONYWANE NA ZLECENIE

Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach			
Rodzaj dokumentu	Nr kolejny w polu	Data złożenia	Za okres od do
1.Wzmianka o złożeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	13.07.2017	OD 18.05.2016 DO 31.12.2016
	2	19.07.2018	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	3	16.07.2018	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	4	17.07.2018	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	5	18.07.2018	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	6	10.07.2019	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
3.Wzmianka o złożeniu uchwały lub postanowienia o zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	*****	OD 18.05.2016 DO 31.12.2016
	2	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	3	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	4	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017

	5	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	6	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
4.Wzmianka o złożeniu sprawozdania z działalności podmiotu	1	*****	OD 18.05.2016 DO 31.12.2016
	2	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	3	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	4	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	5	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	6	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018

Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej
Brak wpisów

Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego
Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o dniu kończącym rok obrotowy	
1.Dzień kończący pierwszy rok obrotowy, za który należy złożyć sprawozdanie finansowe	31.12.2016

Dział 4

Rubryka 1 - Zaległości
Brak wpisów

Rubryka 2 - Wierzytelności
Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości na podstawie art. 13 ustawy z 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe albo o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości albo w postępowaniu restrukturyzacyjnym albo po prawomocnym umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego
Brak wpisów

Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych
Brak wpisów

Dział 5

Rubryka 1 - Kurator
Brak wpisów

Dział 6

Rubryka 1 - Likwidacja
Brak wpisów

Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu spółki
Brak wpisów

Rubryka 3 - Nie dotyczy
Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacja o połączeniu, podziale lub przekształceniu
Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu upadłościowym
Brak wpisów

Rubryka 6 - Informacja o postępowaniu układowym
Brak wpisów

Rubryka 7 - Informacje o postępowaniach restrukturyzacyjnych , o postępowaniu naprawczym lub o przymusowej restrukturyzacji
Brak wpisów

Rubryka 8 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej
Brak wpisów

data sporządzenia wydruku 29.08.2019

adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: ekrs.ms.gov.pl

Załącznik nr 6

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warszawa, dnia 13 grudnia 2010 r.

Znak sprawy: KK/043/2010
Nr upr. MA/083/10

DECYZJA 180/MaOKK/2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), §11 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn, zmianami), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98 poz. 1071 z późn. zmianami)

stwierdza się, że

Pani

magister inżynier architekt (tytuł zawodowy)	**Agnieszka Maria Woźniak** (imię lub imiona i nazwisko)
Jerzy (imię ojca)	ur. dnia 21.02.1982 r. (data urodzenia)

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski .....

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa .....

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak .....

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski .....

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter .....

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz .....

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja .....

Członek OKK MaOIA RP arch. Anna Wojterska - Talarczyk .....

Otrzymują:
1. Strona (wnioskodawca): Agnieszka Maria Woźniak
Adres : ul. Brązownicza 7 m. 43
01-929 Warszawa
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Maria WOŹNIAK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/083/10**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2280.**

Członek czynny od: 01-03-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-05-2018 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2280-D4YD-1A6A-68Y2-F5EY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 108/MAOKK/2018 Warszawa, dnia 19 czerwca 2018r.
Nr uprawnień: MA/024/18

DECYZJA nr 106/MAOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 tj.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Katarzyna Kębłowska

urodzona w dniu 23 listopada 1984 r. w Warszawie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

1. **projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego**
2. **sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski .....

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa .....

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak .....

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak .....

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska - Cechniak .....

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter .....

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz .....

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja .....

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Katarzyna Kębłowska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane *(po uprawomocnieniu się decyzji)*
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP *(po uprawomocnieniu się decyzji)*
4. a/a

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna KĘBŁOWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/024/18**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3065.**

Członek czynny od: 21-08-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-08-2018 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3065-1Y44-E592-DYEC-43E7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.