0

WPP
21.05.2019

Błonie, dnia 20.05.2019 roku

Wnioskodawca:
Błonie VFM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.
Aleje Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

Urząd Miejski w Błoniu
Wpłynęło: 2019-05-21
Nr z Książki: 6051/2019
Złożono osobiście
4843
Kopij Monika [WOA-RK] (MK)

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej

Rada Gminy Błonie
za pośrednictwem
Burmistrza Miasta Błonie

W oparciu o ustawę z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwienia w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (dalej: Specustawa), wnioskujemy o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na działkach ewidencyjnych nr 21 i 22, obręb 0012, Błonie.

Michał Zaczkowski
Prezes Zarządu

VFM sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 142A
02-305 Warszawa
NIP: 521-373-69-11, REGON: 364606551

BŁONIE VFM
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SPÓŁKA KOMANDYTOWA
Al. Jerozolimskie 142A
02-305 Warszawa
NIP: 701-090-89-34, REGON: 382638070

1.	Określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującego teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:1000 lub większej;	Załącznik graficzny na następnej stronie.

GEO-SKALA *Paweł Zalewski*
05-870 Błonie, ul. 3-go Maja 5 lok. 11
tel/fax (022) 725-18-79, 692-109-910
NIP 719-136-37-47 REGON142373246
e-mail biuro@geo-skala.pl

GEO-SKALA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne		OD.6640.1.632.2019
Miejscowość		Błonie, ul. Wiejska, dz. 21, 22
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	143201_4
	nazwa	Błonie – Miasto
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0012
	nazwa	-
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	wysokości	Kronsztadt 2006
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Słuszebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		nie badano
Kontur użytku gruntowego nieujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak

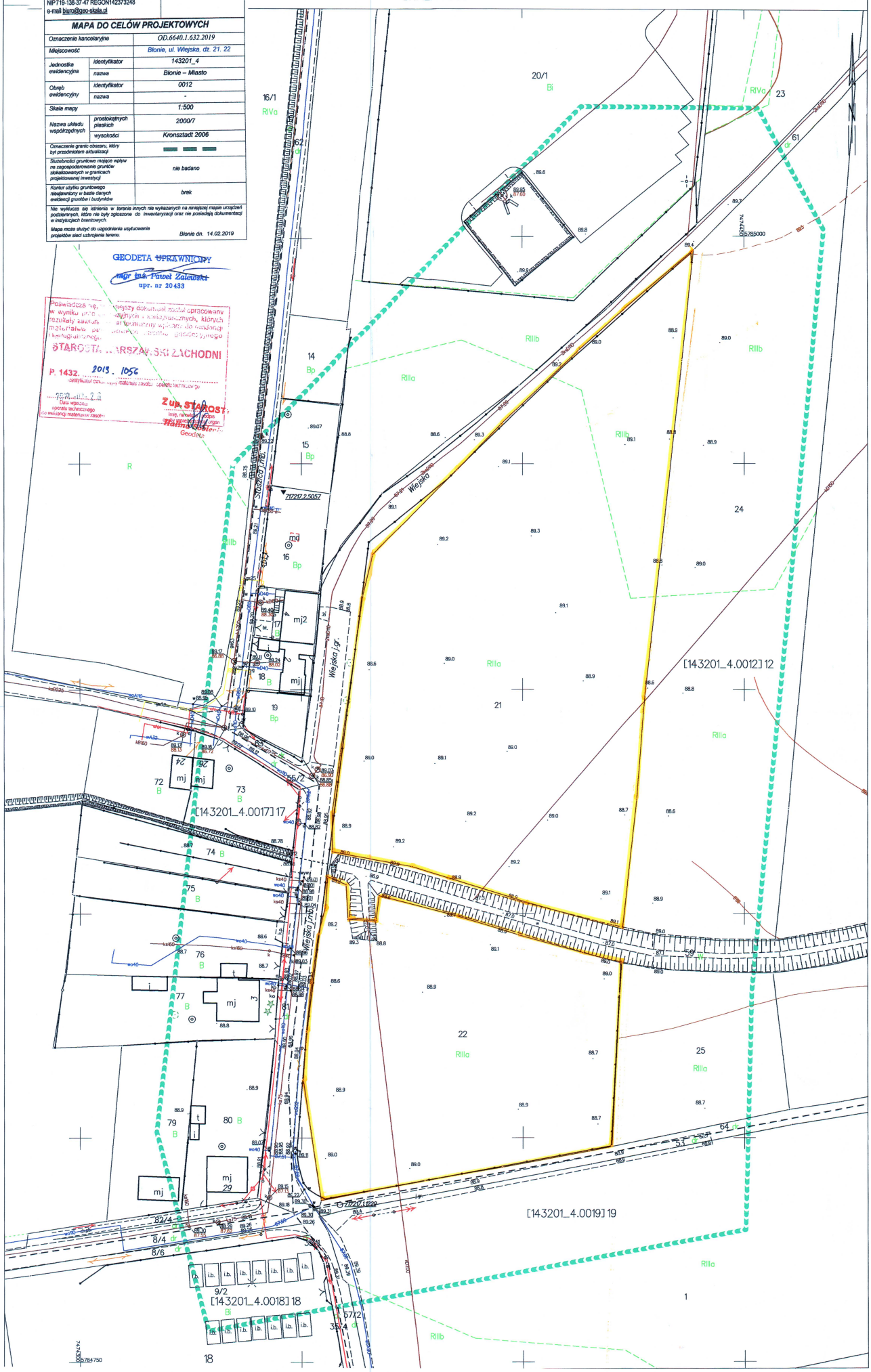
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji oraz nie posiadają dokumentacji w instytucjach branżowych.

Mapa może służyć do uzgodnienia usytuowania projektów sieci uzbrojenia terenu.

Błonie dn. 14.02.2019

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Paweł Zalewski
upr. nr 20433

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawarte są w materiałach przekazanych do zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
P. 1432. 2019. 1056
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - numer ewidencyjny
7319.2022.4.41
Data wpisu do rejestru ewidencyjnego materiałów zasobu
Z up. STAROSTY
Inż. Małgorzata Zalewska
Geodeta



2.	Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań:	Minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań: 6 700 m^2. Maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań: 7 400 m^2.
3.	Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej liczby mieszkań:	Minimalna liczba mieszkań: 131 mieszkań. Maksymalna liczba mieszkań: 145 mieszkań.
4.	Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową lub usługową	Inwestycja w całości jest przeznaczona na funkcję mieszkaniową wielorodzinną. Brak zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową lub usługową.
5.	Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu:	<u>Dotychczasowy sposób zagospodarowania i uzbrojenia terenu:</u> Teren inwestycji obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 21 i 22 z obrębu 0012. Powierzchnia działek wynosi ok. 11 130 m^2. Teren od zachodu przylega do ulicy Wiejskiej, od północy do jej planowanego przedłużenia (obecnie wąska, nieprzejezdna droga gruntowa), od wschodu sąsiaduje z polami uprawnymi i nieużytkami. Na południe od terenu inwestycji znajduje się działka drogowa, a dalej tereny rolne. Działki inwestycji przecina rów melioracyjny. Rów melioracyjny ma głębokość ok. 2 m i jest czynnie użytkowany do odprowadzenia wód deszczowych z terenu inwestycji, oraz z sąsiednich działek. Teren obecnie stanowi nieużytek, porośnięty wysoką roślinnością trawiastą i krzaczastą. <u>Docelowy sposób zagospodarowania i uzbrojenia terenu:</u> Na terenie projektuje się zespół dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, wraz z towarzyszącą infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu. W jednym z obiektów projektuje się garaż podziemny ze zjazdem z drogi wewnętrznej, drugi będzie posadowiony na gruncie. Przed budynkami planowane są zespoły miejsc postojowych wraz z dojazdami oraz droga pożarowa z zawrotką obsługującą

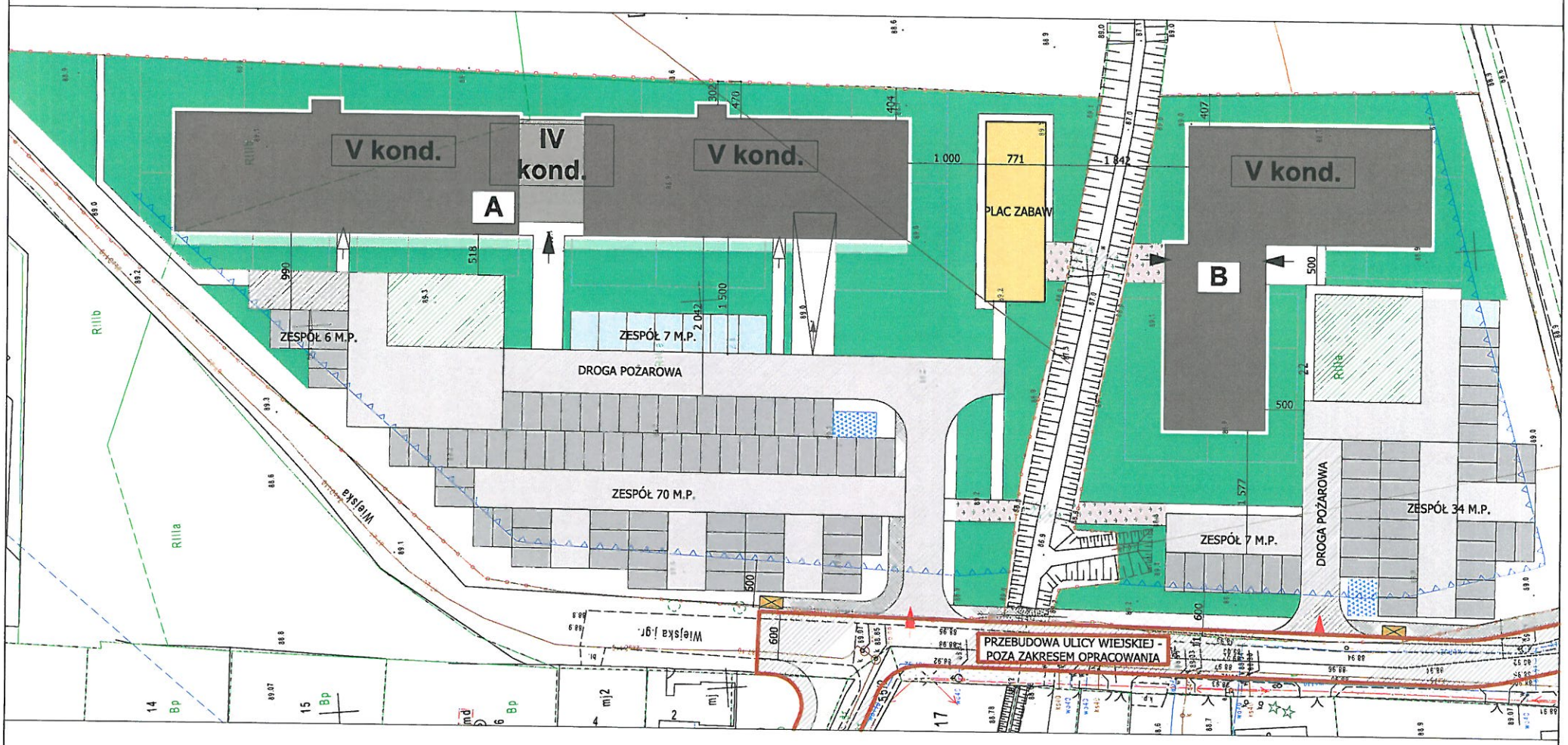
		inwestycję. Dodatkowo teren będzie urozmaicony zielenią urządzoną, ścieżkami rekreacyjnymi oraz placem zabaw. <u>Zmiana sposobu zagospodarowania i uzbrojenia terenu:</u> Obecnie niezabudowany i nieużytkowy teren działki zostanie zabudowany zespołem dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, oraz zostanie stworzona towarzysząca im infrastruktura. Niezabudowana część terenu zostanie zagospodarowana przez zieleń urządzoną, urozmaiconą chodnikami, a także zespoły miejsc postojowych wraz z dojazdami i drogą pożarową. Z ulicy Wiejskiej planowane są dwa zjazdy na teren inwestycji. W ulicy Wiejskiej zostaną dalej poprowadzone istniejące sieci - wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, oraz zostanie wybudowana sieć gazowa. Powyższe zmiany w uzbrojeniu wpłyną pozytywnie na kolejne, planowane inwestycje indywidualne i komercyjne.
6.	Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu:	Obecne uzbrojenie terenu obejmuje sieć kanalizacji sanitarnej prowadzoną wzdłuż całej ulicy Wiejskiej, sieć wodociągową oraz elektroenergetyczną w ulicy Engelmana oraz południowej części ulicy Wiejskiej. Sieć gazowa prowadzona jest w ulicy Engelmana oraz Staszica. Na cele zasilenia planowanej inwestycji planowane jest przedłużenie sieci wodociągowej i okablowania elektroenergetycznego wzdłuż ulicy Wiejskiej, oraz doprowadzenie sieci gazowej do dwóch punktów poboru gazu przy granicy działek inwestycji. W najbliższej okolicy nie jest prowadzona sieć kanalizacji deszczowej, wody opadowe odprowadzane są do istniejącego rowu melioracyjnego.

7.	Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej:	Inwestycja obejmuje budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Pierwszy z nich opiera się na planie o podłużnym kształcie, o wysokości 5 kondygnacji, z lokalnym obniżeniem do 4 kondygnacji w centralnym punkcie budynku. Posadowienie budynku projektuje się na garażowej płycie fundamentowej. Drugi budynek ma kształt litery „L" i wysokość na całej powierzchni 5 kondygnacji. Obiekt projektowany jest bez garażu, posadowiony bezpośrednio na gruncie. Projektowany wygląd budynków opiera się na koncepcji zaprezentowanej na załączonych wizualizacjach, przy czym mają one charakter poglądowy. Detale i szczegóły wyglądu zewnętrznego mogą ulec zmianie. Główne wejścia do budynków dostępne są z drogi pożarowej, traktowanej jako ciąg pieszo-jezdny, w środkowym punkcie obiektu. Wewnątrz projektowany jest hol wejściowy, z którego następnie odprowadzone zostaną korytarze do mieszkań i klatek schodowych. W północnym budynku, dodatkowo, bezpośrednio przy klatkach schodowych znajdują się wyjścia ewakuacyjne. Dla budynku południowego projektuje się dodatkowe wyjście z holu głównego, prowadzące na opcjonalną kładkę nad rowem melioracyjnym i do placu zabaw z terenem rekreacyjnym.
7.1.	Zapotrzebowanie na wodę, energię, oraz sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposób zagospodarowania odpadów:	<u>Zapotrzebowanie na wodę:</u> BUDYNEK "A": Zapotrzebowanie na wodę na cele bytowe wynosi 5,46 m^3/h, na wewnętrzne cele p.poż – 5l/s, na zewnętrzne cele p.poż. – 20l/s. BUDYNEK "B": Zapotrzebowanie na wodę na cele bytowe wynosi 3,40 m^3/h, na wewnętrzne cele p.poż. – 5 l/s, na zewnętrzne cele p.poż. – 20 l/s.

		<u>Zapotrzebowanie na energię:</u> BUDYNEK "A": Zapotrzebowanie na moc przyłączeniową zasilania podstawowego wynosi 167 kW. Przewidywane roczne zużycie energii wynosi 300 000 kW. BUDYNEK "B": Zapotrzebowanie na moc przyłączeniową zasilania podstawowego wynosi 138 kW. Przewidywane roczne zużycie energii wynosi 210 000 kW. <u>Zapotrzebowanie na paliwo gazowe:</u> BUDYNEK "A": Maksymalne roczne docelowe zapotrzebowanie na paliwo gazowe wynosi 248 tys. m^3/rok. Minimalne roczne zapotrzebowanie wynosi 13 tys. m^3/h. BUDYNEK "B": Maksymalne roczne docelowe zapotrzebowanie na paliwo gazowe wynosi 153 tys. m^3/rok. Minimalne roczne zapotrzebowanie wynosi 7 tys. m^3/h. <u>Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:</u> Ścieki będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej. BUDYNEK "A": Liczba odprowadzanych ścieków sanitarnych do kanalizacji wynosi 5 m^3/h. BUDYNEK "B": Liczba odprowadzanych ścieków sanitarnych do kanalizacji wynosi 3,10 m^3/h. <u>Odprowadzenie ścieków deszczowych:</u> Ścieki deszczowe odprowadzane będą do istniejącego rowu melioracyjnego. <u>Inne potrzeby w zakresie uzbrojenia terenu:</u> Brak.

		<u>Niezbędna liczba miejsc postojowych:</u> W ramach inwestycji zapewnionych zostanie łącznie od 171 do 189 miejsc postojowych, tj. nie mniej niż 1,3 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny, w tym naziemne miejsca postojowe oraz miejsca postojowe zlokalizowane w garażu podziemnym. <u>Sposób zagospodarowania odpadów:</u> Odpady stałe będą gromadzone w indywidualnych urządzeniach, odpowiednio oznakowanych. W ramach inwestycji powstaną dwie zewnętrzne wiaty śmietnikowe, przeznaczone na lokalizację pojemników na odpady stałe segregowane. Odpady komunalne będą odprowadzane na zasadach określonych ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, oraz utylizowane przez firmę specjalizującą się w utylizacji odpadów komunalnych.
7.2.	Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, w formie opisowej i graficznej:	<u>Planowany sposób zagospodarowania oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> Projektowane są dwa budynki o zróżnicowanym kształcie planów, ale spójne w zewnętrznym wyglądzie wizualnym. Oba budynki całkowicie są objęte funkcją mieszkaniową wielorodzinną. Przed budynkiem na działce północnej, projektuje się parking dla samochodów osobowych w ilości ok 80 miejsc, z których 7 projektowanych jest dla osób niepełnosprawnych. Dodatkowo pod budynkiem będzie znajdował się garaż podziemny na ok. 54 miejsc parkingowych, do którego zjazd planowany jest bezpośrednio z wewnętrznej drogi pożarowej, przebiegającej wzdłuż budynku. Droga pożarowa zakończona jest placem manewrowym.

		Na działce południowej projektowane są zespoły miejsc parkingowych po 7 i 34 miejsc, z czego 1 przeznaczone jest dla osób niepełnosprawnych. Zlokalizowana na tej części inwestycji droga pożarowa również zakończona jest placem manewrowym. Projektuje się dwa zjazdy na teren inwestycji bezpośrednio z ulicy Wiejskiej. Na terenie pomiędzy dwoma budynkami planowana jest przestrzeń rekreacyjna, urozmaicona zielenią urządzoną oraz ścieżkami/chodnikami. Pojawi się również plac zabaw. Teren rozdzielony jest istniejącym rowem melioracyjnym, nad którym opcjonalnie planowane są kładki piesze, umożliwiające poruszanie się po całym terenie inwestycji (poza zakresem opracowania). Na następnej stronie załączono Plan Zagospodarowania Terenu Inwestycji (PZT).



LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁEK
- PROJEKTOWANY BUDYNEK
- ZIELEŃ NA GRUNCIE
- ZIELEŃ NA GARAŻU
- ZJAZD DO GARAŻU
- GŁÓWNE WEJŚCIA DO BUDYNKU
- DODATKOWE WYJŚCIA EWAKUACYJNE
- ZJAZD NA DZIAŁKĘ
- NIEPRZ. LINIA ZABUDOWY
- DROGA WEWNĘTRZNA
- MIEJSCA POSTOJOWE
- MIEJSCA POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- DROGA POŻAROWA
- EKOKRATA - NA PLACU MANEWROWYM
- SKRZYNKA GAZOWA NA OGRODZENIU
- WIATA ŚMIETNIKOWA
- OPCJONALNA KŁADKA - PRZEJŚCIE PRZEZ RÓW MELIORACYJNY

projekt: ZESPÓŁ DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, W TYM JEDEN Z GARAŻEM PODZIEMNYM działki nr ewid. 21, 22, obręb 12 ul. Wiejska, Błonie	inwestor: BŁONIE VFM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA Al. Jerozolimskie 142a 02-305 Warszawa NIP: 701-090-89-34
branża: architektura: PORTYK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP. K. ul. W. Sławka 8/44 02-495 Warszawa tel. 504-296-994	faza: PROJEKT KONCEPCYJNY; branża: ARCHITEKTURA
	kategoria budynku: XIII; rewizja: -; skala: 1:500
zespół autorski: mgr inż. arch. AGNIESZKA WOŹNIAK; specjalność: ARCHITEKTONICZNA; nr upr.: MAZ/0210	nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
inż. arch. DOMINIKA PUCHALSKA	numer rysunku:
sprawdzający: mgr. arch. KATARZYNA KĘBŁOWSKA; ARCHITEKTONICZNA; MAZ/0410	data: 20.05.2019; rysował: D.P.

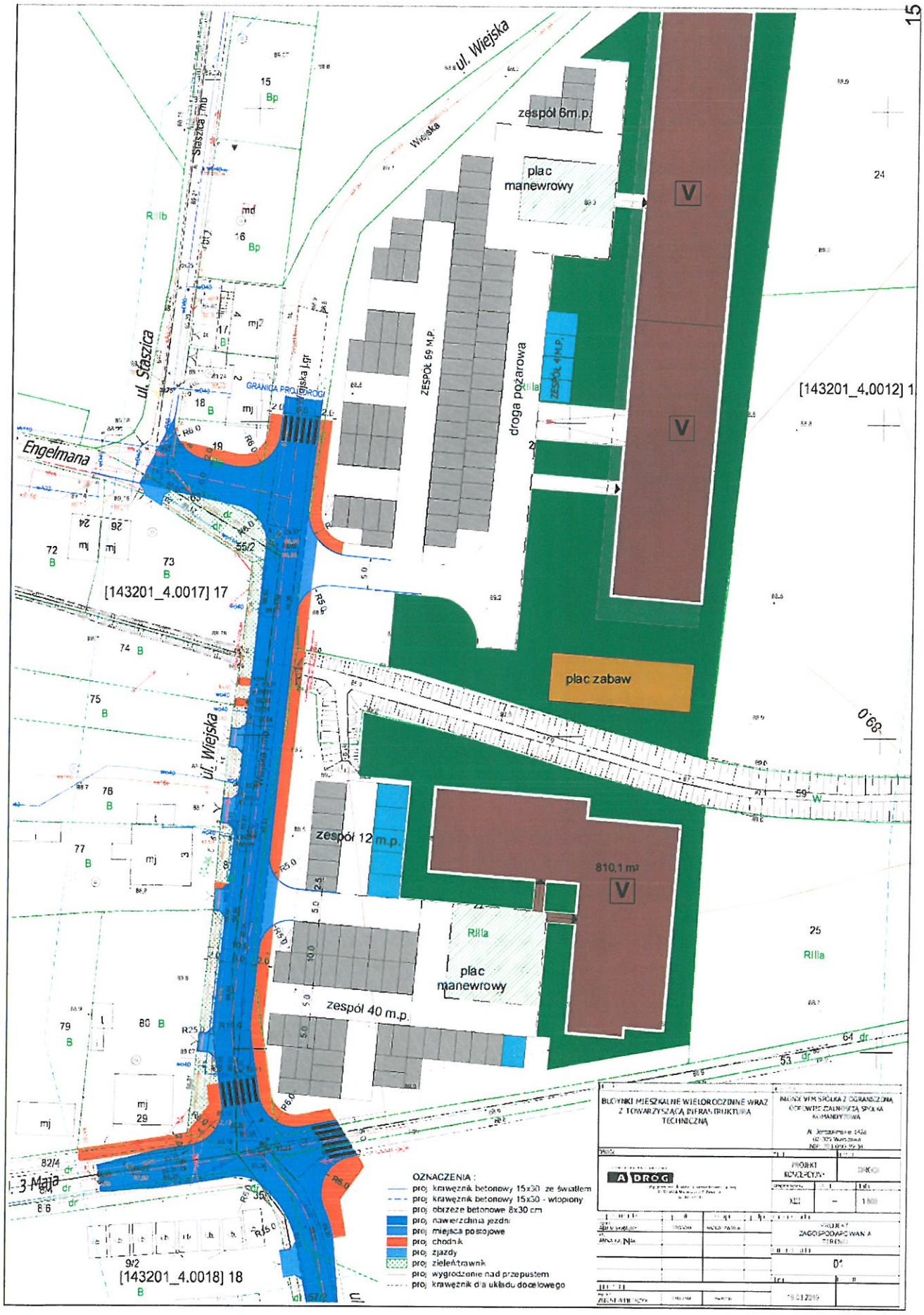
7.2.	Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, w formie opisowej i graficznej:	Przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych: Budynek A i Budynek B zostaną w całości objęte funkcją mieszkaniową wielorodzinną. W inwestycji brak innych funkcji, takich jak funkcja handlowa lub usługowa.

7.2.	Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, w formie opisowej i graficznej:	Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko: Powierzchnia zabudowy – ok. 2240m^2 - ok. 20% pow. działki Minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań – 6 700 m^2 Maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań – 7 400 m^2 Powierzchnia utwardzona (miejsca postojowe wraz z dojazdem, droga pożarowa oraz chodniki) – ok. 4 506 m^2 Powierzchnia zielona na gruncie rodzimym – ok. 3 097 m^2 Powierzchnia zielona na garażu – ok. 109 m^2 Powierzchnia zielona z ekokraty – ok. 332 m^2 Wskaźnik powierzchni biologicznie-czynnej – ok. 30% Powierzchnia miejsc parkingowych wraz z dojazdami – 4 963 m^2, co stanowi mniej niż 0,5 ha, stąd inwestycja nie będzie oddziaływała znacząco na środowisko.
8.	Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową.	Działki ewidencyjne: nr 21 i 22, obręb 0012, Błonie, Nr Księgi wieczystej: WA1G/00035485/5,,
9.	Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o	nie dotyczy

	pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1	
10.	wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona	nie dotyczy
11.	wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:	Ustalenia MPZP działki nr ewid. 21: Plan miejscowy nakłada na teren inwestycji przeznaczenie podstawowe w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi towarzyszącymi usługami, a także przeznaczenie uzupełniające w formie zabudowy gospodarczej, związanej z funkcją mieszkaniową. Zabudowa wielorodzinna określona jest jako przeznaczenie dopuszczalne. Projektowana inwestycja zakłada całkowicie zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej została ustalona do 12m. Projektowana zabudowa przyjmuje wysokość 5 kondygnacji, z fragmentowym obniżeniem do 4 kondygnacji, tj. maksymalna wysokość 16-17m. Ustalenia MPZP działki nr ewid. 22: Plan miejscowy nakłada na teren inwestycji nakaz lokalizacji obiektów o funkcji usługowej oświaty, z przeznaczeniem towarzyszącym: urządzenia sportowe, urządzenia budowlane, garaże, budynki gospodarcze, zieleń urządzona, oraz przeznaczeniem dopuszczalnym: usługi nauki, kultury, sportu, drogi wewnętrzne, kioski/portiernie, infrastruktura techniczna. Projektowana zabudowa zakłada funkcję mieszkaniową wielorodzinną.

		Maksymalna wysokość zabudowy została ustalona do 15m, co stanowi niższą niż projektowane założenie. Lokalizacja projektowanej inwestycji na terenie została ustalona zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi w planach miejscowych.
12.	wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust. 4, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego:	Studium zakłada na tym terenie zabudowę wielofunkcyjną, to znaczy m.in. zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską i średniowysoką. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości min 1,5 miejsca na dwa lokale mieszkalne. Powierzchnię biologicznie czynną ustala się w ilości min 25% w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu danej inwestycji, dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Projektowana inwestycja spełnia powyższe warunki określone w Studium. W związku z tym inwestycja jest zgodna z głównymi ustaleniami Studium. W zakresie uchwały o utworzeniu parku kulturowego - nie dotyczy.
13.	Wykazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 ustawy, tj. Standardom lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych.	
13.1.	bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w tym poprzez zjazd albo dostęp pośredni poprzez drogę wewnętrzną, której parametry zapewniają wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach odrębnych, przy czym	dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez zjazdy na ulicę Wiejską, która zostanie w ramach osobnego porozumienia z Gminą Błonie przebudowana równolegle z powstaniem inwestycji mieszkaniowej. Na następnej stronie załączono plan zagospodarowania terenu ze wskazaniem zakresu przebudowy drogi, zgodnie z

	minimalna szerokość drogi nie może być mniejsza niż 6 m:	porozumieniem zawartym z Urzędem Miasta Błonie z dnia 16.05.2019 roku. Kopia porozumienia stanowi załącznik nr 3 do wniosku.


ul. Wiejska
Wiejska
ul. Staszica
Staszica md
Engelmana
GRANICA PROJEKTOWANEJ DROGI
zespół 6m.p.
plac manewrowy
ZESPÓŁ 59 M.P.
droga pożarowa
ZESPÓŁ 4 M.P.
[143201_4.0012] 1
[143201_4.0017] 17
plac zabaw
zespół 12 m.p.
810,1 m2
plac manewrowy
zespół 40 m.p.
3 Maja
[143201_4.0018] 18
OZNACZENIA :
proj krawężnik betonowy 15x30 ze światłem
proj krawężnik betonowy 15x30 - wtopiony
proj obrzeże betonowe 8x30 cm
proj nawierzchnia jezdni
proj miejsca postojowe
proj chodnik
proj zjazdy
proj zieleń/trawnik
proj wygrodzenie nad przepustem
proj krawężnik dla układu docelowego
BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
A DROG
PROJEKT KONCEPCYJNY
ZAGOSPODAROWANIE TERENU
01

13.2.	zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, o której mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1152)	Inwestycja będzie posiadała dostęp do sieci wodociągowej poprzez wpięcie do istniejącego przewodu wodociągowego o średnicy 110mm w ulicy Wiejskiej. Dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej możliwy będzie poprzez wpięcie do przewodu sieci kanalizacji ciśnieniowej o średnicy 110mm w ulicy Wiejskiej. Na następnej stronie załączono uzyskane od MPWIK Błonie warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Uzyskano osobno warunki przyłączeniowe dla Budynku A (działka nr 21) i Budynku B (działka nr 22).

Egz. 1

17

WARUNKI TECHNICZNE
Nr TI/.162../W01/.27502../2019/WTW – 49 z dnia 26.03.2019
DOTYCZĄCE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ

Inwestor:

Błonie VFM Sp. z o.o., Sp. k.
Al. Jerozolimskie 142A
02-305 Warszawa

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Błoniu Sp. z o.o. wyraża zgodę na podłączenie do sieci wodociągowej projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego (49 – lokali) zlokalizowanego w Błoniu przy ul. Wiejskiej na dz. nr ewid. 22 obręb 0012 Błonie, na następujących warunkach:

1. Przyłącze wodociągowe wpiąć do istniejącego przewodu wodociągowego Ø 110 mm zaznaczonego na mapie kolorem niebieskim (zgodnie z normą PN-B-10725).
2. Należy uzyskać pisemną zgodę od właścicieli/a dz. nr ewid. 81 obręb 0017 Błonie i 61 obręb 0012 Błonie na umieszczenie i pozostawienie przyłącza.
3. Przejście przewodu w poprzek jezdni należy wykonać w rurze osłonowej.
4. Przyłącze wodociągowe należy wyposażyć w indywidualna przydomową zasuwę odcinającą z miękkim uszczelnieniem (prod. Hawle, AVK, EWF Armatura, AKWA, Jafar lub Domex).
5. W celu zapewnienia właściwych wydatków średnicę projektowanego przyłącza wodociągowego należy dobrać zgodnie z obliczeniami przepływu poprzez uprawnionego Projektanta.
6. Opomiarowanie zużycia wody należy wykonać poprzez zaprojektowanie wodomierza głównego dla projektowanego budynku. Stanowisko na zestaw wodomierzowy należy umieścić w budynku w miejscu łatwo dostępnym – zgodnie z normą PN-B-10720.
7. Na czas budowy dopuszcza się montaż wodomierza w tymczasowej studzience wodomierzowej np. studnia szczelna z kręgów betonowych o średnicy Ø 1,0 m. Po zakończeniu budowy studzienkę należy zdemontować i wykonać opomiarowanie zgodne z pkt. 6.
8. W przypadku wykorzystywania wody zużywanej bezpowrotnie do jej pomiaru można zamontować za wodomierzem głównym dodatkowy wodomierz przystosowany do współpracy z systemem radiowych odczytów wodomierzy Sensus RF.
9. W czasie instalacji stanowiska wodomierzowego wraz z zaworem antyskażeniowym należy przestrzegać reguł normy DIN1988, DIN18012, DIN19988, PN-B-01706/Az-1.
10. Zaleca się aby montażu zestawu wodomierzowego wraz z zaworem antyskażeniowym dokonało MPWiK w Błoniu.

11. **Równocześnie informujemy że MPWiK w Błoniu dokona nieodpłatnie montażu samego wodomierza na przygotowanym stanowisku po dostarczeniu badań bakteriologicznych próbki wody wykonanych przez akredytowane laboratorium.**
12. Limit zużycia wody wynosi 29,4 m³/d – w rozbiorze równomiernym oraz na cele p.poż. wew. 5l/s i zew. 5l/s
13. **Dokumentację projektową należy uzgodnić w naszym Przedsiębiorstwie w zakresie podłączenia do sieci.**

MPWiK w Błoniu informuje:

- wydane na wniosek Wnioskodawcy (Inwestora) warunki techniczne nie zwalniają Inwestora od uzyskania wszelkich zgód formalno-prawnych przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa niezbędnych do zrealizowania inwestycji w zakresie podłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, nie są równoznaczne z pozwoleniem wstępu na teren oraz nie są dokumentem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt i wszelkie prace wykonywać zgodnie z „WYTYCZNYMI DO PROJEKTOWANIA, BUDOWY ORAZ ODBIORU SIECI I PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH", które umieszczone są na stronie internetowej MPWiK w Błoniu – www.mpwik-blonie.pl w zakładce Obsługa klienta, Formularze i wnioski.

Warunki Techniczne ważne 2 lata.

Załącznik: 1. Jak podłączyć nieruchomość do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej - Instrukcja postępowania

MPWIK w Błoniu Sp. z o.o.
Inspektor Nadzoru
Robót Sanitarnych
Mgr inż. Marcin Niedbała
Nr Upr. bud. MAZ/0377/WBS/15

Dyrektor ds. Technicznych
i Inwestycyjnych
dr inż. Daniel Kopiec

WARUNKI TECHNICZNE
Nr TI/162/W01/27802/2019/WTK – 49 z dnia 26.03.2019
DOTYCZĄCE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACYJNEJ

Inwestor:

Błonie VFM Sp. z o.o., Sp. k.

Al. Jerozolimskie 142A

02-305 Warszawa

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Błoniu Sp. z o.o. wyraża zgodę na podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego (49 lokali) zlokalizowanego w Błoniu przy ul. Wiejskiej na dz. nr ewid. 22 obręb 0012 Błonie, na następujących warunkach:

1. Przyłącze kanalizacji sanitarnej wpiąć do przewodu sieci kanalizacji ciśnieniowej Ø 75 mm zaznaczonego na mapie kolorem czerwonym (zgodnie z normą PN-EN 1671).
2. Należy uzyskać pisemną zgodę od właściciela dz. nr ewid. 81 obręb 0017 Błonie i 61 obręb 0012 Błonie na umieszczenie i pozostawienie przyłącza.
3. Przejście przewodu w poprzek jezdni należy wykonać w rurze osłonowej.
4. Przyłącze kanalizacyjne należy wyposażyć w indywidualną przydomową zasuwę odcinającą z miękkim uszczelnieniem (prod. Hawle, AVK, EWE Armatura, AKWA, Jafar lub Domex).
5. Wcinka musi być wykonana za pomocą obejmy z nawiertem bocznym lub poprzez trójnik.
6. Pompownię należy zlokalizować w miejscu umożliwiającym dojazd samochodem specjalistycznym. Pompownię należy wyposażyć w pompę do ścieków z rozdrabniaczem.
7. Zabrania się odprowadzania wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej.
8. Limit odprowadzania ścieków do kanalizacji wynosi 29,4 m^3/d.
9. **Dokumentację projektową należy uzgodnić w naszym Przedsiębiorstwie w zakresie podłączenia do sieci.**

MPWiK w Błoniu informuje:

- wydane na wniosek Wnioskodawcy (Inwestora) warunki techniczne nie zwalniają Inwestora od uzyskania wszelkich zgód formalno-prawnych przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa niezbędnych do zrealizowania inwestycji w zakresie podłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, nie są równoznaczne z pozwoleniem wstępu na teren oraz nie są dokumentem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt i wszelkie prace wykonywać zgodnie z „WYTYCZNYMI DO PROJEKTOWANIA, BUDOWY ORAZ ODBIORU SIECI I PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH", które umieszczone są na stronie internetowej MPWiK w Błoniu www.mpwik-blonie.pl w zakładce Obsługa klienta, Formularze i wnioski.

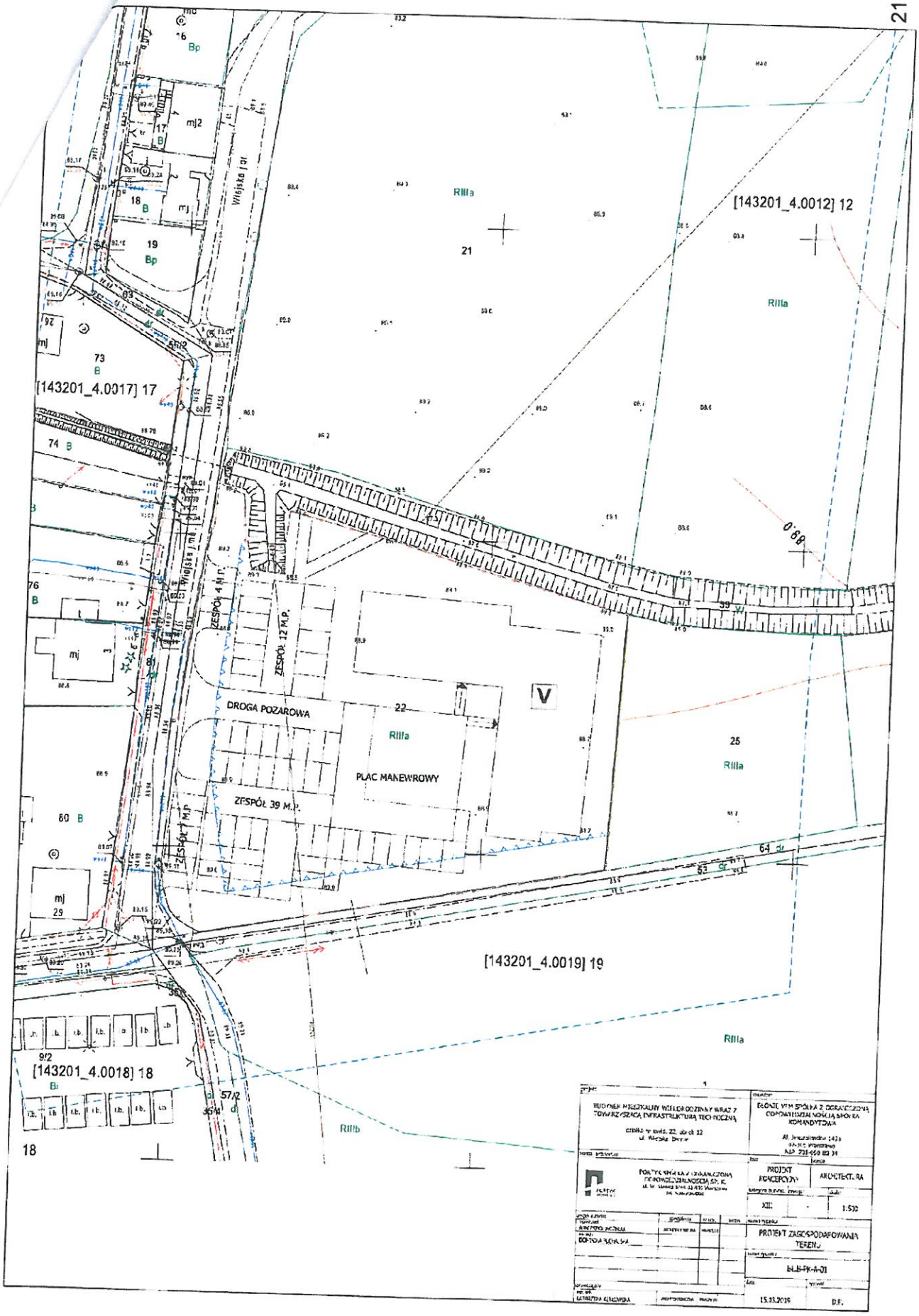
Warunki Techniczne ważne są 2 lata.

Załącznik: Jak podłączyć nieruchomość do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej - Instrukcja postępowania.

MPWiK w Błoniu Sp. z o.o.
Inspektor Nadzoru
Robót Sanitarnych
Mgr inż. Marcin Niedbała
Nr Upr. bud. MAZ/0377/WBS/15

Dyrektor ds. Technicznych
i Inwestycyjnych
dr inż. Daniel Kopiec

[illegible]
[illegible] 725 44 67, fax [illegible]
[illegible] NIP [illegible]


[143201_4.0012] 12
[143201_4.0017] 17
[143201_4.0019] 19
[143201_4.0018] 18
DROGA POŻAROWA
PLAC MANEWROWY
ZESPÓŁ 39 M.P.
ZESPÓŁ 12 M.P.
ZESPÓŁ 4 M.P.
ZESPÓŁ 1 M.P.
Wojska Jg
RIIIa
RIIIb
V
PROJEKT KONCEPCYJNY
ARCHITEKTURA
XII
1:500
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BUB-PK-A-01
15.03.2016
D.F.

Miejscowość		Błonie ul. Wiejska dz. 21, 22
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	143201_4
	nazwa	Błonie – Miasto
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0012
	nazwa	-
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	płaskich	2000/7
	wysokości	Kronsztadt 2006
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Szczegółowe granice obszaru, na którym istnieje ryzyko zagospodarowania gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		nie badano
Kontur użytku gruntowego nieujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak

Nie wykluczo się istnienia w terenie kolizji na wykazanych na powyższej mapie urządzeń podziemnych, które nie były ujawnione do inwentaryzacji oraz nie posiadają dokumentacji w zasobach branżowych.

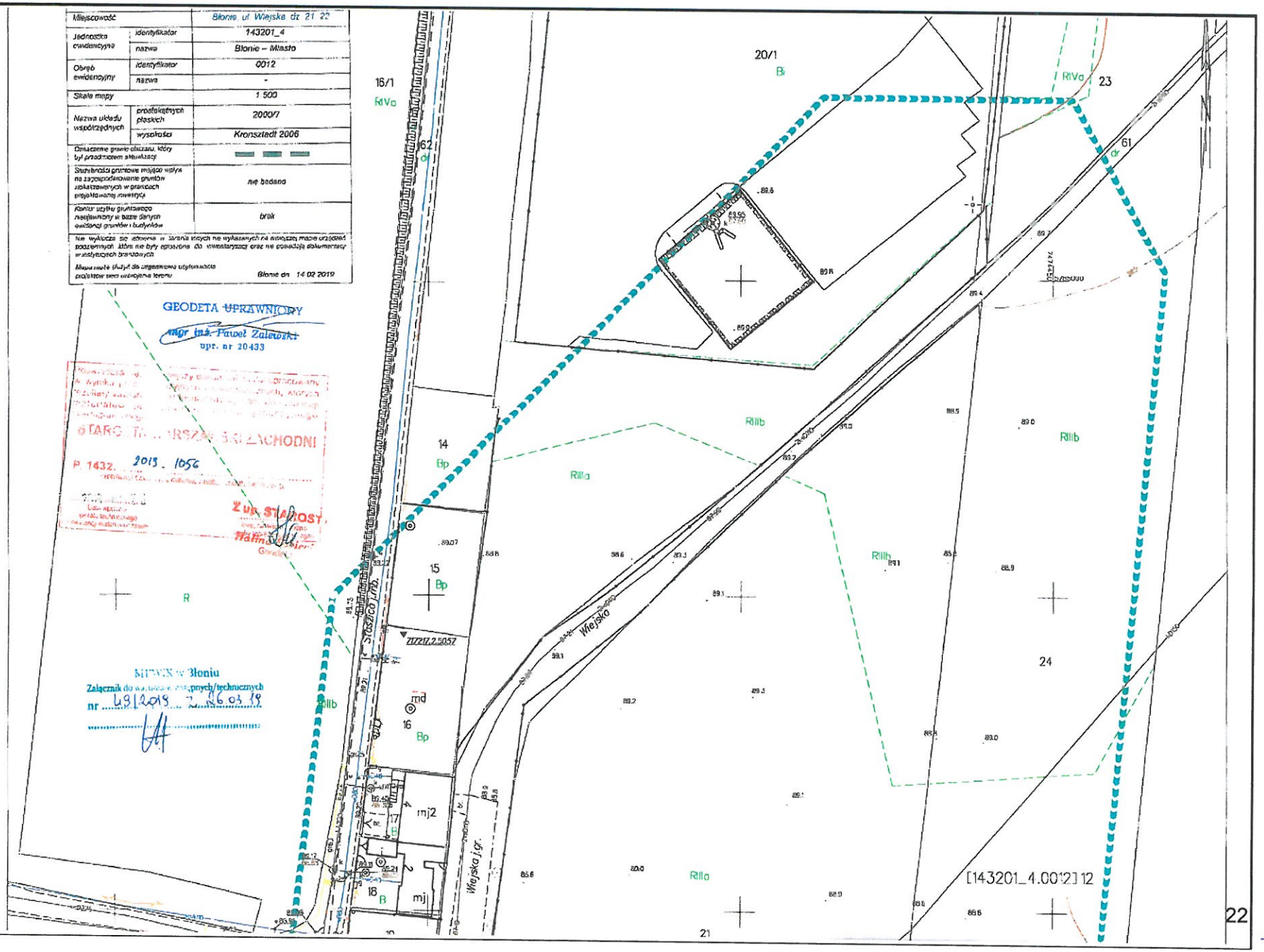
Mapa może służyć do ogólnego użytkowania projektów sieci uzbrojenia terenu

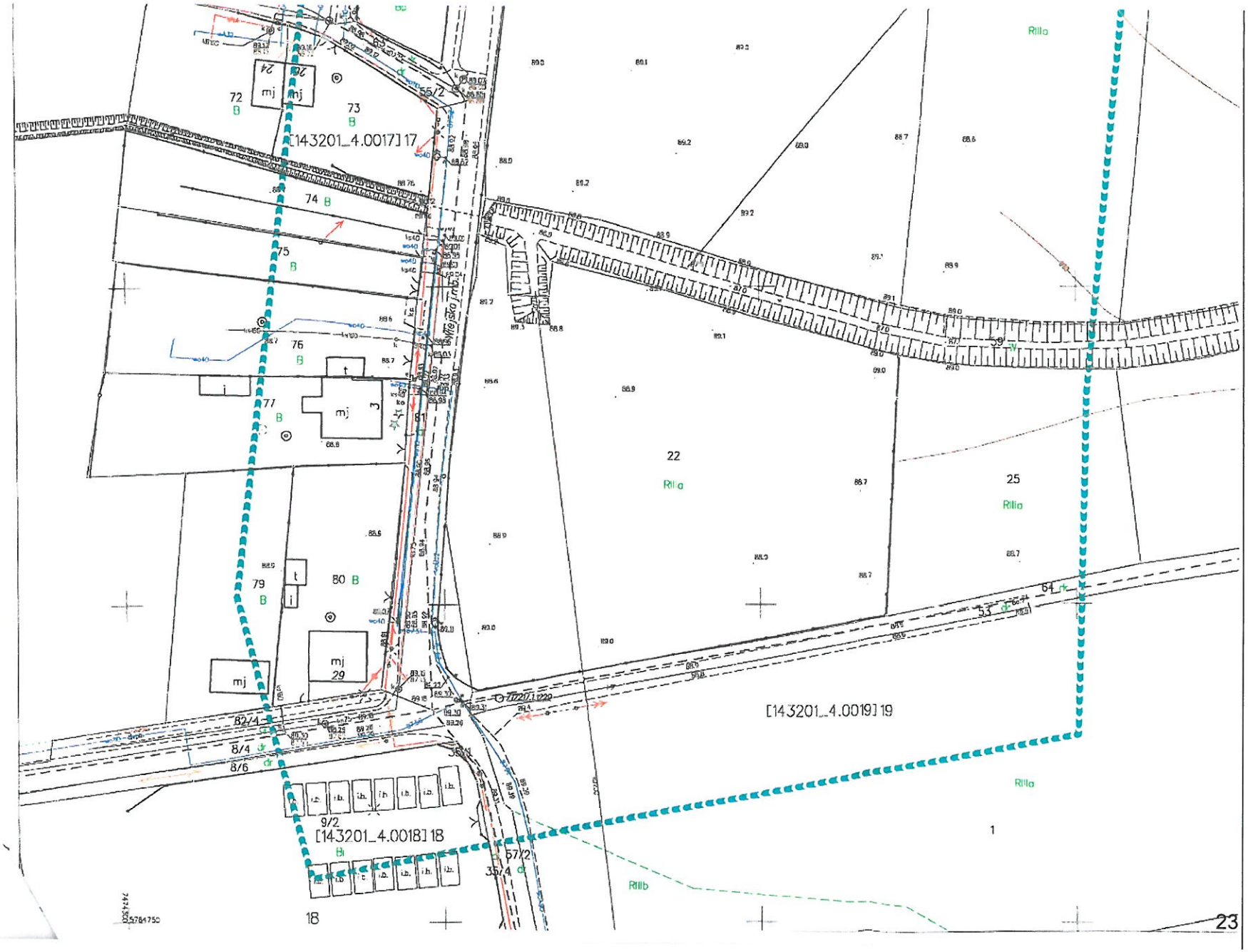
Błonie dn. 14.02.2019

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Paweł Zalewski
upr. nr 20433

STARO[illegible] ZACHODNI
P. 1432. 2019 . 1056
Z up. STAROSTY
Halina [illegible]

MGUGK w Błoniu
Załącznik do wa[illegible] prawnych/technicznych
nr 48/2019 z 26.03.19




[143201_4.0017] 17
[143201_4.0018] 18
[143201_4.0019] 19
72
73
74
75
76
77
79
80
81
22
25
1
18
23
24
29
3
9/2
82/4
8/4
8/6
35/4
67/2
64
53
Rilla
Rillb
mj
t
i
B

24

Egz. Inw.

WARUNKI TECHNICZNE
Nr TI/.163./W01/.17803./2019/WTW – 50 z dnia 26.03.2019
DOTYCZĄCE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ

Inwestor:

Błonie VFM Sp. z o o., Sp. k.
Al. Jerozolimskie 142A
02-305 Warszawa

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Błoniu Sp. z o.o. wyraża zgodę na podłączenie do sieci wodociągowej projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego (97 - lokali) zlokalizowanego w Błoniu przy ul. Wiejskiej na dz. nr ewid. 21 obręb 0012 Błonie, na następujących warunkach:

1. Przyłącze wodociągowe wpiąć do istniejącego przewodu wodociągowego Ø 110 mm zaznaczonego na mapie kolorem niebieskim (zgodnie z normą PN-B-10725).
2. Należy uzyskać pisemną zgodę od właścicieli/a dz. nr ewid. 81 obręb 0017 Błonie i 61 obręb 0012 Błonie na umieszczenie i pozostawienie przyłącza.
3. Przejście przewodu w poprzek jezdni należy wykonać w rurze osłonowej.
4. Przyłącze wodociągowe należy wyposażyć w indywidualną przydomową zasuwę odcinającą z miękkim uszczelnieniem (prod. Hawle, AVK, EWE Armatura, AKWA, Jafar lub Domex).
5. W celu zapewnienia właściwych wydatków średnicę projektowanego przyłącza wodociągowego należy dobrać zgodnie z obliczeniami przepływu poprzez uprawnionego Projektanta.
6. Opomiarowanie zużycia wody należy wykonać poprzez zaprojektowanie wodomierza głównego dla projektowanego budynku. Stanowisko na zestaw wodomierzowy należy umieścić w budynku w miejscu łatwo dostępnym – zgodnie z normą PN-B-10720.
7. Na czas budowy dopuszcza się montaż wodomierza w tymczasowej studzience wodomierzowej np. studnia szczelna z kręgów betonowych o średnicy Ø 1,0 m. Po zakończeniu budowy studzienkę należy zdemontować i wykonać opomiarowanie zgodne z pkt. 6.
8. W przypadku wykorzystywania wody zużywanej bezpowrotnie do jej pomiaru można zamontować za wodomierzem głównym dodatkowy wodomierz przystosowany do współpracy z systemem radiowych odczytów wodomierzy Sensus RF.
9. W czasie instalacji stanowiska wodomierzowego wraz z zaworem antyskażeniowym należy przestrzegać reguł normy DIN1988, DIN18012, DIN19988, PN-B-01706/Az-1.
10. Zaleca się aby montażu zestawu wodomierzowego wraz z zaworem antyskażeniowym dokonało MPWiK w Błoniu.

11. **Równocześnie informujemy że MPWiK w Błoniu dokona nieodpłatnie montażu samego wodomierza na przygotowanym stanowisku po dostarczeniu badań bakteriologicznych próbki wody wykonanych przez akredytowane laboratorium.**
12. Limit zużycia wody wynosi 58,2 m³/d – w rozbiorze równomiernym oraz na cele p.poż. wew. 5l/s i zew. 5l/s.
13. **Dokumentację projektową należy uzgodnić w naszym Przedsiębiorstwie w zakresie podłączenia do sieci.**

MPWiK w Błoniu informuje:

- wydane na wniosek Wnioskodawcy (Inwestora) warunki techniczne nie zwalniają Inwestora od uzyskania wszelkich zgód formalno-prawnych przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa niezbędnych do zrealizowania inwestycji w zakresie podłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, nie są równoznaczne z pozwoleniem wstępu na teren oraz nie są dokumentem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt i wszelkie prace wykonywać zgodnie z „WYTYCZNYMI DO PROJEKTOWANIA, BUDOWY ORAZ ODBIORU SIECI I PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH", które umieszczone są na stronie internetowej MPWiK w Błoniu – www.mpwik-blonie.pl w zakładce Obsługa klienta, Formularze i wnioski.

Warunki Techniczne ważne 2 lata

Załącznik: 1. Jak podłączyć nieruchomość do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej - Instrukcja postępowania.

MPWIK w Błoniu Sp. z o.o.
Inspektor Nadzoru
Robót Sanitarnych
Mgr inż. Marcin Niedbała
Nr Upr. bud. MAZ/0377/WBS/15

Dyrektor ds. Technicznych
i Inwestycyjnych
dr inż. Daniel Kopiec

WARUNKI TECHNICZNE
Nr TI/163/W01/27803/2019/WTK – 50 z dnia 26.03.2019
DOTYCZĄCE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACYJNEJ

Inwestor:

Błonie VFM Sp. z o.o., Sp. k.
Al. Jerozolimskie 142A
02-305 Warszawa

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Błoniu Sp. z o.o. wyraża zgodę na podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego (97 – lokali) zlokalizowanego w Błoniu przy ul. Wiejskiej na dz. nr ewid. 21 obręb 0012 Błonie, na następujących warunkach:

1. Przyłącze kanalizacji sanitarnej wpiąć do przewodu sieci kanalizacji ciśnieniowej Ø 110 mm zaznaczonego na mapie kolorem czerwonym (zgodnie z normą PN-EN 1671).
2. Należy uzyskać pisemną zgodę od właściciela/a dz. nr ewid. 61 obręb 0012 Błonie na umieszczenie i pozostawienie przyłącza.
3. Przejście przewodu w poprzek jezdni należy wykonać w rurze osłonowej.
4. Przyłącze kanalizacyjne należy wyposażyć w indywidualną przydomową zasuwę odcinającą z miękkim uszczelnieniem (prod. Hawle, AVK, EWE Armatura, AKWA, Jafar lub Domex).
5. Wcinka musi być wykonana za pomocą obejmy z nawiertem bocznym lub poprzez trójnik.
6. Pompownię należy zlokalizować w miejscu umożliwiającym dojazd samochodem specjalistycznym. Pompownię należy wyposażyć w pompę do ścieków z rozdrabniaczem.
7. Zabrania się odprowadzania wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej.
8. Limit odprowadzania ścieków do kanalizacji wynosi 58.2 m^3/d.
9. **Dokumentację projektową należy uzgodnić w naszym Przedsiębiorstwie w zakresie podłączenia do sieci.**

MPWiK w Błoniu informuje:

- wydane na wniosek Wnioskodawcy (Inwestora) warunki techniczne nie zwalniają Inwestora od uzyskania wszelkich zgód formalno-prawnych przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa niezbędnych do zrealizowania inwestycji w zakresie podłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, nie są równoznaczne z pozwoleniem wstępu na teren oraz nie są dokumentem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

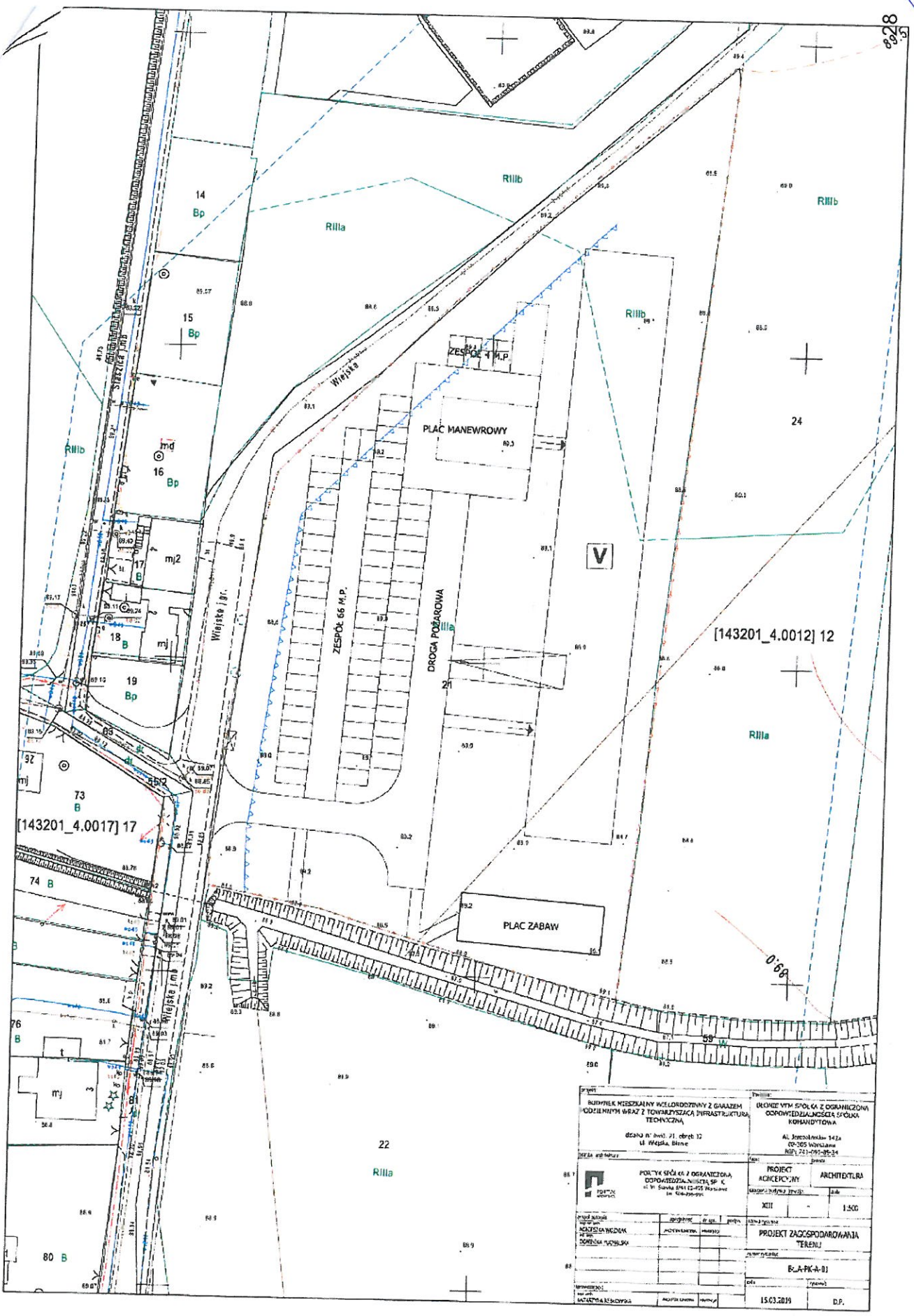
Projekt i wszelkie prace wykonywać zgodnie z „WYTYCZNYMI DO PROJEKTOWANIA, BUDOWY ORAZ ODBIORU SIECI I PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH", które umieszczone są na stronie internetowej MPWiK w Błoniu www.mpwik-blonie.pl w zakładce Obsługa klienta, Formularze i wnioski.

Warunki Techniczne ważne są 2 lata.

Załącznik: Jak podłączyć nieruchomość do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej - Instrukcja postępowania.

MPWiK w Błoniu Sp. z o.o.
Inspektor Nadzoru
Robót Sanitarnych
Mgr inż. Marcin Niedbała
Nr Upr. bud. MAZ/0377/WBS/15

Dyrektor ds. Technicznych
i Inwestycyjnych
dr inż. Daniel Kopiec


RIIIb
RIIIa
14
Bp
15
Bp
16
Bp
17
B
18
B
19
Bp
73
B
[143201_4.0017] 17
74 B
76
B
80 B
22
RIIIa
Wiejska
Wiejska j.m.
Stacja j.m.
ZESPÓŁ 4 M.P.
PLAC MANEWROWY
ZESPÓŁ 66 M.P.
DROGA POŻAROWA
21
V
24
[143201_4.0012] 12
PLAC ZABAW
59
W
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
działka nr ewid. 21, obręb 12
ul. Wiejska, Błonie
DEVELOPER VTM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA
Al. Jerozolimskie 142a
02-305 Warszawa
NIP: 701-090-86-34
PORTYK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP. K.
PROJEKT KONCEPCYJNY
ARCHITEKTURA
XIII
1:500
AGNIESZKA WEDNIK
DOMINIKA NOWAKOWSKA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
B_A-PK-A-01
15.03.2019
D.P.

GEO-SKALA Paweł Zalewski
05-870 Błonie, ul. 3-go Maja 5 lok. 11
faks (022) 725-18-79, 692-109-910
NIP 719-138-37-47 REGON142373246
e-mail biuro@geo-skala.pl

GEO-SKALA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne		OD 6640.1.632.2019
Miejscowość		Błonie, ul. Wiejska dz. 21, 22
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	143201_4
	nazwa	Błonie – Miasto
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0012
	nazwa	-
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	wysokości	Kronsztadt 2006
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Stateczność gruntów mająca wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		nie badano
Kontur użytku gruntowego nieujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak

Nie wyłączam się odpowiedzialności w terenie wyżej nie wykazanych na ortofotomapie obiektów podziemnych które nie były zgłoszone do inwentaryzacji oraz nie posiadają dokumentacji w miejscach granicznych

Mapa może służyć do uzgodnienia usytuowania projektów sieci uzbrojenia terenu

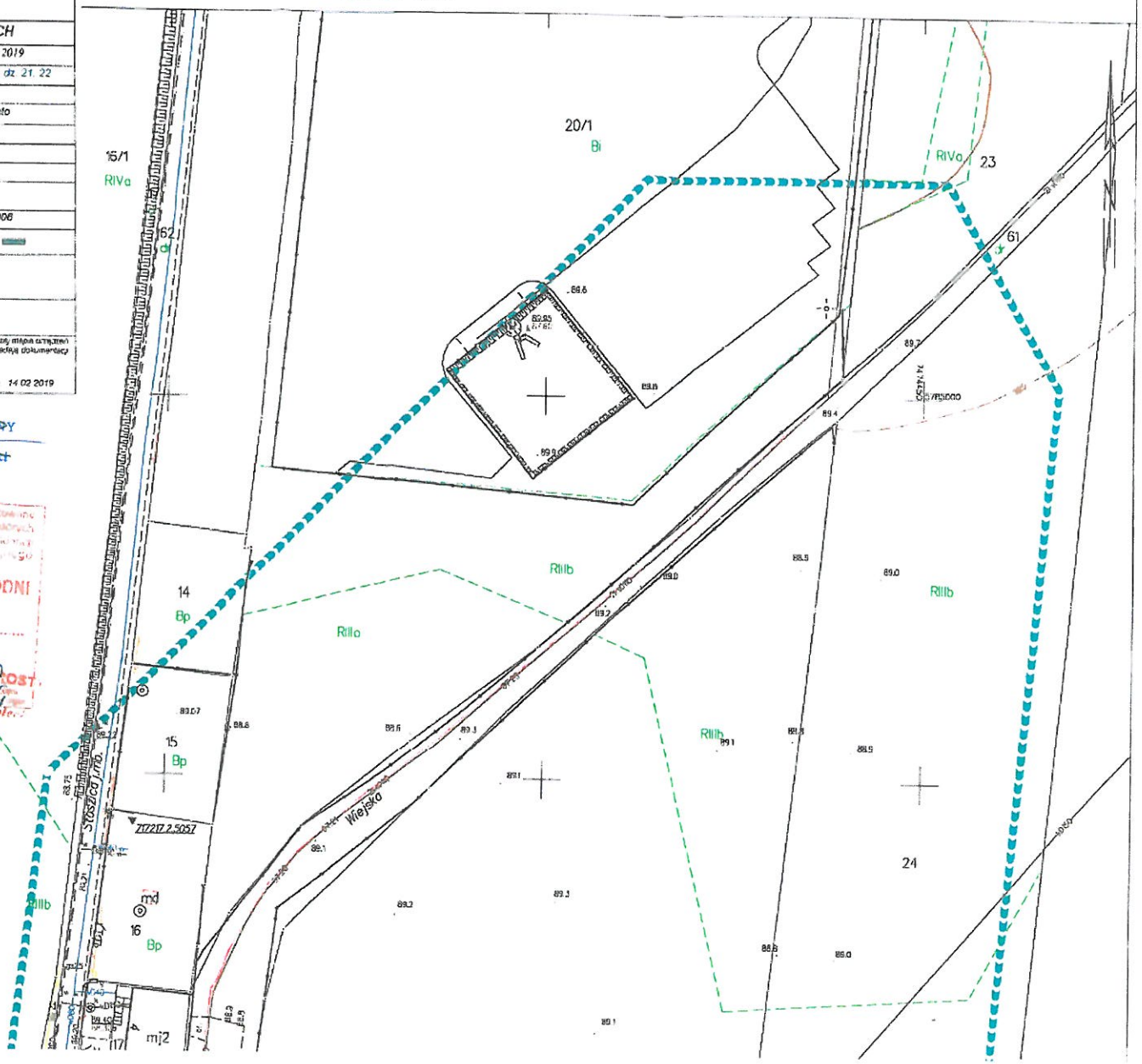
Błonie dn. 14.02.2019

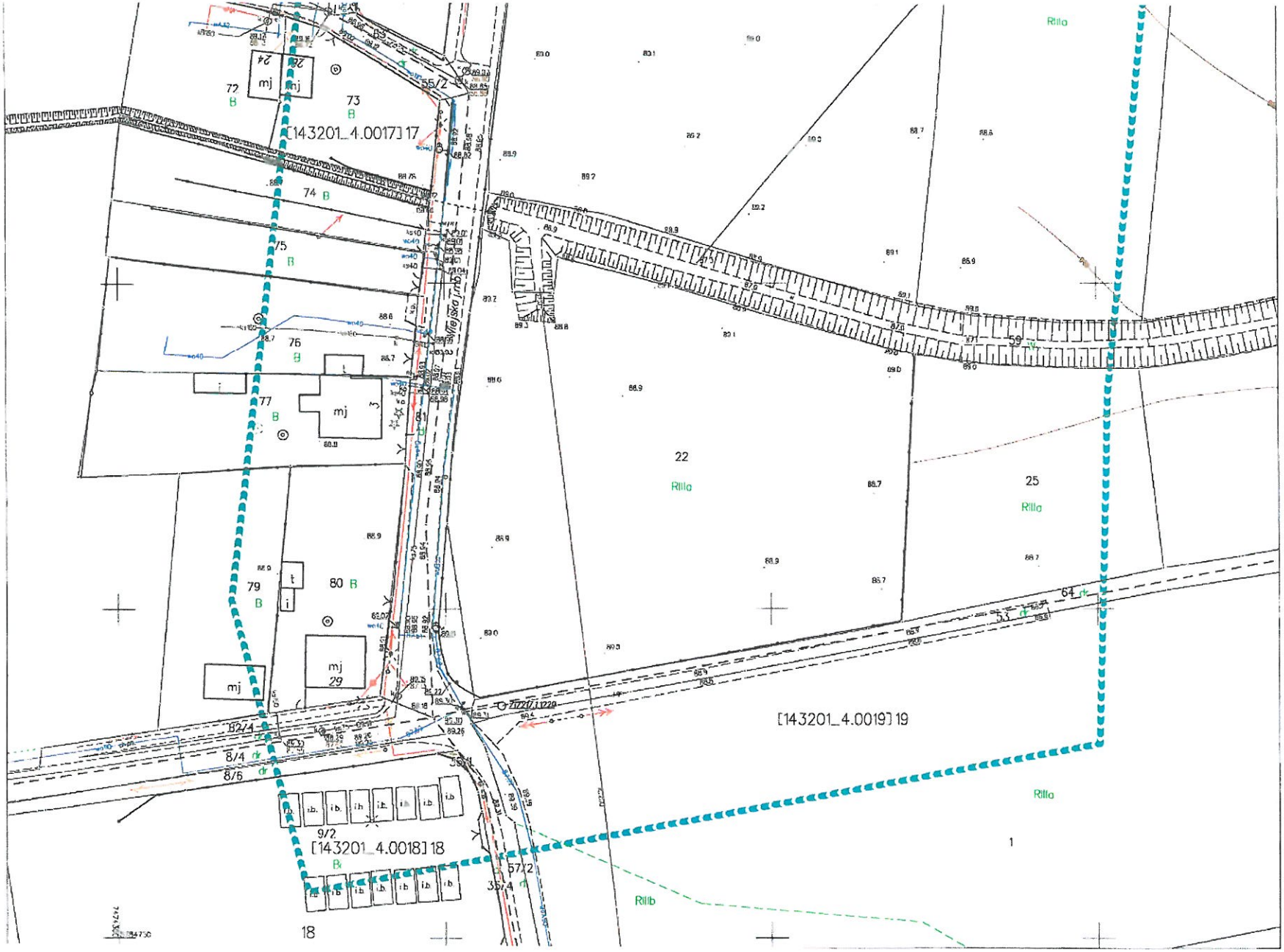
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Paweł Zalewski
upr. nr 20433

STAROSTWO POWIATOWE W GRODZISKU MAZOWIECKIM
P 1432. 2019. 1056
Z up. STAROSTY
Geodeta

MPWiK w Błoniu
Załącznik do warunków wstępnych/technicznych
nr 50/2019 z 26.03.19

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500




[143201_4.0017] 17
[143201_4.0019] 19
[143201_4.0018] 18
Rilla
Rilla
Rilla
Rilla
Rilla
22
25
1
18
59
64
73
74
75
76
77
79
80
29
24
55/2
57/2
8/4
8/5
9/2
mj

13.3.	zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci elektroenergetycznej:	Inwestycja będzie posiadała dostęp do sieci elektroenergetycznej poprzez przyłączenie do istniejącej stacji transformatorowej. Na następnej stronie załączono warunki przyłączenia inwestycji mieszkaniowej do sieci elektroenergetycznej. Uzyskano osobno warunki przyłączeniowe dla Budynku A (działka nr 21) i Budynku B (działka nr 22).

WP-1
(wz 01 07 2016)

PGE Dystrybucja S.A.

Pruszków, 17-04-2019 r.

19-G1/S/00915

Załącznik nr 1 do Umowy nr 19-G1/UP/00915 *o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej*

Błonie VFM Sp. z o.o. Sp. K.
Warszawa
al. Aleje Jerozolimskie 142 A
02-305 Warszawa

Warunki przyłączenia nr 19-G1/WP/00915 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną

Lokalizacja: gmina Błonie, miejscowość Błonie, ul. Wiejska, nr dz. 21

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 20-03-2019, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: istn. stacja transformatorowa.
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Moc przyłączeniowa: 167,00 kW (97x12,5kW + 60kW)– zasilanie podstawowe
4. Rodzaj przyłącza: kablowe.
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
   5.1. istniejący transformator wymienić na jednostkę o mocy 250kVA
   5.2. istniejącą szafkę SR wymienić na nową sześciopolową wyposażoną w rozłączniki bezpiecznikowe
   5.3. z istniejącej stacji transformatorowej wybudować dwa przyłącza kablowe YAKXS 4x240 mm2 i zakończyć złączami kablowymi posadowionymi w granicy działek 22 i 21
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
   6.1. Wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
   6.2. Dokumentację techniczną układów pomiarowych i zdalnej transmisji danych pomiarowych uzgodnić z Wydziałem Usług Dystrybucyjnych w RE Pruszków
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: na parterze budynku, w jednym miejscu w każdej chwili dostępnym dla odbiorcy i pracowników OSD
   7.1. Zrealizować zdalną transmisję danych pomiarowych.

8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
   8.1. zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej,
   8.2. układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej" (IRiESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.".
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
   9.1. wkładki bezpiecznikowe topikowe 315[A] proj. złącze kablowe ZK
   9.2. wyłączniki nadmiarowo-prądowe (przedlicznikowe) o wartości prądu znamionowego jak w punkcie 15.3 i 15.4
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TT
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż tg ϕ = 0,4.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
   - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
   - realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
15. Uwagi dodatkowe:
   15.1. PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń. Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.
   15.2. projekt zasilania uzgodnić w RE Pruszków; dokumentację na etapie projektowania zaopiniować w Wydziale Majątku Sieciowego w RE Pruszków
   15.3. dla lokali mieszkalnych- liczniki 3- fazowe bezpośrednie energii czynnej; zabezpieczenie nadmiarowo- prądowe (przedlicznikowe) 20A na parterze budynku, w jednym miejscu w każdej chwili dostępnym dla odbiorcy i pracowników OSD
   15.4. dla administracji- licznik 3- fazowy bezpośrednie energii czynnej i biernej; zabezpieczenie nadmiarowo-prądowe (przedlicznikowe) 100A na parterze budynku, w jednym miejscu w każdej chwili dostępnym dla odbiorcy i pracowników OSD
   15.5. Projekt należy skoordynować z warunkami przyłączeniowymi nr 19-G1/WN/000914
   15.6. sieć nN zasilana jest ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV BŁONIE 3 MAJA [01-0839].

Warunki przyłączenia opracował:

Marcin Korycki

Dyrektor
Wojciech Wojtkowski

WP-1
(wz 01.07.2015)

PGE Dystrybucja S.A.

Pruszków, 17-04-2019 r.

19-G1/S/00914

Załącznik nr 1 do Umowy nr 19-G1/UP/00914 *o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej*

Błonie VFM Sp. z o.o. Sp. K.
Warszawa
al. Aleje Jerozolimskie 142 A
02-305 Warszawa

Warunki przyłączenia nr 19-G1/WP/00914 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: budynek mieszkalny wielorodzinny z towarzyszącą infrastrukturą techniczną

Lokalizacja: gmina Błonie, miejscowość Błonie, ul. Wiejska, nr dz. 22

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 20-03-2019, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: istn. stacja transformatorowa.
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Moc przyłączeniowa: 138,00 kW (49 x 12,5kW + 45kW) – zasilanie podstawowe
4. Rodzaj przyłącza: kablowe.
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
   5.1. istniejący transformator wymienić na jednostkę o mocy 250kVA
   5.2. istniejącą szafkę SR wymienić na nową sześciopolową wyposażoną w rozłączniki bezpiecznikowe
   5.3. z istniejącej stacji transformatorowej wybudować dwa przyłącza kablowe YAKXS 4x240 mm2 i zakończyć złączami kablowymi posadowionymi w granicy działek 22 i 21
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
   6.1. Wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
   6.2. Dokumentację techniczną układów pomiarowych i zdalnej transmisji danych pomiarowych uzgodnić z Wydziałem Usług Dystrybucyjnych w RE Pruszków
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: na parterze budynku, w jednym miejscu w każdej chwili dostępnym dla odbiorcy i pracowników OSD.

7.1. Zrealizować zdalną transmisję danych pomiarowych

8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

8.1. zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej,

8.2. układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej" (IRiESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.".

9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:

9.1. wkładki bezpiecznikowe topikowe 250[A] proj. złącze kablowe ZK

9.2. wyłączniki nadmiarowo-prądowe (przedlicznikowe) o wartości prądu znamionowego jak w punkcie 15.3 i 15.4

10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TT

11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż tg ϕ = 0,4.

12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.

13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.

14. Informacje dodatkowe:

- warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
- realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.

15. Uwagi dodatkowe:

15.1. PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń. Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

15.2. projekt zasilania uzgodnić w RE Pruszków; dokumentację na etapie projektowania zaopiniować w Wydziale Majątku Sieciowego w RE Pruszków

15.3. dla lokali mieszkalnych- liczniki 3- fazowe bezpośrednie energii czynnej; zabezpieczenie nadmiarowo- prądowe (przedlicznikowe) 20A na parterze budynku, w jednym miejscu w każdej chwili dostępnym dla odbiorcy i pracowników OSD

15.4. dla administracji- licznik 3- fazowy bezpośrednie energii czynnej i biernej; zabezpieczenie nadmiarowo- prądowe (przedlicznikowe) 80A na parterze budynku, w jednym miejscu w każdej chwili dostępnym dla odbiorcy i pracowników OSD

15.5. Projekt należy skoordynować z warunkami przyłączeniowymi nr 19-G1/WN/000915

15.6. sieć nN zasilana jest ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV BŁONIE 3 MAJA [01-0839].

Warunki przyłączenia opracował:

Marcin Korycki

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Elektryczny Pruszków

Dyrektor
Wojciech Wojtkowski

13.4.	Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się:	
13.4.1.	w odległości nie większej niż 1000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców – 500 m, od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2136 i 2371 oraz z 2018 r. poz. 317, 650 i 907);	Na następnej stronie załączono *Analizę lokalizacji przystanków komunikacyjnych w odległości nie większej niż 1000 m od terenu inwestycji mieszkaniowej.*

LEGENDA:

- PLANOWANY TEREN INWESTYCJI
- ODLEGŁOŚĆ 1000m OD TERENU INWESTYCJI -mierzona od centralnego punktu terenu inwestycji
- LOKALIZACJA PRZYSTANKÓW KOMUNIKACYJNYCH W ROZUMIENIU USTAWY O TRANSPORCIE ZBIOROWYM
- LOKALIZACJA STACJI KOLEJOWEJ

ANALIZA LOKALIZACJI PRZYSTANKÓW KOMUNIKACYJNYCH W ODLEGŁOŚCI NIE WIĘKSZEJ NIŻ 1000m OD TERENU INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

skala 1:10 000

13.4.2.	w odległości nie większej niż 3000 m, od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej	Na następnej stronie załączono *zaświadczenie nr 3/2019 Burmistrza Miasta Błonie w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej.*
13.4.3.	w odległości nie większej niż 3000 m, od przedszkola, które jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż 3,5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej	Na następnej stronie załączono *zaświadczenie nr 3/2019 Burmistrza Miasta Błonie w zakresie możliwości zapewnienia wychowania przedszkolnego dzieciom.*

URZĄD MIEJSKI
w BŁONIU
05-870 Błonie, Rynek 6
tel. 022 725 30 04, fax 022 725 30 67
(5)

Błonie, dn. 16.05.2019 r.

WOKS.4450.3.2019

ZAŚWIADCZENIE 3/2019

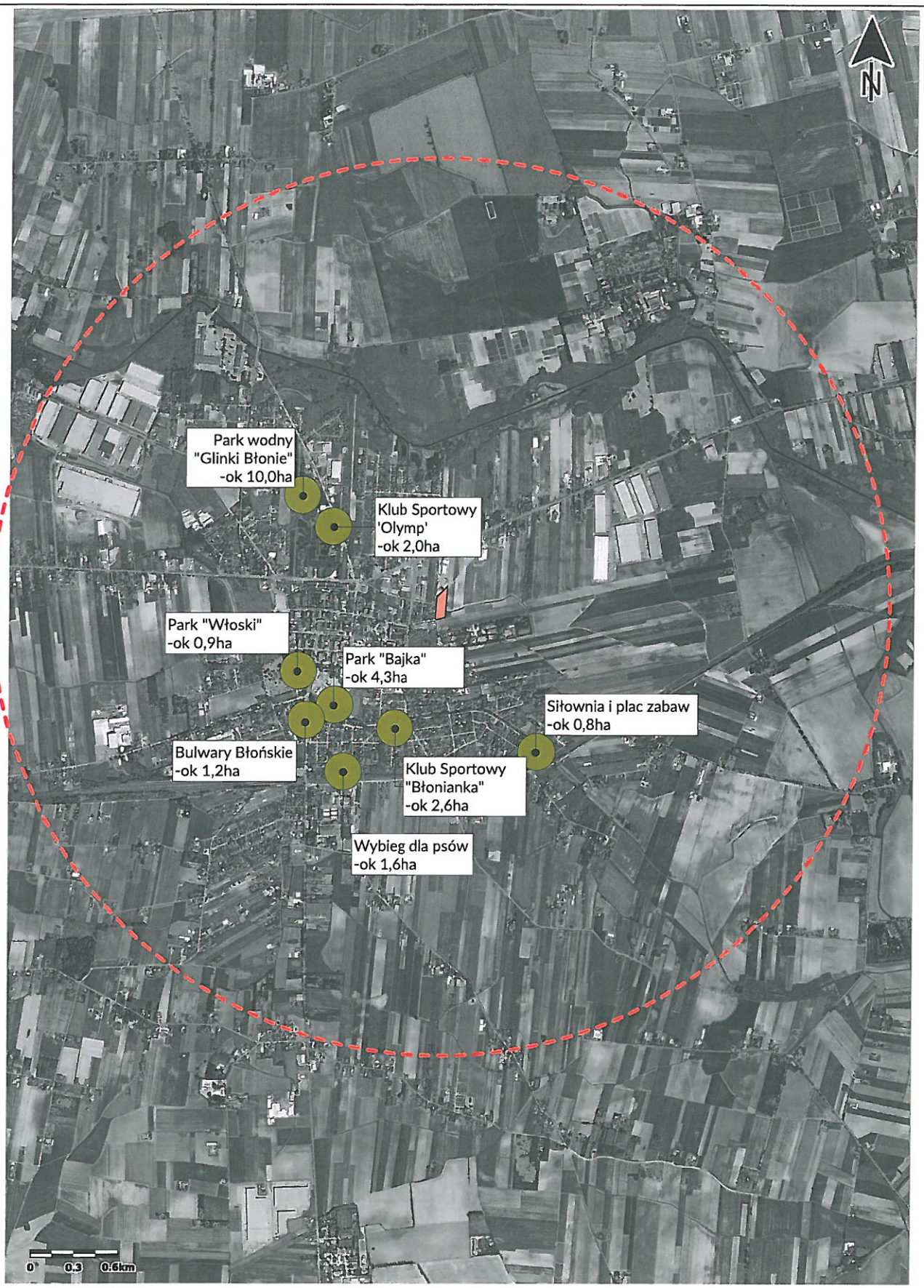
Na podstawie art 17 ust. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących zaświadcza się, że:

1) w odległości 3000 metrów od działki ewidencyjnej nr 21 obręb 12 oraz działki 22 obręb 12 znajduje się szkoła podstawowa, która może zapewnić miejsce nauki dla 19 nowych uczniów.

2) w odległości 3000 metrów od działki ewidencyjnej nr 21 obręb 12 oraz działki 22 obręb 12 znajduje się przedszkole, które może zapewnić miejsca do 10 dzieci.

Z up. BURMISTRZA
Przemysław Kubicki
Sekretarz Gminy

13.5.	Inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m^2. Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 3000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców, 1500 m.	Na następnej stronie załączono *mapkę z zaznaczonymi urządzonymi terenami wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m^2 w odległości nie większej niż 3000 m.*



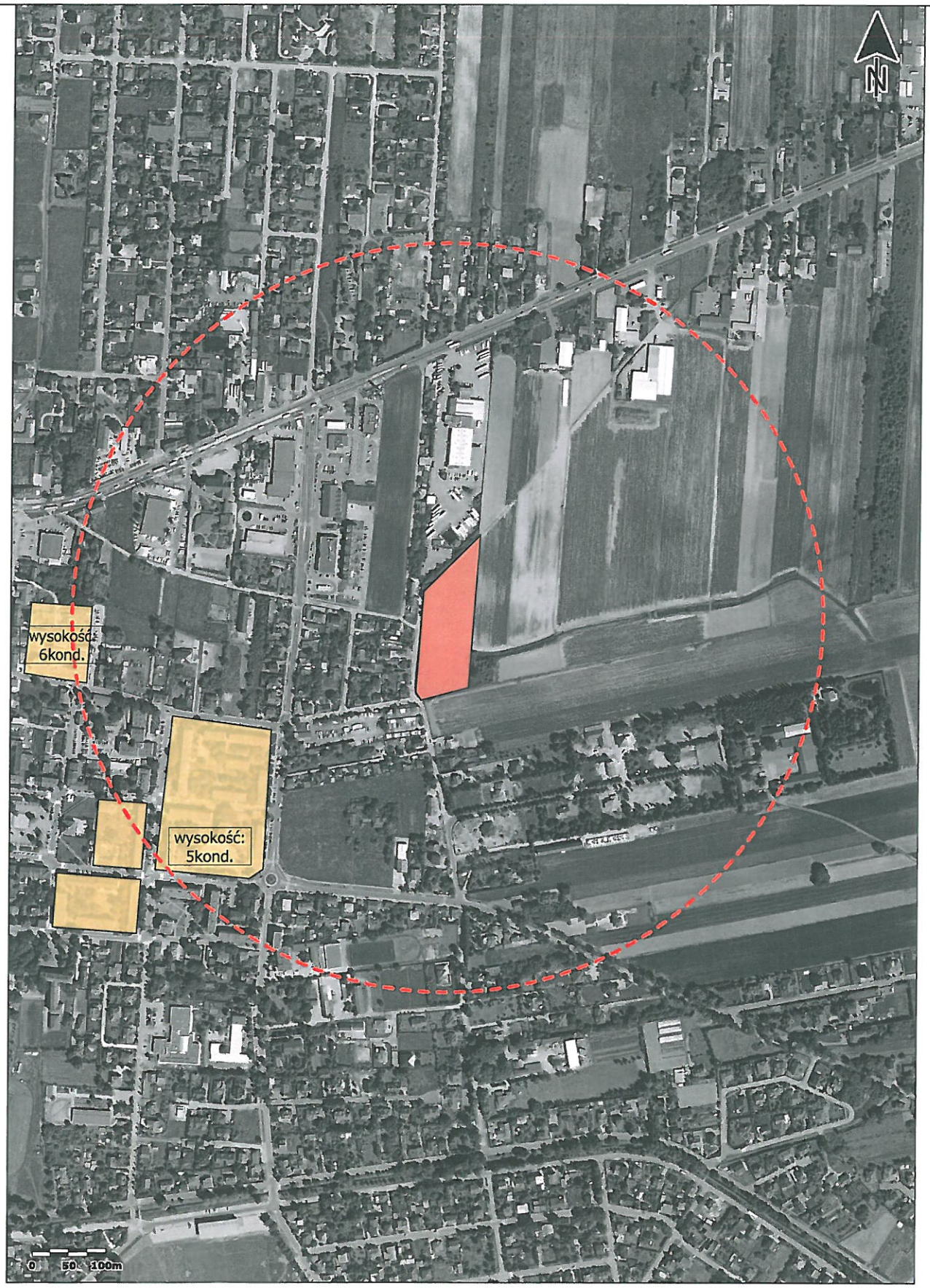
LEGENDA:

- PLANOWANY TEREN INWESTYCJI
- ODLEGŁOŚĆ 3000m OD TERENU INWESTYCJI -mierzona od centralnego punktu terenu inwestycji
- PUNKTY WYPOCZYNKU, REKREACJI LUB SPORTU -wraz z opisami powierzchni

ANALIZA URZĄDZONYCH TERENÓW WYPOCZYNKU ORAZ REKREACJI LUB SPORTU O POWIERZCHNI STANOWIĄCEJ CO NAJMNIEJ ILOCZYN PLANOWANEJ LICZBY MIESZKAŃCÓW ORAZ WSKAŹNIKA WYNOSZĄCEGO 4m², W ODLEGŁOŚCI NIE WIĘKSZEJ NIŻ 3000m OD TERENU INWESTYCJI

skala 1:25 000

13.6.	Budynki objęte inwestycją mieszkaniową poza miastami oraz w miastach, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców – nie mogą być wyższe niż 4 kondygnacje nadziemne. Jeżeli w odległości nie większej niż 500 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę 4 kondygnacji, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie.	Na następnej stronie załączono *mapkę z zaznaczonymi budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, w tym budynki 5-kondygnacyjne i 6-kondygnacyjne, w odległości 500 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową.*



LEGENDA:

- PLANOWANY TEREN INWESTYCJI
- ODLEGŁOŚĆ 500m OD TERENU INWESTYCJI -mierzona od centralnego punktu terenu inwestycji
- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, O WYSOKOŚCI 5 KONDYGNACJI LUB WIĘCEJ

ANALIZA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKALNEJ WIELORODZINNEJ O WYSOKOŚCI POWYŻEJ 4 KONDYGNACJI, W ODLEGŁOŚCI NIE WIĘKSZEJ NIŻ 500m OD TERENU INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

skala 1:5 000

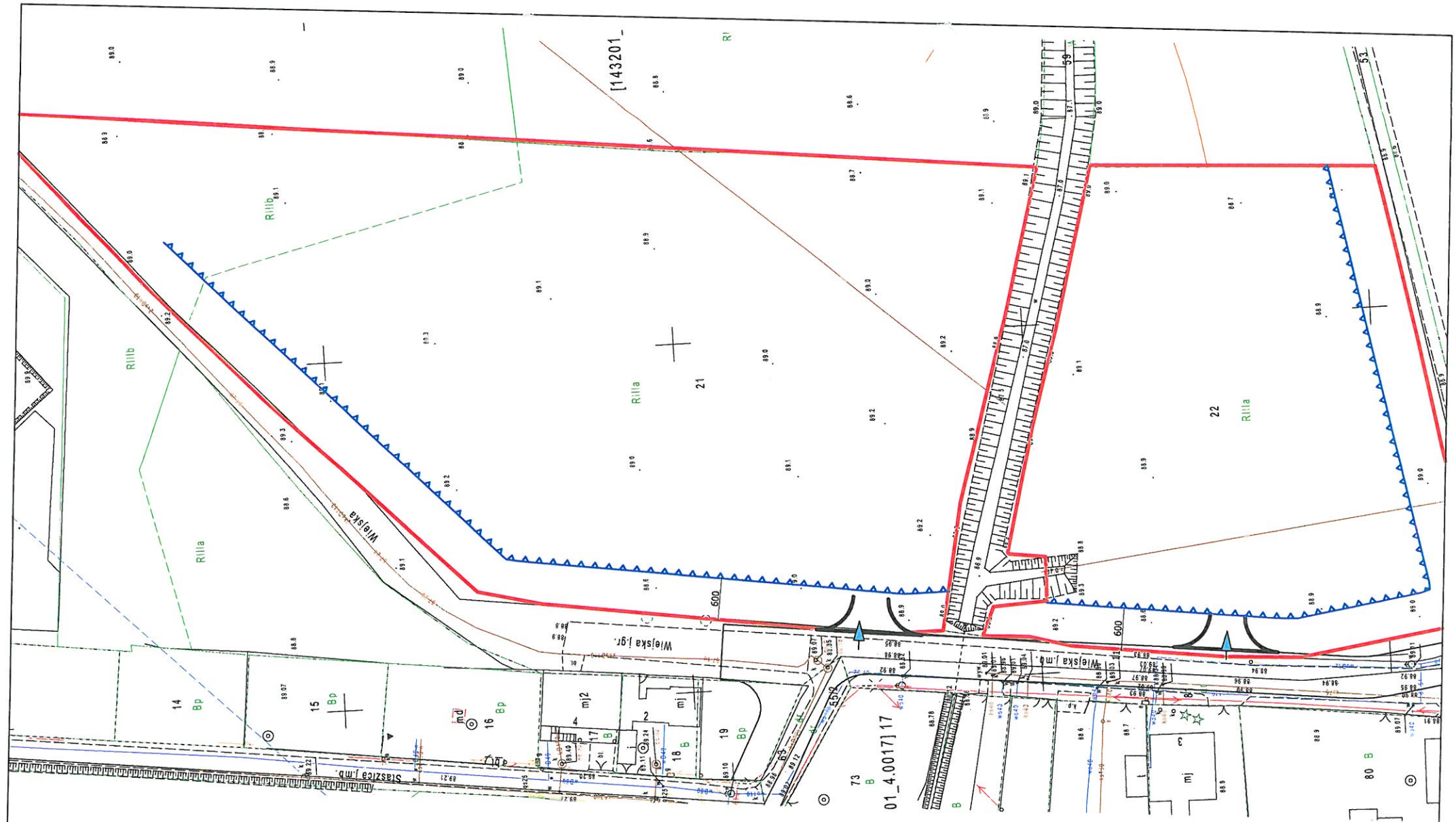
Mając na uwadze fakt, iż niniejszy wniosek stanowi wniosek o podjęcie uchwały w przedmiocie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, a przygotowana na tym etapie koncepcja urbanistyczno-architektoniczna nie stanowi projektu budowlanego i nie jest możliwe określenie szczegółowo wszystkich parametrów technicznych inwestycji mieszkaniowej, wnioskujemy aby uchwała o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej określała:

1)	rodzaj inwestycji	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna polegająca na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z miejscami parkingowymi w terenie i garażu podziemnym
2)	granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową	zgodnie z pkt. 1 wniosku
3)	minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań	zgodnie z pkt. 2 wniosku, tj.: Minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań: 6 700 m^2. Maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań: 7 400 m^2.
4)	minimalna i maksymalna liczba mieszkań	zgodnie z pkt. 3 wniosku, tj.: Minimalna liczba mieszkań: 131 mieszkań. Maksymalna liczba mieszkań: 145 mieszkań.
5)	zakres inwestycji przeznaczony na działalność handlową lub usługową	zgodnie z pkt. 4 wniosku, tj.: Inwestycja w całości jest przeznaczona na funkcję mieszkaniową wielorodzinną. Brak zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową lub usługową.
6)	zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu	zgodnie z pkt. 5 wniosku, tj: <u>Zmiana sposobu zagospodarowania i uzbrojenia terenu:</u> Obecnie niezabudowany i nieużytkowy teren działki zostanie zabudowany zespołem dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz zostanie stworzona towarzysząca im infrastruktura. Niezabudowana część terenu zostanie zagospodarowana przez zieleń urządzoną, urozmaiconą chodnikami, a także przez zespoły miejsc postojowych wraz z dojazdami i drogą pożarową. Z ulicy Wiejskiej wykonane zostaną są dwa zjazdy na teren inwestycji.

		W ulicy Wiejskiej zostaną dalej poprowadzone istniejące sieci - wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, oraz zostanie wybudowana sieć gazowa.
7)	powiązanie inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu	Na cele zasilenia planowanej inwestycji wykonane zostaną: - przedłużenie sieci wodociągowej wzdłuż ulicy Wiejskiej, - przedłużenie okablowania elektroenergetycznego wzdłuż ulicy Wiejskiej - doprowadzenie sieci gazowej do dwóch punktów poboru gazu przy granicy działek inwestycji. W najbliższej okolicy nie jest prowadzona sieć kanalizacji deszczowej, wody opadowe odprowadzane będą do istniejącego rowu melioracyjnego.
8)	charakterystykę inwestycji mieszkaniowej, obejmującą określenie:	
8) a)	zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów,	<u>Zapotrzebowanie na wodę:</u> z projektowanego przyłącza/przyłączy wodociągowego na warunkach określonych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Błoniu. <u>Zapotrzebowanie na energię:</u> z projektowanego przyłącza/przyłączy energetycznego na warunkach określonych przez PGE Dystrybucja S.A. <u>Zapotrzebowanie na paliwo gazowe:</u> z projektowanego przyłącza/przyłączy gazowego na warunkach określonych przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. <u>Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:</u> z projektowanego przyłącza/przyłączy kanalizacyjnego na warunkach określonych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Błoniu.

		<u>Odprowadzenie ścieków deszczowych:</u> Ścieki deszczowe odprowadzane będą do istniejącego rowu melioracyjnego. <u>Inne potrzeby w zakresie uzbrojenia terenu:</u> Brak. <u>Niezbędna liczba miejsc postojowych:</u> W ramach inwestycji zapewnionych zostanie nie mniej niż 1,3 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny, w tym naziemne miejsca postojowe oraz miejsca postojowe zlokalizowane w garażu podziemnym. <u>Sposób zagospodarowania odpadów:</u> gromadzić w indywidualnych oznakowanych (pojemniki, worki) i odprowadzać na zasadach określonych w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Zostaną zaprojektowane zewnętrzne wiaty śmietnikowe lub pomieszczenia śmietnika wewnątrz budynków.
8) b)	planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,	<u>Planowany sposób zagospodarowania oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> Dwa budynki mieszkalne wielorodzinne, po jednym na działkach ewidencyjnych nr 21 i 22, obręb 0012. Przed budynkami na na działkach znajdować się będą miejsca parkingowe w terenie. Pod budynkiem na działce ewidencyjnej nr 21 znajdować będzie się garaż podziemny. Dopuszcza się wg wyboru inwestora realizację garażu podziemnego również pod budynkiem na działce ewidencyjnej nr 22. Przewiduje się dwa zjazdy na teren inwestycji bezpośrednio z ulicy Wiejskiej. Na terenie pomiędzy dwoma budynkami przewiduje się przestrzeń rekreacyjną, urozmaiconą zielenią urządzoną oraz ścieżkami/chodnikami. Przewiduje się również plac zabaw.

		Przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych: Budynek A i Budynek B zostaną w całości objęte funkcją mieszkaniową wielorodzinną. W inwestycji brak innych funkcji, takich jak funkcja handlowa lub usługowa.
8) c)	charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko,	Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko: Powierzchnia zabudowy – 15 - 25% pow. działki Minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań – 6 700 m^2 Maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań – 7 400 m^2 Wskaźnik powierzchni biologicznie-czynnej – nie mniej niż 25% Powierzchnia miejsc parkingowych wraz z dojazdami – nie więcej niż 4 990 m^2,
9	Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową.	Działki ewidencyjne: nr 21 i 22, obręb 0012, Błonie, Nr Księgi wieczystej: WA1G/00035485/5,
10	Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1	nie dotyczy
11	wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona	nie dotyczy
12	warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków.	brak



PODSTAWOWE ELEMENTY DEFINIUJĄCE
PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
INWESTYCJI

skala 1:500

Załączniki do wniosku:

1. Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna z wizualizacjami.
2. Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 Specustawy.
3. Porozumienie, o którym mowa w art. 22 Specustawy.
4. KRS Błonie VFM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa.
5. KRS komplementariusza VFM sp. z o.o.

ZAŁĄCZNIK NR 1

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA
Z WIZUALIZACJAMI

ZESPÓŁ DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, W TYM JEDEN Z GARAŻEM PODZIEMNYM
UL. WIEJSKA, BŁONIE

INWESTOR:

VFM REAL ESTATE

PROJEKT:

PORTYK
ARCHITEKCI

INWESTYCJA: Zespół dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, w tym jeden z garażem podziemnym
ADRES INWESTYCJI: ul. Wiejska, Błonie, dz. nr ewid. 21, 22, obręb 12
INWESTOR: BŁONIE VFM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA
Al. Jerozolimskie 142a, 02-305 Warszawa
PROJEKTANT: PORTYK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP. K.
ul. Walerego Sławka 8/44, 02-495 Warszawa

STAN ISTNIEJĄCY TERENU INWESTYCJI:

Teren inwestycji obejmuje działki o numerze ewidencyjnym 21 i 22 z obrębu 12. Powierzchnia działek wynosi ok. 11 130 m^2.

Teren od zachodu przylega do ulicy Wiejskiej, od północy do jej planowanego przedłużenia (obecnie wąska, nieprzejezdna droga gruntowa), od wschodu sąsiaduje z polami uprawnymi i nieużytkami. Na południe od terenu inwestycji znajduje się działka drogowa, a dalej tereny rolne. Działki inwestycji przecina rów melioracyjny. Rów melioracyjny ma głębokość ok 2m i jest czynnie użytkowany do odprowadzenia wód deszczowych z terenu inwestycji, oraz z sąsiednich działek.

Teren obecnie stanowi nieużytek, porośnięty wysoką roślinnością trawiastą i krzaczastą.

Obecnie niezabudowany i nieużytkowy teren działki zostanie zabudowany zespołem dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, oraz zostanie stworzona towarzysząca im infrastruktura. Niezabudowana część terenu zostanie zagospodarowana przez zieleń urządzoną, urozmaiconą chodnikami, a także zespoły miejsc postojowych wraz z dojazdami i drogą pożarową.

Obecne uzbrojenie terenu obejmuje sieć kanalizacji sanitarnej prowadzoną wzdłuż całej ulicy Wiejskiej, sieć wodociągową oraz elektroenergetyczną w ulicy Engelmana oraz południowej części ulicy Wiejskiej. Sieć gazowa prowadzona jest w ulicy Engelmana oraz Staszica.

Na cele zasilenia planowanej inwestycji planowane jest przedłużenie sieci wodociągowej i okablowania elektroenergetycznego wzdłuż ulicy Wiejskiej, oraz doprowadzenie sieci gazowej do dwóch punktów poboru gazu przy granicy działek inwestycji.

W najbliższej okolicy nie jest prowadzona sieć kanalizacji deszczowej, wody opadowe odprowadzane są do istniejącego rowu melioracyjnego.

STRUKTURA FUNKCJONALNA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Na terenie projektuje się zespół dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, wraz z towarzyszącą infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu. W jednym z obiektów projektuje się garaż podziemny ze zjazdem z drogi wewnętrznej, drugi będzie posadowiony na gruncie.

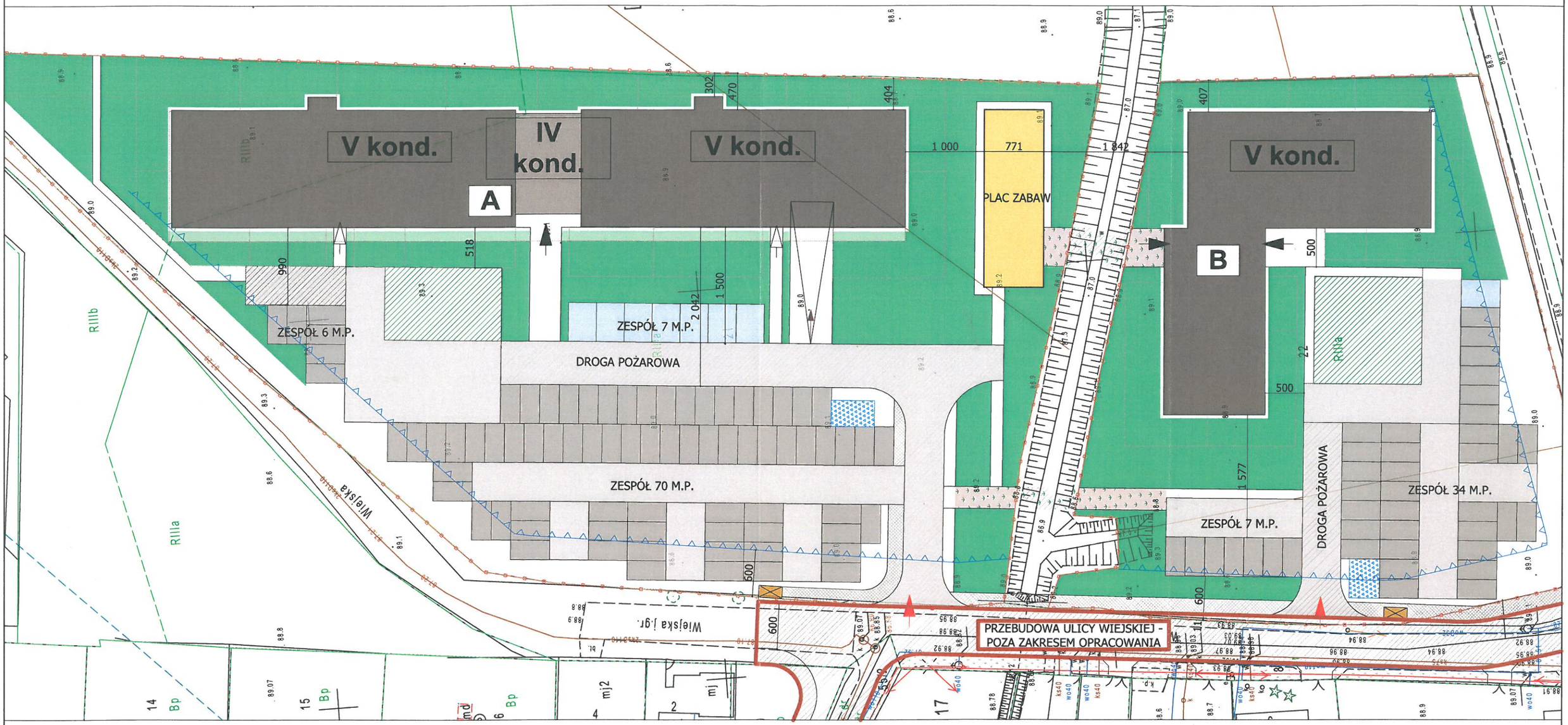
Przed budynkami planowane są zespoły miejsc postojowych wraz z dojazdami oraz droga pożarowa z zawrotką obsługująca inwestycję. Dodatkowo teren będzie urozmaicony zielenią urządzoną, ścieżkami rekreacyjnymi oraz placem zabaw.

Budynki całkowicie pełnią funkcję mieszkalną wielorodzinną, uzupełnioną o pomieszczenia wspomagające, to znaczy pomieszczenia techniczne, a także garaż podziemny przeznaczony dla mieszkańców budynków.

Z ulicy Wiejskiej planowane są dwa zjazdy na teren inwestycji.

W ulicy Wiejskiej zostaną dalej poprowadzone istniejące sieci - wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, oraz zostanie wybudowana sieć gazowa. Powyższe zmiany w uzbrojeniu wpłyną pozytywnie na kolejne, planowane inwestycje indywidualne i komercyjne.

projekt:				inwestor:	
ZESPÓŁ DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, W TYM JEDEN Z GARAŻEM PODZIEMNYM działki nr ewid. 21, 22, obręb 12 ul. Wiejska, Błonie				BŁONIE VFM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA Al. Jerozolimskie 142a 02-305 Warszawa NIP: 701-090-89-34	
branża: architektura:				faza:	branża:
PORTYK ARCHITEKCI PORTYK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP. K. ul. W. Sławka 8/44 02-495 Warszawa tel. 504-296-994				PROJEKT KONCEPCYJNY	ARCHITEKTURA
				kategoria budynku: / rewizja:	skala:
				XIII / -	
zespół autorski:	specjalność	nr upr.	podpis	nazwa rysunku:	
mgr inż. arch. AGNIESZKA WOŹNIAK	ARCHITEKTONICZNA	MAZ/085/10		OPIS TERENU INWESTYCJI	
inż. arch. DOMINIKA PUCHALSKA				numer rysunku:	
sprawdzający:				data:	rysował:
mgr. arch. KATARZYNA KĘBŁOWSKA	ARCHITEKTONICZNA	MAZ/024/18		20.05.2019	D.P.



LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁEK
- PROJEKTOWANY BUDYNEK
- ZIELEŃ NA GRUNCIE
- ZIELEŃ NA GARAŻU
- ZJAZD DO GARAŻU
- GŁÓWNE WEJŚCIA DO BUDYNKU
- DODATKOWE WYJŚCIA EWAKUACYJNE
- ZJAZD NA DZIAŁKĘ
- NIEPRZ. LINIA ZABUDOWY
- DROGA WEWNĘTRZNA
- MIEJSCA POSTOJOWE
- MIEJSCA POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- DROGA POŻAROWA
- EKOKRATA - NA PLACU MANEWROWYM
- SKRZYNKA GAZOWA NA OGRODZENIU
- WIATA ŚMIETNIKOWA
- OPCJONALNA KŁADKA - PRZEJŚCIE PRZEZ RÓW MELIORACYJNY

projekt: ZESPÓŁ DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, W TYM JEDEN Z GARAŻEM PODZIEMNYM działki nr ewid. 21, 22, obręb 12 ul. Wiejska, Błonie	inwestor: BŁONIE VFM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA Al. Jerozolimskie 142a 02-305 Warszawa NIP: 701-090-89-34
branża: architektura: PORTYK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP. K. ul. W. Sławka 8/44 02-495 Warszawa tel. 504-296-994	faza: PROJEKT KONCEPCYJNY; branża: ARCHITEKTURA
	kategoria budynku: XIII; rewizja: -; skala: 1:500

zespół autorski:	specjalność	nr upr.	podpis
mgr inż. arch. AGNIESZKA WOŹNIAK	ARCHITEKTONICZNA	MA/0835/10	
inż. arch. DOMINIKA PUCHALSKA			
sprawdzający: mgr. arch. KATARZYNA KĘBŁOWSKA	ARCHITEKTONICZNA	MA/0249/18	

nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

numer rysunku:

data: 20.05.2019; rysował: D.P.

KOMPOZYCJA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTÓW:

Główne wejścia do budynków dostępne są z drogi pożarowej, traktowanej jako ciąg pieszo-jezdny, w środkowym punkcie obiektu. Wewnątrz projektowany jest hol wejściowy, z którego następnie odprowadzone zostaną korytarze do mieszkań i klatek schodowych. W budynku A, dodatkowo, bezpośrednio przy klatkach schodowych znajdują się wyjścia ewakuacyjne.

Pierwszy z nich opiera się na planie o podłużnym kształcie, o wysokości 5 kondygnacji, z lokalnym obniżeniem do 4 kondygnacji w centralnym punkcie budynku. Posadowienie budynku projektuje się na garażowej płycie fundamentowej.

Drugi budynek ma kształt litery „L" i wysokość na całej powierzchni 5 kondygnacji. Obiekt projektowany jest bez garażu, posadowiony bezpośrednio na gruncie.

Budynki projektowane są na zróżnicowanym planie, ale są spójne w zewnętrznym wyglądzie wizualnym.

Projektowany wygląd budynków opiera się na koncepcji zaprezentowanej na załączonych wizualizacjach, przy czym mają one charakter poglądowy. Detale i szczegóły wyglądu zewnętrznego mogą ulec zmianie.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY INWESTYCJI:

Powierzchnia zabudowy – ok. 2240m2 - ok. 20% pow. działki

Minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań – 6 700 m2

Maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań – 7 400 m2

Powierzchnia utwardzona (miejsca postojowe wraz z dojazdem, droga pożarowa oraz chodniki) – ok. 4 506 m2

Powierzchnia zielona na gruncie rodzimym – ok. 3 097 m2

Powierzchnia zielona na garażu – ok. 109 m2

Powierzchnia zielona z ekokraty – ok. 332 m2

Wskaźnik powierzchni biologicznie-czynnej – ok. 30%

Powierzchnia miejsc parkingowych wraz z dojazdami – 4 950 m2, co stanowi mniej niż 0,5 ha, stąd inwestycja nie będzie oddziaływała znacząco na środowisko.

UKŁAD URBANISTYCZNY ZESPOŁU ZABUDOWY:

Projektowane są dwa budynki o zróżnicowanym kształcie planów, ale spójne w zewnętrznym wyglądzie wizualnym. Oba budynki całkowicie są objęte funkcją mieszkaniową wielorodzinną.

Układ budynków względem siebie pozwala na zapewnienie warunków nasłonecznienia i przesłaniania, określonych w Warunkach Technicznych, jakim odpowiadają budynki i ich usytuowanie.

Przed budynkiem na działce północnej, projektuje się parking dla samochodów osobowych w ilości ok 80 miejsc, z których część projektowana jest dla osób niepełnosprawnych. Dodatkowo pod budynkiem będzie znajdował się garaż podziemny na ok 60 miejsc parkingowych, do którego zjazd planowany jest bezpośrednio z wewnętrznej drogi pożarowej, przebiegającej wzdłuż budynku. Droga pożarowa zakończona jest placem manewrowym o wymiarach 20x20 m i wykończonym ekokratą.

Na działce południowej projektowane są zespoły miejsc parkingowych na ok 40 miejsc, z czego 1 przeznaczone jest dla osób niepełnosprawnych. Zlokalizowana na tej części inwestycji droga pożarowa również zakończona jest placem manewrowym.

Projektuje się dwa zjazdy na teren inwestycji bezpośrednio z ulicy Wiejskiej.

Na terenie pomiędzy dwoma budynkami planowana jest przestrzeń rekreacyjna, urozmaicona zielenią urządzoną oraz ścieżkami/chodnikami. Pojawi się również plac zabaw. Teren rozdzielony jest istniejącym rowem melioracyjnym, nad którym planowane są kładki piesze, umożliwiające poruszanie się po całym terenie inwestycji. Kładki są propozycją opcjonalną, nieobjętą zakresem opracowania.

Wzajemne relacje pomiędzy budynkami zostały przemyślane w ich układzie urbanistycznym, i opierają się na centralnie zlokalizowanym terenie rekreacyjnym. Detale i szczegółowy wygląd zagospodarowania terenu zostanie opracowany w późniejszych etapach.

projekt:				inwestor:	
ZESPÓŁ DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, W TYM JEDEN Z GARAŻEM PODZIEMNYM działki nr ewid. 21, 22, obręb 12 ul. Wiejska, Błonie				BŁONIE VFM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA Al. Jerozolimskie 142a 02-305 Warszawa NIP: 701-090-89-34	
branża: architektura:				faza:	branża:
PORTYK ARCHITEKCI PORTYK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP. K. ul. W. Sławka 8/44 02-495 Warszawa tel. 504-296-994				PROJEKT KONCEPCYJNY	ARCHITEKTURA
				kategoria budynku:	rewizja: / skala:
				XIII	-
zespół autorski:	specjalność	nr upr.	podpis	nazwa rysunku:	
mgr inż. arch. AGNIESZKA WOŹNIAK	ARCHITEKTONICZNA	MA/083/10		OPIS INWESTYCJI	
inż. arch. DOMINIKA PUCHALSKA				numer rysunku:	
sprawdzający:				data:	rysował:
mgr. arch. KATARZYNA KĘBŁOWSKA	ARCHITEKTONICZNA	MA/0324/18		20.05.2019	D.P.

POGLĄDOWA WIZUALIZACJA KONCEPCYJNA
-BUDYNEK "B"

szczegóły i detale wyglądu zewnętrznego mogą ulec zmianie

projekt:				inwestor:	
ZESPÓŁ DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, W TYM JEDEN Z GARAŻEM PODZIEMNYM działki nr ewid. 21, 22, obręb 12 ul. Wiejska, Błonie				BŁONIE VFM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA Al. Jerozolimskie 142a 02-305 Warszawa NIP: 701-090-89-34	
branża: architektura:				faza:	branża:
PORTYK ARCHITEKCI	PORTYK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP. K. ul. W. Sławka 8/44 02-495 Warszawa tel. 504-296-994			PROJEKT KONCEPCYJNY	ARCHITEKTURA
				kategoria budynku:	rewizja: / skala:
				XIII	-
zespół autorski:	specjalność	nr upr.	podpis	nazwa rysunku:	
mgr inż. arch. AGNIESZKA WOŹNIAK	ARCHITEKTONICZNA	MA/083/10		WIZUALIZACJA BUDYNKU B	
inż. arch. DOMINIKA PUCHALSKA				numer rysunku:	
sprawdzający:				data:	rysował:
mgr. arch. KATARZYNA KĘBŁOWSKA	ARCHITEKTONICZNA	MA/124/18		20.05.2019	D.P.

POGLĄDOWA WIZUALIZACJA KONCEPCYJNA -BUDYNEK "A"

szczegóły i detale wyglądu zewnętrznego mogą ulec zmianie

projekt:	ZESPÓŁ DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, W TYM JEDEN Z GARAŻEM PODZIEMNYM działki nr ewid. 21, 22, obręb 12 ul. Wiejska, Błonie
inwestor:	BŁONIE VFM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA Al. Jerozolimskie 142a 02-305 Warszawa NIP: 701-090-89-34
branża: architektura:	PORTYK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP. K. ul. W. Sławka 8/44 02-495 Warszawa tel. 504-296-994
faza:	PROJEKT KONCEPCYJNY
branża:	ARCHITEKTURA
kategoria budynku:	XIII
rewizja:	-
skala:	
nazwa rysunku:	WIZUALIZACJA BUDYNKU A
numer rysunku:	
data:	20.05.2019
rysował:	D.P.

zespół autorski:	specjalność	nr upr.	podpis
mgr inż. arch. AGNIESZKA WOŹNIAK	ARCHITEKTONICZNA	MA/063/10	
inż. arch. DOMINIKA PUCHALSKA			
sprawdzający:			
mgr. arch. KATARZYNA KĘBŁOWSKA	ARCHITEKTONICZNA	MA/024/18	

PRZEWIDYWANE ZAPOTRZEBOWANIE NA MEDIA:

Zapotrzebowanie na wodę:

BUDYNEK "A": Zapotrzebowanie na wodę na cele bytowe wynosi 5,46 m3/h, na wewnętrzne cele p.poż – 5l/s, na zewnętrzne cele p.poż. – 20l/s.

BUDYNEK "B": Zapotrzebowanie na wodę na cele bytowe wynosi 3,40 m3/h, na wewnętrzne cele p.poż. – 5 l/s, na zewnętrzne cele p.poż. – 20 l/s.

Zapotrzebowanie na energię:

BUDYNEK "A": Zapotrzebowanie na moc przyłączeniową zasilania podstawowego wynosi 167 kW. Przewidywane roczne zużycie energii wynosi 300 000 kW.

BUDYNEK "B": Zapotrzebowanie na moc przyłączeniową zasilania podstawowego wynosi 138 kW. Przewidywane roczne zużycie energii wynosi 210 000 kW.

Zapotrzebowanie na paliwo gazowe:

BUDYNEK "A": Maksymalne roczne docelowe zapotrzebowanie na paliwo gazowe wynosi 248 tys. m3/rok. Minimalne roczne zapotrzebowanie wynosi 13 tys. m3/h.

BUDYNEK "B": Maksymalne roczne docelowe zapotrzebowanie na paliwo gazowe wynosi 153 tys. m3/rok. Minimalne roczne zapotrzebowanie wynosi 7 tys. m3/h.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Ścieki będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej w ulicy Wiejskiej.

BUDYNEK "A": Liczba odprowadzanych ścieków sanitarnych do kanalizacji wynosi 5 m3/h.

BUDYNEK "B": Liczba odprowadzanych ścieków sanitarnych do kanalizacji wynosi 3,10 m3/h.

Odprowadzenie ścieków deszczowych:

Ścieki deszczowe odprowadzane będą do istniejącego rowu melioracyjnego.

Niezbędna liczba miejsc postojowych:

W ramach inwestycji zapewnionych zostanie łącznie od 171 do 189 miejsc postojowych, tj. nie mniej niż 1,3 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny, w tym naziemne miejsca postojowe oraz miejsca postojowe zlokalizowane w garażu podziemnym.

Sposób zagospodarowania odpadów:

W ramach inwestycji powstaną dwie zewnętrzne wiaty śmietnikowe, przeznaczone na lokalizację pojemników na odpady stałe segregowane. Odpady komunalne będą odprowadzane oraz utylizowane przez firmę specjalizującą się w utylizacji odpadów komunalnych.

ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU:

Obecne uzbrojenie terenu obejmuje sieć kanalizacji sanitarnej prowadzoną wzdłuż całej ulicy Wiejskiej, sieć wodociągową oraz elektroenergetyczną w ulicy Engelmana oraz południowej części ulicy Wiejskiej. Sieć gazowa prowadzona jest w ulicy Engelmana oraz Staszica.

Na cele zasilenia planowanej inwestycji planowane jest przedłużenie sieci wodociągowej i okablowania elektroenergetycznego wzdłuż ulicy Wiejskiej, oraz doprowadzenie sieci gazowej do dwóch punktów poboru gazu przy granicy działek inwestycji.

W najbliższej okolicy nie jest prowadzona sieć kanalizacji deszczowej, wody opadowe odprowadzane są do istniejącego rowu melioracyjnego.

ZMIANY W UZBROJENIU TERENU:

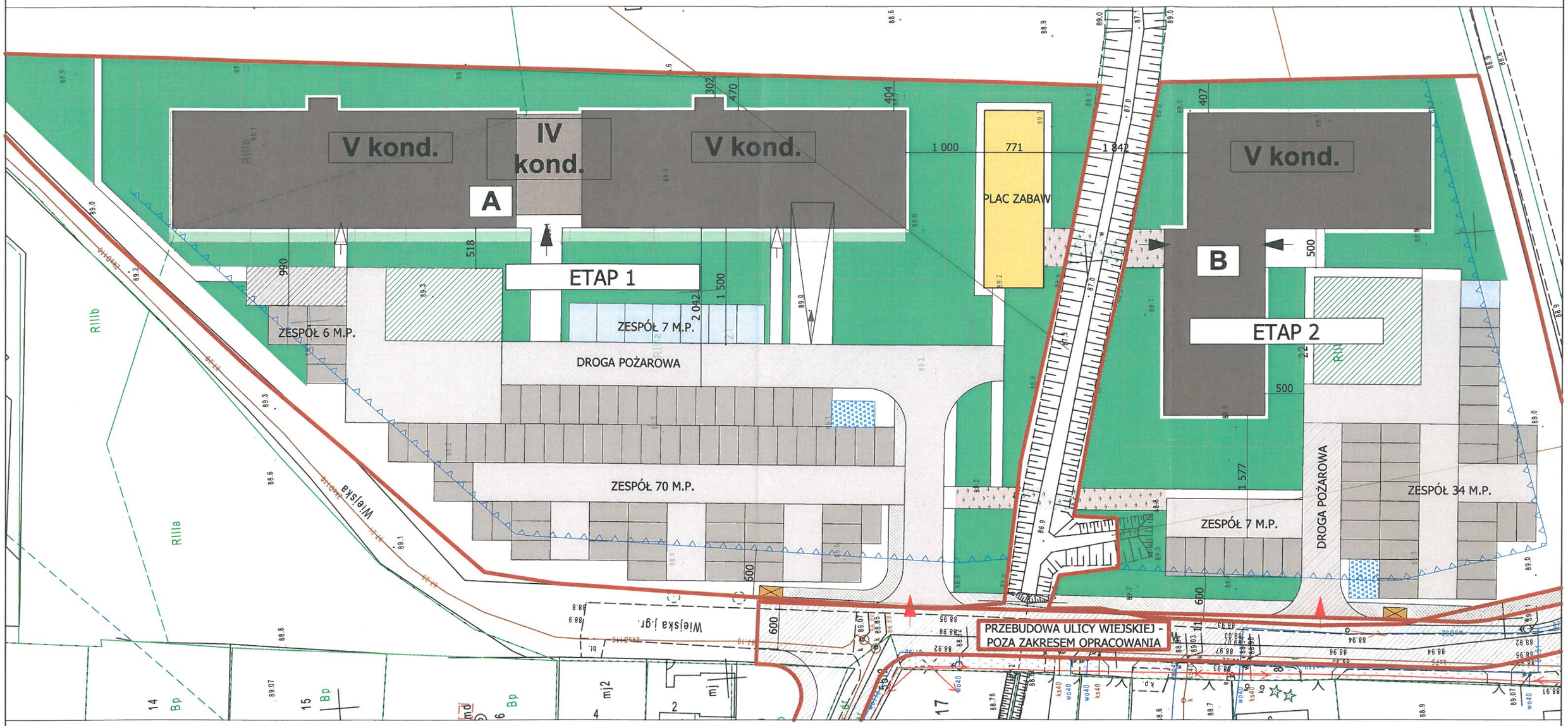
W ulicy Wiejskiej zostaną dalej poprowadzone istniejące sieci - wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, oraz zostanie wybudowana sieć gazowa. Powyższe zmiany w uzbrojeniu wpłyną pozytywnie na kolejne, planowane inwestycje indywidualne i komercyjne.

WŁĄCZENIE DO SIECI MIEJSKICH:

Inwestycja będzie posiadała dostęp do sieci wodociągowej poprzez wpięcie do istniejącego przewodu wodociągowego o średnicy 110mm w ulicy Wiejskiej. Dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej możliwy będzie poprzez wpięcie do przewodu sieci kanalizacji ciśnieniowej o średnicy 110mm w ulicy Wiejskiej.

Inwestycja będzie posiadała dostęp do sieci elektroenergetycznej poprzez przyłączenie do istniejącej stacji transformatorowej.

projekt: ZESPÓŁ DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, W TYM JEDEN Z GARAŻEM PODZIEMNYM działki nr ewid. 21, 22, obręb 12 ul. Wiejska, Błonie				inwestor: BŁONIE VFM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA Al. Jerozolimskie 142a 02-305 Warszawa NIP: 701-090-89-34	
branża: architektura: PORTYK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP. K. ul. W. Sławka 8/44 02-495 Warszawa tel. 504-296-994				faza: PROJEKT KONCEPCYJNY	branża: ARCHITEKTURA
				kategoria budynku: XIII	rewizja: - / skala:
zespół autorski:	specjalność	nr upr.	podpis	nazwa rysunku: OPIS UZBROJENIA TERENU	
mgr inż. arch. AGNIESZKA WOŹNIAK	ARCHITEKTONICZNA	MAZ/183/10			
inż. arch. DOMINIKA PUCHALSKA				numer rysunku:	
				data: 20.05.2019	rysował: D.P.
sprawdzający: mgr. arch. KATARZYNA KĘBŁOWSKA	ARCHITEKTONICZNA	MAZ/124/16			

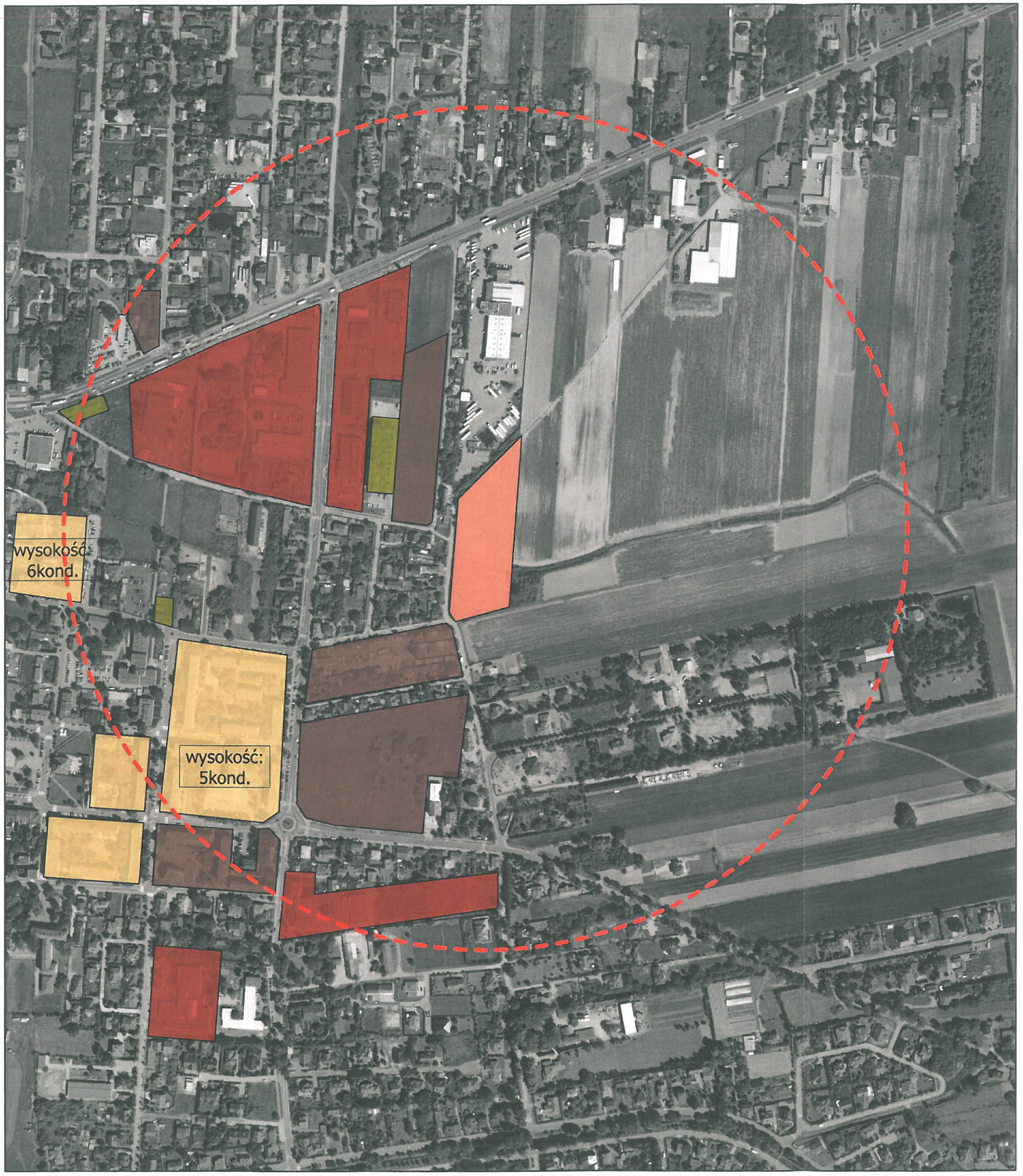


ETAPY REALIZACJI INWESTYCJI:

Inwestycja składa się z zespołu dwóch budynków - A oraz B. Realizacja inwestycji będzie prawdopodobnie etapowana, zgodnie z rysunkiem. Budowa najbliższego zagospodarowania będzie przebiegała zgodnie z budową budynku, do którego przynależy.

Projekt przebudowy ulicy Wiejskiej zostanie objęty odrębnym opracowaniem, natomiast realizacja planowana jest na termin równoległy z realizacją Etapu I inwestycji.

projekt:				inwestor:	
ZESPÓŁ DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, W TYM JEDEN Z GARAŻEM PODZIEMNYM działki nr ewid. 21, 22, obręb 12 ul. Wiejska, Błonie				BŁONIE VFM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA Al. Jerozolimskie 142a 02-305 Warszawa NIP: 701-090-89-34	
branża: architektura:				faza:	branża:
PORTYK ARCHITEKCI	PORTYK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP. K. ul. W. Sławka 8/44 02-495 Warszawa tel. 504-296-994			PROJEKT KONCEPCYJNY	ARCHITEKTURA
				kategoria budynku:	rewizja: / skala:
				XIII	- / 1:500
zespół autorski:	specjalność	nr upr.	podpis	nazwa rysunku:	
mgr inż. arch. AGNIESZKA WOŹNIAK	ARCHITEKTONICZNA	MAZ/083/10		ETAPY REALIZACJI INWESTYCJI	
inż. arch. DOMINIKA PUCHALSKA				numer rysunku:	
sprawdzający:				data:	rysował:
mgr. arch. KATARZYNA KĘBŁOWSKA	ARCHITEKTONICZNA	MAZ/024/18		20.05.2019	D.P.



POWIĄZANIA PRZESTRZENNE INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI:

Teren inwestycji jest oddalony od centrum miasta o odległość mniejszą niż 1km. Analizie została poddana przestrzeń miejska w najbliższej okolicy, w obrębie 500m od centralnego punktu terenu inwestycji.

Omawiane działki znajdują się na ciągu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, istniejącej oraz planowanej w Miejscowych Planach Zagospodarowania Przestrzennego. Wzdłuż ulicy 3 Maja znajdują się zespoły lub pojedyncze budynki mieszkalne wielorodzinne o wysokości 3-6 kondygnacji. Najbliżej terenu inwestycji zlokalizowany jest zespół obiektów mieszkalnych 5-kondygnacyjnych. Omawiany teren znajduje się na zakończeniu zabudowanych terenów wzdłuż ulicy 3 Maja, co stanowi zamknięcie ciągu zabudowy.

W najbliższej okolicy zlokalizowane są punkty usługowo-rekreacyjne (sklepy, restauracje), a także budynki edukacji, to znaczy szkoła podstawowa oraz przedszkole.

LEGENDA:

- PLANOWANY TEREN INWESTYCJI
- ODLEGŁOŚĆ 500m OD TERENU INWESTYCJI -mierzona od centralnego punktu terenu inwestycji
- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, O WYSOKOŚCI 5 KONDYGNACJI LUB WIĘCEJ
- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, O WYSOKOŚCI PONIŻEJ 5 KONDYGNACJI
- TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB O POTENCJALE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ BEZ USTALONEGO MPZP (W ZGODNOŚCI ZE STUDIUM KIERUNKÓW I UWARUNKOWAŃ)
- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY USŁUGOWEJ TYPU: SKLEPY, RESTAURACJE, OŚWIATA

projekt:				inwestor:	
ZESPÓŁ DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, W TYM JEDEN Z GARAŻEM PODZIEMNYM działki nr ewid. 21, 22, obręb 12 ul. Wiejska, Błonie				BŁONIE VFM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA Al. Jerozolimskie 142a 02-305 Warszawa NIP: 701-090-89-34	
branża: architektura:				faza:	branża:
PORTYK ARCHITEKCI	PORTYK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP. K. ul. W. Sławka 8/44 02-495 Warszawa tel. 504-296-994			PROJEKT KONCEPCYJNY	ARCHITEKTURA
				kategoria budynku: / rewizja:	skala:
				XIII / -	1:5000
zespół autorski:	specjalność	nr upr.	podpis	nazwa rysunku:	
mgr inż. arch. AGNIESZKA WOŹNIAK	ARCHITEKTONICZNA	MA/0E3/10		POWIĄZANIA PRZESTRZENNE INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI	
inż. arch. DOMINIKA PUCHALSKA				numer rysunku:	
sprawdzający:				data:	rysował:
mgr. arch. KATARZYNA KĘBŁOWSKA	ARCHITEKTONICZNA	MA/0241/18		20.05.2019	D.P.

Załącznik nr 2

Błonie, dnia 20.05.2019 roku

Błonie VFM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.
Aleje Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

Oświadczenie

W odniesieniu do wniosku o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na działkach ewidencyjnych nr 21 i 22, obręb 0012, Błonie. w oparciu o ustawę z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwienia w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (dalej: Specustawa), oświadczam że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 Specustawy.

Michał Zaczkowski
Prezes Zarządu

VFM sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 142A
02-305 Warszawa
NIP: 521-373-69-11, REGON: 364606551

BŁONIE VFM
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SPÓŁKA KOMANDYTOWA
Al. Jerozolimskie 142A
02-305 Warszawa
NIP: 701-090-89-34, REGON: 382638070

Michał Zaczkowski

Prezes Zarządu

BLONIE VFM
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SPÓŁKA KOMANDYTOWA
Al. Jerozolimskie 142A
02-305 Warszawa
NIP: 701-030-89-24, REGON: 382952070

ZAŁĄCZNIK NR 3

POROZUMIENIE

W SPRAWIE PRZEBUDOWY DROGI GMINNEJ NR 420850W UL.WIEJSKA SPOWODOWANEJ INWESTYCJĄ NIEDROGOWĄ

("Porozumienie")

zawarte w Błoniu w dniu 16.05.2019 r. pomiędzy:

1. **Gminą Błonie z siedzibą w m. Błonie, ul. Rynek 6, 05-870 Błonie reprezentowaną przez Zenona Reszkę - Burmistrza Błonia, zwaną w dalszej treści Porozumienia "Gminą" lub "Zarządcą Drogi", a**

2. **BŁONIE VFM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Aleje Jerozolimskie 142a, kod pocztowy 02-305**, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, pod numerem KRS 0000773527, o numerze identyfikacji podatkowej (NIP): 7010908934, reprezentowaną przez: komplementariusza, spółkę VFM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Warszawie, adres: Aleje Jerozolimskie 142a, kod pocztowy 02-305, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000620513, o numerze identyfikacji podatkowej (NIP): 5213736911, o kapitale zakładowym w kwocie 102 000 zł, **reprezentowaną przez: Michała Zaczkowskiego - Prezesa Zarządu, zwaną w dalszej treści Porozumienia "Inwestorem";**

zwanymi dalej łącznie "Stronami", a pojedynczo "Stroną".

Zważywszy, że:

(A) W dniu 1 marca 2019 roku Inwestor zawarł przed Marleną Czarnocką, notariuszem w Warszawie, umowę przedwstępną sprzedaży nieruchomości za Rep. A nr 221/2019 z Aurelią i Dariuszem Nadolnymi, zwanymi dalej "Sprzedającym", na mocy której, w szczególności, Sprzedający i Inwestor zobowiązali się zawrzeć umowę sprzedaży, w której Sprzedający sprzeda Inwestorowi, a Inwestor kupi od Sprzedającego, nieruchomości stanowiące działki gruntu oznaczone numerami ewidencyjnymi 21 i 22, obręb 0012 , położone w Błoniu, gmina Błonie, działki objęte księgą wieczystą numer WA1G/00035485/5 prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych ("Nieruchomość 1 i 2").

(B) Nieruchomości 1 i 2 opisane w punkcie (A) zwane będą dalej Nieruchomością.

(C) Na Nieruchomości Inwestor planuje budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzysząca infrastrukturą techniczną (zwanymi dalej „Budynkami")

W tym celu Strony zawierają Porozumienie o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT PORUZUMIENIA

Strony oświadczają, że:

(a) niniejsze porozumienie zostało sporządzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity - Dz.U. z 2013 r., poz. 260 j.t. z późn. zm.) (zwanej dalej „Ustawą o Drogach Publicznych"), a w szczególności o przepis art. 16 tej ustawy, zgodnie z

którym przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora takiego przedsięwzięcia;

(b) niniejsze porozumienie ma na celu określenie szczegółowych warunków budowy zjazdów z drogi gminnej numer 420850W, ul. Wiejska ze skrzyżowaniami (działki drogowe : nr 61,62,63, obręb 0012, dz. nr 82/4,81,55/2,17 obręb 0017, dz. nr. 35/4,8/4 obręb 0018, dz. nr 57/2 obręb 0019 miasto Błonie gminna Błonie) w miejscowości Błonie, województwo mazowieckie, na teren działek objętych Inwestycją o numerach ewidencyjnych 21 i 22, obręb 0012 wraz z przebudową drogi gminnej nr 420850W (zwanej dalej „Przebudową"). Obszar podlegający Przebudowie został wskazany w Załączniku nr 1 do niniejszego Porozumienia;

(c) przedmiotem porozumienia jest ustalenie zakresu współpracy i świadczeń Stron w związku z prowadzeniem i wykonaniem Przebudowy;

(d) konieczność wykonania Przebudowy związana jest z realizacją przez Inwestora inwestycji polegającej na budowie budynków na działkach nr 21 i 22, obręb 0012, gmina Błonie,

(e) Inwestor planuje budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzysząca infrastrukturą techniczną,

§2

W celu realizacji Budynków oraz zapewnienia dostępu Nieruchomości do drogi publicznej odpowiedniej dla ruchu, jaki generowany będzie poprzez Budynki, Inwestor zobowiązuje się do następujących zadań (zwanych dalej Inwestycją):

1. Przebudowania drogi zgodnie z załącznikiem nr 1 do porozumienia (zwanej dalej Drogą Gminną) na odcinku około 130 m wraz z niezbędną infrastrukturą (zwanej dalej Nieruchomością Drogową).

2. Budowa zjazdów na działkę nr 21 i 22 z terenu Drogi Gminnej.

3. Budowa chodnika.

4. Przebudowa i budowa oświetlenia ulicznego na przebudowywanym odcinku.

5. Przebudowa skrzyżowań.

§3

Inwestor zobowiązuje się, że jakość prac opisanych w §2 spełniać będzie poniższe parametry:

a. Nawierzchnia - z kostki betonowej lub asfaltowa,

b. Szerokość jezdni - 6m lub więcej,

c. Oznakowanie poziome i pionowe zgodnie z obowiązującymi przepisami,

d. Towarzysząca infrastruktura - kanalizacja deszczowa lub rowy przydrożne, oświetlenie, chodniki.

§4

1. Inwestor zobowiązuje się w ramach realizacji przedsięwzięcia opisanego w §1 dodatkowo do:

a. Wykonania prac projektowych; w branżach wymagających przebudowy drogi po wydaniu przez Gminę i gestorów sieci warunków oraz uzgodnienia projektów z Gminą;

b. Wykonania niezbędnych badań gruntowych;

c. Przygotowania aktualnej mapy do celów projektowych;

d. Przygotowania dokumentacji do pozwolenia na budowę i uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę;

e. Realizacji prac budowlanych;

f. Sfinansowania prac opisanych w §2 i niniejszym §4;

g. Nieodpłatnego przekazania zrealizowanej infrastruktury na rzecz Gminy.

2. Wraz z realizacją Przebudowy Inwestor zobowiązuje się także wykonać odwodnienie zrealizowanego w ramach przebudowy Inwestycji odcinka drogi w taki sposób, że woda opadowa z tego odcinka drogi będzie odprowadzana do systemu odprowadzania wód deszczowych w postaci rowu melioracyjnego i/lub zamkniętego rurociągu. W ramach powyższego systemu odwodnienia zainstalowane zostaną także separatory substancji ropopochodnych, podczyszczające ścieki opadowe i roztopowe odprowadzane z tego odcinka drogi.

§5

1. Koszty Przebudowy, która jest spowodowana Inwestycją jako inwestycją niedrogową, zostaną poniesione w całości przez Inwestora;

2. W zakresie realizacji Przebudowy Inwestor:

(a) zapewni dostęp do placu przebudowy oraz dokumentacji, na podstawie której prowadzone będą roboty, w celu weryfikacji poprawności prowadzonych robót, a także uzyska wszelkie zezwolenia i uzgodnienia wymagane prawem oraz spełni konieczne wymagania prawne w zakresie Przebudowy, w tym wykona i zastosuje właściwą organizację ruchu;

(b) przekaże wykonaną i zakończoną Przebudowę Zarządcy Drogi jako wypełnienie zobowiązań Inwestora wynikających z art. 16 Ustawy o Drogach Publicznych;

(c) zapewni przedstawicielowi Zarządcy Drogi udział w odbiorach częściowych i końcowym robót dotyczących Przebudowy, wraz z możliwością zgłaszania zastrzeżeń przez przedstawiciela Zarządcy Drogi, w tym zastrzeżeń zgłaszanych w trybie lit. (a) powyżej;

(d) uwzględni i zastosuje się do zastrzeżeń przedstawiciela Zarządcy Drogi,

3. Inwestor udziela rękojmi Zarządcy Drogi na wykonaną Przebudowę w dniu odbioru robót, na okres 3 lat; W ramach rękojmi Inwestor jest odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad, które ujawnią się w okresie rękojmi wynikających z nieprawidłowego wykonania Przebudowy lub z działania względnie zaniechania Inwestora; Zarządca Drogi może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi po okresie upływu rękojmi jeżeli zgłosił wadę w okresie rękojmi. Jeżeli Inwestor nie usunie wady/wad w wyznaczonym terminie, wówczas Zarządca Drogi może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Inwestora.

§6

W celu umożliwienia Inwestorowi realizacji Inwestycji Gmina niniejszym:

(a) zobowiązuje się użyczyć i przekazać Inwestorowi powierzchnię Nieruchomości Drogowej oraz udzielić Inwestorowi prawa do dysponowania Nieruchomością Drogową na cele budowlane, oraz do przeprowadzenia robót budowlanych w celu realizacji Inwestycji,

(b) zobowiązuje się udzielić Inwestorowi wszelkiej niezbędnej pomocy celem realizacji Inwestycji, w tym wydania Inwestorowi wszelkich dokumentów lub oświadczeń, jakie mogą się okazać niezbędne przy realizacji Inwestycji oraz uczestniczyć w rozwiązywaniu ewentualnych problemów związanych z jej realizacją, w tym udzielenia przedstawicielowi lub przedstawicielom Inwestora pełnomocnictwa, uprawniającego m.in. do występowania w imieniu Gminy do właściwych organów, w tym do złożenia wniosku o wydanie decyzji - pozwolenia na budowę niezbędnej do realizacji drogi na działkach stanowiących własność Gminy oraz składania wszelkich innych wniosków o pozwolenia, zezwolenia lub uzgodnienia wymagane w celu wykonania przedmiotu Porozumienia, w tym odprowadzania ścieków z terenu objętego przedmiotem Porozumienia.

(c) zobowiązuje się do przejęcia zrealizowanej Inwestycji na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, w dacie wskazanej przez Inwestora.

(d) do wszelkich czynności Zarządcy Drogi w zakresie odbiorów oraz uzgodnień i zastrzeżeń wyznacza Pana Rafała Nowak po. Naczelnika Wydziału Dróg i Mostów UM w Błoniu.

§7

1. Strony podejmą wszelkie niezbędne działania w celu prawidłowej i terminowej realizacji Inwestycji oraz dołożą wszelkich starań w celu rozwiązania ewentualnych trudności w związku z jej realizacją.

2. Z chwilą przekazania Inwestycji Gminie, na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, wszelkie obowiązki wynikające z konieczności jej utrzymania i dokonywania bieżących napraw przechodzą na Gminę. W przypadku niestawienia się Gminy w planowanej dacie przekazania lub niedokonania odbioru z uzasadnionej przyczyny, Inwestor zobowiązany jest do pisemnego wyznaczenia kolejnego terminu. Jeżeli należycie upoważniony przedstawiciel Gminy nie stawi się w kolejnej dacie przekazania bez ważnego uzasadnienia lub odmówi podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego bez odpowiedniego uzasadnienia, taki brak stawiennictwa lub odmowa podpisania zostanie opisany przez Inwestora w protokole zdawczo - odbiorczym i Inwestycja zostanie uznana za zaakceptowaną i odebraną przez Gminę.

3. W przypadku, gdy na podstawie niniejszego Porozumienia i do czynności nim objętych potrzebne jest współdziałanie Gminy lub osoby wskazanej w § 6 pkt d), w szczególności w procesie weryfikacji dokumentacji projektowej oraz innych uzgodnień, Gmina wykona takie czynności niezwłocznie, a sprawy wymagające decyzji administracyjnych nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownego żądania ze strony Inwestora , chyba że kodeks KPA mówi inaczej.

§8

1. Wszelkie zmiany niniejszego Porozumienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Porozumieniem zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy o drogach publicznych.

2. Strony postanawiają, iż Inwestorowi przysługuje w dowolnym czasie prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w całości lub w części na rzecz osoby trzeciej po uzyskaniu zgody Zarządcy Drogi.

3. W przypadku nienabycia Nieruchomości przez Inwestora lub odstąpienia przez niego od realizacji Inwestycji, Inwestorowi przysługuje prawo rozwiązania niniejszego Porozumienia za pisemnym wypowiedzeniem. W takim przypadku Inwestor nie będzie zobowiązany do realizacji Inwestycji, ani do zapłaty jakichkolwiek kwot, a jedynie do przekazania Gminie wszystkich materiałów i dokumentacji, jakie w związku z przygotowaniem do realizacji Inwestycji na Drodze Gminnej zostały wytworzone przez Inwestora lub przekazane mu przez Gminę.

4. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Załączniki do Porozumienia stanowią jego integralną część.

5. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony.

Michał Zaczkowski
Prezes Zarządu

Inwestor

BURMISTRZ
mgr Zenon Keszka

Gmina

SKARBNIK GMINY
mgr BOGUMIŁA KOPROWSKA

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Mapa przedstawiająca Nieruchomość Drogową oraz działki objęte Porozumieniem.

Zał. nr 1 do porozumienia

ul. Wiejska

ul. Staszica

ul. Engelmana

ul. 3 Maja

zespół 6m.p.

plac manewrowy

ZESPÓŁ 69 M.P.

droga pożarowa

ZESPÓŁ 4 M.P.

plac zabaw

zespół 12 m.p.

810,1 m²

plac manewrowy

zespół 40 m.p.

[143201_4.0012] 1

[143201_4.0017] 17

[143201_4.0018] 18

OZNACZENIA :

- proj. krawężnik betonowy 15x30 ze światłem
- proj. krawężnik betonowy 15x30 - wtopiony
- proj. obrzeże betonowe 8x30 cm
- proj. nawierzchnia jezdni
- proj. miejsca postojowe
- proj. chodnik
- proj. zjazdy
- proj. zieleń/trawnik
- proj. wygrodzenie nad przepustem
- proj. krawężnik dla układu docelowego

projekt: BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	inwestor: BLONIE VFM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA, Al. Jerozolimskie 142a, 02-305 Warszawa, NIP: 701-090-89-34
DROGI	faza: PROJEKT KONCEPCYJNY; branża: DROGI
JEDNOSTKA PROJEKTOWA A DROG, Usługi projektowe i doradztwo w zakresie Infrastruktury Lądowej, 05-340 Mińsk Mazowiecki ul. P. Świdzi 3A, tel. 0025 430 307	kategoria budyn.: XIII; rewizja: –; skala: 1:500
zespół autorski: mgr inż. ADAM SIKRAJNY, inż. ANNA KALINIAK — specjalność: DROGOWA; nr upr.: MAZ0026/PWOD/04; podpis	nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
sprawdzający: mgr inż. ZBIGNIEW PIETRZYK — DROGOWA — Nr 60/92	numer rysunku: 01; data: 19.03.2019; rysował:

ZAŁĄCZNIK NR 4

Wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci.

CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 20.05.2019 godz. 11:48:47

Numer KRS: 0000773527

Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym		22.02.2019		
Ostatni wpis	Numer wpisu	4	Data dokonania wpisu	18.03.2019
	Sygnatura akt	WA.XII NS-REJ.KRS/19140/19/59		
	Oznaczenie sądu	SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO		

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1.Oznaczenie formy prawnej	SPÓŁKA KOMANDYTOWA
2.Numer REGON/NIP	REGON: 382638070, NIP: 7010908934
3.Firma, pod którą spółka działa	BŁONIE VFM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA
4.Dane o wcześniejszej rejestracji	------
5.Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6.Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	NIE

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1.Siedziba	kraj POLSKA, woj. MAZOWIECKIE, powiat WARSZAWA, gmina WARSZAWA, miejsc. WARSZAWA
2.Adres	ul. ALEJE JEROZOLIMSKIE, nr 142A, lok. ---, miejsc. WARSZAWA, kod 02-305, poczta WARSZAWA, kraj POLSKA
3.Adres poczty elektronicznej	------
4.Adres strony internetowej	------

Rubryka 3 - Oddziały
Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacje o umowie		
1.Informacje o zawarciu lub zmianie umowy spółki	1	19.02.2019
	2	06.03.2019 R., REP. A NR 262/2019, NOTARIUSZ MARLENA CZARNOCKA, KANCELARIA NOTARIALNA W WARSZAWIE, UCHYLONO CAŁĄ DOTYCHCZASOWĄ TREŚĆ UMOWY SPÓŁKI I PRZYJĘTO NOWĄ TREŚĆ UMOWY SPÓŁKI, STANOWIĄCĄ JEDNOCZEŚNIE TEKST JEDNOLITY UMOWY SPÓŁKI.

Rubryka 5	
1.Czas, na jaki została utworzona spółka	20.02.2025

Rubryka 6 - Sposób powstania spółki
Brak wpisów

Rubryka 7 - Dane wspólników		
1	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	VFM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
	2.Imiona	******
	3.Numer PESEL/REGON	364606551
	4.Numer KRS	0000620513
	5.Czy wspólnik pozostaje w związku małżeńskim?	*****
	6.Czy została zawarta małżeńska umowa majątkowa?	*****
	7.Czy powstała rozdzielność majątkowa między małżonkami ?	*****
	8.Czy wspólnik ma ograniczoną zdolność do czynności prawnych?	*****
	9.Czy wspólnik jest komandytariuszem?	NIE
	10.Wysokość sumy komandytowej	*****
	11.Wartość wkładu umówionego	*****
	12.Czy jest w tym wkład niepieniężny?	*****
	Podrubryka 1 Wkład wniesiony	
	Brak wpisów	
	Podrubryka 2 Wkład zwrócony	
	Brak wpisów	
2	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	MONETA
	2.Imiona	JANUSZ BOGDAN
	3.Numer PESEL/REGON	76010601610
	4.Numer KRS	******
	5.Czy wspólnik pozostaje w związku	TAK

małżeńskim?		
6.Czy została zawarta małżeńska umowa majątkowa?		NIE
7.Czy powstała rozdzielność majątkowa między małżonkami ?		NIE
8.Czy wspólnik ma ograniczoną zdolność do czynności prawnych?		NIE
9.Czy wspólnik jest komandytariuszem?		TAK
10.Wysokość sumy komandytowej		400000,00 ZŁ
11.Wartość wkładu umówionego		400000,00 ZŁ
12.Czy jest w tym wkład niepieniężny?		NIE
Podrubryka 1 Wkład wniesiony		
1	1.Wartość wkładu wniesionego	400000,00 ZŁ
	2.Czy jest to wkład niepieniężny?	NIE
Podrubryka 2 Wkład zwrócony		
Brak wpisów		

Dział 2

Rubryka 1 - Uprawnieni do reprezentowania spółki		
1.Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu		WSPÓLNICY REPREZENTUJĄCY SPÓŁKĘ
2.Sposób reprezentacji podmiotu		KAŻDY WSPÓLNIK UPRAWNIONY DO REPREZENTACJI SPÓŁKI MA PRAWO REPREZENTOWAĆ SPÓŁKĘ SAMODZIELNIE.
Podrubryka 1 Dane wspólników reprezentujących spółkę		
1	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	VFM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
	2.Imiona	*********
	3.Numer PESEL/REGON	364606551
	4.Numer KRS	0000620513

Rubryka 2 - Nie dotyczy
Brak wpisów

Rubryka 3 - Prokurenci
Brak wpisów

Dział 3

Rubryka 1 - Przedmiot działalności		
1.Przedmiot przeważającej działalności przedsiębiorcy	1	41, 10, Z, REALIZACJA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH ZE WZNOSZENIEM BUDYNKÓW

Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach
Brak wpisów

Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej
Brak wpisów

Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego
Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o dniu kończącym rok obrotowy	
1.Dzień kończący pierwszy rok obrotowy, za który należy złożyć sprawozdanie finansowe	31.12.2019

Dział 4

Rubryka 1 - Zaległości
Brak wpisów

Rubryka 2 - Wierzytelności
Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości na podstawie art. 13 ustawy z 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe albo o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości albo w postępowaniu restrukturyzacyjnym albo po prawomocnym umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego
Brak wpisów

Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych
Brak wpisów

Dział 5

Rubryka 1 - Kurator
Brak wpisów

Dział 6

Rubryka 1 - Likwidacja
Brak wpisów

Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu podmiotu
Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o połączeniu lub przekształceniu spółki
Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacja o postępowaniu upadłościowym
Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu układowym
Brak wpisów

Rubryka 6 - Informacje o postępowaniach restrukturyzacyjnych , o postępowaniu naprawczym lub o przymusowej restrukturyzacji
Brak wpisów

Rubryka 7 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej
Brak wpisów

ZAŁĄCZNIK NR 5

Wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci.

CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 20.05.2019 godz. 11:54:01

Numer KRS: 0000620513

Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym		01.06.2016		
Ostatni wpis	Numer wpisu	20	Data dokonania wpisu	17.04.2019
	Sygnatura akt	WA.XIII NS-REJ.KRS/19064/19/204		
	Oznaczenie sądu	SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO		

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1.Oznaczenie formy prawnej	SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
2.Numer REGON/NIP	REGON: 364606551, NIP: 5213736911
3.Firma, pod którą spółka działa	VFM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
4.Dane o wcześniejszej rejestracji	------
5.Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6.Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	NIE

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1.Siedziba	kraj POLSKA, woj. MAZOWIECKIE, powiat WARSZAWA, gmina WARSZAWA, miejsc. WARSZAWA
2.Adres	ul. ALEJE JEROZOLIMSKIE, nr 142A, lok. ---, miejsc. WARSZAWA, kod 02-305, poczta WARSZAWA, kraj POLSKA
3.Adres poczty elektronicznej	KONTAKT@VFM.PL
4.Adres strony internetowej	WWW.VFM.PL

Rubryka 3 - Oddziały
Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacje o umowie		
1.Informacja o zawarciu lub zmianach umowy spółki	1	18.05.2016 R.
	2	30.08.2017 ZMIANA: § 1, § 2, § 5, § 6.

Rubryka 5	
1.Czas, na jaki została utworzona spółka	NIEOZNACZONY
2.Oznaczenie pisma innego niż Monitor Sądowy i Gospodarczy, przeznaczonego do ogłoszeń spółki	------
3.Wspólnik może mieć:	WIĘKSZĄ LICZBĘ UDZIAŁÓW
4.Czy statut przyznaje uprawnienia osobiste określonym akcjonariuszom lub tytuły uczestnictwa w dochodach lub majątku spółki nie wynikających z akcji?	*****
5.Czy obligatoriusze mają prawo do udziałów w zysku?	*****

Rubryka 6 - Sposób powstania spółki
Brak wpisów

Rubryka 7 - Dane wspólników		
1	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	ZACZKOWSKI
	2.Imiona	MICHAŁ KRZYSZTOF
	3.Numer PESEL/REGON	88042302898
	4.Numer KRS	*****
	5.Posiadane przez wspólnika udziały	34 UDZIAŁY O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 34 000,00 ZŁOTYCH
	6.Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	NIE
2	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	ZIÓŁKOWSKI
	2.Imiona	KONRAD PIOTR
	3.Numer PESEL/REGON	85122507316
	4.Numer KRS	*****
	5.Posiadane przez wspólnika udziały	34 UDZIAŁY O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 34 000,00 ZŁOTYCH
	6.Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	NIE
3	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	MĄDRY
	2.Imiona	MACIEJ KRZYSZTOF
	3.Numer PESEL/REGON	90072614975
	4.Numer KRS	*****
	5.Posiadane przez wspólnika udziały	34 UDZIAŁY O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 34 000,00 ZŁOTYCH
	6.Czy wspólnik posiada całość	NIE

udziałów spółki?	

Rubryka 8 - Kapitał spółki	
1.Wysokość kapitału zakładowego	102 000,00 ZŁ
Podrubryka 1 Informacja o wniesieniu aportu	
Brak wpisów	

Rubryka 9 - Nie dotyczy
Brak wpisów

Rubryka 10 - Nie dotyczy
Brak wpisów

Dział 2

Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu		
1.Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu		ZARZĄD
2.Sposób reprezentacji podmiotu		DO SKŁADANIA OŚWIADCZEŃ W IMIENIU SPÓŁKI JEST UPOWAŻNIONY KAŻDY Z CZŁONKÓW ZARZĄDU SAMODZIELNIE.
Podrubryka 1 Dane osób wchodzących w skład organu		
1	1.Nazwisko / Nazwa lub Firma	ZACZKOWSKI
	2.Imiona	MICHAŁ KRZYSZTOF
	3.Numer PESEL/REGON	88042302898
	4.Numer KRS	****
	5.Funkcja w organie reprezentującym	PREZES ZARZĄDU
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	7.Data do jakiej została zawieszona	------
2	1.Nazwisko / Nazwa lub Firma	ZIÓŁKOWSKI
	2.Imiona	KONRAD PIOTR
	3.Numer PESEL/REGON	85122507316
	4.Numer KRS	****
	5.Funkcja w organie reprezentującym	CZŁONEK ZARZĄDU
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE

	7.Data do jakiej została zawieszona	------
3	1.Nazwisko / Nazwa lub Firma	MĄDRY
	2.Imiona	MACIEJ KRZYSZTOF
	3.Numer PESEL/REGON	90072614975
	4.Numer KRS	****
	5.Funkcja w organie reprezentującym	CZŁONEK ZARZĄDU
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	7.Data do jakiej została zawieszona	------

Rubryka 2 - Organ nadzoru
Brak wpisów

Rubryka 3 - Prokurenci
Brak wpisów

Dział 3

Rubryka 1 - Przedmiot działalności		
1.Przedmiot przeważającej działalności przedsiębiorcy	1	41, 10, Z, REALIZACJA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH ZE WZNOSZENIEM BUDYNKÓW
2.Przedmiot pozostałej działalności przedsiębiorcy	1	68, 31, Z, POŚREDNICTWO W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI
	2	43, , , ROBOTY BUDOWLANE SPECJALISTYCZNE
	3	68, 20, Z, WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI
	4	68, 10, Z, KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK
	5	68, 32, Z, ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WYKONYWANE NA ZLECENIE

Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach			
Rodzaj dokumentu	Nr kolejny w polu	Data złożenia	Za okres od do
1.Wzmianka o złożeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	13.07.2017	OD 18.05.2016 DO 31.12.2016
	2	19.07.2018	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	3	16.07.2018	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	4	17.07.2018	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	5	18.07.2018	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
3.Wzmianka o złożeniu uchwały lub postanowienia o zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	*****	OD 18.05.2016 DO 31.12.2016
	2	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	3	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	4	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	5	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017

4.Wzmianka o złożeniu sprawozdania z działalności podmiotu	1	*****	OD 18.05.2016 DO 31.12.2016
	2	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	3	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	4	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	5	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017

Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej
Brak wpisów

Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego
Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o dniu kończącym rok obrotowy	
1.Dzień kończący pierwszy rok obrotowy, za który należy złożyć sprawozdanie finansowe	31.12.2016

Dział 4

Rubryka 1 - Zaległości
Brak wpisów

Rubryka 2 - Wierzytelności
Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości na podstawie art. 13 ustawy z 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe albo o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości albo w postępowaniu restrukturyzacyjnym albo po prawomocnym umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego
Brak wpisów

Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych
Brak wpisów

Dział 5

Rubryka 1 - Kurator
Brak wpisów

Dział 6

Rubryka 1 - Likwidacja
Brak wpisów

Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu spółki
Brak wpisów

Rubryka 3 - Nie dotyczy
Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacja o połączeniu, podziale lub przekształceniu
Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu upadłościowym
Brak wpisów

Rubryka 6 - Informacja o postępowaniu układowym
Brak wpisów

Rubryka 7 - Informacje o postępowaniach restrukturyzacyjnych , o postępowaniu naprawczym lub o przymusowej restrukturyzacji
Brak wpisów

Rubryka 8 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej
Brak wpisów

adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: ekrs.ms.gov.pl