BURMISTRZ BŁONIA
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 21 stanowiącego własność Gminy Błonie usytuowanego w budynku położonym w Błoniu przy ul. Traugutta 12 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

1.Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 21 powierzchni użytkowej 64,90 m² stanowiący własność Gminy Błonie, usytuowany w budynku wielolokalowym położonym w Błoniu przy ul. Traugutta 12 wraz ze związanym z własnością lokalu udziałem wynoszącym 6490/92198 części w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 28.03.2101 r. takiej samej ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 51 w obrębie 0015-15 o powierzchni 0,0407 ha, uregulowanego w księdze wieczystej KW nr WA1G/00015450/3.
2.Lokal usytuowany jest na drugim piętrze budynku wielolokalowego, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju, posiada balkon. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, gazową, centralne ogrzewanie lokalu indywidualne z dwufunkcyjnego pieca gazowego (nowa instalacja). Stan techniczny lokalu – lokal po remoncie.

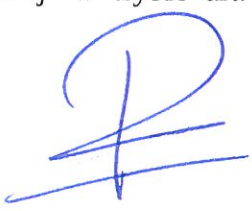
Przetarg odbędzie się w dniu 12.09.....2018 r o godz. 10.00
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błoniu Pl. Rynek (Ratusz) w sali konferencyjnej.

Cena wywoławcza nieruchomości: 275 785,00 zł

w tym:	
- cena lokalu	273 063,00 zł
- cena udziału w gruncie	2 722,00 zł
Wadium (wniesione w pieniądzu)	**30 000,00 zł**
Minimalne postąpienie	**2 760,00 zł**

Podana cena lokalu podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu obejmuje cenę lokalu oraz cenę udziału w gruncie przynależnego do lokalu, która stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej.
Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu wynoszą:
- **pierwsza opłata** - 25 % ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu powiększoną o obowiązującą stawkę podatku VAT (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%)
- **opłaty roczne** - 1 % ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu powiększonej o obowiązującą stawkę podatku VAT (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%)

Opłaty roczne należy wnosić przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty te mogą być aktualizowane, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.
Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustalane są zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późń. zm.).
W zakresie obowiązku zapłaty opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu w terminie do 31 marca każdego roku, nabywca nieruchomości zobowiązany będzie poddać się wprost z aktu notarialnego egzekucji w trybie art. 777§ 1 pkt. 5 kodeksu postępowania cywilnego.



Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu, przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Błoniu, **Nr 95 1020 1055 0000 9302 0024 2743, do dnia ..07.09.....2018 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek przez Sprzedającego.
W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.
Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujących dokumentów: dowodu tożsamości, dowodu wpłaty wadium. Osoby prawne winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru i o ile wymagają tego przepisy prawa, uchwałę właściwego organu wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.
W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka (notarialnym) zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości.
Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.
Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu, jego sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, kwotę równą 100% ceny lokalu osiągniętej w przetargu (pomniejszoną o wpłacone wadium) oraz pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu, stanowiącą 25% ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu, powiększoną o należny podatek od towarów i usług (VAT). Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Błoniu. Nie uiszczenie tych kwot spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.
Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380.). **Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie,** czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
Burmistrz Błonia może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podaje przyczynę odwołania przetargu.
Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin nieruchomości oraz obowiązkowo zapoznać się z regulaminem przetargu w Wydziale Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Błoniu przy ul. Nowakowskiego 10, pok. 5, tel. 22- 725-30-04, 725-30-06 w. 170, 171 lub www.blonie.pl
Lokal można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Zakładu Usług Komunalnych w Błoniu, ul. Poniatowskiego 12 B, 05-870 Błonie, – tel. 22 725- 32-51 wew.22.
Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych do udziału w przetargu.

BURMISTRZ
mgr Zenon Reszka