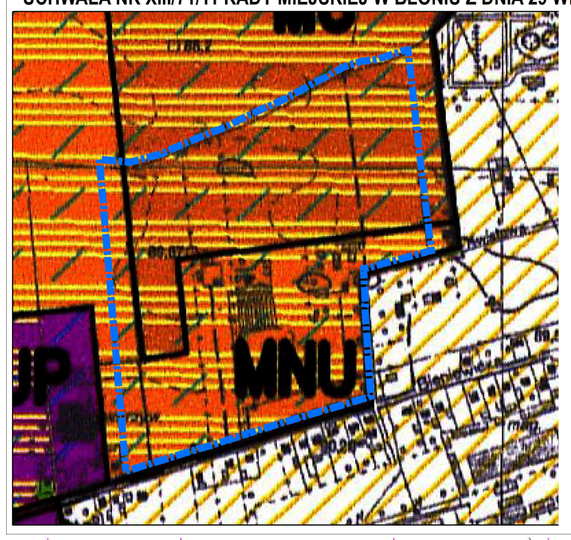
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BŁONIE
DLA CZĘŚCI OBSZARU WSI BŁONIE WIEŚ - UL. BIENIEWICKA, UL. KWIATOWA
RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 1 000

0 50 100 200 Metrów

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU
Z DNIA .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BŁONE
UCHWAŁA NR XIII/71/11 RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2011 R.



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY BŁONIE ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

OZNACZENIA:

- MU zabudowa mieszkaniowa i usługowa
- MNU zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa
- U zabudowa wielofunkcyjna
- UP zabudowa usługowa, produkcyjna, składy i magazyny, bazy transportowe
- Z zieleń urządzona - parkowa
- R tereny rolnicze
- WS wody powierzchniowe
- KDG, KDZ drogi publiczne: droga główna ruchu przyspieszonego, droga główna, droga zbiorcza, droga lokalna

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (W.O.Ch.K) zgodnie z rozporządzeniem Woj. warszawskiego z dnia 20.08.1997r.
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych (zbiorniki wodne)

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty w ewidencji konserwatora zabytków
- granica terenów wpisanych do rejestru konserwatora zabytków
- AZP 37-42/38 stanowiska archeologiczne w ewidencji konserwatora zabytków

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- droga główna ruchu przyspieszonego KGP
- droga zbiorcza KZ
- droga lokalna KL
- projektowany przebieg drogi lokalnej KL
- projektowany przebieg obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu Paszkowianki
- projektowane ścieżki rowerowe

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- istniejące linie elektroenergetyczne 110kV, 220kV, 400kV wraz z zasięgiem oddziaływania
- stacja uzdatniania wody
- ujęcia wody - studnie

OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- tereny zmeliorowane
- linie rozgraniczające obszary o różnych kierunkach rozwoju

N

1 WR, 2 WR, 3 MN, 2 KDW, 3 MN/U, 3 KDW, 2 KDp, 2 MN, 4 MN, 1 MN, 1 KDW, 1 MN/U, 2 MN/U, 1 KDp

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 9 Zwymiarowane wzajemnie odległości elementów zagospodarowania
- Granica pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY

- Linie zabudowy nieprzekraczalne

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN Teren zabudowy mieszkaniowej
- MN/U Teren zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej
- WR Teren wód - rowu
- KDp Teren pod poszerzenie istniejącej drogi publicznej
- KDW Teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH WYNIKAJĄCE Z WYMOGÓW PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Teren zdrenowany

INFORMACJE

- 170 Granice i numery działek ewidencyjnych
- 15kV Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- Rów melioracyjny skanalizowany

SKŁAD AUTORSKI OD WRZEŚNIA 2017:

	BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BŁONIE
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Markert (WA-122)
Zespół autorski	mgr inż. Natalia Brzostek mgr inż. Aleksandra Niebrzydowska - Macewicz (WA-440) tech. Urszula Oględzka mgi inż. Monika Popławska (WA-441) mgr inż. Krzysztof Zgierski (WA-421)
Współpraca	mgr inż. arch. Klaudia Beim - Jasińska mgr inż. Aneta Czuba

SKŁAD AUTORSKI DO WRZEŚNIA 2017:

SPORZĄDZAJĄCY: **BURMISTRZ BŁONIA**

WYKONAWCA: **MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY Żyrardów, ul. Mireckiego 56**
Dyrektor Zespołu
mgr inż.arch. Małgorzata Walczak

AUTORZY: mgr inż.arch. Małgorzata Walczak upr.urb. Nr147/96
mgr inż. Aneta Czuba
techn. bud. Andrzej Zawadzki

skala liniowa (1:1000) 0 0 50

STYCZEŃ 2017 r.