

# **PROJEKT BUDOWLANY**

## **ROZBIÓRKI BUDYNKU KOTŁOWNI OSIEDŁOWEJ W BŁONIU PRZY UL. NOWAKOWSKIEGO**

dz.nr ew. 6/21, 6/38 i 6/48 obręb 0018 Błonie, jedn. ew. 1432001\_4 Błonie

Kategoria budynku : XVIII

**INWESTOR:**  
Gmina Błonie  
ul. Rynek 6  
05-870 Błonie

Projektował:

MGR INŻ. ARCH. PIOTR KRAWIEC  
Upr. Bud. Nr. MA/062/13  
specj. : architektoniczna

MGR INŻ. ANDRZEJ WOJCIECH POGÓRECKI  
Upr. Bud. Nr. St-183/79  
specj. Konstrukcyjno - budowlana

## **SmartBud**

Marcin Pilaciński  
Wilków Polski 28  
05155 Leoncin

24 marca 2017 r.

Spis treści.....	1
------------------	---

- Kserokopie uprawnień .....	2
- Kserokopie zaświadczeń o przynależności do izby.....	4
- Oświadczenia projektantów.....	6

- CZĘŚĆ OPISOWA:

1.PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	7
2.PODSTAWA OPRACOWANIA.....	7
3.ZAKRES OPRACOWANIA.....	7
4.ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	7
5.OPIS BUDYNKU.....	8
6.TECHNOLOGIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH .....	8
6.1 KOLEJNOŚĆ ROZBIÓRKI .....	8
6.2METODA ROZBIÓRKI SPRZĘT I NARZĘDZIA .....	10
7.UWAGI KOŃCOWE.....	11
8.INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ.....	11

Dokumentacja fotograficzna .....	14
----------------------------------	----

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

ARCHITEKTURA

RYS.1. sytuacja	- 1:500....	18
RYS.2. Rzut parteru - inwentaryzacja	- 1:75.....	19
RYS.3. Widok dachu – inwentaryzacja	- 1:75.....	20
RYS.4. Przekroje budynku	- 1:50....	21
RYS.5. Elewacje cz. 1	- 1:50....	22
RYS.6. Elewacje cz. 2	- 1:50....	23
RYS.7. Fundamenty odciągu komina	- 1:50....	24

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy Prawo Budowlane - tekst jednolity (Dz. U. 2010 nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami)- tekst jednolity :

### **oświadczam**

że projekt budowlany rozbiórki budynku kotłowni osiedlowej w Błoniu przy ul. Nowakowskiego na działkach nr 6/21, 6/38 i 6/48 obręb 0018 .  
inwestor: Gmina Błonie ul. Rynek 6 Błonie  
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną.

Projektował:

MGR INŻ. ARCH. PIOTR KRAWIEC  
Upr. Bud. Nr. MA/062/13

Konstrukcja:

MGR INŻ. ANDRZEJ WOJCIECH POGÓRECKI  
Upr. Bud. Nr. St-183/79

24 marca 2017 r.

## **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:**

Przedmiotem opracowania jest budynek dawnej kotłowni osiedlowej , który zostały przeznaczony do rozbiórki. Budynek położony jest w Błoniu przy ul. Nowakowskiego na działkach nr 6/21, 6/38 i 6/48 obręb 0018 .

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Zlecenie Gminy Błonie
- Wizja lokalna i oględziny budynku
- Ocena stanu technicznego hali w niezbędnym zakresie.
- Inwentaryzacja hali dla celów rozbiórki
- Inwentaryzacja fotograficzna
- Koncepcja przebudowy i adaptacji budynku kotłowni na placówkę pobytu „Pod Platanem” z 2009 r.
- Akty prawne i inne dokumenty:
  - aktualne obowiązujące normatywy techniczne i inne przepisy dotyczące robót rozbiórkowych:
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2006 r. Nr 156, poz. 1118);
  - Ustawa z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62 z 2001r., poz. 628, z zmianami);
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Z 2003 r. nr 47, poz. 401);
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126);
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1133)
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27.09.2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112 z 2001r., poz. 1206);
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11.12.2001r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. Nr 152 z 2001r., poz. 1736).
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).

## **3. ZAKRES OPRACOWANIA:**

Rozbiórcze podlegają wszystkie elementy budynku wraz fundamentami oraz dwa fundamenty do odciągów komina i komin w części nadziemnej.

## **4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

Pod względem administracyjnym teren, na którym stoi przedmiotowy budynek znajduje się w Błoniu , obręb 0018 Błonie przy ul. Nowakowskiego. Budynek usytuowany jest na działce o nr ewid. 6/21, 6/38 i 6/48.

Budynek ma kształt prostokąta z późniejszą dobudówką od strony południowej.

Dojścia i dojazdy do budynku znajdują się od strony południowej. Wejścia do budynku znajdują się od strony wschodniej , północnej oraz południowej . Od północnej strony do budynku przylega komin który jest również przeznaczony do rozbiórki. Z drugiej strony komin ten przylega bezpośrednio do ściany budynku mieszkalnego , wielorodzinnego. Przy budynku po wschodniej i zachodniej jego stronie znajdują się dwa fundamenty odciągów komina .

Teren w przeważającej części jest płaski . Wznosi się jedynie wzdłuż północnej granicy działki.

Do budynku dochodzą następujące media: woda, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, wodociągowa, gazowa. W południowo - wschodnich pomieszczeniach budynku zlokalizowana jest rozdzielnia elektryczna. Na wschodniej elewacji umieszczona jest skrzynka przyłącza energetycznego i przyłącza gazowego (nieczynnego).

Od strony północnej do budynku wchodzi przyłącza kanalizacyjne i wodociągowe.

## **5. OPIS BUDYNKU**

Budynek wykonany w systemie mieszanym szkieletu żelbetowego z murowanymi ścianami zewnętrznymi, parterowy. Budynek kotłowni składa się z 3 części o różnych wysokościach i przeznaczeniach. Część główna to hala składowa i pomieszczenie kotłów które wykonane zostało jako hala z dwoma słupami żelbetowymi i żelbetową ścianą usztywniającą znajdującą się od strony hali składowej. W niższych częściach od strony zachodniej zlokalizowano pomieszczenia socjalne a w części wschodniej pomieszczenia rozdzielni i pomp oraz pomieszczenia rozdzielni elektrycznych. Budynek przykryty jest stropodachem z żelbetowych płyt korytkowych wspartych na kratownicach stalowych. Dach jest docieplony styropianem i pokryty papą. Ściany zewnętrzne budynku wykonano jako murowane z bloczków gazobetonowych. Fundamenty Żelbetowe.

Całkowite gabaryty budynku to: B = 1,9 m, L = 1,65m, H = 7,20m (bez komina)

Od północy do budynku przylega żelbetowy komin o wymiarach B = 25,80m, L = 30,36m, H = 5,62m

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje : kanalizacyjną , wodociągową , energetyczną , centralnego ogrzewania gazową (nie czynna ).

W chwili obecnej budynek jest użytkowany jako magazyn Zakładu Komunalnego . Jego stan techniczny jest zły a wyposażenie w znacznej części zdewastowane lub zdemontowane.

Budynek należy rozebrać w całości wraz z fundamentami. Komin ze względu na bezpośrednią bliskość z budynkiem mieszkalnym należy rozebrać do poziomu – 0,20 m poniżej poziomu gruntu.

## **6. TECHNOLOGIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.**

Rozbiórkę budynku należy przeprowadzić mechanicznie , a częściowo ręcznie (komin, ściany zewnętrzne od strony budynku mieszkalnego).

### **6.1. KOLEJNOŚĆ ROZBIÓRKI**

#### **1) Roboty przygotowawcze**

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót przygotowawczych na terenie wokół budynku:

- wyznaczenie miejsca na zaplecze socjalno - biurowe placu rozbiórki;
- ustawienie suchych toalet przenośnych;
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z przyszłej rozbiórki.

#### **2) Zabezpieczenie terenu robót rozbiórkowych.**

Strefa robót wyburzeniowych będzie wyznaczona w odległości min. 6 m od rozbieranego budynku, oznaczona ogrodzeniem lub zaporami drewnianymi i oznaczonymi tablicami informacyjnymi o występujących zagrożeniach oraz tablicą informacyjną zgodnie z przepisami budowlanymi.

Wyznaczona zostanie również strefa pracy koparki wyburzeniowej w odległości 6 m + długość wysięgnika koparki . Wyznaczeni pracownicy będą stale nadzorować wyznaczone strefy i pilnować, aby nikt nie przedostał się poza strefy w czasie prowadzonych prac.

Nie można dopuścić do wejścia osób nieupoważnionych , postronnych na teren rozbiórki w trakcie prac jak i po zakończeniu lub w przerwie.

Wyznaczyć miejsca tymczasowego składowania elementów złomowych pochodzących z rozbiórki oraz gruzu.

Należy wyznaczyć trasę dojazdu oraz stanowiska dla pracy sprzętu ciężkiego.

Wykonawca ma obowiązek przedstawić Inwestorowi własny plan zagospodarowania terenu prac

wraz z ruchem kołowym, pieszym, zabezpieczeniami , strefami prac , zapleczem , ogrodzeniem. Do robót rozbiórkowych można przystąpić dopiero po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na rozbiórkę.

### **3) Zabezpieczenie instalacji**

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy odłączyć zasilanie budynku oraz urządzeń znajdujących się w jego sąsiedztwie, oraz fizycznie odciąć i zabezpieczyć instalacje wewnętrzne.

### **4) Zaplecze budowy.**

Zaplecze socjalne , umywalnie oraz wc dla pracowników , zatrudnionych przy rozbiórce należy urządzić w przewoźnym kontenerze ulokowanym w pobliżu wyburzanego budynku. W kontenerze zapewnić należy : Tablice informacyjną zasad BHP, telefony alarmowe , apteczkę pierwszej pomocy. Przy kontenerze ustawić przenośną toaletę , która będzie opróżniana przez wyspecjalizowaną firmę . Zapewnić także pomieszczenia do przechowywania materiałów i narzędzi.

### **5) Opis i kolejność prac rozbiórkowych.**

#### **- Zabezpieczenie terenu rozbiórki.**

Po zabezpieczeniu terenu budowy oraz budynków sąsiednich a także odłączeniu instalacji dochodzących do budynku przeznaczonego do rozbiórki można przystąpić do prac rozbiórkowych.

#### **- Przygotowanie pomieszczeń do rozbiórki.**

Pomieszczenia budynku należy opróżnić z urządzeń, mebli, odciętych i odłączonych instalacji, rurociągi, stalowe schody w hali magazynowej , instalacje wentylacji mechanicznej itd.

#### **- Demontaż elementów zewnętrznych.**

Prace należy zacząć od demontażu instalacji odgromowej, rur spustowych, obróbek blacharskich, stalowej drabiny i barierki, stalowych osłon okien

#### **- Demontaż okien i drzwi.**

Należy zdemontować stolarkę okienną i drzwiową. Okna piętra drewniane. Demontaż okien rozpocząć od zdjęcia skrzydeł a następnie odkręcenia śrub i zakotwień w ścianach mocujących ramę. Szyby zabezpieczyć przed zniszczeniem. Szkło nie może być mieszane z innymi materiałami i gruzem.

UWAGA! Przed przystąpieniem do rozbiórki okien lub drzwi należy sprawdzić, czy wskutek osiadania ścian lub utraty nośności nadproża ościeżnice nie spełniają roli podpory dla danej ściany, by przy wyjmowaniu ich nie spowodować zawalenia się ścian. W tym przypadku należy skrzydła drzwiowe i okienne pozdejmować z zawiasów, ościeżnice zaś wyjąć dopiero po rozebraniu górnej części ściany.

#### **- Rozbiórka warstw dachu.**

Prace rozpocząć od rozbiórki kominów w przestrzeni dachu i zdjęcia warstw pokrycia dachu oraz warstwy izolacji termicznej – styropian.

#### **- Rozbiórka konstrukcji dachu.**

Rozebrać konstrukcję dachu wraz z płytami korytkowymi mechanicznie za pomocą przystosowane do tego koparki (nożycami do cięcia żelbetu i stali ). Dach w części północnej budynku rozbierać ze szczególną ostrożnością ze względu na budynek znajdujący się na sąsiedniej działce.

#### **- Rozbiórka ścian zewnętrznych**

Ściany zewnętrzne : Ściany północne budynku należy rozbierać ręcznie ze względu na usytuowanie w bliskim sąsiedztwie budynków, dopuszcza się skuwanie mechaniczne po spełnieniu odpowiednich wymagań BHP. Rozbiórkę rozpoczynać od góry po jednej warstwie.. Prace wykonywać z podestów lub lekkich przesuwnych rusztowań . Pozostałą konstrukcję murowaną budynków oraz konstrukcję żelbetową zwalić przy pomocy przystosowanej do tego celu koparki lub spychacza.

#### **- Rozbiórka komina**

Komin należy rozbierać ręcznie ze względu na usytuowanie w bliskim sąsiedztwie budynku, dopuszcza się skuwanie mechaniczne po spełnieniu odpowiednich wymagań BHP. Rozbiórkę rozpoczynać od góry po jednej warstwie.. Prace wykonywać z podestów lub lekkich przesuwnych

rusztowań

#### **- Roboty ziemne.**

Prace ziemne będą polegały na:

- rozbiórce warstw posadzki,
- rozbiórce nawierzchni zniszczonego chodnika wykonanej z płyt betonowych oraz wykonania opaski odwadniającej w przypadku braku warstwy odsączającej wykonać korytowanie do gł. 20cm,
- rozbiórka zewnętrznych schodów betonowych przy chodniku i murki oporowe przy schodach
- rozbiórka fundamentów ściany północnej i fundamentu komina do poziomu -0,20 cm (Ze względu na możliwość rozluźnienia gruntu nie przewiduje się wykopywania fundamentowych tej części rozbieranego budynku).
- rozbiórka pozostałych fundamentów budynku w całości
- rozbiórka fundamentów odcągów do komina
- zasypanie wykopów po rozbiórce fundamentów z zagęszczeniem mechanicznym wykopów.

**Inwestor po zakończeniu prac jest zobowiązany naprawić szkody powstałe podczas ich realizacji .**

Po zakończeniu prac uprzątnąć plac budowy z wywozem posegregowanych materiałów porozbiórkowych.

- Wywóz śmieci i gruzu, uporządkowanie terenu budowy.

Uporządkowanie placu rozbiórki:

- segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki;
- usunięcie zaplecza socjalno - biurowego i toalet tymczasowych z terenu rozbiórki;
- usunięcie ewentualnych zabezpieczeń na placu;
- przekazanie Inwestorowi placu po uprzednim uporządkowaniu terenu i oczyszczeniu dróg transportowych.

## **6) Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki.**

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych, oprócz konstrukcji nadających się do ponownego wykorzystania, zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów: 17.01.01 – Gruz betonowy; 17.04.05 – Żelazo i stal; 17.06.05 – Materiały zawierające azbest 17 06 04 – Materiały izolacyjne (styropian, wełna mineralna) 17.09.04 – Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej. Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą podlegać ponownemu wbudowaniu lub dalszej obróbce (tzw. odpady użytkowe). Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

## **6.2. METODA ROZBIÓRKI SPRZĘT I NARZĘDZIA**

Prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem MGPIB z dnia 15 grudnia 1994 r. w sprawie warunków i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie ukończonych obiektów budowlanych (Dz. U. Z 1995 R. NR 10 POZ. 47).

Układ konstrukcyjny budynku, sąsiedztwo innych budynków oraz infrastruktura techniczna sprawia, że rozbiórka - demontaż powinna być wykonana przez specjalistyczne przedsiębiorstwo budowlane.

a) Rusztowania do robót rozbiórkowych

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy ustawić rusztowania wzdłuż ścian zewnętrznych, niezbędne do demontażu rynien, obróbek blacharskich, okien, elementów osłonowych itp. Na pomosty robocze stosować rusztowania rurowe lub przestawne. Można zastosować rusztowania przejezdne pod warunkiem odpowiedniego przygotowania nawierzchni.

b) Demontaż instalacji wykonywać ręcznie przy pomocy narzędzi i pomocniczego sprzętu mechanicznego.

c) Rozbiórkę i demontaż elementów stalowych budynku: drabiny obróbki poręcze wykonywać stosując rusztowania przestawne i podnośniki wyposażone w pomosty oraz samojezdne dźwigi budowlane do przytrzymywania i opuszczania demontowanych elementów.

d) Do ręcznej rozbiórki ścian stosować rusztowania rurowe lub podnośniki wyposażone w pomosty robocze.

e) do mechanicznej rozbiórki ścian stosować ciężki sprzęt :koparka wyburzeniowa wraz z wysięgnikiem 25 m i nożycami hydraulicznymi do cięcia żelbetu i stali np.: KOMATSU PC-450 LC, ładowarkę kołową

d) Do wykonania wykopów – , szpadle, łopaty, koparki kołowe, spycharko - ładowarki, samochody wywrotki.

a) Do kruszenia (recyclingu) gruzu budowlanego stosować kruszarki szczękowe.

b) Wywożenie gruzu i materiałów z rozbiórki wykonywać środkami transportu nie powodującymi zanieczyszczenia ulic i dróg i nie zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego. Zakłada się, że do transportu drogowego (poza placem budowy) zastosowany zostanie sprzęt o nośności 8-20t. Mogą to być samochody typu Star lub inne o stosownym udźwigu i dopuszczone do w/w użytku.

## **7. UWAGI KOŃCOWE**

Na terenie budowy nie mogą przebywać osoby postronne.

Roboty rozbiórkowe wykonywać z zachowaniem warunków BHP i p.poż., pod stałym nadzorem osoby uprawnionej do wykonywania tego rodzaju robót. Rozbiórka nie wpłynie na ograniczenie możliwości korzystania z mediów przez osoby trzecie ani nie utrudni możliwości użytkowania pozostałych na posesji obiektów przez ich właścicieli, czym zapewnia się interes osób trzecich zgodnie z art. 5 Prawa Budowlanego.

Przestrzegać podanej kolejności rozbiórki. Osoby zatrudnione przy robotach rozbiórkowych muszą mieć przeszkolenie z zakresu BHP i posiadać odpowiednie świadectwo zdrowia. Wdrożyć plan BiOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## **8. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE**

### **8.1. Podstawa opracowania**

1.1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. nr 12, poz. 1126.

1.2. RMBiPMB z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych Dz.U. nr 13, poz. 93.

1.3. RMPiPS z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

1.4. RMPiPS z dnia 08.02.1994 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. nr 37, poz. 138.

1.5. D.U.Nr.11 poz.1256 z dnia 27 sierpnia 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,

1.6. Dz.U.Nr.120 poz.1133 z dnia 10 lipca 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy



projektu budowlanego,

1.7. Dz.U.Nr.47 poz.401 z dnia 19 marca 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania.

## **8.2. Zakres wykonywania robót dla całego zamierzenia budowlanego**

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno – sanitarne dla pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego. Roboty ziemne – rozbiórka fundamentów oraz schodów zewnętrznych oraz plantowanie ziemi po zakończeniu prac.

Roboty rozbiórkowo - demontażowe

- Rozbiórka wyposażenia i instalacji wewnętrznych,
- Demontaż okien i drzwi,
- Demontaż pokrycia dachowego
- rozbiórka stropodachu
- rozbiórka ścian
- rozbiórka fundamentów
- Montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane wg projektu)
- wywóz gruzu i śmieci

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

## **8.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na terenie bezpośrednio objętym projektem znajduje się przedmiotowy budynek kotłowni.

## **8.4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Sieci energetyczne zasilające budynek.

## **8.5. Zagrożenia w trakcie wykonywania robót budowlanych**

- Roboty ziemne – obsunięcie skarpy wykopu, roboty rozbiórkowe przy pomocy ciężkiego sprzętu
- Roboty rozbiórkowe –prace ciężkiego sprzętu; prowadzenie prac na wysokości a w szczególności : zagrożenie upadku rusztowań źle wykonanych lub źle przymocowanych, możliwość upadku osób (prace na wysokościach), zagrożenie ze strony spadających przedmiotów, zagrożenia z tytułu niewłaściwego wygradzenia placu budowy lub niewłaściwego oznakowania placu budowy, niewłaściwego zabezpieczenia dróg komunikacyjnych
- Roboty instalatorskie – porażenie prądem
- Transport pionowy i poziomy na terenie budowy: zagrożenie od środków ciężkiego transportu samochodowego oraz z tytułu użycia wyciągów przyściennych lub dźwigów budowlanych.
- Na terenie budowy mogą wystąpić ponadto inne zagrożenia związane z użyciem sprzętu elektrycznego mechanicznego.

## **8.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom:**

1. Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz”, zgodnie z art. 21A Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano – montażowych
2. Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia
3. Przed przystąpieniem do robót ziemnych i rozbiórkowych należy przeprowadzić wstępne

szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.

4. Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne) z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. Osłony)

Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

5. W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń. Do wykonywania prac na wysokości można dopuścić jedynie osoby posiadające stosowne kwalifikacje, aktualne badania lekarskie i przeszkolenie BHP.

6. Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.

7. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

8. Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie można zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

Projektował:

MGR INŻ. ARCH. PIOTR KRAWIEC

Upr. Bud. Nr. MA/062/13

specj. : architektoniczna

MGR INŻ. ANDRZEJ WOJCIECH POGÓRECKI

Upr. Bud. Nr. St-183/79

specj. Konstrukcyjno – budowlana

24 marca 2017 r.

Załącznik fotograficzny:



Wschodnia elewacja budynku.





Widok na komin do rozebrania.

Fundament odciągu komina



Elewacja południowa





Elewacja południowa



Elewacja zachodnia



Wnętrze hali kotłowej



Widok hali kotłowej





Widok na hale magazynową.