BURMISTRZ BŁONIA
05-870 BŁONIE
Rynek 6
(9)

ZARZĄDZENIE Nr 54/2017
Burmistrza Błonia
z dnia 29.09. 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r.,poz .446.), art.34 ust.1 pkt.3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 23 grudnia 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz Uchwał Nr 21/III/98 z dnia 23.04.1998 r., Nr 69/XIV/2003 z dnia 24 listopada 2003 r. i Nr XXVI/180/04 z dnia 29 listopada 2004 r. i Nr XXI/154/12 z dnia 28 maja 2012 r Rady Miejskiej w Błoniu, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości lokalowe na rzecz ich najemców, z zastosowaniem bonifikat zgodnie z w/w uchwałami Rady Miejskiej w Błoniu:

Lp.	Lokalizacja	Pow. użyt. lokalu w m^2	Wartość lokalu wg rzeczoznawcy w zł.	Księga wieczysta	Nr działki obr.	Pow. działki w m^2	Udział w działce oraz częściach wspólnych budynku	Wartość udziału w prawie własności gruntu - I opłata za użytk. wiecz. gr. (20% wartości gruntu)	Roczne opłaty z tytułu użytk.wiecz (1% wartości gruntu)	Przeznaczenie terenu
1.	m. Błonie ul. Traugutta 22 m. 12	48,00	156 732,00	WA1G/0002 7746/4	39 Obr. 0015-15	258	4400/94463	1 245,00 zł. 20% t.j. 249,00zł	1% t.j. 12,45zł	budownictwo mieszkaniowe
2.	m. Błonie ul. Traugutta 3A m. 2	34,70	108 414,00	WA1G/0002 3080/9	60 Obr. 0015-15	408	3470/89432	1 504,00 zł. 20% t.j.300,80zł	1% t.j. 15,04zł	budownictwo mieszkaniowe
3.	m. Błonie ul. Traugutta 6 m. 6	36,70	128 543,00	WA1G/0002 7930/1	52 Obr. 0015-15	409	3670/90215	1 581,00zł 20% t.j. 316,20zł	1% t.j. 15,81 zł	budownictwo mieszkaniowe

Sprzedaż lokali, zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2017 r. poz. 1221).

Wykaz, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Błoniu, Rynek 6 i Nowakowskiego 10, oraz na stronach internetowych urzędu.

Pierwsza opłata roczna z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste zostanie opodatkowana podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu będą opodatkowane podatkiem VAT w stawce obowiązującej w danym roku, za który ma być wnoszona. Opłaty roczne zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 23 grudnia 2016 r. poz. 2147, ze zmianami) podlegają aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz. U. z 2016 r. poz.2147, ze zm.), mogą złożyć wniosek w tym zakresie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błoniu Rynek 6, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w § 1 niniejszego Ogłoszenia.

Realizacja pierwszeństwa nabycia nieruchomości następuje za cenę określoną zgodnie z art. 67 ust. 3a cytowanej wyżej ustawy.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

Wykaz wywieszono od dnia .....2017r.
do dnia.....2017 r.

BURMISTRZ
mgr Zenon Reszka