Załącznik nr 5 do SIWZ

WZÓR

U M O W A Nr .....

zawarta w dniu .....w Błoniu,

pomiędzy:
Gminą Błonie z siedzibą w Błoniu, przy Rynek 6
NIP: 118-17-88-623 REGON: 013 271 230
reprezentowaną przez:
Zenona Reszkę – Burmistrza Błonia
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy, **Pani Bogumiły Koprowskiej**
zwaną dalej Zamawiającym,

a firmą: ……..
z siedzibą w …….…… przy ……
NIP: …..... REGON: ….....

reprezentowaną przez:
1. ……
2. .....

wyłonioną w przetargu nieograniczonym, który odbył się dnia …....., zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.) nr spr. **WZP.271.18.2017**
zwaną dalej Wykonawcą,

Przedmiot zamówienia
§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest :
„Przebudowa drogi, odwodnienie i oświetlenie ul. Bajkowej w Błoniu”.
2. Szczegółowy zakres robót do wykonania w ramach niniejszej umowy określają:
   a) projekty budowlano – wykonawcze przebudowy w branży drogowej i elektrycznej,
   b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z projektami budowlano – wykonawczymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:
   a) projekty budowlano – wykonawcze,
   b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Termin wprowadzenia, rozpoczęcia i wykonania robót
§ 2

1. W ciągu 5 dni od podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty kierownika budowy w branży drogowej i kierownika robót w branży elektrycznej:
   - kopie uprawnień budowlanych,
   - kopie zaświadczenia przynależności do Izby Inżynierów,
   - oświadczenie o objęciu obowiązków,
   - plan BIOZ.

2. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy i kompletnej dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez kierownika budowy i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w ciągu 5 dni od podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową na podstawie czasowej organizacji ruchu sporządzonej przez Wykonawcę, na czas trwania realizacji Zamówienia.
4. Termin wykonania przedmiotu całego zamówienia, Strony ustalają **od daty podpisania umowy do dnia …..... r.**

Wynagrodzenie i płatność

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem **ryczałtowym,** a jego wysokość zgodnie ze złożoną ofertą, wynosi..... zł brutto (słowne: ....), w tym kwota ..... zł stanowi ..... % podatek VAT.
2. Zamawiający przyjmuje, iż należne Wykonawcy wynagrodzenie obejmuje pełny zakres robót i czynności niezbędnych do wykonania całego przedmiotu zamówienia.
3. Rozliczenie odbędzie się fakturami częściowymi wystawionymi, na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołów częściowego odbioru oraz fakturą końcową wystawioną po zakończeniu całości robót i dokonaniu odbioru końcowego zamówienia – podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
4. Wartość robót rozliczonych fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80% wartości kwoty ofertowej.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie przekazane przelewem z konta Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty złożenia faktury u Zamawiającego.
6. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców, rozliczenie faktur nastąpi po uprzednim okazaniu przez Wykonawcę Generalnego dowodów zapłaty Podwykonawcom oraz oświadczenia Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami za wykonane i odebrane przez Zamawiającego roboty.
7. Udokumentowane roszczenia Podwykonawców będą potrącane ze złożonych faktur Wykonawcy Generalnego.
8. Przed zapłatą faktury końcowej Wykonawca przedstawi oświadczenie każdego zaangażowanego w realizacją przedmiotu zamówienia Podwykonawcy o uregulowania określonego w umowie/ach z Podwykonawcą/ami wynagrodzenia.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 4

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości **5 % ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie tj. ..... zł (słownie: .....), w formie .....
2. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca należyte wykonanie robót w wysokości 70% wniesionego zabezpieczenia tj. ..... zł wygasa (ulega zwrotowi) w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% tj. ..... zł służyć będzie zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady i wygasa (ulega zwrotowi) nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

Obowiązki Wykonawcy
§ 5

I. Podstawowe obowiązki.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, odpowiadających najnowszym wydaniom Polskich Norm, specyfikacji technicznych oraz przepisów prawa zgodnie z dokumentacją przetargową, zaleceniami Zamawiającego na warunkach ustalonych niniejszą umową.
2. Polecenia.
   Wykonawca zobowiązany jest wykonywać polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
3. Personel Wykonawcy.
   Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca zatrudnia personel wymieniony w załączonym do oferty wykazie podstawowego personelu.
4. Zamawiający wymaga, by czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót będących przedmiotem zamówienia, o ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 4 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   a). żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   b). żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   c). przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 4 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 4 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 4 czynności.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

9. Zapewnienie dostępu do terenu budowy:
   a) Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
   b) W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie umożliwiającym przejazd, umożliwi mieszkańcom i użytkownikom dojazd do posesji i firm, będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze oraz usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
10. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco dziennik budowy – robót.
11. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
    Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ.
12. Zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy
    Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie budowy i robót.
13. Roboty tymczasowe.
    Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
14. Ostrzeganie o szczególnych zdarzeniach.
    Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w realizacji robót.
15. Koszt napraw.
    Szkoda zaistniała w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w roboty w okresie między terminem rozpoczęcia robót, terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady spowodowane w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.
16. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilnoprawnych z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w okresie realizacji przedmiotu umowy.
17. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

II. <u>Podwykonawcy:</u>

1. Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia na piśmie Zamawiającemu wszystkich Podwykonawców i przedstawić projekty umów do akceptacji Zamawiającego oraz przekazać kopie tych umów.
2. Powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia, zgodnie ze złożoną ofertą nie zmienia zobowiązań Wykonawcy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
5. Zamawiający żąda wskazania przez Podwykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę nazw /firm/ Podwykonawców.
6. Zamawiający żąda podania przed przystąpieniem do wykonania zamówienia nazw i danych kontaktowych Podwykonawców.
7. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych lub usług Wykonawca wprowadza nowego Podwykonawcę Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec Podwykonawcy.

8. Jeżeli nowy Podwykonawca podlega wykluczeniu trzeba z niego zrezygnować lub zastąpić innym Podwykonawcą nie podlegającym wykluczeniu.
9. Jeżeli Zamawiający zastrzegł osobiste wykonania zamówienia w tym zakresie nie można posługiwać się zasobami podmiotu trzeciego.
10. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonywania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wszelkich wierzytelności przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, projektu umowy o podwykonawstwo. Ponadto Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek dołączyć do wyżej wymienionych dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest także przedstawić dokument właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania strony.
12. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
13. Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia mu projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na przedstawiony projekt umowy.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku gdy Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do treści w/w umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo.
15. Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo jest równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego.
16. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w szczególności gdy:
a) umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 od dnia doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
17. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić w powyższym trybie projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłaszane przez Zamawiającego.
18. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą lub jej zmiana powinna zawierać:
a) zakres przedmiotu zamówienia,
b) termin realizacji robót,

c) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia rachunku lub faktury,
d) zasady rozliczania za wykonane roboty.

19. Umowa o podwykonawstwo lub jej zmiana nie może zawierać postanowień:
a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Wykonawcę
b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę - Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego - Wykonawcy.

20. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w Umowie o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy, niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z § 10 ust. 2 pkt. h) niniejszej umowy.

21. Wszystkie umowy o podwykonawstwo muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

22. Wykonawca jest zobowiązany udostępniać Zamawiającemu wszelkie umowy oraz dokumenty rozliczeniowe z Podwykonawcami.

23. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

24. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

Oświadczenia Wykonawcy
§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że:
a) warunki prowadzenia robót są mu znane,
b) ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu uszkodzeń tylko zainwentaryzowanych urządzeń instalacji infrastruktury podziemnej i istniejącej zabudowy w obrębie prowadzonych robót, pod warunkiem że były one uwidocznione na przekazanej dokumentacji,
c) w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie będzie ponosił koszty organizacji, zabezpieczenia i utrzymania miejsca budowy oraz wszelkie inne koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

Obowiązki i prawa Zamawiającego
§ 7

1. <u>Obowiązki podstawowe.</u>
Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie i ustawie Prawo Budowlane.

Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy udział w odbiorach robót.

2. Przekazanie terenu budowy.
   Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy.
3. Personel Zamawiającego.
   Zamawiający ustanowi inspektorów nadzoru, a także nadzór autorski.

Gwarancja i Rękojmia

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres **60 miesięcy**.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za nieodpłatne usunięcie wszystkich wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, i które wynikają:
   - z nieprawidłowego wykonania robót,
   - z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
4. Wady zgłoszone przez Zamawiającego będą usuwane w terminie przez niego wyznaczonym. Wady zagrażające bezpieczeństwu będą usuwane przez Wykonawcę bezzwłoczne po ich zgłoszeniu.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie 60 miesięcy, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, po dwukrotnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania robót.

Odbiór robót

§ 9

1. **Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:**
   a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
   b) odbiory częściowe,
   c) odbiór końcowy,
   d) odbiór ostateczny po okresie gwarancji i rękojmi.
2. **Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:**
   – dokumentacja powykonawcza,
   – dziennik budowy - robót ,
   – wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań zgodne z ST,
   – oświadczenie kierownika budowy i kierownika robót,
   – inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza robót i sieci uzbrojenia terenu ,
   – w przypadku kolizji, protokoły przebudowy spisane poprzez właścicieli mediów,
   – atesty, certyfikaty oraz wyniki badań zastosowanych materiałów.

Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy.

Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie nieprzekraczającym 14 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia.

Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.

Wykonawca ma obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, a Zamawiający do wyznaczenia terminu odbioru.

Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie.

Kary umowne

§ 10

1. Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za opóźnienie w zakończeniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy – za każdy dzień opóźnienia,
b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto niezrealizowanej części umowy,
c). za niezgłoszenie Podwykonawcy – 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy,
d). za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
e). za brak przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
f). za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
g). za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w §5 rozdz. II ust. 20 umowy - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek.
h). za brak realizacji obowiązków określonych w §5 rozdz. I ust. 4 umowy – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wartość kar umownych.
4. Kary pieniężne zostaną potrącone z faktury wystawionej przez Wykonawcę lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

a) karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie, jednak innych niż przewidziane w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
b) ustawowe odsetki za opóźnienie w uregulowaniu należności za wystawione faktury.

6. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 Kc.
7. Zamawiający ustanawia górny limit kar umownych na poziomie 50% wartości wynagrodzenia.

Odstąpienie od umowy
§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy jeżeli:
a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy,
b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 21 dni od podpisania umowy,
c) Wykonawca przerwał roboty i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
d) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z projektem,
e) Wykonawca zlecił część robót Podwykonawcy bez wymaganej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy z winy Zamawiającego jeżeli:
a) Zamawiający opóźnia termin przekazania placu budowy wraz z potwierdzeniem zgłoszenia robót i kompletna dokumentacją o ponad 21 dni,
b) Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej 90 dni.
3. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym.

Postanowienia końcowe
§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
3. Wszelkie spory wynikłe na podstawie niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**