ZARZĄDZENIE Nr 17/2017
Burmistrza Błonia
z dnia 28.04. 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży z drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r.,poz .446.), art.34 ust.1 pkt.3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 23 grudnia 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz Uchwał Nr 21/III/98 z dnia 23.04.1998 r., Nr 69/XIV/2003 z dnia 24 listopada 2003 r. i Nr XXVI/180/04 z dnia 29 listopada 2004 r. i Nr XXI/154/12 z dnia 28 maja 2012 r Rady Miejskiej w Błoniu, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości lokalowe na rzecz ich najemców, z zastosowaniem bonifikat zgodnie z w/w uchwałami Rady Miejskiej w Błoniu:

Lp.	Lokalizacja	Pow. użyt. lokalu w m^2	Wartość lokalu wg rzeczoznawcy w zł.	Księga wieczysta	Nr działki obr.	Pow. działki w m^2	Udział w działce oraz częściach wspólnych budynku	Wartość udziału w prawie własności gruntu - I opłata za użytk. wiecz. gr. (20% wartości gruntu)	Roczne opłaty z tytułu użytk.wiecz (1% wartości gruntu)	Przeznaczenie terenu
1.	m. Błonie ul. Wyszyńskiego 6 m. 9.	44,84	152 553,00	WA1G/00021 153/8	49 Obr. 0014-14	514	4484/187536	1 168,00 zł. 20% t.j. 233,60zł	1% t.j. 11,68zł	budownictwo mieszkaniowe
2.	m. Błonie ul. Narutowicza 19 m. 21	64,86	201 469,00	WA1G/0001 5452/9	42 Obr. 0015-15	409	6486/89382	2 820,00 zł. 20% t.j.564,00zł	1% t.j. 28,20zł	budownictwo mieszkaniowe
3.	m. Błonie Sochaczewska 9 m. 5	37,22	115 830,00	WA1G/0002 3142/2	6 Obr. 0015-15	539	3722/141456	1 347,10zł 20% t.j. 269,42zł	1% t.j. 13,47zł	budownictwo mieszkaniowe

4.	m. Błonie ul. Traugutta 8 m. 8.	51,78	185 036,00	WA1G/0002 5874/6	55 Obr. 0015-15	412	5178/90730	2 233,00zł 20% t.j. 446,60zł	1% t.j. 22,33zł	budownictwo mieszkaniowe
5.	m. Błonie ul. Sochaczewska 23 m. 22	49,67	166 055,00	WA1G/0002 0756/8	7 Obr. 0015-15	598	4967/157638	1 790,00zł 20% t.j. 358,00zł	1% t.j. 17,90zł	budownictwo mieszkaniowe
6.	m. Błonie ul. Narutowicza 8 m. 16	37,22	124 493,00	WA1G/0002 0801/9	19 Obr. 0015-15	539	3722/150548	1 266,00zł 20% t.j. 253,20zł	1% t.j. 12,66zł	budownictwo mieszkaniowe
7.	m. Błonie ul. Sienkiewicza 7 m. 5	31,00	102 712,00	WA1G/0002 2540/5	42 Obr. 0016-16	470	3100/58161	4 058,00zł 20% t.j. 811,60zł	1% t.j. 40,58zł	budownictwo mieszkaniowe
8.	Bieniewice ul. Gimnazjalna 29 m.37	49,78	115 916,00	WA1G/0003 5060/0	320/8	819	4978/186212	1 707,00zł 50% t.j. 853,50zł	1% t.j. 17,07zł	budownictwo mieszkaniowe

Pierwsza opłata roczna z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste zostanie opodatkowana podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu będą opodatkowane podatkiem VAT w stawce obowiązującej w danym roku, za który ma być wnoszona. Opłaty roczne zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 23 grudnia 2016 r. poz. 2147, ze zmianami) podlegają aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

§ 2.

Sprzedaż nieruchomości na rzecz najemców nastąpi po upływie 21 dni podczas których niniejsze Zarządzenie będzie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błoniu.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

Wykaz wywieszono od dnia .....2017r.
do dnia.....2017 r.

BURMISTRZ
mgr Zenon Reszka