ZARZĄDZENIE NR 15/2017
Burmistrza Błonia
z dnia 28 kwietnia 2017 r.

w sprawie ustalenia wysokości czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Błonie

Na podstawie art.7 , art. 8 i art. 9 Ustawy z dnia 21.06.2001 r o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r poz.1610) oraz uchwały nr XXIII/213/16 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 7 listopada 2016r

w sprawie
uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Błonie

zarządza się , co następuje :

§ 1.

Z dniem 01.09. 2017r ustala się czynsz za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Błonie przyjmując stawkę bazową czynszu w wysokości 4,60 za 1m² powierzchni użytkowej lokalu , co stanowi 1,48 % aktualnej wartości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych , z uwzględnieniem wskaźnika przeliczeniowego ogłoszonego przez Wojewodę Mazowieckiego , Obwieszczenie Wojewody Mazowieckiego z dnia 22.03.2017 r , od 01.04.2017r do 30.09.2017r wskaźnik wynosi 3729,55 zł/m² - Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego poz. 2902 .

§ 2.

1 . Stawka czynszowa określona w § 1, ma zastosowanie także do umów najmu nowo zasiedlonych lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Błonie , z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia .
2 . Zarządzenie nie ma zastosowania do lokali w budynku położonym przy ul. Engelmana nr 15 w Błoniu .

§ 3.

Ustala się stawkę bazową czynszu za lokale socjalne w wysokości 2,30 zł za m² powierzchni użytkowej lokalu .

§ 4.

Ustala się , iż stawka czynszu wolnego odpowiada 3% aktualnej wartości odtworzeniowej budynku.

§ 5.

Czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu , mające wpływ na wysokość stawki czynszowej , stosuje się według maksymalnych wartości procentowych wynikających z Uchwały nr XXIII/213/16 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 7 listopada 2016r w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Błonie na lata 2017-2021 .

§ 6.

Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Usług Komunalnych w Błoniu .

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ
mgr Zenon Reszka